

HAKMILIK KEKAL



TAMAN
**CHANDAN
PUTRI** 公主花園

Orchard Hills of Kuala Kangsar

RUMAH BANDAR SATU TINGKAT

SAIZ LOT: 24'x 70' | 3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air | 32 UNIT

Min : **RM259,000.00**

Maks : RM366,200.00
(Diskaun 5% untuk Lot Bumiputera)



Lokaliti
& Akses



Kemudahan



Institusi
Pendidikan



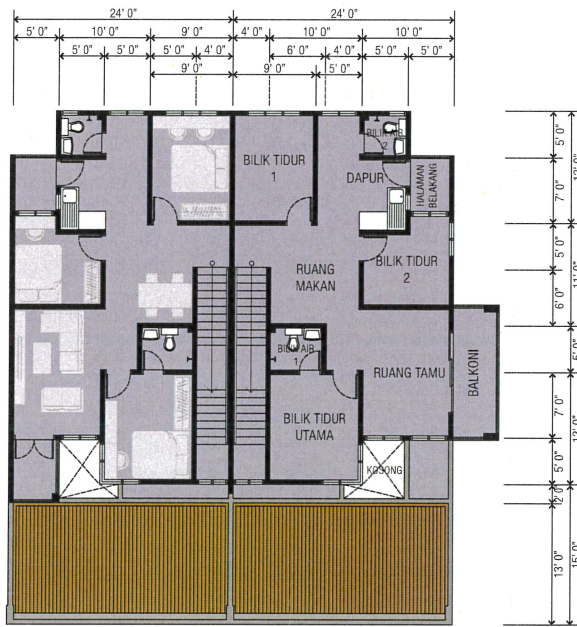
Rumah Berbilang
Generasi



PELAN LANTAI

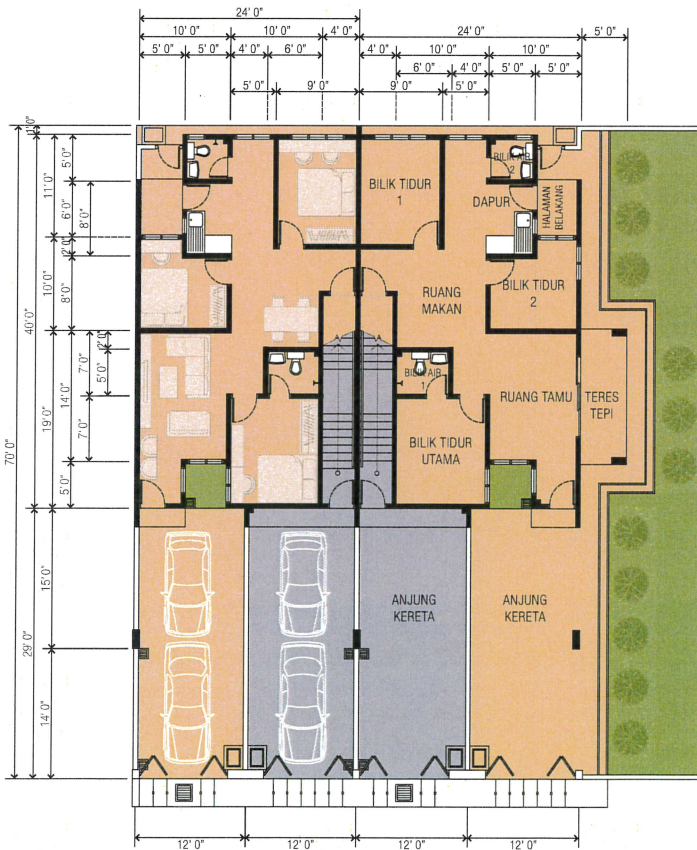
UNIT ATAS

Keluasan : 936 kp | Petak aksesori : 355 kp



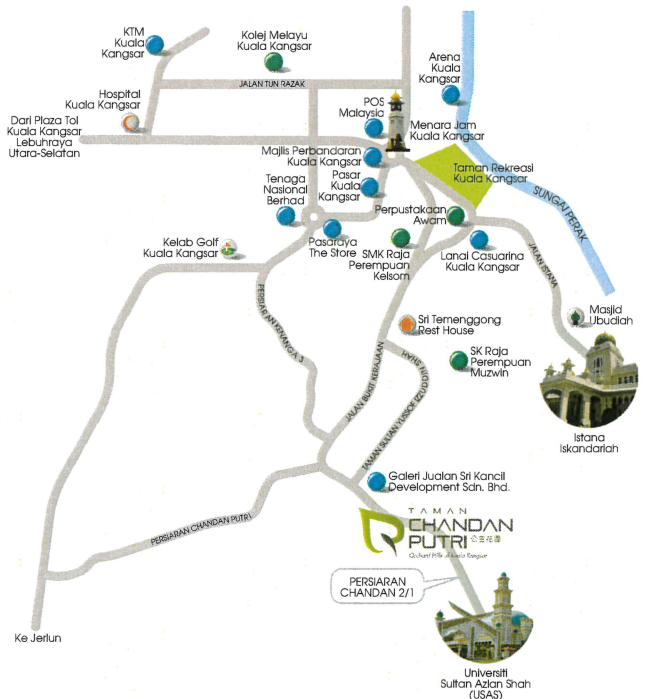
UNIT BAWAH

Keluasan : 883 kp | Petak aksesori : 420 kp



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangkai konkrit tetulang	
DINDING	Bata tanah liat atau bersamaan dengannya	
BUMBUNG	Jubin simen dengan kekuda besi / konkrit bertetulang atau bersamaan dengannya	
SILING TINGKAP	Siling 'plaster' dan cat / siling kepingan simen / siling 'plaster glass' Tingkap 'casement' berangka aluminium / tingkap kaca tetap / Bingkai MS tetapkan 'louvers' kaca	
PINTU	Depan Bilik tidur, bilik air & lain-lain	- Pintu kayu padu - Pintu papan / pintu papan lapis
LANTAI	Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik air & tangga Anjung kereta & balkoni Lain-lain	- Jubin seramik - Jubin 'porcelain' - Lepatan simen
DINDING	Dapur Bilik air	- Jubin seramik setinggi 5'0" - Jubin seramik setinggi 7'0"
CAT	Dinding dalaman Dinding luaran	- Cat elmusi - Cat kalis cuaca
KELENGKAPAN SANITARI	Tandas duduk Besen basuh tangan Mata pancuran air Sinki dapur tunggal aluminium Tangki air	- 2 No. - 2 No. - 2 No. - 1 No. - 1 No.
PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata lampu Mata kuasa 13 amp Mata kuasa 15 amp Mata alat pemanas air Mata telefon Mata kipas Mata TV Mata lampu 2 arah	- 17 No. - 13 No. - 1 No. - 1 No. - 1 No. - 5 No. - 1 No. - 1 No.
PINTU PAGAR	Pintu gerbang MS Pagar Bata 2' dengan grill MS rekabentuk 2'	



SRI KANCIL
DEVELOPMENT

SRI KANCIL LAND SDN. BHD. (1125420-X)
817, PERSIARAN CHANDAN 2/1, TAMAN CHANDAN PUTRI,
33000 KUALA KANGSAR, PERAK.

05-777 7571 012-588 0242

www.srikancil.com.my | chyeinggroup

• No. Lesen Pemaju: 30646/12-2028/0321(A) (Tempoh Sah: 14/12/2023 hingga 13/12/2028) • No. Permit Iklan dan Jualan: 30646-1/05-2027/0375(N)-(S) (Tempoh Sah: 06/05/2024 hingga 05/05/2027)
• No. Rujukan Pelan: BIL (35) DUM, MPKK(B) 19/2022 (SKM) • Tarikh Dijangka Siap: Julai 2027 • Bebanan Tanah: Tiada • Fasa: 1 • Pegangan Tanah: Kekal
• Sekatan Kepentingan: Tiada • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY