

## Mengenai BANDAR BUKIT JALIL

Terletak di kawasan bandar yang serba lengkap dan mudah diakses dalam Bukit Jalil. Bandar Bukit Jalil ini yang terdiri dalam 50-ekar dan bersebelahan dengan Pavilion Bukit Jalil. Pembangunan bersepadu yang berprestij ini, terletak di pinggir bandar mewah Bukit Jalil di Kuala Lumpur, adalah lambang kemewahan hidup dengan tawaran komersial dan kediaman yang elegan.



- |                                       |                                                       |                                                  |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>PUSAT KESIHATAN</b>                | <b>PENDIDIKAN</b>                                     | <b>MASA LAPANG</b>                               |
| 1. IMU Healthcare _____ 3.2km         | 1. SJK (C) Lai Meng _____ 950m                        | 1. Bukit Jalil Recreational Park _____ 500m      |
| 2. Columbia Asia Hospital _____ 3.3km | 2. Tzu Chi International School _____ 3km             | 2. Bukit Jalil Golf & Country Resort _____ 1.5km |
|                                       | 3. International Medical University (IMU) _____ 3.1km | 3. Bukit Jalil National Stadium _____ 3km        |
|                                       | 4. Asia Pacific University (APU) _____ 4.5km          | 4. Kinrara Golf Club _____ 4.2km                 |

**1700 82 5300**  
 Galeri Hartanah Park Green  
 Buka Setiap Hari: 10am - 10pm

**MALTON**  
 parkgreen.com.my | MALTON BERHAD

Pembi: Regal Park Sdn. Bhd. (201601003334) • Alamat: Tingkat 19, Pavilion Tower, No.75, Jalan Raja Chulan, 50200, Kuala Lumpur, Malaysia • Lesen Pembi: 3066701-2020(0000/N) • Tempoh Seb: 08/01/2024 hingga 07/01/2029 • No. Permit Jalan dan Pengangkutan: 30667-1/09-2027/0886(N)-S1 • Tempoh Seb: 30/09/2024 hingga 29/09/2027 • Pihak Bertugas yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) • No. Kelulusan Pelan Bangunan: DBKL JKBI BP 53 OSC 2023 2314 (20) • Peggangan Tanah: Peggangan Kekal • Jenis Keluasan: Peggangan Servis • Blok A (210 unit) • Lantai dalam: Jenis B1 - 1,408 kps. (35 unit), Jenis C1 - 1,485 kps. (35 unit), Jenis D1 - 1,501 kps. (39 unit), Jenis E1 - 1,995 kps. (35 unit), Jenis F1 - 1,627 kps. (35 unit) • Harga Jualan (Min.) RM1,744,450 • Masa: RM2,960,000 • Blok B (283 unit) • Lantai dalam: Jenis A - 1,208 kps. (19 unit), Jenis B1 - 1,208 kps. (34 unit), Jenis C1 - 1,485 kps. (35 unit), Jenis E1 - 1,995 kps. (35 unit) • Harga Jualan (Min.) RM1,344,600 • Masa: RM2,555,560 • Blok unit yang belum dijual: Blok A - 36 unit, Blok B - 33 unit • Tempoh letak kerusi: 2 - 3 setiap unit • Dikatakan Bumpata: 5% • Behan Tanah: Anbank (M) Berhad • Turuh: Diangka Smp. Mar 2029 • Sekeluas-akatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik. • Boleh dipagar atau dipindah milik dengan kebenaran Jawatan Kanan Kerja Tanah Wilayah persekutuan Kuala Lumpur. • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL: TEDIH.KNS.T.GOV.MY

# PARK GREEN PAVILION BUKIT JALIL

**PARK GREEN PAVILION**  
 BUKIT JALIL



PEGANGAN KEKAL

## Karya Terakhir DI BANDAR BUKIT JALIL

Ini adalah peluang anda untuk memiliki karya pegangan bebas terakhir di Bandar Bukit Jalil, terletak di dalam lingkungan seluas 50 ekar pembangunan di Pavilion Bukit Jalil, di mana anda boleh menikmati keselesaan dan kemewahan. Di sini, permata terakhir anda menanti.

