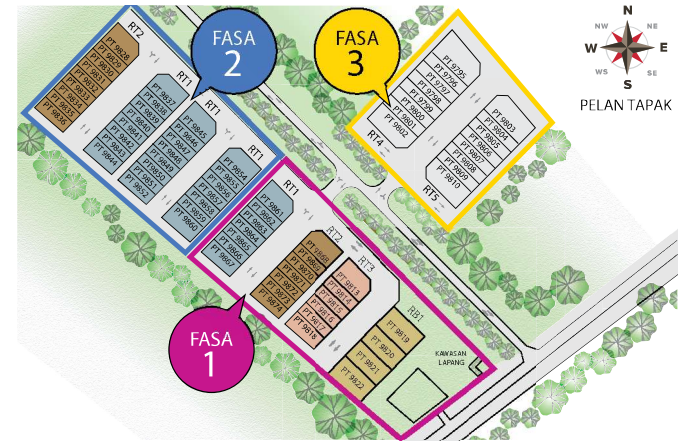


PELAN TAPAK



PELAN TAPAK

RB1 - Rumah Berkembar 2 Tingkat (40' X 80')
RT1 - Rumah Teres 2 Tingkat (22' X 70')

RT2 - Rumah Teres 2 Tingkat (21' X 70')
RT3 - Rumah Teres 2 Tingkat (23' X 72')



PELAN LOKASI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka konkrit bertetulang																																			
DINDING	Batu bata																																			
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung rata konkrit bertetulang / Jubin bumbung konkrit																																			
BINGKAI BUMBUNG	Sistem atap berkualiti																																			
SILING	Kepingan siling tanpa asbestos / Salutan skim dan cat																																			
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium																																			
PINTU	- Pintu kayu - Pintu dalam & bilik mandi - Pintu kayu - Pintu kaca berbingkai aluminium																																			
IRONMONGERI	Set kunci berkualiti																																			
KEMASAN DINDING	- Dapur - Bilik mandi utama - Bilik mandi lain - Lantai-lain	- 5' tinggi Jubin porcelain - Jubin porcelain - Jubin seramik - Lepsaan simen dan cat																																		
KEMASAN LANTAI	- Ruang tamu / Ruang makan - Bilik tidur - Dapur - Bilik mandi utama - Bilik mandi lain - Ruang keluarga & tangga - Balkon - Anjung kereta - Lain-lain	- Jubin porcelain - Jubin porcelain - Jubin porcelain - Jubin seramik - Jubin porcelain - Jubin porcelain / Lepsaan simen - Lepsaan simen																																		
PEMANGSARAN SANITARI	Perkakas berkualiti																																			
BARANGAN ELEKTRIK	<table border="1"> <thead> <tr> <th>JENIS</th> <th>RB1</th> <th>RT1</th> <th>RT2</th> <th>RT3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Punca lampu</td> <td>28</td> <td>25</td> <td>25</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>Punca kipas</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Punca elektrik 13A</td> <td>16</td> <td>16</td> <td>16</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>Punca penghawa dingin</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Punca TV</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Punca telefon</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	JENIS	RB1	RT1	RT2	RT3	Punca lampu	28	25	25	25	Punca kipas	7	7	7	7	Punca elektrik 13A	16	16	16	16	Punca penghawa dingin	5	5	5	5	Punca TV	1	1	1	1	Punca telefon	1	1	1	1
JENIS	RB1	RT1	RT2	RT3																																
Punca lampu	28	25	25	25																																
Punca kipas	7	7	7	7																																
Punca elektrik 13A	16	16	16	16																																
Punca penghawa dingin	5	5	5	5																																
Punca TV	1	1	1	1																																
Punca telefon	1	1	1	1																																

UNTUK PERANTARAN, SILA HUBUNGI ATAU KUNJUNGI KAMI DI

012-318 0921 / 4908

Rumah Contoh / Galeri Jualan:
Sungai Besar, Selangor.

