



TAMAN SERI CHENDERIANG

Perak

Rumah Teres Setingkat
LUAS TANAH

20' X 70'

HARGA MINIMUM

RM 260,000

12

Unit Rumah Teres
Setingkat kini Dijual

PAJAKAN SELAMA 99 TAHUN



K AL WALID DEVELOPMENT SDN. BHD. (202301043754 [1537670-A])

D-10-03, Plaza Paragon Point, Jalan Medan Pusat Bandar 5, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor. Email: kalwaliddev@gmail.com

No. Lesen Pemaju: 30662/01-2029/0004(N) Tempoh: 02/01/2024 sehingga 01/01/2029;

No. Permit Iklan dan Jualan: _____ Tempoh: _____ sehingga _____ Jenis Pegangan Tanah: Pajakan Selama 99 Tahun Tarikh Luput Pajakan: 28 hb. Mac 2106.

Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Bebanan Tanah : Tiada

Luas Tanah: 1400 kaki persegi. Luas Bina Rumah: 940 kaki persegi. Harga Jualan: Minimum: RM 260,000.00 Maksimum: RM 410,000.00 Bilangan Unit: 12 Unit Rumah Teres Setingkat

Nama Pihak Berkuasa (PBT): Majlis Daerah Tapah No. Kelulusan Pelan Bangunan: Bil. (6) dlm. MDT.B/58/22/S. Tarikh Dijangka Siap : Jun 2026

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

SPEKIFIKASI

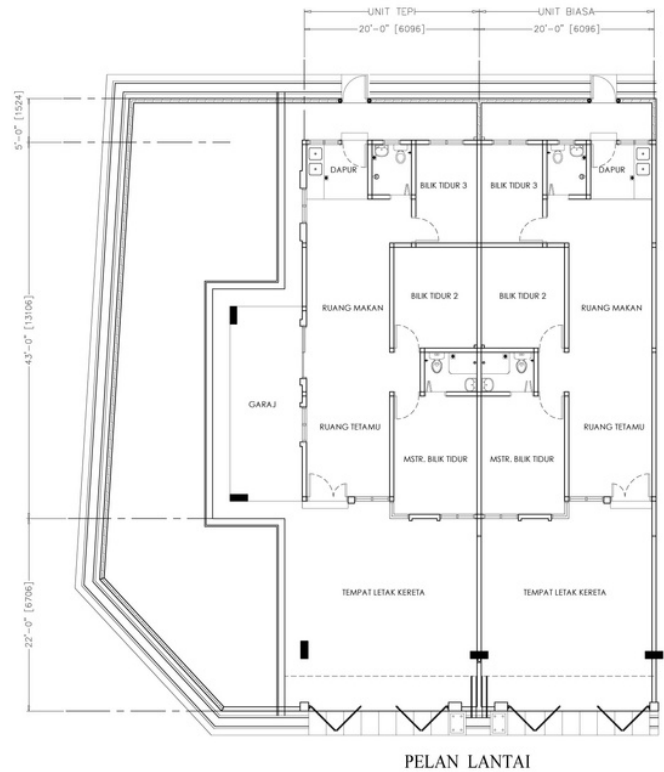
STRUKTUR :	Kerangka Konkrit
BUMBUNG :	Bumbung Logam
DINDING :	Batu Bata Pasir
SILING :	Siling Plaster / Lapisan Simen

KEMASAN LANTAI

RUANG TETAMU / RUANG MAKAN :	Jubin Seramik
BILIK TIDUR :	Jubin Seramik
DAPUR / BILIK MANDI :	Jubin Seramik
ANJUNG KERETA :	Lapisan Simen
LAIN-LAIN :	Lapisan Simen

KEMASAN DINDING

DAPUR / BILIK MANDI :	Jubin Seramik Setinggi 5 kaki
LAIN-LAIN :	Lapisan Simen



JENIS CAT

DINDING DALAMAN :	Cat Emulsi
DINDING LUARAN :	Cat Emulsi
TINGKAP :	
BILIK TIDUR / DAPUR :	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
LAIN-LAIN :	Fix Glass Louver Tingkap

PINTU

PINTU DEPAN :	Pintu Papan Kayu Padu
PINTU BILIK TIDUR :	Pintu Papan Perlapis
PINTU BILIK MANDI :	Pintu Gelongsor PVC
PINTU BELAKANG :	Pintu Papan Besi

PEMASANGAN SANITARI

TANGKI SIMPAN AIR	1
TANDAS DUDUK	2
BASIN TANGAN	2
PANCURAN AIR	2
SINKI DAPUR	1

PEMASANGAN ELEKTRIK

MATA KUASA LAMPU	15
MATA KUASA KIPAS	4
MATA KUASA TV	11
MATA KUASA SOKET	1
MATA KUASA TELEFON	1
PINTU PAGAR	Pintu Pagar Besi
PAGAR	Batu Bata Pasir Setinggi 4 Kaki

TELEFON PEJABAT

03 - 8744 3067

www.kalwalidgroup.com