## Kemudahan DIKELILINGI KEHIJAUAN

Tingkatkan gaya hidup anda ke tahap yang baharu, di mana kemewahan bertemu dengan kehijauan. Nikmati kemudahan yang direka untuk keluarga, di mana setiap perincian disesuaikan untuk gaya hidup yang seimbang, daripada saat aktif hingga waktu bersantai dengan tenang.

## Ciri-Ciri KEMUDAHAN

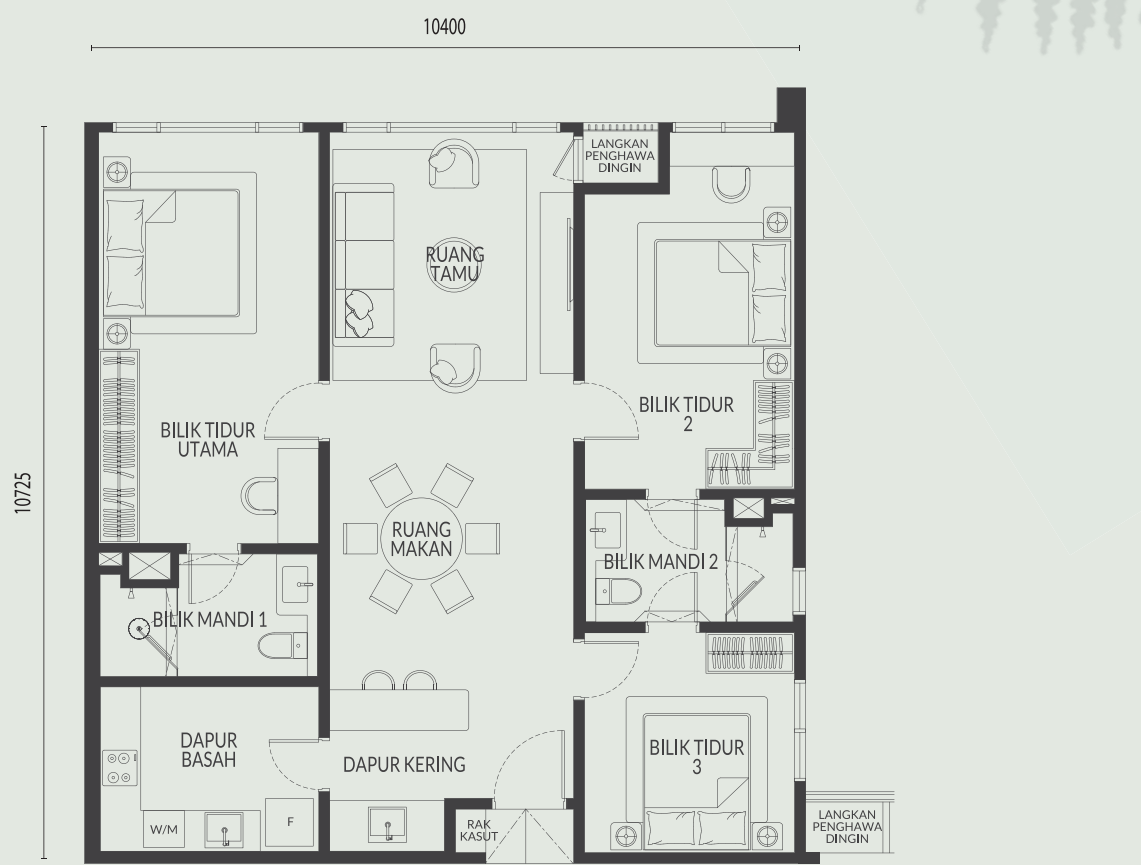
Dari kemudahan luar yang aktif ke ruang dalam, temui semua yang anda perlukan dan banyak lagi, dalam komuniti kediaman yang terbilang.

## Pelbagai KEMUDAHAN

Pusat Membeli-Belah Pavilion Bukit Jalil terletak hanya 50m melalui laluan pejalan kaki berhubung, menawarkan perjalanan yang lancar dari suasana tenang Park Green ke pusat membeli-belah, di mana syurga pelbagai tawaran runcit menanti.