3.656066, 100.997902

PEMBANGUNAN BERPRESTASI OLEH:

CLIR DEVELOPMENT SDN BHD
(1328352-9)

Brn Pejabat:
4405, Block A, Mentari Business Park,
Jalan PJS 8/5, Bandar Sunway,
46150 Petaling Jaya, Selangor.
Tel: 603-5621 3813 Fax: 603-5621 3812

No. Lesen Pemaju: 30663/01-2029/0005(A) • Tempoh Sah: 02/01/2029 • No. Permit Iklan: XXXX • Tempoh Sah: XXXX • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Daerah Sabak Bernam - No. Rujukan: 3F/OS/85/2023/90 • Pelesenan Tanah: Pajakan 99 tahun - Tarikh tamat tempoh: pajakan: Oct 2122 • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri - Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026 • Jenis: Rumah Berkembar 2 Tingkat (RB1) - Baki Unit: 4 • Harga Jualan: RM 933,800 (min) - RM 1,023,800 (max) - Rumah Teres 2 Tingkat (RT1) - Baki Unit: 5 • Harga Jualan: RM 668,800 (min) - RM 769,800 (max) - Rumah Teres 2 Tingkat (RT2) - Baki Unit: 3 • Harga Jualan: RM 626,800 (min) - RM 704,800 (max) - Rumah Teres 2 Tingkat (RT3) - Baki Unit: 4 • Harga Jualan: RM 699,800 (min) - RM 699,800 (max)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

ecoharmoni
@ Sungai Besar
FASA 1

KEHIDUPAN LESTARI, KEHIJAUAN MASA DEPAN



Rumah Teres 2 Tingkat dan Rumah Berkembar 2 Tingkat



Mesra Alam Dan Reka Bentuk Cepak Tenaga



Kawasan Binaan Besar Dan Reka Bentuk Praktikal



Soket Data Internet



4 Bilik Mandi + 1 Bilik Air



Paip Air Panas Berpusat (Untuk Mandi)



Dapur Kering dan Basah



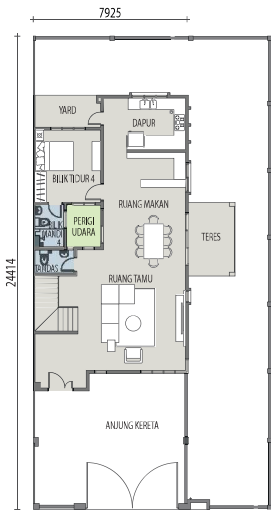
Halaman Dalam



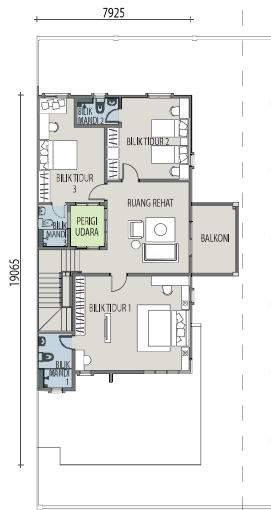
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
JENIS RB1

40' x 80'

4 BILIK TIDUR 4+1 BILIK AIR



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

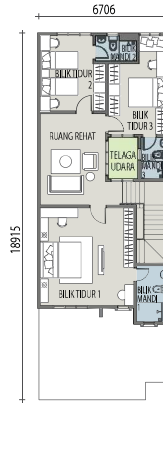


JENIS RT1

Rumah Teres 2 Tingkat 22' X 70'
4 Bilik Tidur 4+1 Bilik Air



PELAN TINGKAT BAWAH



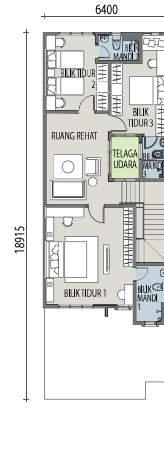
PELAN TINGKAT SATU

JENIS RT2

Rumah Teres 2 Tingkat 21' X 70'
4 Bilik Tidur 4+1 Bilik Air



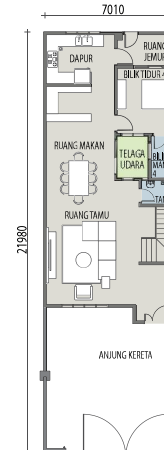
PELAN TINGKAT BAWAH



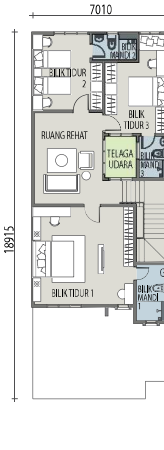
PELAN TINGKAT SATU

JENIS RT3

Rumah Teres 2 Tingkat 23' X 72'
4 Bilik Tidur 4+1 Bilik Air



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

