

VILA
Setara
HAPPY GARDEN

KEEISTIMEWAAN
63 EDISI TERHAD

—
VILA SUPERLINK 3 TINGKAT



ELEGAN MODEN,
KENYAMANAN KONTEMPORARI.



Selamanya milikmu
Rumah abadi di atas tanah
kekal milik bebas



Fasad moden
Rekaan rumah bergaya Tudor
yang memperkenalkan trend



Terang dan selesa
Pembukaan yang luas dengan
cahaya semula jadi dan udara
yang segar



Kediaman Abadi
Ruang terbuka berkonsep eksklusif
untuk kehidupan pelbagai generasi



Ruangan Mewah
Rekabentuk fleksibel untuk
keluarga anda



Lokasi Istimewa
Berada di pusat Happy Garden
dalam segitiga emas yang hidup
di Kuala Lumpur.

KISAH EKSKLUSIF 63 EDISI TERHAD

Kemewahan dan keeksklusifan bersatu dalam
63 rumah yang dirancang dengan teliti.

Kisah, senyuman, dan esensi setiap penghuni menjadi
perhiasan bagi komuniti mewah kami, mencipta warisan
eksklusif edisi terhad yang luar biasa.





DIBUAT DENGAN KEJELASAN, SEBUAH KARYA TERBAIK.



Halaman belakang adalah tempat di mana tanaman hijau subur koeksis secara harmoni dengan kawasan yang berfungsi. Setiap inci direka bentuk untuk penggunaan maksimum, memastikan ruang anda tidak hanya cantik tetapi juga sangat praktikal.

MENIKMATI, BERKUMPUL, MENCIPTA.

Momen bahagia terbentang.



Kawasan makan bukan sekadar ruang; ini adalah kanvas untuk saat-saat keluarga yang berharga. Di sini, gelak tawa bergema dan cerita-cerita dibahagikan, mencipta latar belakang untuk perkumpulan yang tak terlupakan.

Dapur basah dan kering yang luas kami menjadi jantung rumah, di mana ibu bapa dan anak-anak berkongsi waktu dalam sesi memasak, mencipta kek dan kenangan bersama. Vila Setara bukan hanya sebuah rumah; ini adalah tempat kebahagiaan keluarga anda menemui sudut kegembiraan.



MULAKAN HARI ANDA DENGAN BETUL DI SUIT UTAMA KAMI.



Terokai keselesaan mewah di bilik utama Vila Setara. Dengan almari yang luas dan susunan yang dirancang dengan teliti, pagi-pagi menjadi satu kegembiraan.

Bayangkan terjaga di pagi yang indah, dengan sarapan yang lazat disajikan kepada anda di atas katil. Sambil menikmati hidangan anda, dengan mudah memilih pakaian dari almari yang luas, bersiap untuk hari yang mendatang dalam keselesaan sepenuhnya. Vila Setara memastikan pagi-pagi anda tidak hanya senang tetapi juga mewah, menjadikan setiap hari sebagai permulaan yang menggembirakan.



Melampaui bilik utama, terokai kekayaan ruang dengan lima bilik tambahan dan bilik tetamu. Rumah kami menawarkan ruang yang mencukupi untuk keperluan keluarga anda, memberikan persekitaran yang luas dan fleksibel. Sesuaikan ruang mengikut citarasa anda dan rancang dengan mudah dengan keluwesan yang ditawarkan oleh bilik tidur dan bilik tetamu kami.



RUMAH ANDA, REKA BENTUK ISTIMEWA.



Vila Setara menitikberatkan ruang hidup luas untuk kesejahteraan anda, memberikan fleksibiliti untuk gim peribadi atau ruang kerja yang eksklusif. Naik tangga spiral di kawasan keluarga untuk memenuhi matlamat kecergasan anda.

Reka bentuk yang serba boleh meluas ke kawasan keluarga, menawarkan ruang yang mencukupi untuk saat-saat menyenangkan, seperti jamuan teh bersama yang tersayang. Terbenam dalam rumah di mana kreativiti tiada batasan, membolehkan anda membentuk ruang hidup dengan unik dan menjadikan visi anda kenyataan.