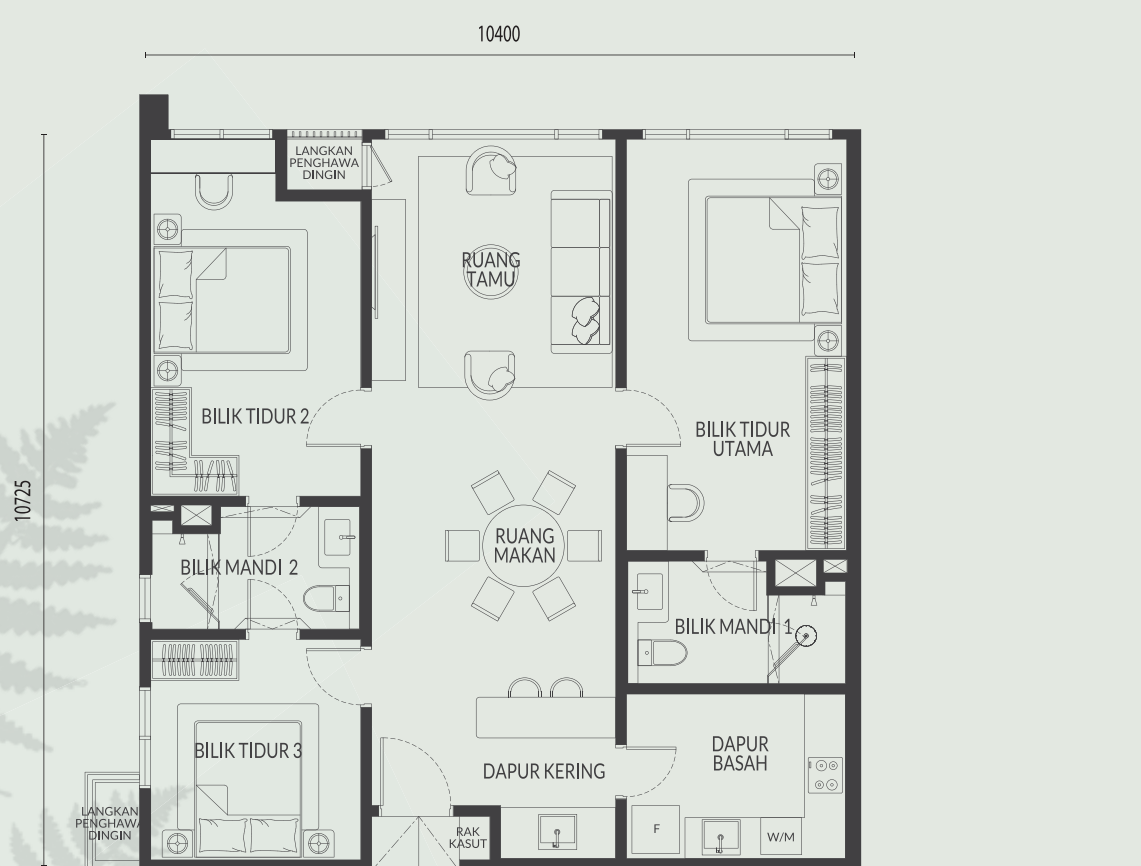
### JENIS A / A (M)

