

Pangsapuri Mampu Milik

@ Kota Kemuning Shah Alam

Rumah Dilengkapi Dengan



Kabinet TV
Dan TV



Kabinet
Dapur



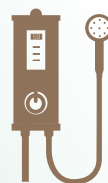
Peti
Ais



3 Almari
Pakaian



3 Penghawa
D ngin



2 Pemanas
A r



Rumah Selangorku
HARAPAN





PENDIDIKAN:

- SMK Kota Kemuning
- SJK(C) Chung Hua
- SK Kota Kemuning
- SK Bukit Rimau
- SJK(C) Khe Beng
- MITSetam International School
- Saint International School
- SJK (C) Bukit Fraser
- Taylor's University Lakeside Campus
- Universiti Teknologi Mara (UiTM) Shah Alam
- Management & Science University

MEMBELI-BELAH:

- Gamuda Walk
- Quayside Mall
- AEON Big Bukit Rimau
- Sanctuary Mall

HOSPITAL:

- Columbia Asia Hospital Bukit Rimau
- Avisaena Specialist Hospital
- Hospital Shah Alam

TAMAN REKREASI:

- Tropikana Aman, East Lake Central Park 5.9 km

HUB PENGANGKUTAN

- Station LRT, Alam Megah 11.2 km
- Subang Airport 24.9 km
- Kuala Lumpur International Airport 2 (KLIA 2) 38.4 km
- Kuala Lumpur International Airport (KLIA) 40.8 km

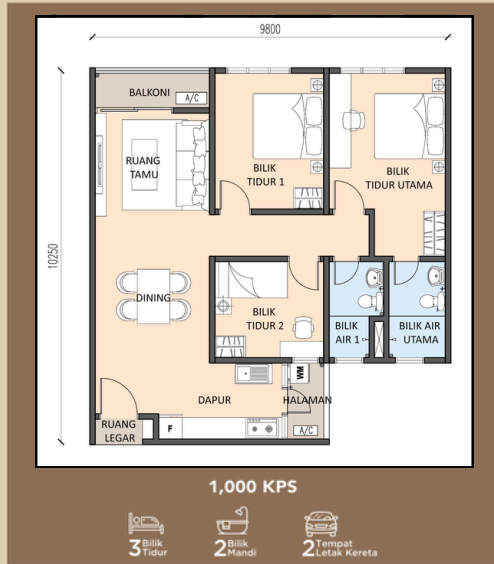
LEBUHRAYA:

- KESAS 4.6 km
- LKSA 4.6 km
- ELITE 12 km
- SKVE 12.1 km

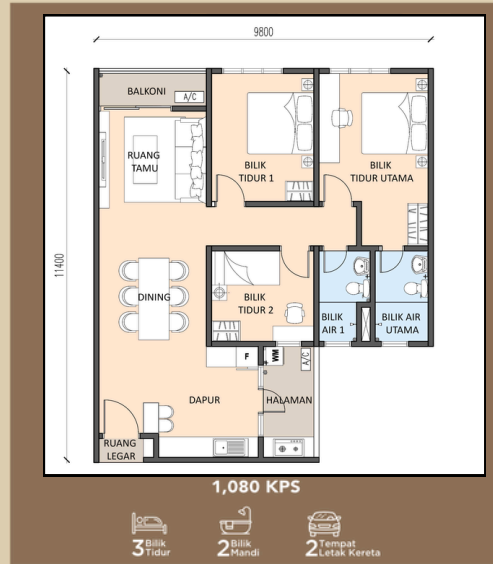
LAIN-LAIN:

- Kuil Buddha Bukit Rimau 3.6 km
- A I - Bakri Mosque 3.8 km
- Kota Kemuning Church Of Christ 4.3 km
- Hindu Temple 4.4 km

Pelan Lantai



Pelan Lantai



Fasiliti & Kemudahan:



Syarat Umum

- Warganegara Malaysia berumur 18 tahun ke atas
- Pendapatan isi rumah tidak melebihi RM 14,500
- Satu permohonan setiap seisi rumah
- Keutamaan kepada yang bekerja atau menetap di Selangor
- Belum pernah memiliki kediaman di negeri Selangor

*Tertakluk pada terma dan syarat seperti yang tertera di laman web LPHS

Sila Hubungi:

018-260 3933
03-5525 5688

Emel : adminlslb@cbg.com.my



Dunia Lestari Sdn Bhd 201801038061 (1300092-V)
(A fully owned subsidiary of Charter Built Group)
No. 63-2A, Jalan Anggerik Vanilla T31/T,
Kota Kemuning 40460 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.

Rumah Selangorku Residensi Lestari 2. Pema: Dunia Lestari Sdn.Bhd.(1300092-V). Jenis Perumahan: Rumah Selangorku. Nombor Lesen Pema: 30643/12-2028/0318(N). Tempoh Sah Lesen: 13/12/2023 sehingga 12/12/2028. Permit No. Pengiklanan & Jualan: xxxxx. Tempoh Sah Laku: xxxxx. Jenis Pegangan Tanah: Pajakan. Tempoh Pajakan: 99 Tahun sehingga 4 Julai 2112. Sekatan Kepentingan Tanah: Tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Bebanan Tanah/ Gadaian: Malayan Banking Berhad. Tarikh Pemajuan Perumahan dijangka siap: November 2029. Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Shah Alam - No. Pelan Pembangunan: MBSA-PB2030510-001-A02 - Jumlah Unit: 615 Unit, - HARGA JUALAN, RM250,000 - RM290,000 (MINIMA/MAKSIMA) "IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"