



Taman Merlimau Perak

Rumah Berkembar 1 Tingkat



Jenis A (40' x 78')

Dibuka Untuk Jualan



Jenis B (40' x 80')



PALING MAKMUR SDN.BHD.

No.52-1, Jalan Pegaga, Taman Merdeka,
Batu Berendam, 75350 Melaka.
Tel : 606 - 317 8810 Fax: 606-317 8108
Email: jcdsb2001@yahoo.com



Pelan Tapak

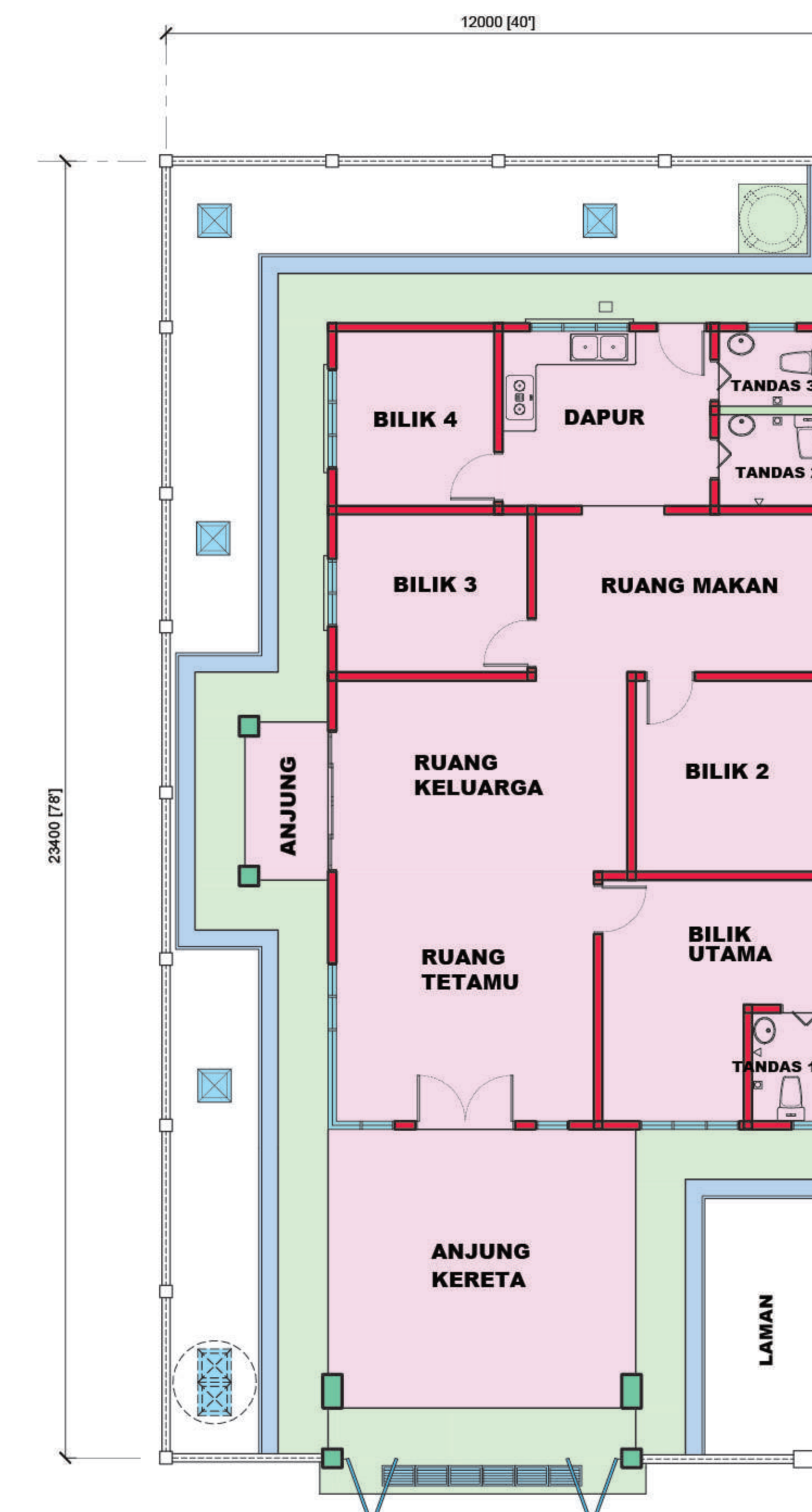
012 - 688 1076 / 011 - 1083 1991
012 - 286 8076

Rumah Berkembar Jenis A (40' x 78')

STRUKTUR	: Kerangka Konkrit Bertetulang	
BUMBUNG	: Bumbung Berkepingan Metal	
SILING	: Siling Berlepa	
PINTU	: Pintu Kayu : Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium : Pintu Lipat PVC	
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium	
KEMASAN DINDING	Luaran / Dalaman	: Batu-Bata Tanah Liat Berlepa dan Bercat
	Dapur /Bilik Mandi / WC 1,2,3	: Dinding Jubin Seramik
KEMASAN LANTAI	Bilik Mandi / WC 1,2,3 / Dapur	: Jubin Seramik
	Ruang Makan / Bilik Tidur / Ruang Tamu /Ruang Keluarga	: Jubin Seramik
	Anjung Kereta	: Jubin Homogeneous
KELENGKAPAN SANITARI	Sinki Dapur	: 1
	Basin Basuh Tangan	: 3
	Tandas Duduk WC	: 3
	Pancur Air	: 3
PAGAR	: Pagar Anti Pendakian (Anti Climb)/Pagar Keluli Lipat (MS Folding)	

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Kuasa Lampu	: 16
Punca Kuasa Kipas	: 5
Punca Soket 13A	: 13
Punca Kuasa Telefon	: 1
Punca Kuasa TV	: 1
Punca Kuasa Penghawa Dingin	: 2
Punca Kuasa Autogate	: 1