1,201 k.p.s 3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi



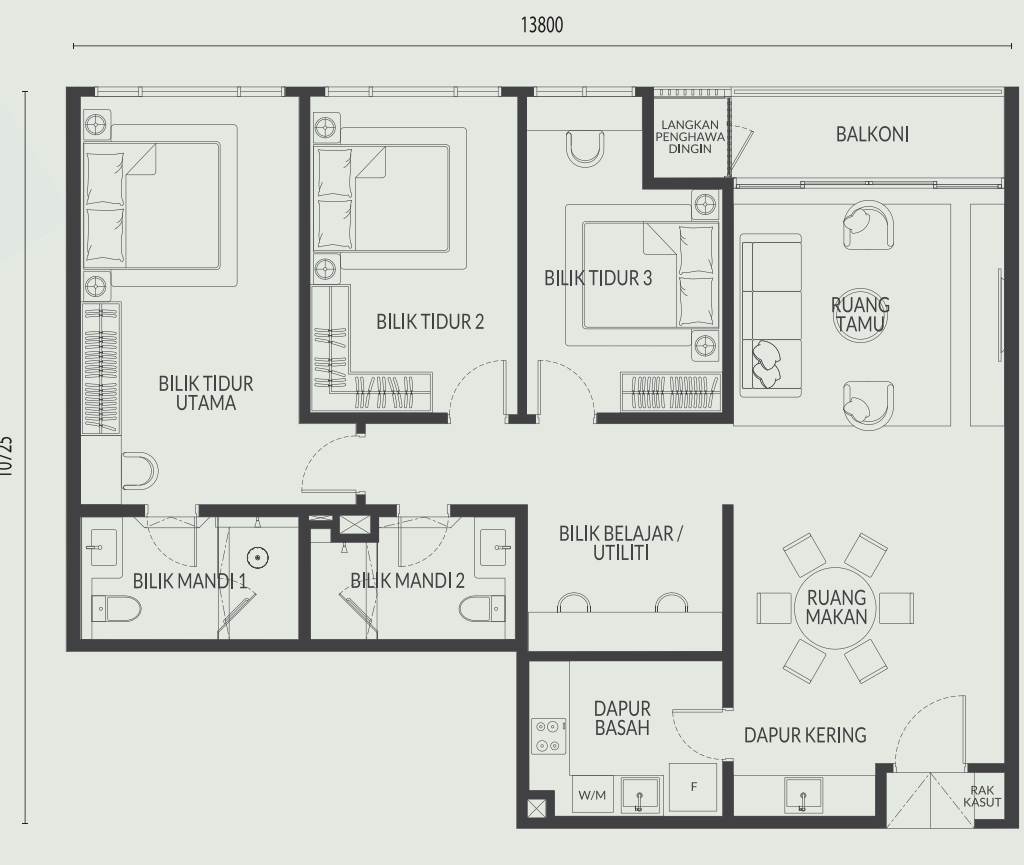
### JENIS A1

1,201 k.p.s 3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi



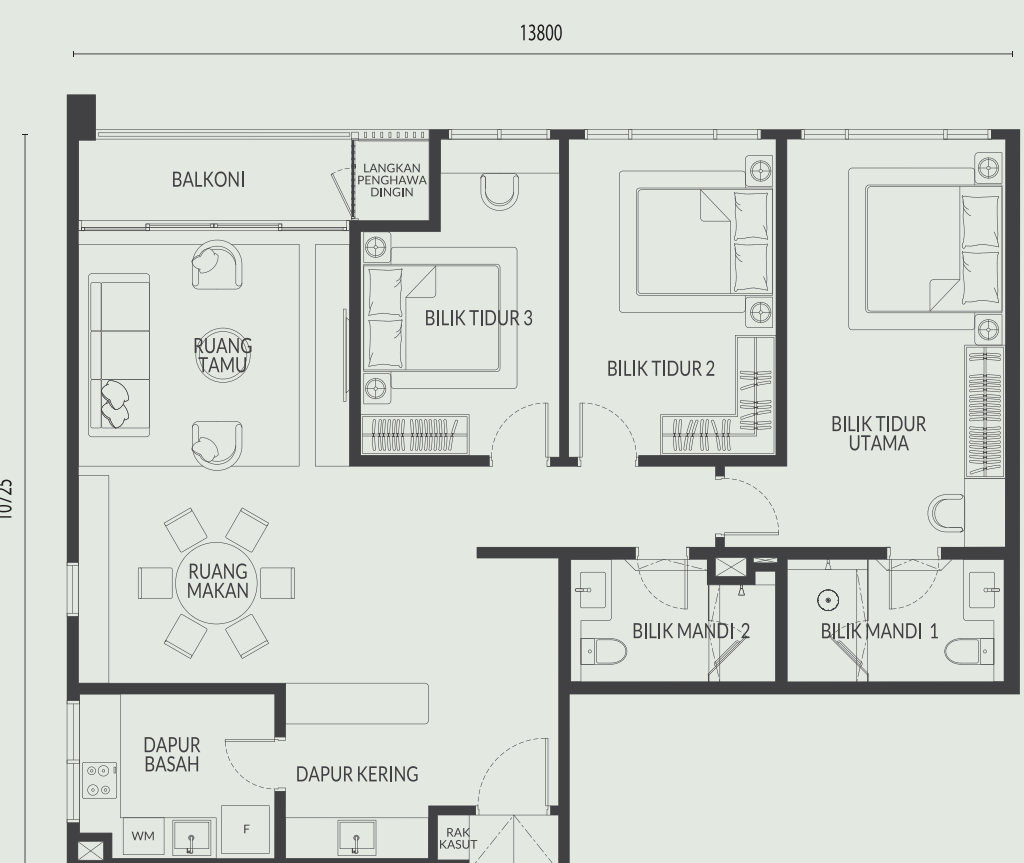
### JENIS B

1,408 k.p.s 3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi



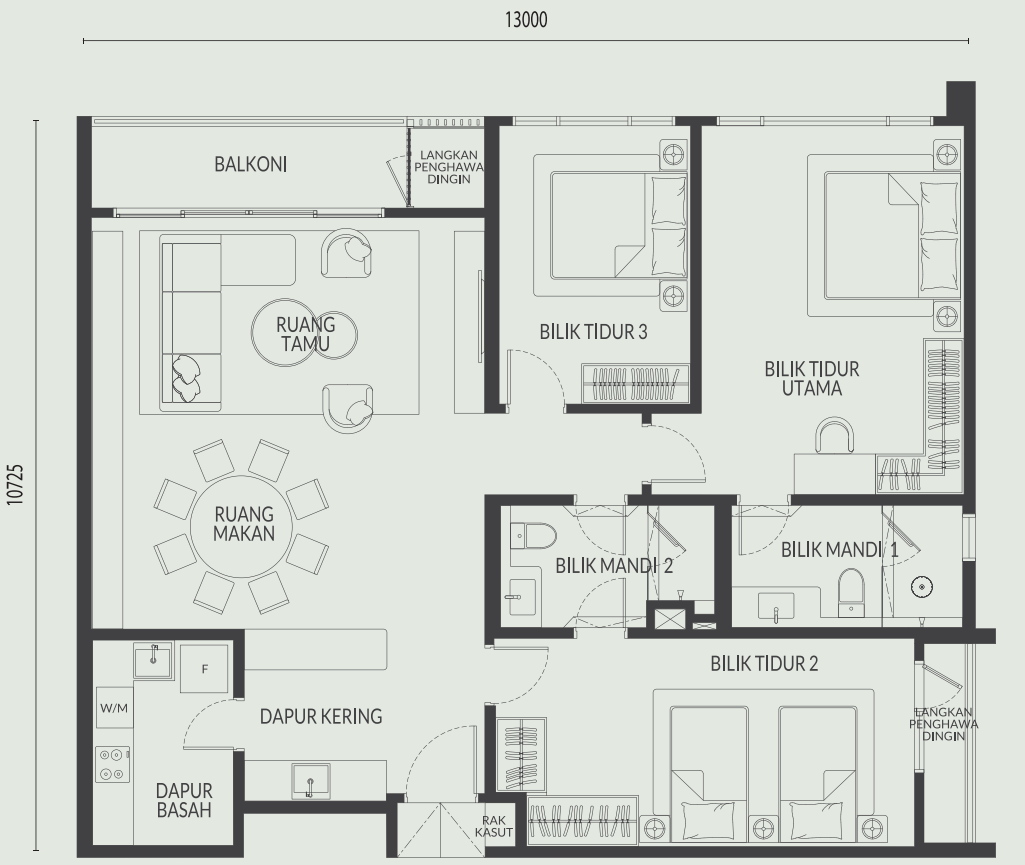
### JENIS B1

1,408 k.p.s 3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi



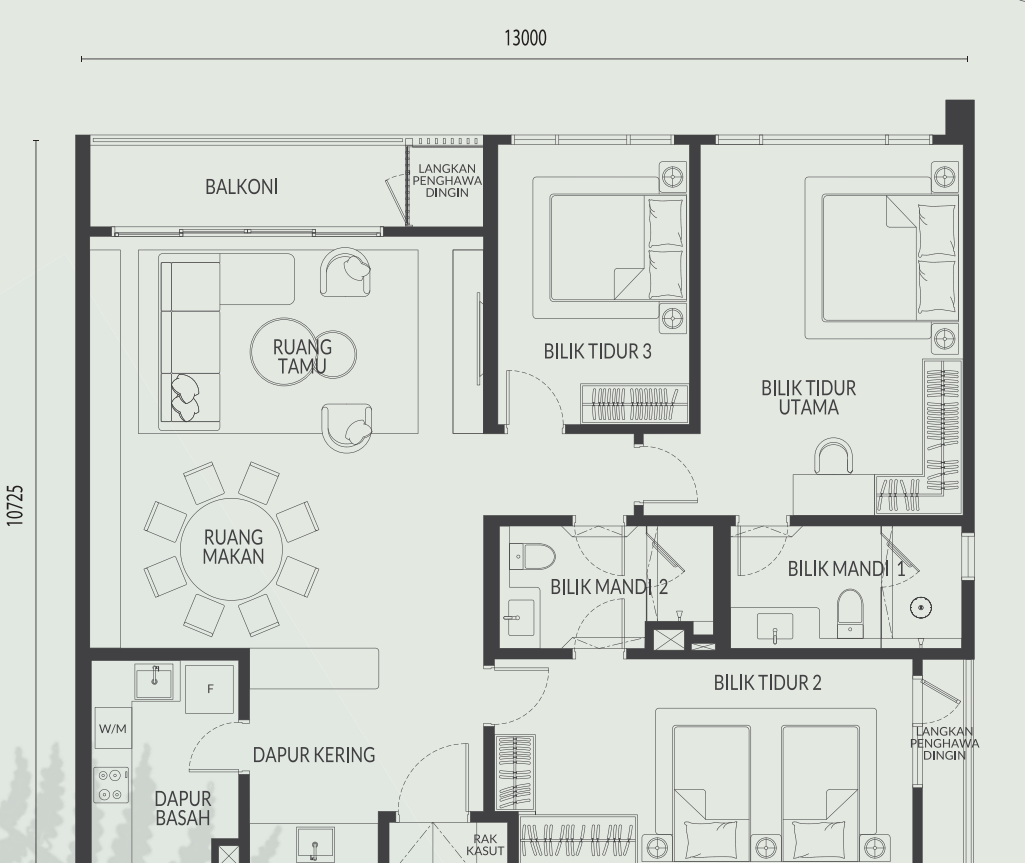