PETA LANTAI

JENIS

A

KAWASAN TANAH
22' x 85'
KAWASAN BINAAN
4,226 kaki persegi

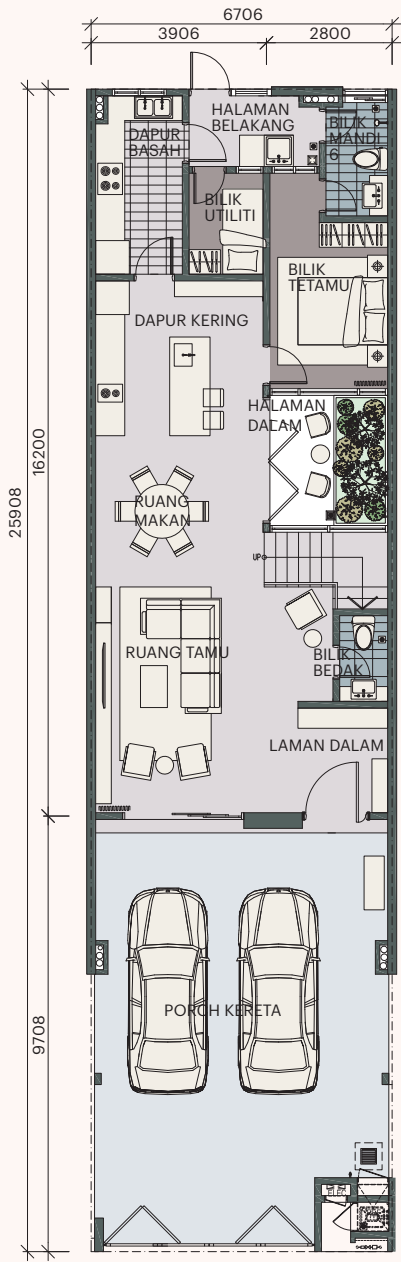
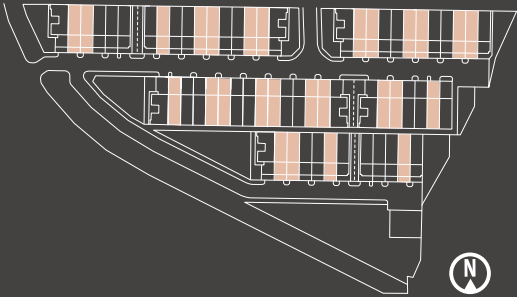
| LOT PERTENGAHAN |



