

# Pangsapuri Mampu Milik

@ Kota Kemuning Shah Alam



### Rumah Dilengkapi Dengan



Kabinet TV  
Dan TV



Kabinet  
Dapur



Peti  
Ais



3 Almari  
Pakaian



3 Penghawa  
Dingin



2 Pemanas  
Air

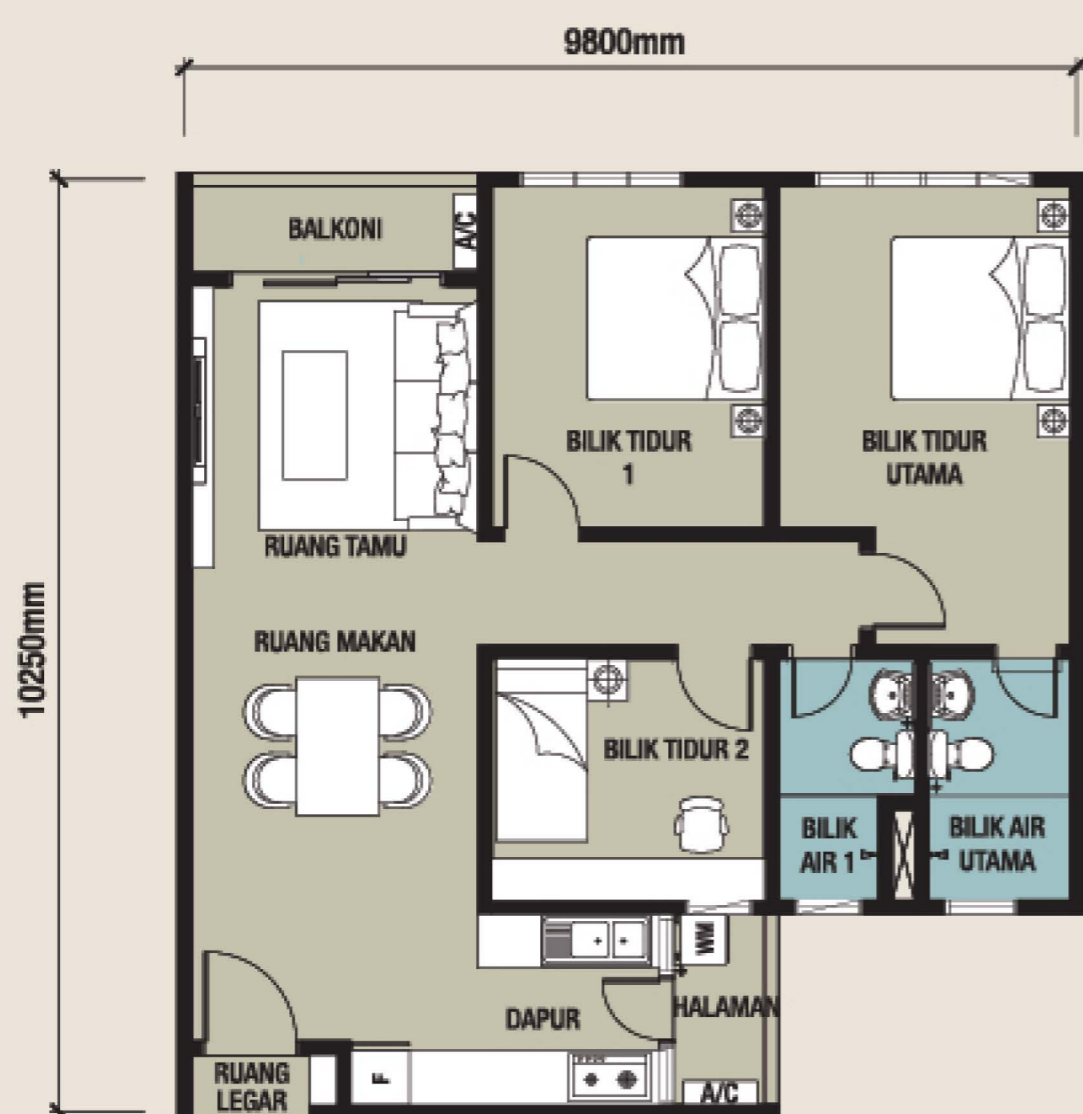
**Rumah Selangor<sup>ku</sup>**

**HARAPAN**





### PELAN LANTAI



1,000 kps

-   
**3 Bilik Tidur**
-   
**2 Bilik Mandi**
-   
**2 Tempat Letak Kereta**



- |  |  |   |
|--|--|---|
| <p><b>STRUKTUR</b><br/>RANGKA KONKRIT TETULANG</p> <p><b>DINDING</b><br/>KONKRIT BERTETULANG/BATU-BATA SIMEN PASIR</p> <p><b>BUMBUNG</b><br/>-</p> <p><b>SILING</b><br/>LEPAAN "SKIM COAT" DAN CAT</p> <p><b>TINGKAP</b><br/>TINGKAT KACA BERBINGKAI ALUMINIUM</p> <p><b>KUNCI</b><br/>* LOCKSET* BERKUALITI</p> | <p><b>PINTU</b><br/>UTAMA- PINTU KALIS API<br/>BILIK TIDUR- PINTU PAPAN LAPIS BERBINGKAI ALUMINIUM<br/>BILIK MANDI- PINTU PAPAN LAPIS BERBINGKAI ALUMINIUM<br/>BALKONI- PINTU GELONGSOR KACA BERBINGKAI ALUMINIUM<br/>RUANG JEMURAN- PINTU PAPAN LAPIS BERBINGKAI ALUMINIUM</p> <p><b>KEMASAN DINDING</b><br/>BILIK MANDI- JUBIN SERAMIK DINDING SETINGGI SILING<br/>DAPUR- JUBIN SERAMIK DINDING SETINGGI 1500MM<br/>RUANG LEGAR- LEPAAN "SKIM COAT"/ LEPAAN SIMEN/ CAT<br/>BALKONI- SUSUR TANGAN BESI LEMBU</p> <p><b>KEMASAN LANTAI</b><br/>RUANG LEGAR/RUANG TAMU/RUANG MAKAN/DAPUR/RUANG JEMURAN/BALKONI- JUBIN SERAMIK<br/>BILIK TIDUR- JUBIN SERAMIK<br/>BILIK AIR- JUBIN SERAMIK</p> | <p><b>KEMASAN LANTAI</b><br/>RUANG LEGAR/RUANG TAMU/RUANG MAKAN/DAPUR/RUANG JEMURAN/BALKONI- JUBIN SERAMIK<br/>BILIK TIDUR- JUBIN SERAMIK<br/>BILIK AIR- JUBIN SERAMIK</p> <p><b>PEMASANGAN SANITARI</b><br/>MANGKUK TANDAS DUDUK- 2 UNIT<br/>PANCURAN MANDI- 2 UNIT<br/>SINKI DAPUR - 1 UNIT<br/>KEPALA PAIP - 3<br/>BESEN CUCI TANGAN-2 UNIT</p> <p><b>KELENGKAPAN ELEKTRIK</b><br/>MATA PEMANAS AIR- 2 UNIT<br/>MATA LAMPU- 13 UNIT<br/>MATA KIPAS- 4 UNIT<br/>MATA KUASA (13 AMP)- 12 UNIT<br/>MATA KUASA PENYAMAN UDARA (15AMP)- 3 UNIT<br/>SOKET SMARTV - 1 UNIT<br/>MATA FIBER OPTIK- 1 UNIT<br/>MATA LOCENG PINTU- 1 UNIT</p> |