### JENIS C

1,485 k.p.s 3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi



### JENIS D / D (M)

1,501 k.p.s 3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi



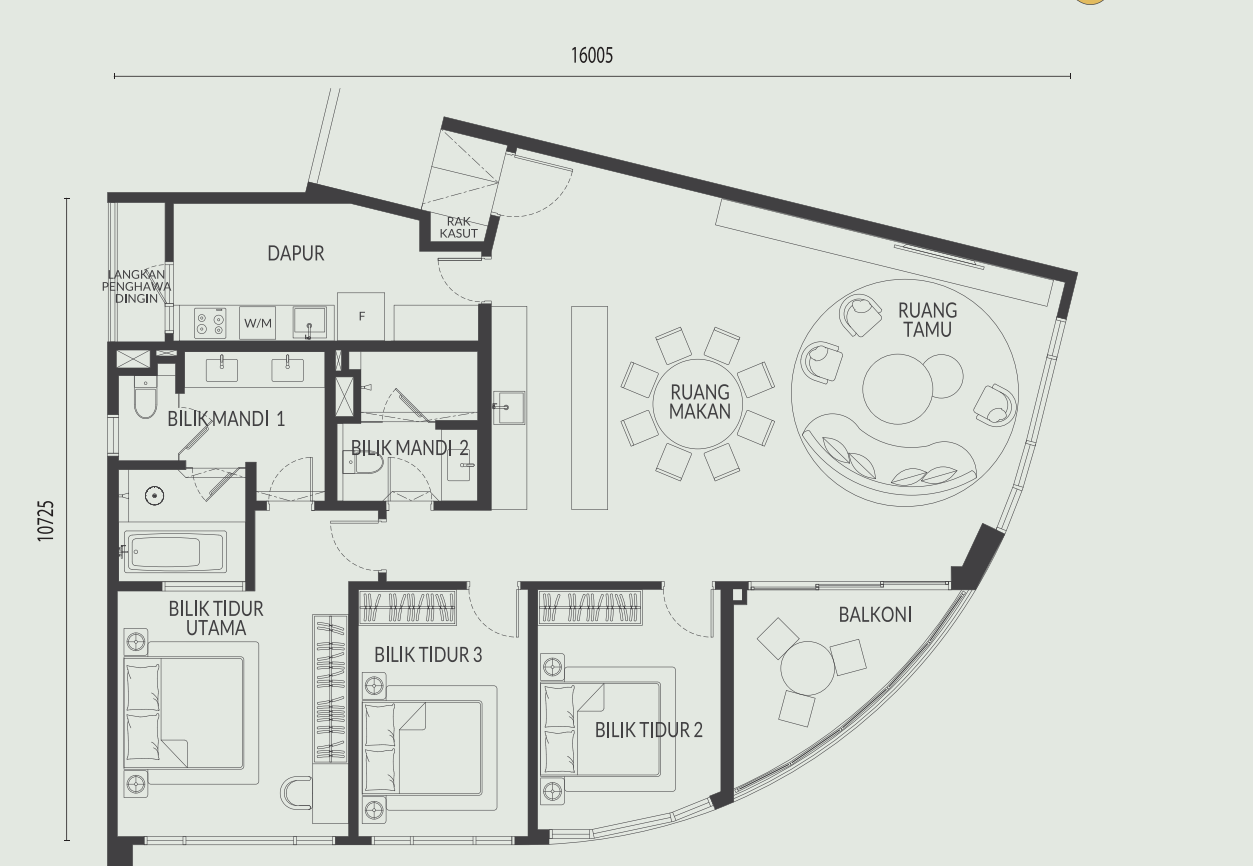
### JENIS E

1,905 k.p.s 4 Bilik Tidur 3 Bilik Mandi



### JENIS F

1,627 k.p.s 3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi



## Spesifikasi

Struktur	Struktur Konkrit Bertetulang	
Dinding	Dinding Batu/ Konkrit Bertetulang	
Bumbung	Struktur Konkrit Bertetulang	
Tingkap	Rangka Tingkap Beraluminium	