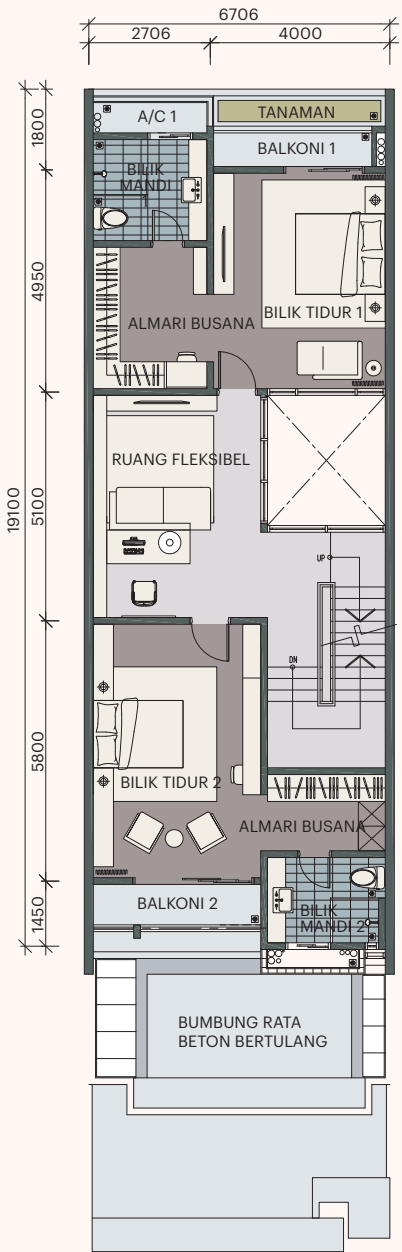
5 + 1



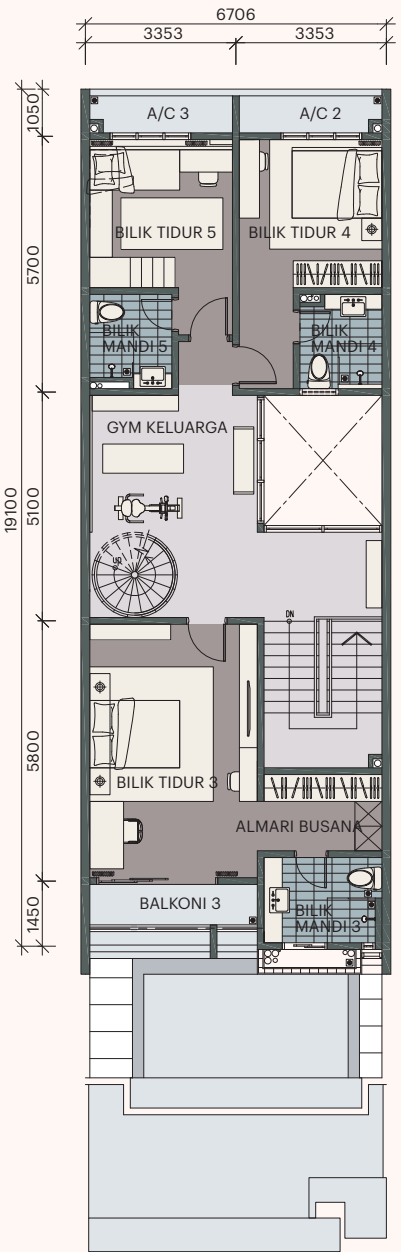
6



Tingkat Bawah



Tingkat 1



Tingkat 2



PETA LANTAI

JENIS
B

KAWASAN TANAH
22' x 85'
KAWASAN BINAAN
4,226 kaki persegi

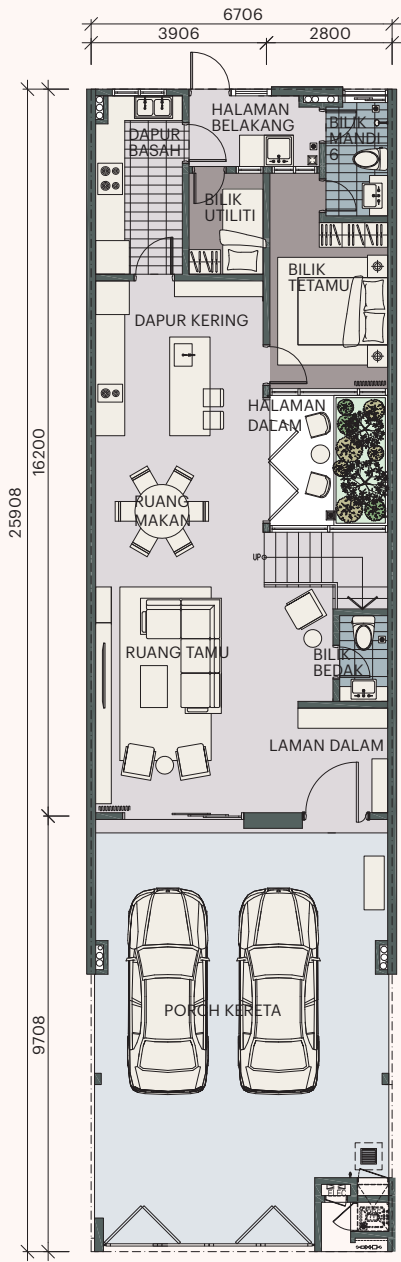
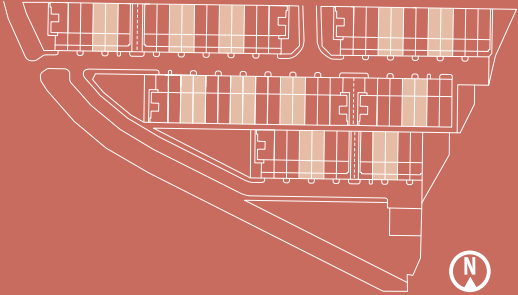
| LOT PERTENGAHAN |



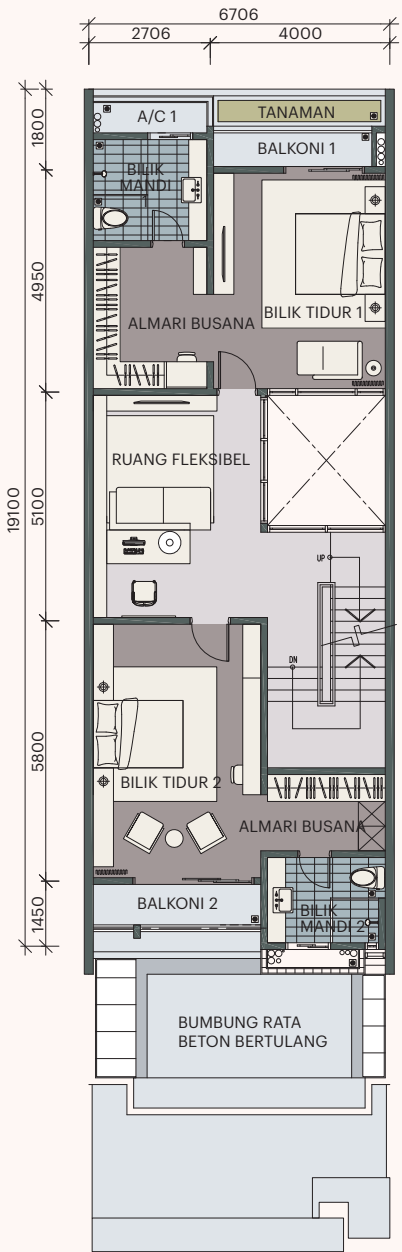
5 + 1



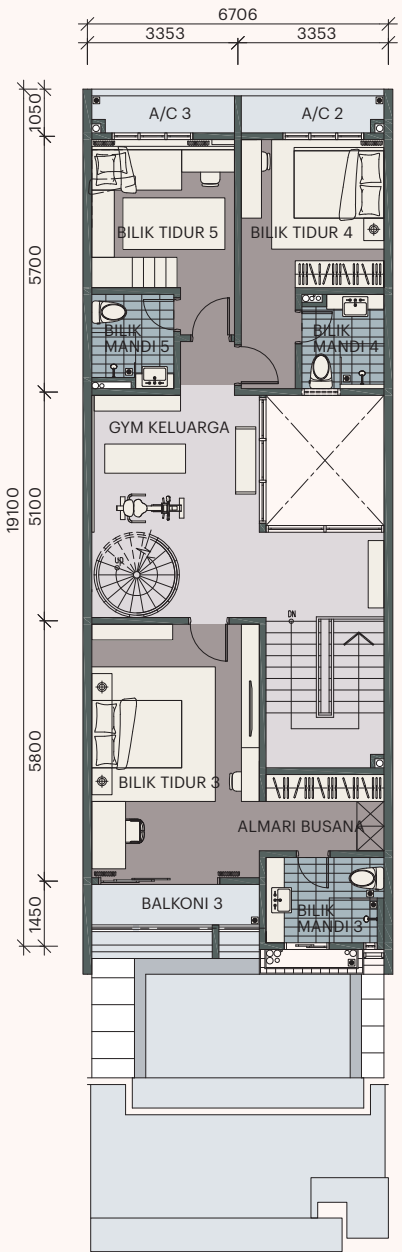
6



Tingkat Bawah



Tingkat 1



Tingkat 2



PETA LANTAI

JENIS
C

KAWASAN TANAH
40'-42'6" x 85'
KAWASAN BINAAN
5,595 kaki persegi

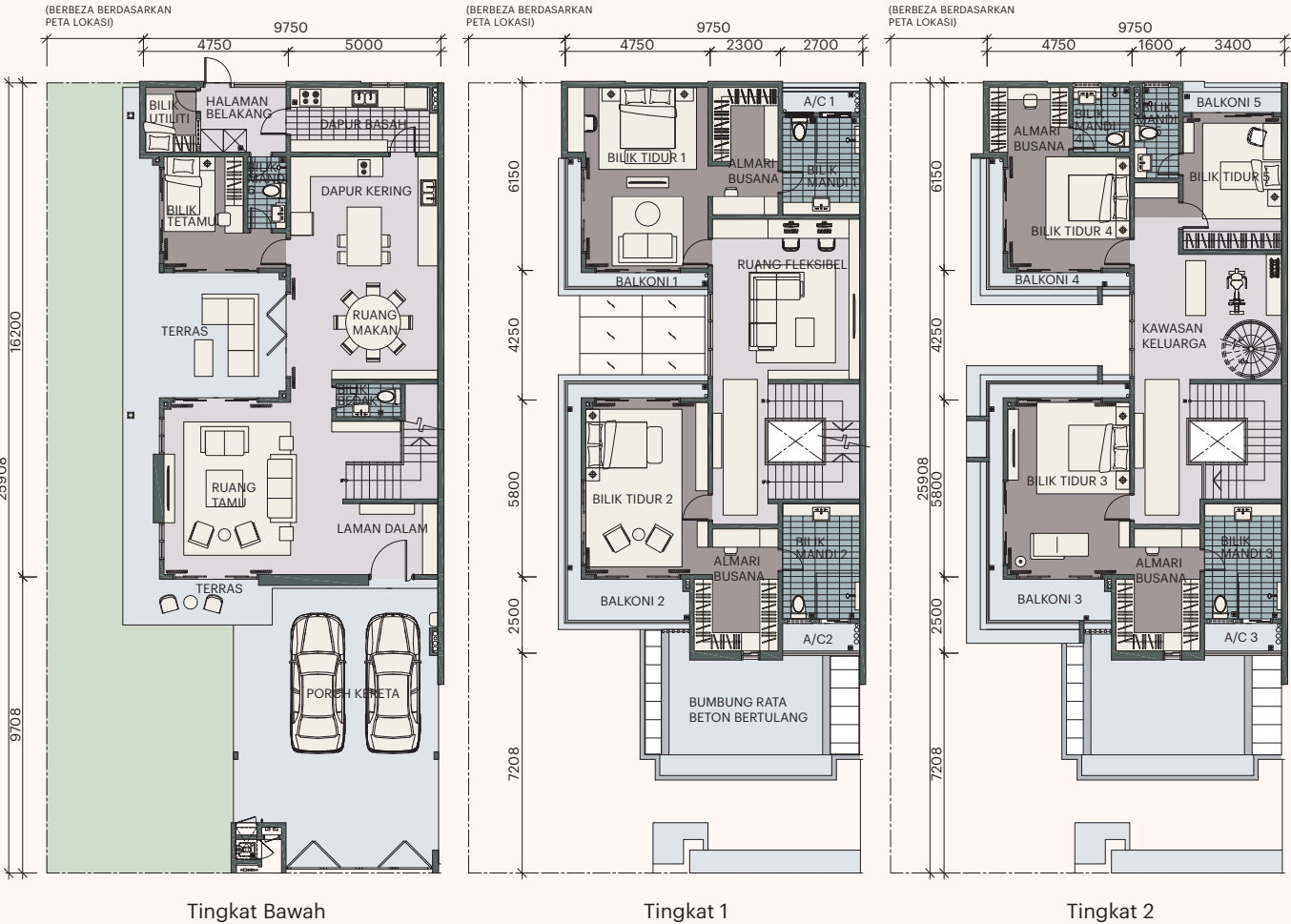
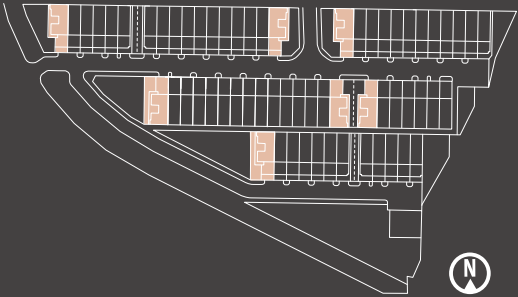


5 + 1



6

| LOT POJOK |



Saiz tanah pelbagai (dari 1,495 sehingga 3,250 kaki persegi)



