



KEHIDUPAN LESTARI, KEHIJAUAN MASA DEPAN



RUMAH TERES 1 TINGKAT



4 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi



Halaman Dalaman



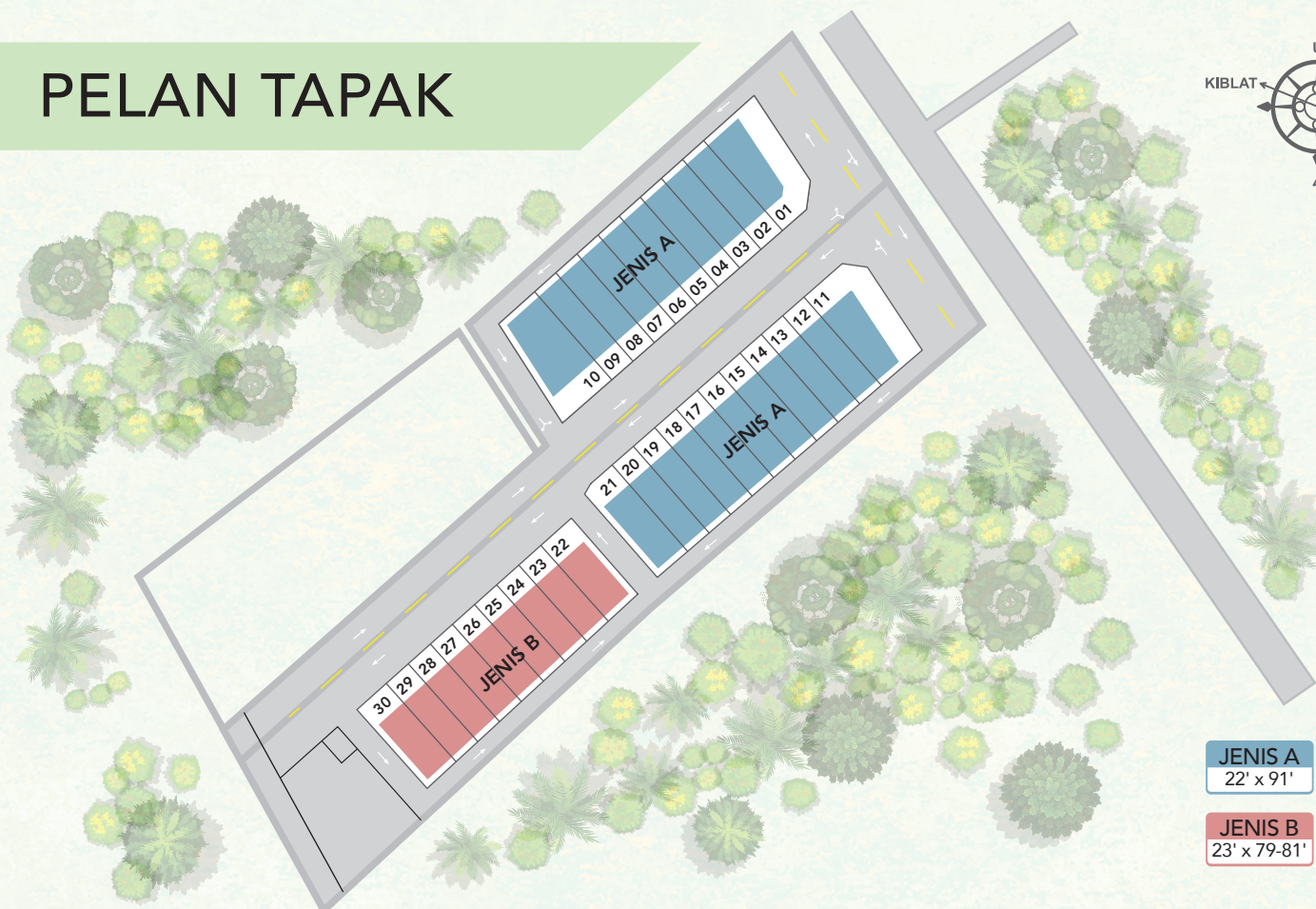
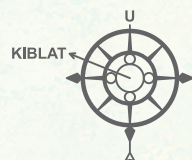
Binaan Besar &
Reka Bentuk Praktikal