Pintu	Pintu Utama Balkoni (bagi Jenis B,B1,C,D,E & F) Lain-lain	Pintu Berkadar Kebakaran Pintu Gelangsar Berangka aluminium Pintu Siram Kayu
Jual Beli Besi	Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Lantai	Ruang masuk/Tamu/Makan/ Dapur/Bilik Air Bilik Belajar/Utiliti (bagi Jenis B) Balkoni (bagi Jenis B,B1,C,D,E & F) Bilik Tidur/Lantai Kayu Berlapis Langkan Penghawa Dingin	Jubin Lantai Berkualiti Jubin Lantai Berkualiti Jubin Lantai Berkualiti Render Simen
Kemasan Dinding	Umum Bilik Air Dapur	Plaster & Cat / Kot Skim & Cat Jubin Dinding Berkualiti Kot Skim / Jubin Dinding Berkualiti (Ruangan Tertentu Sahaja)
Kemasan Siling	Papak Konkrit dengan Kot Skim & Siling Enternit (Ruangan Tertentu Sahaja)	
Barangan dan Kelengkapan Sanitari yang Berkualiti		
Pemasangan Elektri	Ciri-ciri Elektrik Sistem Air Panas	Lampu & Soket Kuasa Bilik Air Utama: Bekalan ke Basin, Pancuran, dan Tab Mandi untuk Jenis E & F
Pendawaian Rangkaian & Telefon	Titik SMATV Soket Dinding Fiber	Ruang Tamu 1 Titik untuk Setiap Unit
Sistem Keselamatan	Sistem Capaian Kad	