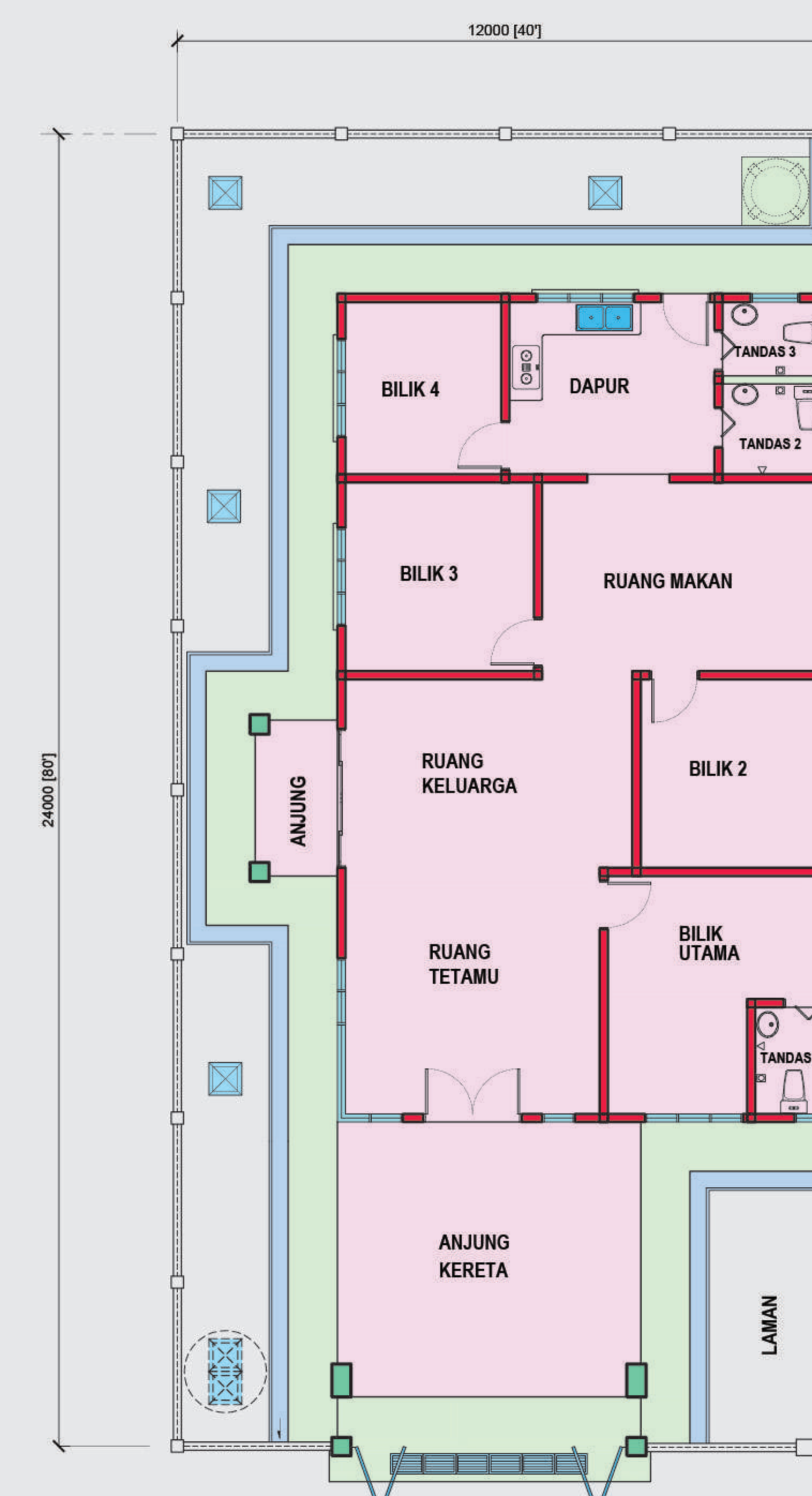


Rumah Berkembar Jenis B (40' x 80')

STRUKTUR	: Kerangka Konkrit Bertetulang	
BUMBUNG	: Bumbung Berkepingan Metal	
SILING	: Siling Berlepa	
PINTU	: Pintu Kayu : Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium : Pintu Lipat PVC	
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium	
KEMASAN DINDING	Luaran / Dalaman	: Batu-Bata Tanah Liat Berlepa dan Bercat
	Dapur /Bilik Mandi / WC 1,2,3	: Dinding Jubin Seramik
KEMASAN LANTAI	Bilik Mandi / WC 1,2,3 / Dapur	: Jubin Seramik
	Ruang Makan / Bilik Tidur / Ruang Tamu /Ruang Keluarga	: Jubin Seramik
	Anjung Kereta	: Jubin Homogeneous
KELENGKAPAN SANITARI	Sinki Dapur	: 1
	Basin Basuh Tangan	: 3
	Tandas Duduk WC	: 3
	Pancur Air	: 3
PAGAR	: Pagar Anti Pendakian (Anti Climb)/Pagar Keluli Lipat (MS Folding)	

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Kuasa Lampu	: 16
Punca Kuasa Kipas	: 5
Punca Soket 13A	: 13
Punca Kuasa Telefon	: 1
Punca Kuasa TV	: 1
Punca Kuasa Penghawa Dingin	: 2
Punca Kuasa Autogate	: 1



• No Lesen Pemaju: 30654/12-2028/0329(A) • Tempoh Sah: 27/12/2023 - 26/12/2028 • No Permit Iklan & Jualan: 30654-1/03-2027/0182(N)-(L) • Tempoh Sah: 07/03/2025-06/03/2027 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Jasin • No Kelulusan: MPJ/KB/1000-01-18/237(P)(2022) • Tarikh Jangka Siap: September 2026 • Jenis pegangan: Tanah Adat MCL • Hak Milik: Kekal • Bebanan: Tiada • Bilangan Unit : 28 • Rumah Berkembar 1 Tingkat, Harga Jualan: RM 412,000.00 (Minima) RM 483,000.00 (Maksima) • Jenis A (40' x 78') 10 unit, Harga Jualan: RM 412,000.00 (Minima) RM 472,000.00 (Maksima) • Jenis B (40' x 80') 18 unit, Harga Jualan: RM 415,000.00 (Minima) RM 483,000.00 (Maksima) • Sekatan Kepentingan :Tiada
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Taman Merlimau Perak

Rumah Berkembar 1 Tingkat



Jenis A (40' x 78')

Dibuka Untuk Jualan



Jenis B (40' x 80')



PALING MAKMUR SDN.BHD.

No.52-1, Jalan Pegaga, Taman Merdeka,
Batu Berendam, 75350 Melaka.
Tel : 606 - 317 8810 Fax: 606-317 8108
Email: jcdsb2001@yahoo.com



Pelan Tapak

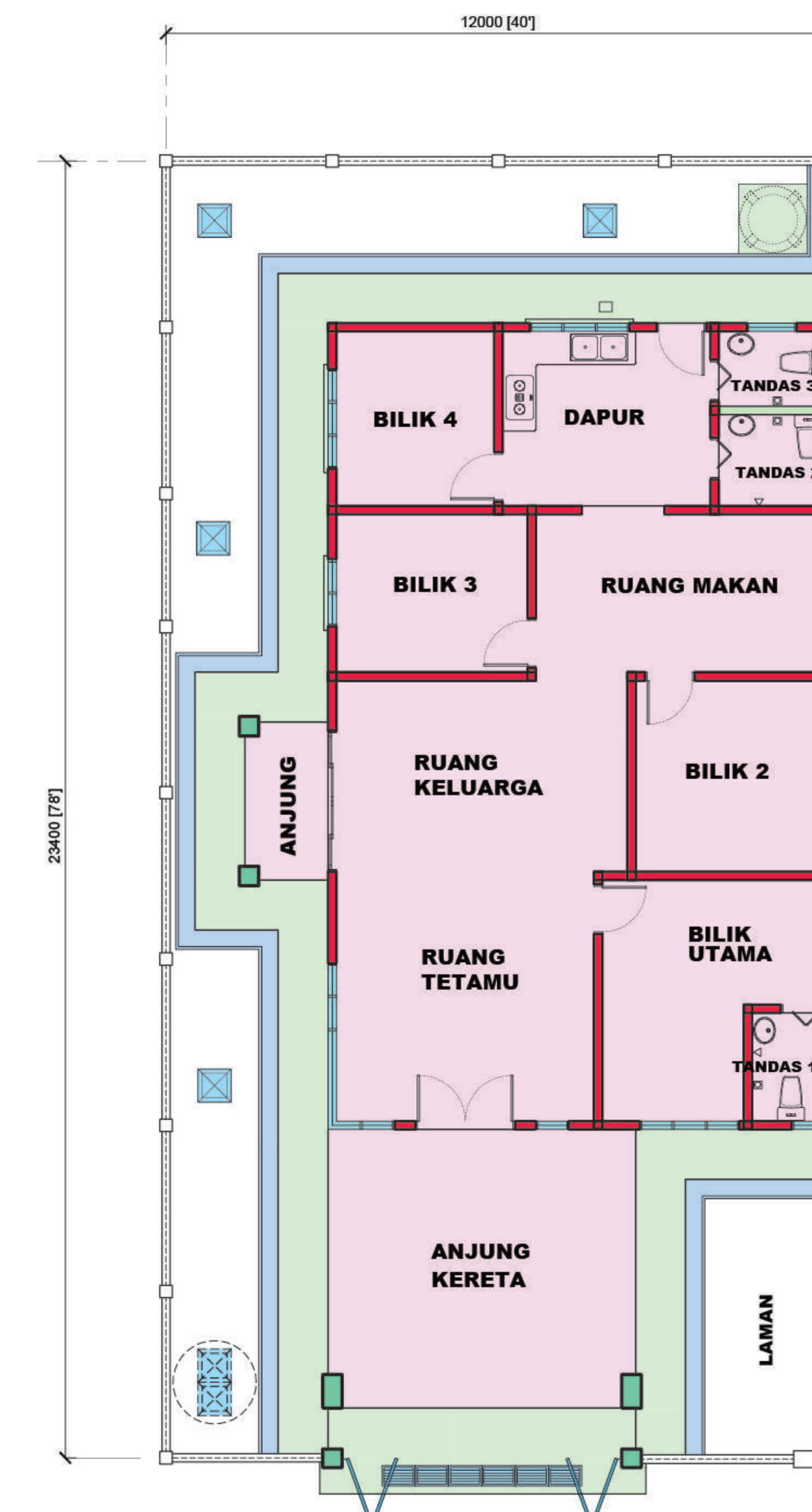
012 - 688 1076 / 011 - 1083 1991
012 - 286 8076

Rumah Berkembar Jenis A (40' x 78')

STRUKTUR	: Kerangka Konkrit Bertetulang	
BUMBUNG	: Bumbung Berkepingan Metal	
SILING	: Siling Berlepa	
PINTU	: Pintu Kayu : Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium : Pintu Lipat PVC	
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium	
KEMASAN DINDING	Luaran / Dalaman	: Batu-Bata Tanah Liat Berlepa dan Bercat
	Dapur /Bilik Mandi / WC 1,2,3	: Dinding Jubin Seramik
KEMASAN LANTAI	Bilik Mandi / WC 1,2,3 / Dapur	: Jubin Seramik
	Ruang Makan / Bilik Tidur / Ruang Tamu /Ruang Keluarga	: Jubin Seramik
	Anjung Kereta	: Jubin Homogeneous
KELENGKAPAN SANITARI	Sinki Dapur	: 1
	Basin Basuh Tangan	: 3
	Tandas Duduk WC	: 3
	Pancur Air	: 3
PAGAR	: Pagar Anti Pendakian (Anti Climb)/Pagar Keluli Lipat (MS Folding)	

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Kuasa Lampu	: 16
Punca Kuasa Kipas	: 5
Punca Soket 13A	: 13
Punca Kuasa Telefon	: 1
Punca Kuasa TV	: 1
Punca Kuasa Penghawa Dingin	: 2
Punca Kuasa Autogate	: 1

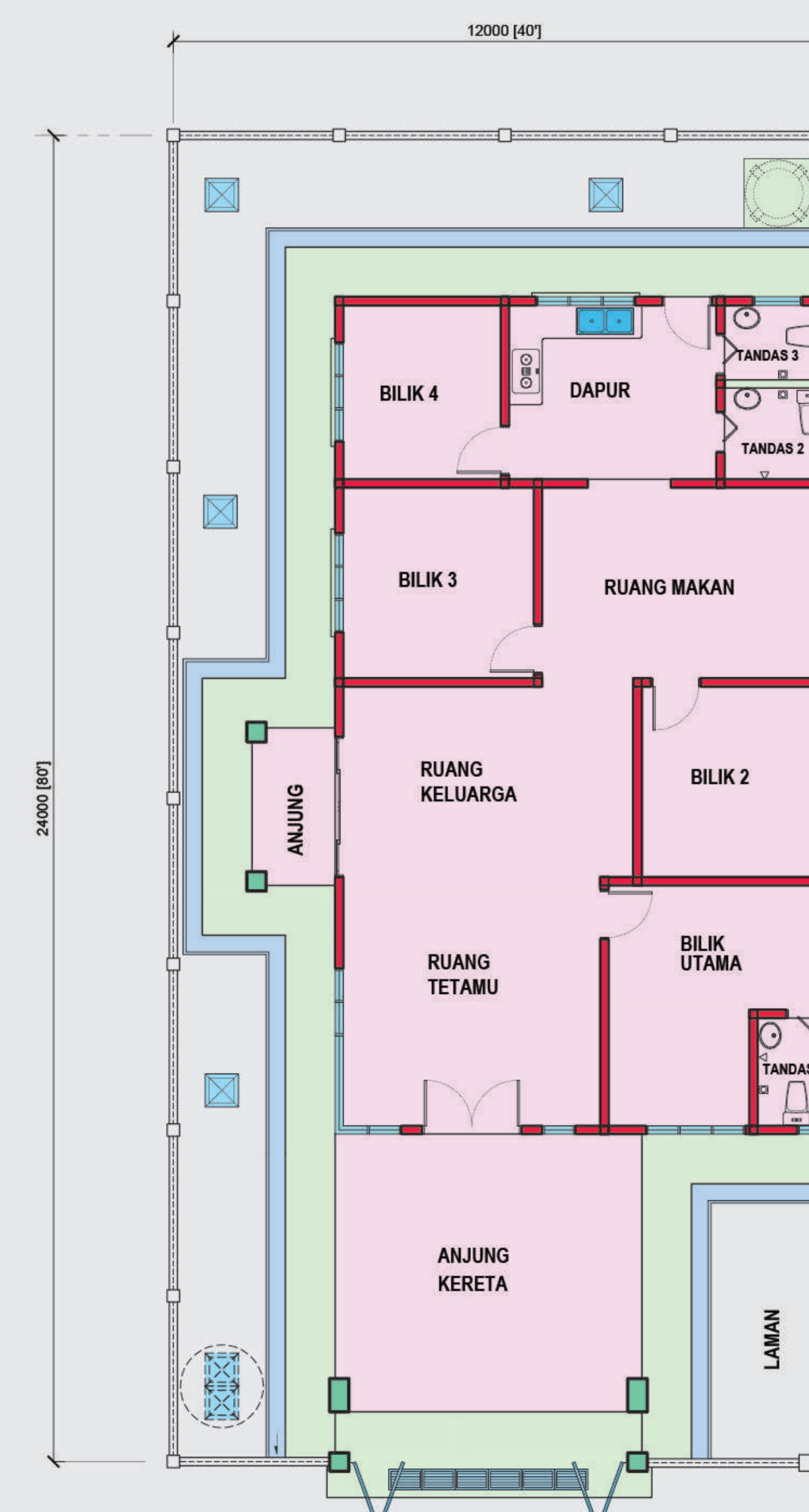


Rumah Berkembar Jenis B (40' x 80')

STRUKTUR	: Kerangka Konkrit Bertetulang	
BUMBUNG	: Bumbung Berkepingan Metal	
SILING	: Siling Berlepa	
PINTU	: Pintu Kayu : Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium : Pintu Lipat PVC	
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium	
KEMASAN DINDING	Luaran / Dalaman	: Batu-Bata Tanah Liat Berlepa dan Bercat
	Dapur /Bilik Mandi / WC 1,2,3	: Dinding Jubin Seramik
KEMASAN LANTAI	Bilik Mandi / WC 1,2,3 / Dapur	: Jubin Seramik
	Ruang Makan / Bilik Tidur / Ruang Tamu /Ruang Keluarga	: Jubin Seramik
	Anjung Kereta	: Jubin Homogeneous
KELENGKAPAN SANITARI	Sinki Dapur	: 1
	Basin Basuh Tangan	: 3
	Tandas Duduk WC	: 3
	Pancur Air	: 3
PAGAR	: Pagar Anti Pendakian (Anti Climb)/Pagar Keluli Lipat (MS Folding)	

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Kuasa Lampu	: 16
Punca Kuasa Kipas	: 5
Punca Soket 13A	: 13
Punca Kuasa Telefon	: 1
Punca Kuasa TV	: 1
Punca Kuasa Penghawa Dingin	: 2
Punca Kuasa Autogate	: 1



• No Lesen Pemaju: 30654/12-2028/0329(A) • Tempoh Sah: 27/12/2023 - 26/12/2028 • No Permit Iklan & Jualan: 30654-1/03-2027/0182(N)-(L) • Tempoh Sah: 07/03/2025-06/03/2027 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Jasin • No Kelulusan: MP/JKB/1000-01-18/237(P)(2022) • Tarikh Jangka Siap: September 2026 • Jenis pegangan: Tanah Adat MCL • Hak Milik: Kekal • Bebanan: Tiada • Bilangan Unit : 28 • Rumah Berkembar 1 Tingkat, Harga Jualan: RM 412,000.00 (Minima) RM 483,000.00 (Maksima) • Jenis A (40' x 78') 10 unit, Harga Jualan: RM 412,000.00 (Minima) RM 472,000.00 (Maksima) • Jenis B (40' x 80') 18 unit, Harga Jualan: RM 415,000.00 (Minima) RM 483,000.00 (Maksima) • Sekatan Kepentingan :Tiada
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY