

# *Residensi Lofthill*

**653 UNIT**

Pangsapuri Servis

51 Tingkat



**Akses Mudah Ke  
Lebuhraya**



**Pegangan Tanah**



**610 - 1,917  
Kaki Persegi**



# SPEKIFIKASI

Struktur Utama	Rangka Konkrit Bertelulang	
Dinding	Dinding Konkrit Bertelulang / Dinding Batu Bata/Panel Ringan	
Siling	Siling Plaster / Lepaan Skim / Konkrit Kosong	
Tingkap	Tingkap Bingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Masuk Bilik Tidur & Bilik Air Balkoni Lain-lain	Pintu Rintangan Api Pintu Kayu / Pintu WPC Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium Pintu Louvre / Pintu Kayu / Pintu WPC
Mangga	Set Mangga	
Kemasan Dinding	Dinding Dapur Terpilih Bilik Air Lain-lain	Cat / Jubin Terpilih (Min. Ketinggian 1500mm) Jubin Terpilih (Min. Ketinggian 1500mm) Lepaan Skim / Plaster dengan cat
Kemasan Lantai	Ruang Tamu Ruang Makan Dapur Bilik Tidur Bilik Air Balkoni Lain-lain	Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Laminate (3mm toleransi jurang) Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Laminate (3mm toleransi jurang) Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Laminate (3mm toleransi jurang) Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Laminate (3mm toleransi jurang) Jubin Terpilih Jubin Terpilih Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Laminate ( 3mm Toleransi Jurang )

JENIS A JENIS B & B1 JENIS C & C1 JENIS D JENIS E & E(M) & E1 JENIS F & F(M) JENIS G & G(M) & G1

## KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	1	1	2	1	2	1	2
Paip	2	2	4	2	3	2	3
Besen	1	1	2	1	2	1	2

## KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

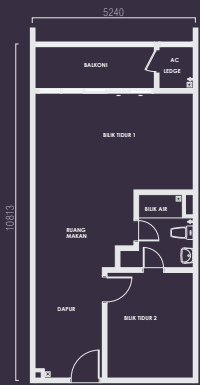
Punca Lampu	6	6	8	6	8	6	8
Punca Penghawa Dingin	2	2	2	2	2	2	2
Punca Pemanas Air	1	1	2	1	2	1	2
Punca 13 AMP Soket	7	8	8	8	8	8	8
Punca TV	1	1	1	1	1	1	1
Papan Pengedaran	1	1	1	1	1	1	1
Soket Dinding Gentian	1	1	1	1	1	1	1

Pemaju :  
**LOFTHILL DEVELOPMENT SDN. BHD.** ( 1472764-W )  
D-33-03, Level 33, Megan Legasi @ Millerz Square,  
No. 357, Jalan Klang Lama, 58000 Kuala Lumpur.

Tel : 603 5569 8229  
Email : rajauda2.dev@gmail.com

- No Lesen Pemaju : 30641/12-2028/0316(A)
- Tempoh Sah : 5 Tahun ( Bermula dari 12/12/2023 sehingga 11/12/2028 )
- No. Permit Pengiklanan :
- Tempoh Sah :
- Pajakan Tanah : Pegangan Tanah
- Bebanan Tanah : Gadaian (Al Rajhi Banking & Investment Corporation (Malaysia) Bhd.
- Sekatan Kepentingan : Tiada
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Kuala Lumpur
- No. Rujukan Pelan Bangunan : (18) DLM. BP T3 OSC 2023 2620
- Harga Minimum : RM865,000
- Harga Maksimum : RM2,875,500
- Jumlah Unit : 653 unit
- Baki Unit : 648 unit
- Jangkamasa Siap : Ogos 2028

# PELAN UNIT



**Jenis A**

610 Kaki Persegi



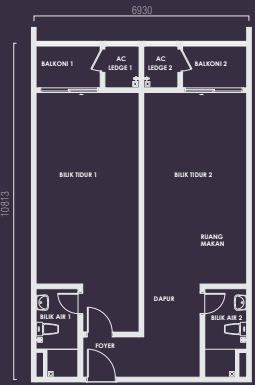
**Jenis B**

721 Kaki Persegi



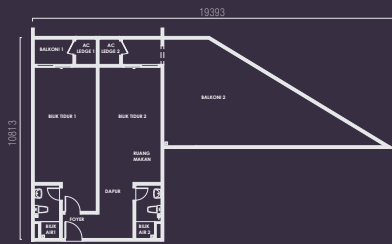
**Jenis B1**

788 Kaki Persegi



**Jenis C**

807 Kaki Persegi



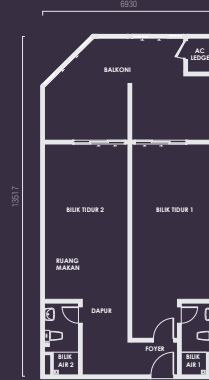
**Jenis C1**

1,268 Kaki Persegi



**Jenis D**

742 Kaki Persegi



**Jenis E & E(M)**

987 Kaki Persegi



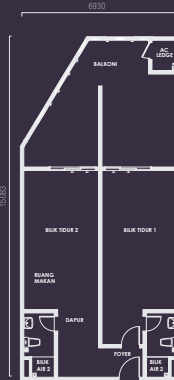
**Jenis E1**

1,486 Kaki Persegi



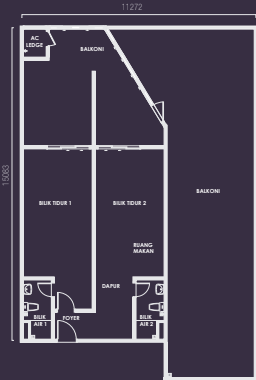
**Jenis F & F(M)**

805 Kaki Persegi



**Jenis G & G(M)**

1,050 Kaki Persegi



**Jenis G1**

1,917 Kaki Persegi

