

HAKMILIK KEKAL



TAMAN
**CHANDAN
PUTRI** 公主花園

Orchard Hills of Kuala Kangsar

RUMAH BANDAR SATU TINGKAT

SAIZ LOT: 24' x 70' | 3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air | 32 UNIT

Min : **RM259,000.00**

Maks : RM366,200.00
(Diskaun 5% untuk Lot Bumiputera)



Lokality
& Akses



Kemudahan



Institusi
Pendidikan



Rumah Berbilang
Generasi



UNIT ATAS

Keluasan : 936 kp | Petak aksesori : 355 kp

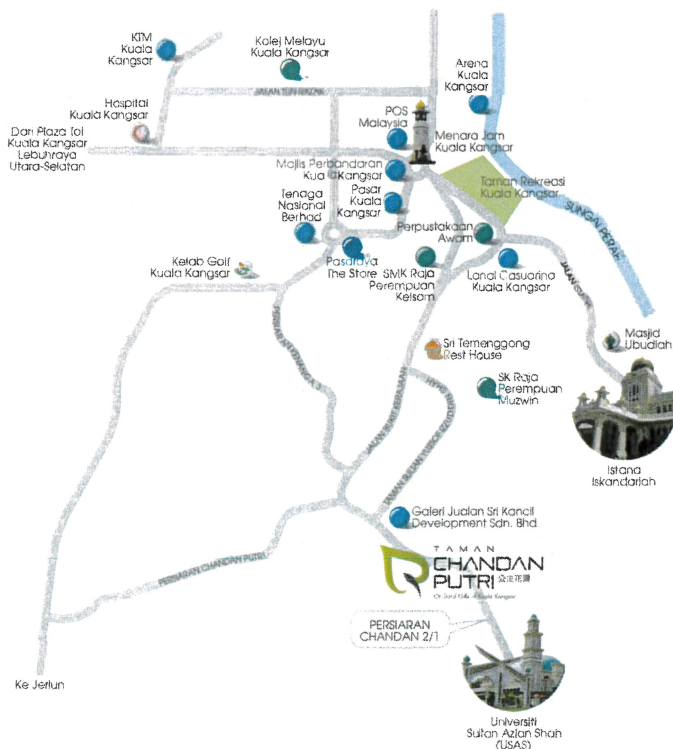
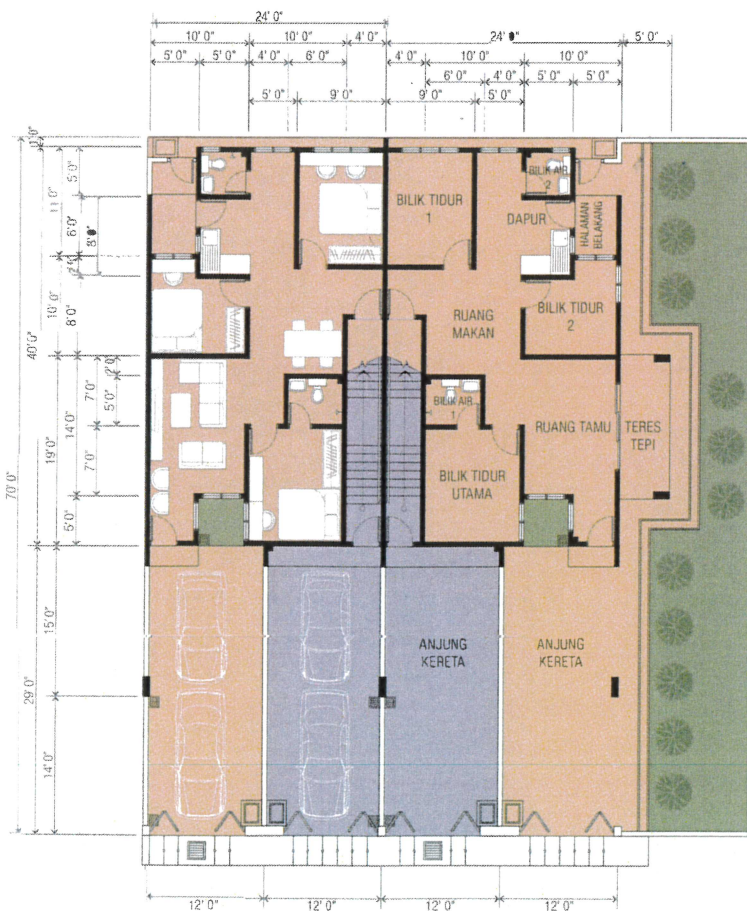


SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Rangkai konkrit tetulang	
DINDING	Bata tanah liat atau bersamaan dengannya	
BUMBUNG	Jubin simen dengan kekuda besi / konkrit bertetulang atau bersamaan dengannya	
SILING	Siling 'plaster' dan cat / siling kepingan simen / siling 'plaster glass'	
TINGKAP	Tingkap 'casement' berangka aluminium / tingkap kaca tetap / Bingkai MS tetapkan 'louvers' kaca	
PINTU	Depan Bilik tidur, bilik air & lain-lain	- Pintu kayu padu - Pintu papan / pintu papan lapis
LANTAI	Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik air & tangga Anjung kereta & balkoni Lain-lain	- Jubin seramik - Jubin 'porcelain' - Lepaan simen
DINDING	Dapur Bilik air	- Jubin seramik setinggi 5'0" - Jubin seramik setinggi 7'0"
CAT	Dinding dalaman Dinding luaran	- Cat elmusi - Cat kalis cuaca
KELENGKAPAN SANITARI	Tandas duduk Besen basuh tangan Mata pancuran air Sinki dapur tunggal aluminium Tangki air	- 2 No. - 2 No. - 2 No. - 1 No. - 1 No.
PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata lampu Mata kuasa 13 amp Mata kuasa 15 amp Mata alat pemanas air Mata telefon Mata kipas Mata TV Mata lampu 2 arah	- 17 No. - 13 No. - 1 No. - 1 No. - 1 No. - 5 No. - 1 No. - 1 No.
PINTU PAGAR	Pintu gerbang MS Pagar Bata 2' dengan grill MS rekabentuk 2'	

UNIT BAWAH

Keluasan : 883 kp | Petak aksesori : 420 kp



SRI KANCIL
DEVELOPMENT

SRI KANCIL LAND SDN. BHD. (1125420-X)
817, PERSIARAN CHANDAN 2/1, TAMAN CHANDAN PUTRI,
33000 KUALA KANGSAR, PERAK.

05-777 7571 012-588 0242

www.srikancil.com.my | f | chyeingroup

* No Lesen Pemaju: 30646/12-2028/0321(A) (Tempoh Sah: 14/12/2023 hingga 13/12/2028) * No. Permit Iklan dan Jualan: (Tempoh Sah: 06/05/2024 hingga 05/05/2027)
* No. Rujukan Pelan: BIL.(39) DLM.MPKK(B) 19/2022 (SKIM) & BIL.(39) DLM.MPKK (B) 19/2022 (SKIM) * Tarikh Dijangka Siap: Julai 2027 * Bebanan Tanah: Tiada *
* Fasa 1 * Baki unit: 20 unit Sekatan Kepentingan: Tiada * Pegangan Tanah: Kekal * Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PERMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY