

**BAKI  
7 UNIT**



**BARU**

## JELEBU RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

## TAMAN RESAK

Harga Dari  
RM555,000 (min)  
Ke  
RM738,000(max)

**Dalam Pembinaan**



## CIRI-CIRI ISTIMEWA

- 4 Bilik 2 Bilik Air
- Tanah Luas
- Ketumpatan Rendah
- Landskap Indah
- Taman Permainan
- Kemewahan Moden
- Pegangan KEKAL
- Kediaman Premium

## KEMASCON BUILDERS SDN BHD

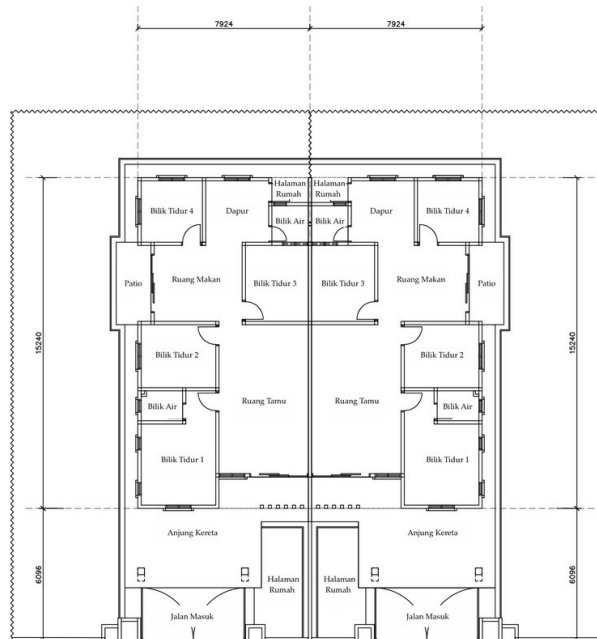
249-1b Jalan Haruan 5/6 Pusat Komersial Oakland II, 70300 Seremban, Negeri Sembilan. Tel: 06-6010334

• No Lesen Pemaju perumahan : 30637/12-2028/0312(N) • No Permit Lesen Pemaju Perumahan : XXXXXXXX • Tempoh Sah : xxxx sehingga xxxx  
• Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : MDJ • No. Kelulusan Pelan : MDJ1./KK/3/1-3/2022

• Nama Pemajuan Perumahan : Taman Resak • Tarikh Jangka Siap : September 2026 • Pegangan Tanah Kekal • Bebahan Tanah : Tiada  
• Harga Jualan dan Jumlah Unit Rumah : Rumah Berkembar Satu Tingkat 12 Unit : RM 555,000.00 ( min ) - RM 738,000.00 ( max )

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

# PELAN LANTAI



## SPEKIFIKASI :

**STRUKTUR :** Rangka Konkrit Tetulang

**DINDING :** Batu Merah

**BUMBUNG :** Jubin Bumbung Simen

**SILING :** Siling Plaster / Skim Coat

**TINGKAP :** Aluminium casement / Tingkat Top Hung

**PINTU :** Ruang Tamu - Pintu Hiasan

Lounge - Aluminium Pintu Gelangsar

Bilik, Tandas, Stor & Dapur - Pintu Kayu

**CAT :** Dinding Dalaman - Cat Emulsi Berkualiti

Dinding Luaran - Cat Tahan Cuaca

Pintu Kayu, Pintu Utama, Gred Fencing & MS Railing - Cat Berkilat Berkualiti

**LANTAI :** Ruang Tamu, Dapur, Tandas - Jubin Seramik

Porch Kereta - Jubin Homogen

**Kemasan :** Dapur / Tandas - Jubin Seramik Ketinggian 5"

Lain - lain - Lepasan Simen & Cat DINDING

**SANITARI :** Tandas Duduk - 2 Unit, Besin Basuh Tanggan - 2 Unit

Pancuran Mandi - 2 Unit, Air Paip - 2 Unit

Singki Tahan Karak Mangkuk - 1 Unit

**ELEKTRIKAL :** Punca Kuasa Lampu - 36 Unit

Punca Kuasa Kipas - 6 Unit

Punca Kuasa 13 Amp - 15 Unit

Punca Pemanas Air - 2 Unit

Punca Aircond - 4 Unit

Punca TV - 1 Unit

Punca Telefon - 1 Unit

Punca Loceng Pintu - 1 Unit

Punca Kuasa Pagar - 1 Unit

Punca Kuasa Lampu Pagar - 2 Unit

**PAGAR :** 1.5M Pagar Keluli Lembut dengan batu bata pasir