PETA LANTAI

JENIS D

KAWASAN TANAH
22'-34'6" x 85'
KAWASAN BINAAN
4,226 kaki persegi

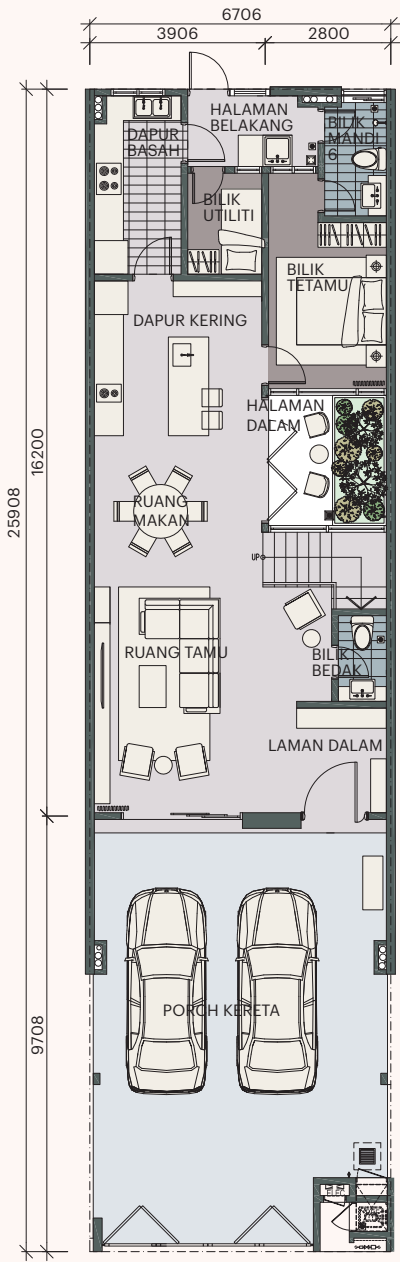
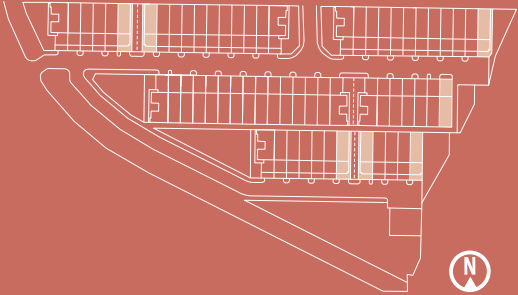
| LOT AKHIR |



