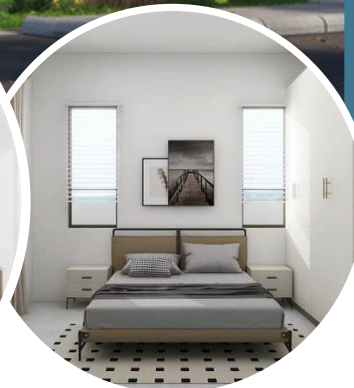




TAMAN RESAK

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT



4 Bilik Tidur
2 Tandas



Kawasan Tanah
45" x 80"
36" x 89"

DARI

RM 555K

SAHAJA

KEMASCON BUILDERS SDN BHD

249-1B, Jalan Haruan 5/6, Pusat Komersial Oakland II, 70300 Seremban Negeri Sembilan

Sila Hubungi 06-601 0334 / 011 - 128 19845 Mr Jason

• No Lesen Pemaju perumahan : 30637/12-2028/0312(N) • Tempoh Sah Lesen Pemaju : 8/12/2023 - 7/12/2028

• No Permit Iklan & Jualan : XXXXXXXXXX • Tempoh Sah : XXXXXX

• Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : MDJ • No. Kelulusan Pelan : MDJ1./KK/3/1-3/2022

• Nama Pemajuan Perumahan : Taman Resak • Tarikh Jangka Siap : Februari 2026

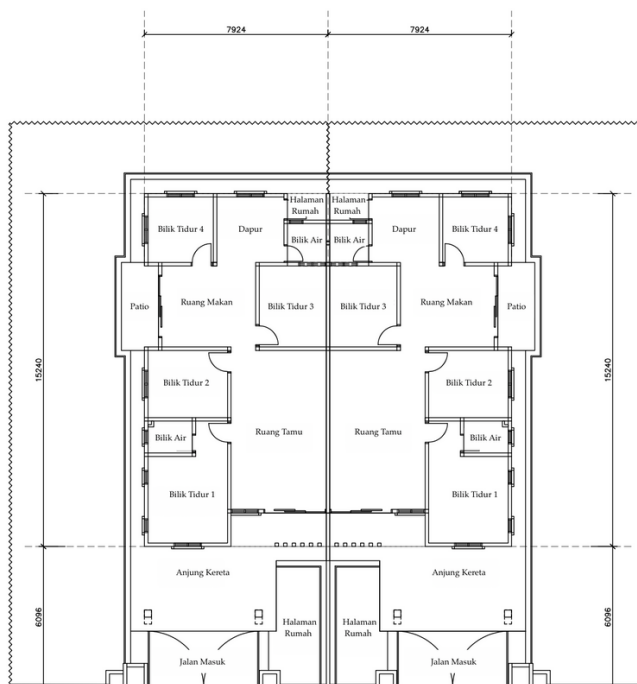
• Pegangan Tanah : Pegangan Kekal • Bebanan Tanah : Tiada

• Jumlah Unit Rumah : Rumah Berkembar Satu Tingkat 12 Unit • Harga Jualan : RM 555,000.00 (min) - RM 738,000.00 (max)

• Sekatan Penting : Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI :

STRUKTUR : Rangka Konkrit Tetulang

DINDING : Batu Merah

BUMBUNG : Jubin Bumbung Simen

SILING : Siling Plaster / Skim Coat

TINGKAP : Aluminium casement / Tingkat Top Hung

PINTU : Ruang Tamu - Pintu Hiasan

Lounge - Aluminium Pintu Gelangsar

Bilik, Tandas, Stor & Damur - Pintu Kayu

CAT : Dinding Dalaman - Cat Emulsi Berkualiti

Dinding Luaran - Cat Tahan Cuaca

Pintu Kayu, Pintu Utama, Gred Fencing & MS Railing - Cat Berkilat Berkualiti

LANTAI : Ruang Tamu, Dapur, Tandas - Jubin Seramik

Porch Kereta - Jubin Homogen

Kemasan : Dapur / Tandas - Jubin Seramik Ketinggian 5"

Lain - lain - Lepas Simen & Cat DINDING

SANITARI : Tandas Duduk - 2 Nos. , Besin Basuh Tangan - 2 Nos.

Pancuran Mandi - 2 Nos. , Air Paip - 2 Nos.

Singki Tahan Karak Mangkuk - 1 Nos.

ELEKTRIKAL : Punca Kuasa Lampu - 36 Nos.

Punca Kuasa Kipas - 6 Nos.

Punca Kuasa 13 Amp - 15 Nos.

Punca Pemanas Air - 2 Nos.

Punca Aircond - 4 Nos.

Punca TV - 1 Nos.

Punca Telefon - 1 Nos.

Punca Loceng Pintu - 1 Nos.

Punca Kuasa Pagar - 1 Nos.

Punca Kuasa Lampu Pagar - 2 Nos.

PAGAR : 1.5M Pagar Keluli Lempit dengan batu bata pasir