

**HAK MILIK KEKAL**

Diskaun 5% untuk Lot Bumiputera

Selamat Datang Untuk Melawat  
Rumah Pameran Kami



T A M A N

**AmanPermai**



百利镇

大山脚黄金地段 · 双层排屋

**Vesta Garden**

KOTA PERMAI, BUKIT MERTAJAM



 4 Bedrooms  3 Bathrooms

双层排屋

 4 Bedrooms  4 Bathrooms

双层半独立

**RUMAH TERES 2 TINGKAT**

**RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT**

Terletak di kawasan yang pesat membangun dan dikelilingi oleh kemudahan awam seperti sekolah, kolej, pusat makanan dan komersial serta pasaraya.



Scan me : Our Site Location



**Thunderflash Realty**  
**雷光發展**  
 we build homes that last a lifetime

PEMAJU :  
**THUNDERFLASH REALTY SDN. BHD.** Co. Reg. (26241-A)  
 IBU PEJABAT : Wisma Thunderflash, No. 8, Jalan Mutiara 6, Taman Perindustrian Plentong, 81750 Masai, Johor.  
 CAWANGAN : No. 2A, Jalan Permai Utama 2, Pusat Perniagaan Permai Utama, 14000, Bukit Mertajam, Pulau Pinang.

hubungi kami untuk maklumat lanjut:

 **MS. LEE 012-4989 096**

• Nombor Lesen Pemaju: 30664/01-2029/0006(A) • Tempoh Sahlaku: 04/01/2024 - 03/01/2029  
 • No. Rujukan Pelan: MBSP/40/20-44/158 (12) • Pegangan Tanah: KEKAL • Tiada Pajak Tanah • Tarikh Dijangka Siap: September 2026  
 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Seberang Perai • Tiada Sekatan Kepentingan  
 • JENIS A: 47 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT > Harga min.: RM779,000.00 ~ Harga maks.: RM1,172,000.00 Baki unit - 26 unit  
 • JENIS B: 18 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT > Harga min.: RM809,000.00 ~ Harga maks.: RM1,235,000.00 Baki unit - 10 unit  
 • JENIS C: 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT > Harga min.: RM1,360,000.00 ~ Harga maks.: RM1,580,000.00 Baki unit - 1 unit  
 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH KPKT.GOV.MY

## Scheme Info

Reference ID	: PRISM/KD/795764	Sector Type	: RESIDENTIAL
Project Name	: TAMAN AMAN PERMAI	Housing Program	: SWASTA
Phase	: FASA 1	Building Plan Approval Date:	30/12/2024
Developer Name	: Thunderflash Realty Sdn Bhd	Launched Date	: 29/01/2024
Address	: LOT 33441, MUKIM 14, SPT JALAN BUKIT MINYAK 14000 ,MUKIM 14 ,SEBERANG PERAI TENGAH ,PULAU PINANG	Total Unit Sold	: 30
Total Unit Approved	: 67	Total Unit Unsold	: 37
Total Unit Created by : Property Type	: 2-3 STOREY SEMI-DETACHED = 2 2-3 STOREY TERRACE = 65	Number of Bumi & Non-Bumi Lot	: 2 STOREY SEMI-DETACHED = 2 2 STOREY TERRACE = 65
Total Units by No. of Storey	: 2 STOREY SEMI-DETACHED = 2 2 STOREY TERRACE = 65	Last Updated Date	: 24/04/2026
Summary Total	: Total Unit Not Constructed = 0 Total Unit Under Construction = 67 Total Unit Completed = 0		

## Sales Status

Property Type	Price Range	Unit Launched	Sold Units	Unsold Units	Not Launch	Sold Percentage (%)	Unsold Percentage (%)	Not Launch Yet Percentage (%)
2-3 STOREY SEMI-DETACHED	1,000,001 - Above	2	1	1	0	50.0	50.0	0.0
2-3 STOREY TERRACE	700,001 - 800,000	41	18	23	0	43.9	56.1	0.0
	800,001 - 900,000	15	6	9	0	40.0	60.0	0.0
	900,001 - 1,000,000	3	2	1	0	66.7	33.3	0.0
	1,000,001 - Above	6	3	3	0	50.0	50.0	0.0
	Totals:	67	30	37	0	44.8	55.2	0.0

## Buyer Ethnicity

Property Type	Price Range	Total Unit Sold	Malay & Bumiputera Semenanjung	Chinese	Indian	Bumiputera Sabah & Sarawak	Foreigners	Others
2-3 STOREY SEMI-DETACHED	1,000,001 - Above	1	0	1	0	0	0	0
2-3 STOREY TERRACE	700,001 - 800,000	18	0	18	0	0	0	0
	800,001 - 900,000	6	0	6	0	0	0	0
	900,001 - 1,000,000	2	0	0	2	0	0	0
	1,000,001 - Above	3	0	3	0	0	0	0
	Totals:	30	0	28	2	0	0	0

