

Sentral Elit

Bandar Pintar, Pilihan Bijak.



Spesifikasi

PERKARA	KETERANGAN / SPESIFIKASI	JENIS A	JENIS B	JENIS C
Struktur	Konkrit bertetulang	/	/	/
Dinding	Dinding batu / dinding konkrit	/	/	/
Penutup Bumbung	Siling plaster / lapisan skim	/	/	/
Rangka Bumbung	Bumbung rata konkrit bertetulang	/	/	/
Siling	Siling plaster / lapisan skim	/	/	/
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium	Tiada	Tiada	Tiada
Pintu - Pintu Masuk Utama	Pintu kayu tahan api	/	/	/
Pintu - Lain-lain	Pintu kayu rata	/	-	-
Pintu - Lain-lain	Pintu kayu rata / pintu kaca berbingkai aluminium (jika berkenaan)	-	/	/
Kelengkapan Besi	Set kunci berkualiti	/	/	/
Kemasan Dinding - Ruang Tamu / Ruang Makan	Lapisan skim / plaster dan cat	/	/	/
Kemasan Dinding - Dapur	Jubin sehingga ketinggian 1,500 mm (tiga sisi sahaja)	/	/	/
Kemasan Dinding - Laman	Lapisan skim / plaster dan cat	/	/	/
Kemasan Dinding - Semua Bilik Air	Jubin sehingga paras siling	/	/	/
Kemasan Lantai - Ruang Tamu / Ruang Makan	Jubin berkualiti	/	/	/
Kemasan Lantai - Semua Bilik Tidur	Lantai kayu berlamina	/	/	/
Kemasan Lantai - Dapur / Laman	Jubin berkualiti	/	/	/
Kemasan Lantai - Ruang Legar	Jubin berkualiti	/	/	/
Kemasan Lantai - Balkoni	Jubin berkualiti	-	/	/
Kemasan Lantai - Birai Penyaman Udara	Lepaan simen	/	-	-
Kelengkapan Sanitari & Paip - Mangkuk Tandas	Bilangan	1	2	2
Kelengkapan Sanitari & Paip - Besen Basuh	Bilangan	1	2	2
Kelengkapan Sanitari & Paip - Pili Besen	Bilangan	1	2	2
Kelengkapan Sanitari & Paip - Pili Bidet	Bilangan	1	2	2
Kelengkapan Sanitari & Paip - Sinki Dapur	Bilangan	1	1	1
Kelengkapan Sanitari & Paip - Pili Sinki Dapur	Bilangan	1	1	1
Kelengkapan Sanitari & Paip - Pili Laman	Bilangan	1	1	1
Kelengkapan Sanitari & Paip - Kepala Pancuran	Bilangan	1	2	2
Pemasangan Elektrik - Mata Lampu	Bilangan	12	14	18
Pemasangan Elektrik - Mata Kipas Siling	Bilangan	2	3	4
Pemasangan Elektrik - Mata Pendawaian Loceng Pintu	Bilangan	1	1	1
Pemasangan Elektrik - Soket Alir Keluar 13A	Bilangan	15	16	17
Pemasangan Elektrik - Mata Pemanas Air	Bilangan	1	2	2
Pemasangan Elektrik - Mata Pendawaian Penyaman Udara	Bilangan	3	3	4
Pemasangan Elektrik - Soket Dinding Fiber	Bilangan	1	1	1
Pemasangan Elektrik - Mata SMATV	Bilangan	1	1	1
Pemasangan Elektrik - Papan Agihan	Bilangan	1	1	1
Telekomunikasi Dalaman	Kabel bawah tanah	/	/	/
Sesalur & Kabel	Seperti dinyatakan dalam dokumen asal	/	/	/

Nota: Spesifikasi di atas telah digabungkan daripada Jadual Keempat bagi Jenis A, Jenis B dan Jenis C dalam dokumen asal. Item yang tidak dinyatakan dengan jelas dalam dokumen asal tidak ditambah.