|--|--|---|

### Fasiliti & Kemudahan:

-   
**Pondok Pengawal**
-   
**Taman Permainan**
-   
**Dewan Serbaguna**
-   
**Kedai**
-   
**Surau**
-   
**Tadika**
-   
**Kolam Kanak-kanak**

**Syarat Umum**

- Warganegara Malaysia berumur 18 tahun ke atas
- Pendapatan isi rumah minimum Rm 3,001 dan tak melebihi Rm 14,500
- Satu permohonan setiap seisi rumah
- Keutamaan kepada yang bekerja atau menetap di Selangor
- Belum pernah memiliki kediaman di negeri Selangor
- \*Tertakluk pada terma dan syarat seperti yang tertera di laman web LPHS

**Sila Hubungi:**

**018-260 3933**  
**03-5525 5688**



**Dunia Lestari Sdn Bhd 201801038061 (1300092-V)**  
(A fully owned subsidiary of Charter Built Group)  
**No. 63-2A, Jalan Anggerik Vanilla T31/T,**  
**Kota Kemuning 40460 Shah Alam,**  
**Selangor Darul Ehsan.**

Rumah Selangorku Residensi Lestari. Pemaju: Dunia Lestari Sdn.Bhd.(1300092-V). Jenis Perumahan: Rumah Selangorku. Nombor Lesen Pemaju: 30643/12-2028/0318(N). Tempoh Sah Lesen: 13/12/2023 sehingga 12/12/2028. Permit No. Pengiklanan & Jualan :30643-1/08-2027/0700(N)- (S).Tempoh Sah Laku: 7/8/2024 sehingga 06/8/2027. Jenis Pegangan Tanah: Pajakkan. Tempoh Pajakkan: 99 Tahun sehingga 4 Julai 2112. Sekatan KepentinganTanah: Tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Bebanan Tanah/ Gadaian: Malayan Banking, Lot C2-C, Concourse Expansion, Suria KLCC, Kuala Lumpur City Center. Tarikh Pemajuan Perumahan dijangka siap: August 2028. Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Shah Alam - No. Pelan Pembangunan: MBSA.BGN.600-3/2/83 - Jumlah Unit: 345 Unit, Baki unit: 38 unit - HARGA JUALAN, RM250,000 – RM265,000 (MINIMA/MAKSIMA) IKLAN INITELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA MAKLUMAT PEMAJUAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL "teduh.kpkt.gov.my"