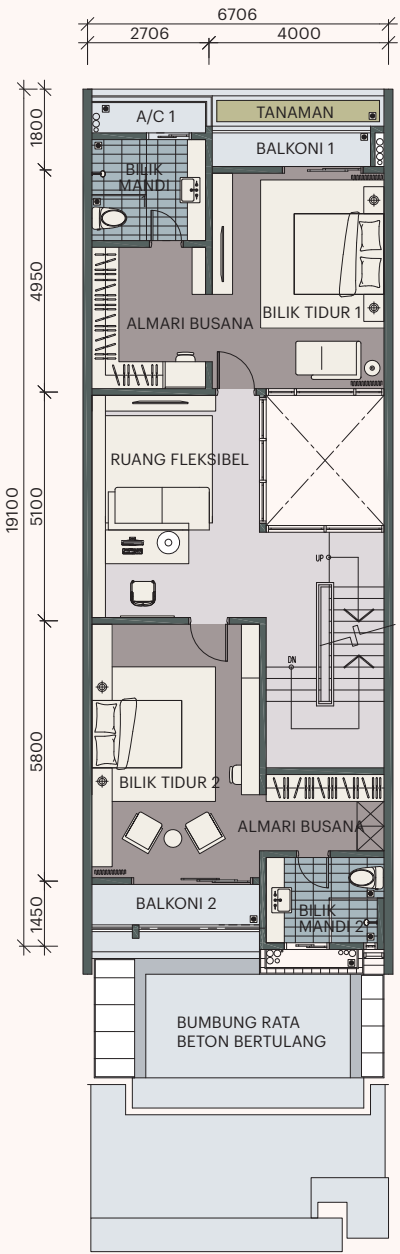
5 + 1



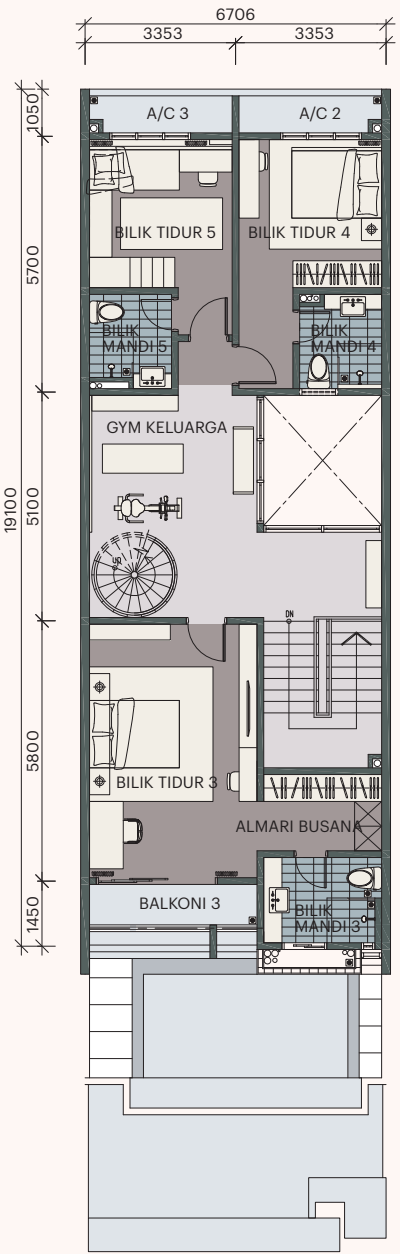
6



Tingkat Bawah



Tingkat 1



Tingkat 2

Saiz tanah pelbagai (dari 0 sehingga 1,463 kaki persegi)



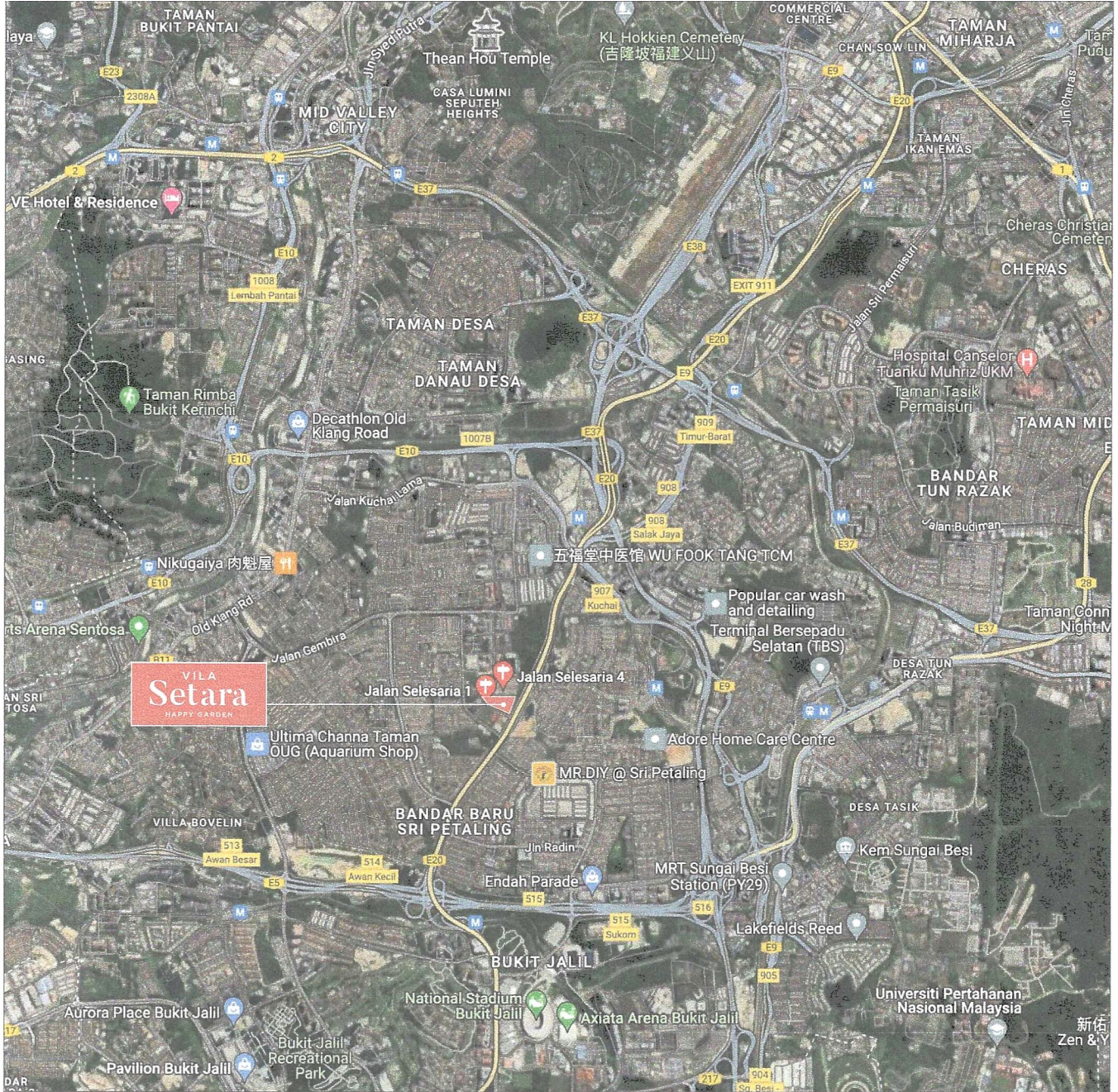
SPEKIFIKASI

Struktur	Beton Bertulang
Dinding	Dinding Konkrit Bertulang / Dinding Batu Bata
Atap	Bumbung Konkrit
Langit-langit	Plaster Siling
	Siling Jalur Papan Semen
Tingkap	Bingkai Aluminium Berlapis Bedak
	Tingkap dengan Panel Kaca
Pintu	Pintu Utama
	Lain-lain
Penutupan Dinding	Dinding Luar/Dalam
	Bilik Mandi Utama, Bilik Serbaguna, Bilik Mandi Lain & Dapur Basah
	Bilik-Bilik Lain
Penutup Lantai	Foyer, Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur Kering
	Kawasan Keluarga, Bilik-Bilik, Bilik Tetamu, Tangga
	Bilik Mandi Utama, Bilik Serbaguna, Bilik Mandi Lain, Balkoni, Utiliti, Simpanan, Dapur Basah, Teras & Yard
	Porch Kereta & Lorong Masuk
Pemasangan Sanitari	
Skrin Pancuran	Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi Lain
Skrin Pancuran Kaca Tahan Lasak	
Pemasangan Saluran Telefon Dalam	
Pagar	



PETA LOKASI





LOKASI UNGGUL, KEMUDAHAN PRIMA.

Di mana rumah bertemu kemudahan. Terletak berdekatan dengan SJK(C) LA SALLE, nikmati akses mudah ke syurga membeli-belah. Pavilion Bukit Jalil (5.3km) dan Mid Valley Megamall (9km) hanya sejauh lemparan batu. Konektiviti yang lancar melalui lebuh raya dan stesen MRT Kuchai yang berdekatan. Tambahan pula, akses mudah ke 6 lebuh raya utama untuk perjalanan tanpa kesulitan di seluruh bandar.



Kuchai MRT Station



Easy Access to
6 Major Highways



Kuchai
Entrepreneurs Park



Pavilion Bukit Jalil &
Mid Valley City



SJK(C) LA SALLE

PEMBANGUNAN JUJUR SEJIWA SDN BHD (1213166-P)

30-1, Jalan Indrahana 1, Taman Indrahana,
Off Jalan Kuchai Lama, 58200 Kuala Lumpur.

Isnin hingga Sabtu,
9:30 pagi - 6:30 petang.

+603 7980 6666



**PEMBANGUNAN
JUJUR SEJIWA
SDN. BHD.** (1213166-P)

Pembangun: PEMBANGUNAN JUJUR SEJIWA SDN BHD (1213166-P) • Alamat: 30-1, Jalan Indrahana 1, Taman Indrahana, Off Jalan Kuchai Lama, 58200 Kuala Lumpur. • Jenis Hartanah: Vila Super Link • Nombor Lesen Pembangunan: 30648/12-2028/0323(N) • Tempoh Kesahan: 22/12/2023 - 21/12/2028 (5 Tahun) • Nombor Permit Iklan & Jualan: xx xxxx xxxx - xx xxxx xxxx • Tempoh Kesahan: xx xxxx xxxx - xx xxxx xxxx • Pihak Yang Memberi Kelulusan: DBKL • Nombor Kelulusan Pelan Bangunan: DBKL/JBK/BPS3 OSC 2023 1788 • Tempoh Pajakan Tanah: Hakmilik Bebas • Tarikh Jangkaan Penyiapan: Disember 2026 • Beban Tanah: UOB • Unit Keseluruhan: 63 • Baki Unit Yang Belum Dijual: 28 Harga Jualan: Jenis A: RM2,606,080 (Minimum) - RM2,606,080 (Maksimum), Jenis B: RM2,606,080 (Minimum) - RM2,606,080 (Maksimum), Jenis C: RM4,222,880 (Minimum) - RM5,167,800 (Maksimum), Jenis D: RM2,606,080 (Minimum) - RM3,286,880 (Maksimum) • Diskaun Bumiputera: 7% • Bumi Kuota: 40%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.