Mesra Alam & Reka
Bentuk Cekap Tenaga

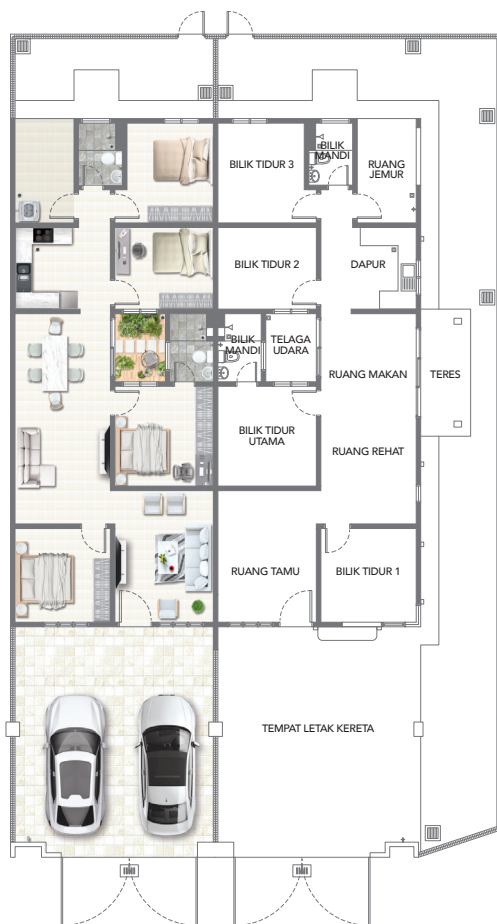


PELAN TAPAK

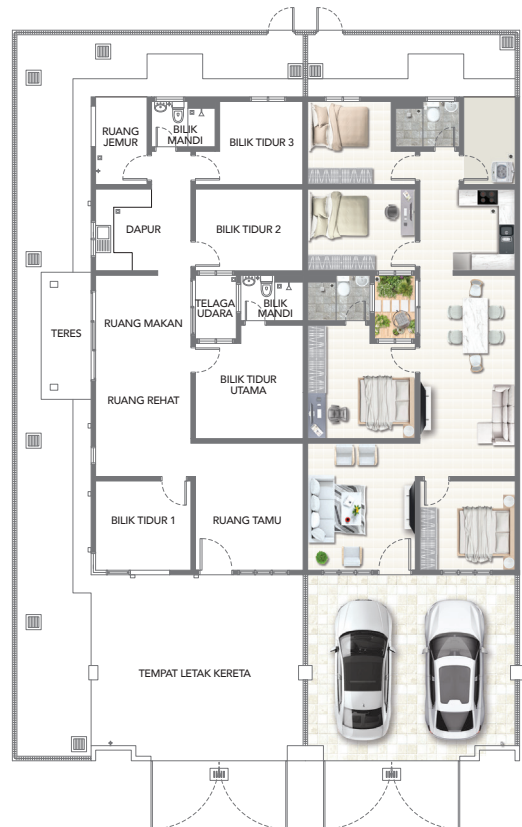


JENIS A
22' x 91'

JENIS B
23' x 79-81'



**RUMAH TERES 1 TINGKAT
JENIS A - 22' x 91'**
1428sqft



**RUMAH TERES 1 TINGKAT
JENIS B - 23' x 79'-81'**
1413sqft

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Batu bata tanah liat

PENUTUP BUMBUNG

Bumbung rata konkrit bertetulang / jubin bumbung konkrit

BINGKAI BUMBUNG

Sistem atap berkualiti

SILING

Kepingan siling / skim coat dan cat

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium jenis 'Powder Coated'

PINTU

Pintu masuk utama	- Pintu kayu
Pintu dalaman & bilik mandi	- Pintu kayu
Dining Area	- Tingkap kaca berbingkai aluminium jenis 'Powder Coated'

IRONMONGERI

Set kunci berkualiti

KEMASAN DINDING

Dapur	- 5' tinggi Jubin porcelain
Bilik mandi utama	- Jubin porcelain
Bilik mandi lain	- Jubin seramik
Lain-lain	- Plaster & cat

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu	- Jubin porcelain
Ruang rehat & dewan makan	- Jubin porcelain
Bilik tidur	- Jubin porcelain
Dapur	- Jubin porcelain
Bilik mandi utama	- Jubin porcelain
Bilik mandi lain	- Jubin seramik
Telaga udara	- Lepaan simen
Teres	- Jubin porcelain
Ajung kereta	- Jubin porcelain / Lepaan simen
Lain-lain	- Lepaan simen

PEMASANGAN SANITARI

Perkakas berkualiti

BARANGAN ELEKTRIK

	Jenis A	Jenis B
Punca lampu	15	15
Punca kipas	7	7
13A SSO	17	17
Punca pemanas air	2	2
Punca A/C	5	5
Punca telefon	1	1

PELAN LOKASI



Dari SEKINCHAN

Ke SUNGAI BESAR



UNTUK PERTANYAAN, SILA HUBUNGI ATAU KUNJUNGI KAMI DI:

012-318 4908
012-318 0921

GALERI JUALAN :
Jalan Lama, Sungai Besar.



GPS: 3.656066,100.997902

Pembangunan Berprestij oleh:



CLIR DEVELOPMENT SDN BHD
(1326552-P)

Ibu Pejabat :

A405, Block A, Mentari Business Park,
Jalan PJS 8/5, Bandar Sunway,
46150 Petaling Jaya, Selangor.

Tel : 603-5621 3813

Fak : 603-5621 3812

No. Lesen Pemaju: 30663/01-2029/0005(A) • Tempoh Sah: 2/1/2029 • No. Permit Iklan: XXXX • Tempoh Sah: XXXX • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Daerah Sabak Bernam • Pinda No. Rujukan PB: 3E/OSC/71/2024(A)(13) • Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Pinda Tarikh Jangka Siap Kepada: OKT 2027 • Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat • Jumlah Unit: 30 • Harga Jualan: RM 411,800 (min) to RM 592,000 (max) • Jenis Perizaban : Rezab Melayu

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”