*Gambaran Artis Sahaja.

Susun atur unit dwi-fungsi yang fleksibel, direka khusus untuk menyesuaikan diri dengan fasa kehidupan individu, pasangan mahupun keluarga. Setiap inci ruang dioptimumkan bagi memastikan fungsi maksimum dan keselesaan mutlak pada setiap peringkat umur.

Pelan Tapak



Pelan Lantai



Nikmati akses mudah ke lebuh raya utama seperti DASH, NKVE, SPRINT dan GCE, serta Stesen MRT Kwasa Sentral dan Lapangan Terbang Subang. Perkhidmatan bas ulang-alik dan bas pengantara turut disediakan bagi memastikan perjalanan harian yang lebih mudah dan lancar.



Akses Mudah Melalui
Lebuhraya Utama



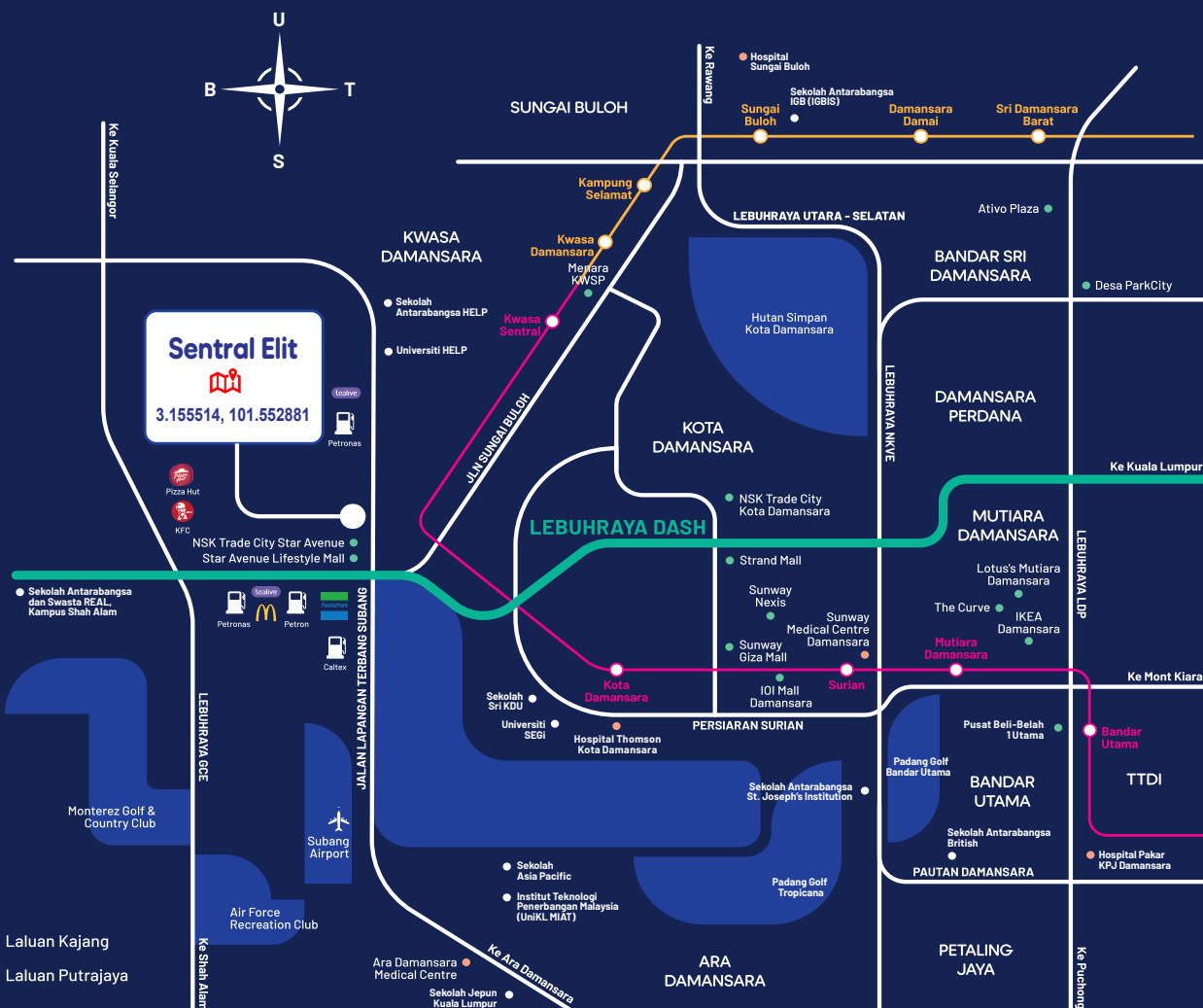
Berdekatan Dengan Dua Stesen MRT



Perkhidmatan Bas Tulang-Alik



Berdekatan Dengan
Lapangan Terbang Subang



2.6

Lapangan Terbang

2.7_{KM}

University

3.3KM

MRT
WASA Sentral

3.9KM

Menara
KWSP

5.5km

**Hospital Thomson
Kota Damansara**

6.7_{KM}

Sunway Nexis,
Sunway Giza Mall

9.5km

The Curve, IKEA Damansara

10.7_{KM}

**Pusat Beli-Belah
1 Utama**

Sentral Elit

Untuk pertanyaan pemasaran & jualan
e.Sentral Property Gallery

D-29-G, Pusat Komersial Arena Bintang,
Jalan Zuhai U5/178, Seksyen U5,
40150 Shah Alam, Selangor.
Email: enquiries@hckproperties.com

+6016 822 8900

Pemaju : HCK Bestari Sdn Bhd • No. Lesen Pemaju : 30636/12-2028/0311(N) • Tarikh sah : Bermula 07/12/2023 sehingga 06/12/2028 • Tempoh sah : 5 Tahun • No. Permit Iklan dan Jualan : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX • Tarikh sah : Bermula 10/10/2024 sehingga 09/10/2027 • Tempoh sah : 3 Tahun • Pelan Diluluskan Oleh : Majlis Bandaraya Shah Alam (MBSA) • No. Rujukan Pelan Bangunan : MBSA. BGN. 600-3/5/39 • Pegangan Tanah : Pajakan • Tarikh Tamat Pajakan : 6/7/2113 • Bebanan Tanah : Gadaian (OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD) • Jenis Kediaman : Pangsapuri Servis • 774 Unit Pangsapuri Servis, 29 Tingkat • Harga Jualan: Harga Minima RM270,000.00 Harga Maksima RM597,000.00 • Jumlah Unit (Servis Apartment Mampu Milik Jenis A & A1): 155 unit (Baki Unit: 147 unit) • Luas Binaan : 51.45mps • Harga Jualan: Harga Minima RM270,000.00 Harga Maksima RM270,000.00 • Jumlah Unit (Pangsapuri Servis Jenis A2 & A3): 35 unit (Baki Unit: 5 unit) • Luas Binaan: 51.45mps • Harga Jualan: Harga Minima RM432,000.00 Harga Maksima RM432,000.00 • Jumlah Unit (Pangsapuri Servis Jenis B): 440 unit (Baki Unit: 277 unit) • Luas Binaan: 63mps • Harga Jualan: Harga Minima RM513,000.00 Harga Maksima: RM516,000.00 • Jumlah Unit (Pangsapuri Servis Jenis C): 144 unit (Baki Unit: 19 unit) • Luas Binaan: 75.69mps • Harga Jualan: Harga Minima RM594,000.00 Harga Maksima RM597,000.00 • Parkir : 2 • Diskaun Bumiputera : 10% • Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2028 •

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY