

TAMAN AMETIS DAMAI

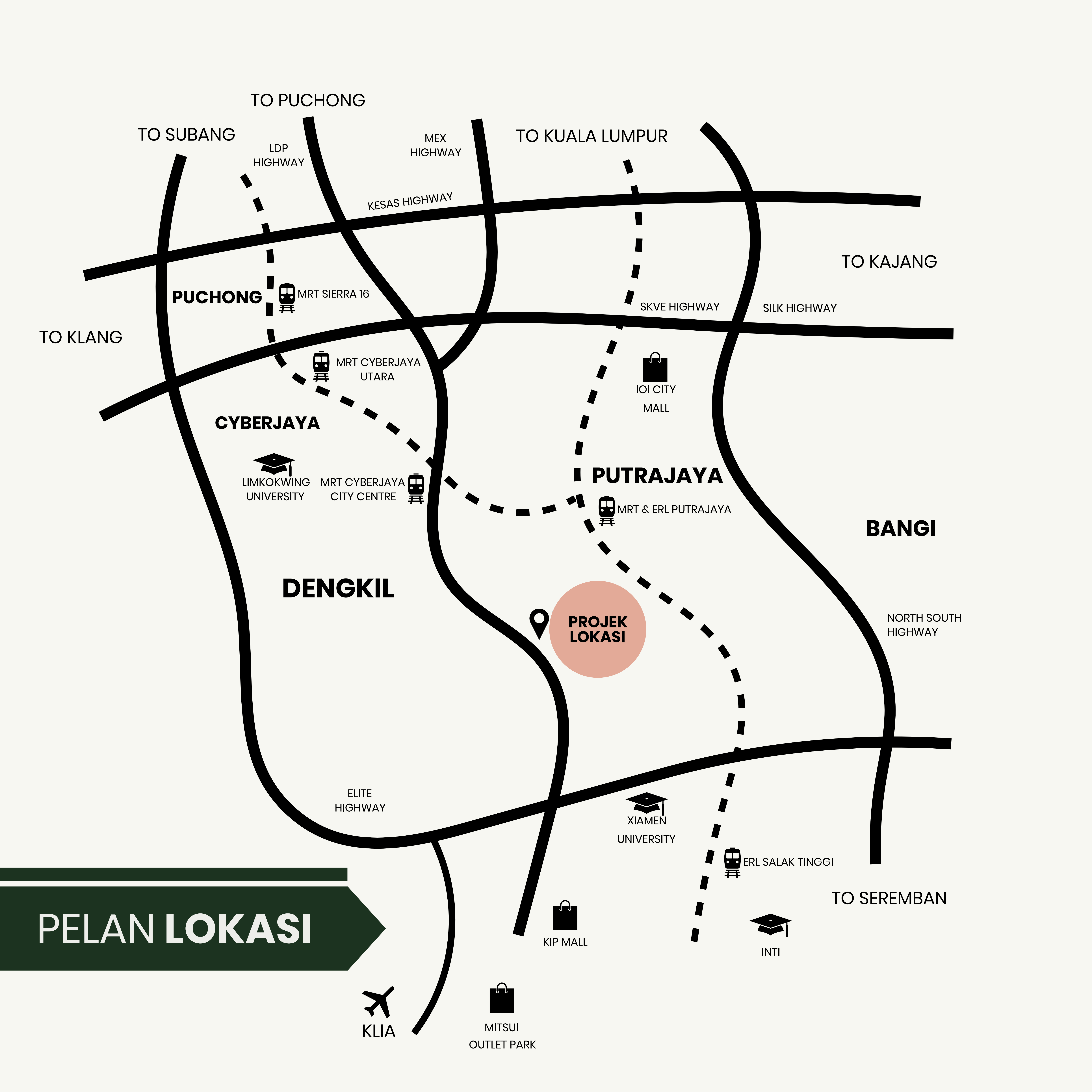


JENIS UNIT

2 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 1/2 TINGKAT

23 UNIT RUMAH TERES 2 1/2 TINGKAT

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



TO PUCHONG

TO SUBANG

LDP
HIGHWAY

MEX
HIGHWAY

TO KUALA LUMPUR

KESAS HIGHWAY

TO KAJANG

SKVE HIGHWAY

SILK HIGHWAY

TO KLANG

PUCHONG



MRT SIERRA 16



MRT CYBERJAYA
UTARA

CYBERJAYA



LIMKOKWING
UNIVERSITY

MRT CYBERJAYA
CITY CENTRE



PUTRAJAYA



MRT & ERL PUTRAJAYA

BANGI

DENGKIL



**PROJEK
LOKASI**

NORTH SOUTH
HIGHWAY

ELITE
HIGHWAY



XIAMEN
UNIVERSITY



ERL SALAK TINGGI

TO SEREMBAN



INTI

PELAN LOKASI



KLIA



MITSUI
OUTLET PARK



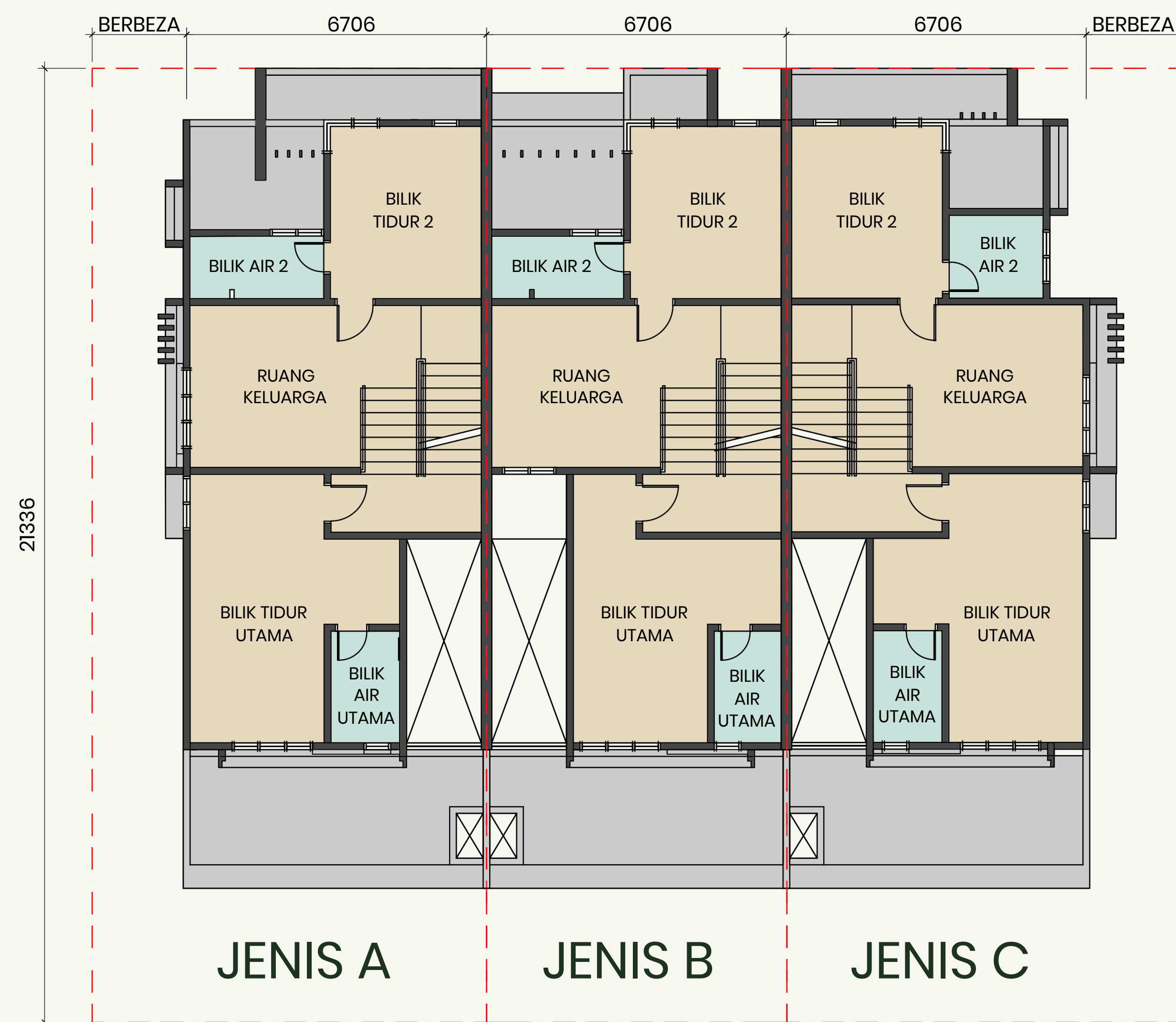
KIP MALL



RUMAH TERES 2 1/2 TINGKAT



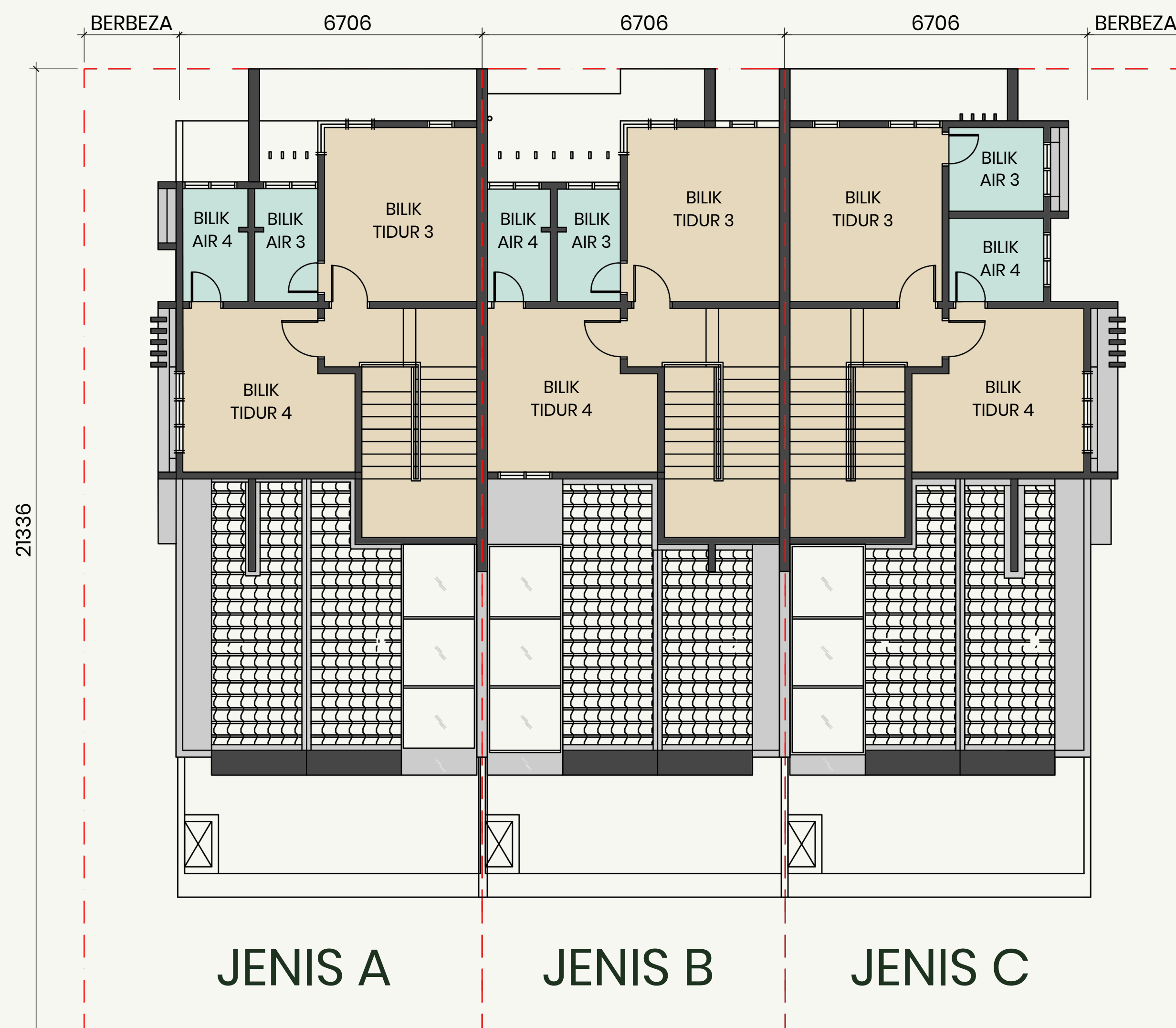
TINGKAT **BAWAH**



TINGKAT **SATU**

PELAN LANTAI

LUAS BINAAN
DARI 2,538 KPS



TINGKAT **DUA**

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertelulang
Bumbung	: Genting Logam
Dinding	: Bata Simen
Siling	: Plaster Siling
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Ironmongery	: Lokset Berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu	: Jubin Porselin
Bilik Tidur	: Jubin Porselin
Ruang Makan	: Jubin Porselin
Bilik Air	: Jubin Porselin
Ruang Anjung Kereta	: Jubin Porselin

KEMASAN DINDING

Dapur, Bilik Air	: Jubin Porselin Setinggi Penuh
Lain – Lain	: Lekaan Simen Dan Cat

PINTU

Pintu Utama	: Pintu Bercorak
Pintu Teres, Balkoni	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium
Lain – Lain	: Pintu Datar

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	: 5 Nos
Sinki Tandas	: 5 Nos
Pancuran Mandi	: 5 Nos
Sinki Dapur	: 1 Nos

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu	: 38 Nos (A), 36 Nos (B), 39 Nos (C)
Punca Kuasa 13A	: 25 Nos (A), 25 Nos (B), 26 Nos (C)
Punca Penghawa Dingin	: 8 Nos
Punca Pemanas Air	: 4 Nos
Punca Kipas Siling	: 8 Nos
Punca Antena TV Induk	: 0 Nos
Punca Socket Dinding Fiber	: 1 Nos
Punca Loceng Pintu	: 1 Nos
Punca Pintu Pagar Automatik	: 1 Nos

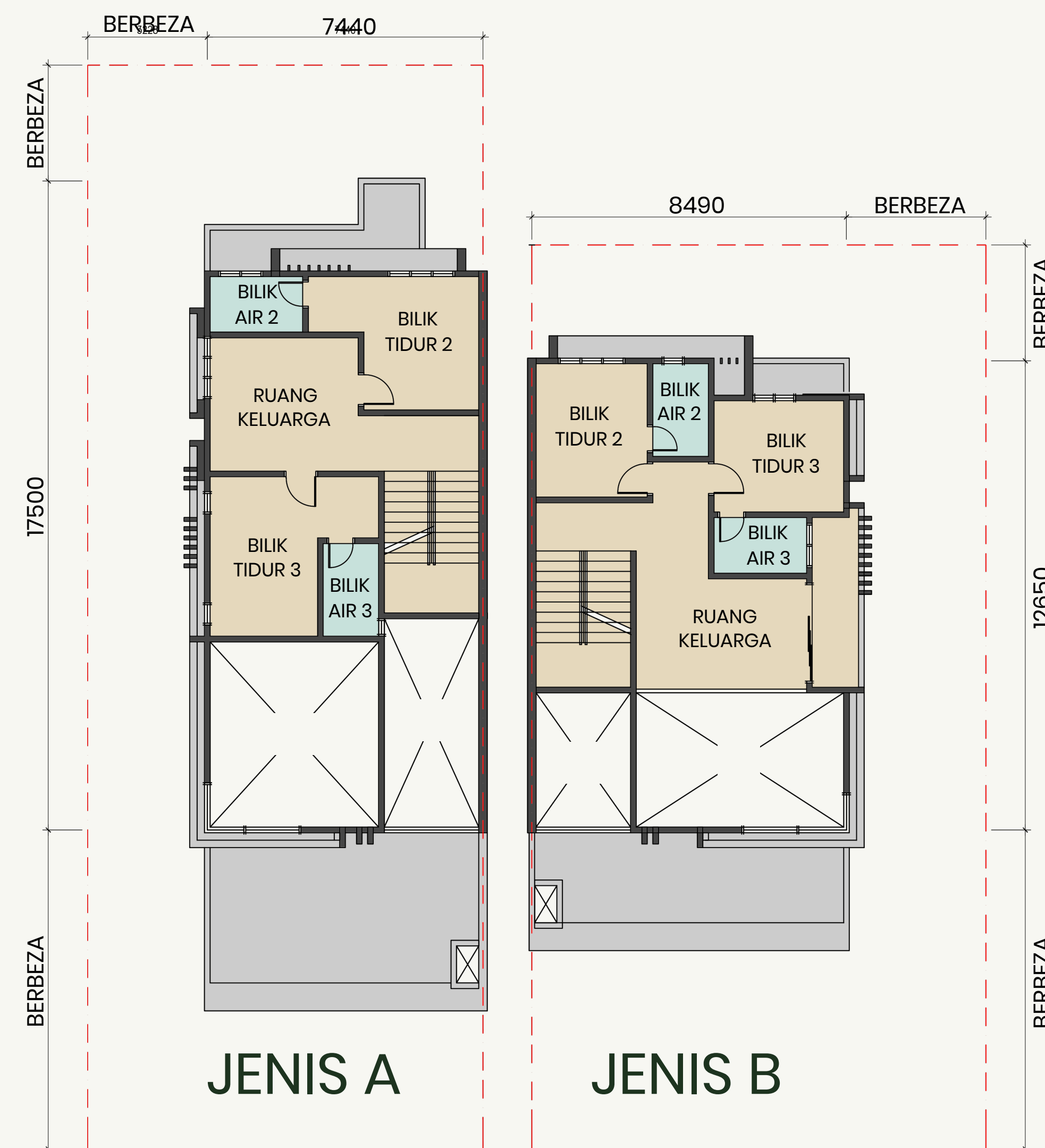




RUMAH BERKEMBAR 2 1/2 TINGKAT



TINGKAT **BAWAH**



TINGKAT **SATU**

PELAN LANTAI

LUAS BINAAN

2,783 – 2,986 KPS



TINGKAT **DUA**

SPEKIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertelulang
Bumbung	: Genting Logam
Dinding	: Bata Simen
Siling	: Plaster Siling
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Ironmongery	: Lokset Berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu	: Jubin Porselin
Bilik Tidur	: Jubin Porselin
Ruang Makan	: Jubin Porselin
Bilik Air	: Jubin Porselin
Ruang Anjung Kereta	: Jubin Porselin

KEMASAN DINDING

Dapur, Bilik Air	: Jubin Porselin Setinggi Penuh
Lain – Lain	: Lepaan Simen Dan Cat

PINTU

Pintu Utama	: Pintu Bercorak
Pintu Teres, Balkoni	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium
Lain – Lain	: Pintu Datar

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	: 5 Nos
Sinki Tandas	: 5 Nos
Pancuran Mandi	: 5 Nos
Sinki Dapur	: 1 Nos

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu	: 44 Nos
Punca Kuasa 13A	: 26 Nos
Punca Penghawa Dingin	: 8 Nos
Punca Pemanas Air	: 4 Nos
Punca Kipas Siling	: 8 Nos
Punca Antena TV Induk	: 2 Nos
Punca Socket Dinding Fiber	: 1 Nos
Punca Loceng Pintu	: 1 Nos
Punca Pintu Pagar Automatik	: 1 Nos





DENGKIL MAJU SDN BHD

Pemaju : Dengkil Maju Sdn Bhd 201801017788 (1279804-T) o Alamat Pemaju : E-0-12, Pusat Perdagangan Kuchai, No 2, Jalan 1/127, Off Jalan Kuchai Lama, 58200, Kuala Lumpur o No Lesen Pemaju : 30652/12-2028/0327(N) o Tempoh Sah : 27/12/2023 - 26/12/2028 o Nombor Permit Iklan & Jualan : xxxx o Tempoh Sah : xxxx o Pihak Berkuasa yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Sepang o Jenis Rumah : Rumah Berkembar 2 1/2 Tingkat & Rumah Teres 2 1/2 Tingkat o No. Kelulusan Pelan Bangunan : MP.SPG 600-34/4/265(9) o Bebanan Tanah : Nil o Pegangan Tanah : Pajakan 99 Tahun o Harga Jualan : (Rumah Berkembar 2 1/2 Tingkat Type A): RM1,678,000.00 (min.), RM1,758,000 (max.), (Rumah Berkembar 2 1/2 Tingkat Type B): RM1,518,000.00 (min.), RM1,578,000 (max.), (Rumah Teres 2 1/2 Tingkat): RM898,000 (min.), RM 1,318,000.00 (max.) o Jumlah Unit : (Rumah Berkembar 2 1/2 Tingkat Type A): 1, (Rumah Berkembar 2 1/2 Tingkat Type B): 1, (Rumah Teres 2 1/2 Tingkat): 23 o Jumlah Unit Keseluruhan : 27 o Tarikh Dijangka Siap : Dec 2027 o Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak bokeh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**