

Residensi Parkland Permas Fasa 2

Jumlah Unit : 1078 Unit

HAK MILIK KEKAL

Pangsapuri Servis

1 Blok (Menara A) | 36 Tingkat 539 Unit

Harga (Menara A):

RM 421,500 (min) - RM 785,800 (mak)
562kp / unit (min) - 1,020kp / unit (mak)

1 Blok (Menara B) | 36 Tingkat 539 Unit

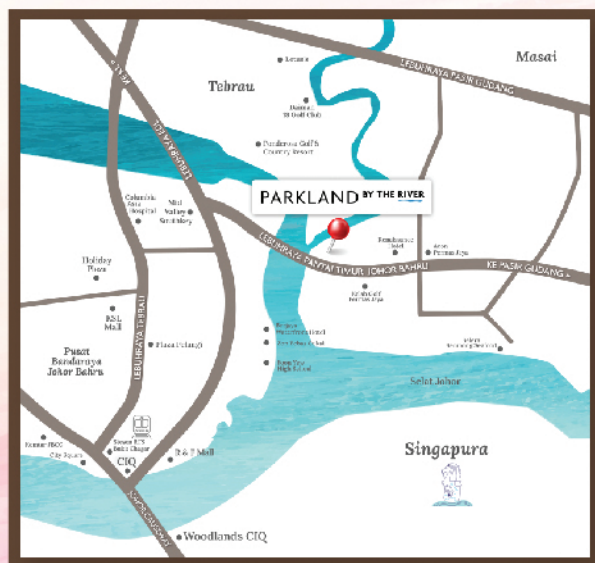
Harga (Menara B):

RM 421,500 (min) - RM 785,800 (mak)
562kp / unit (min) - 1,020kp / unit (mak)



Kini Dibuka Untuk Jualan

Pelan Lokasi

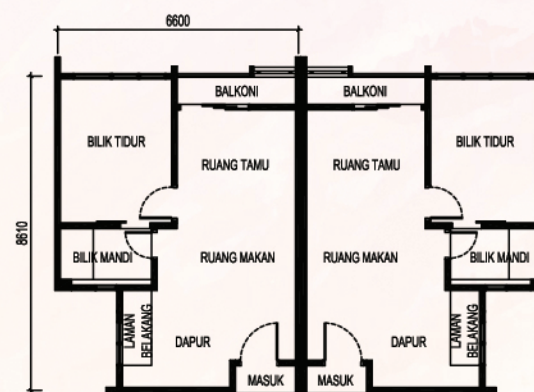


GPS Koordinat: 1.4943, 103.8029

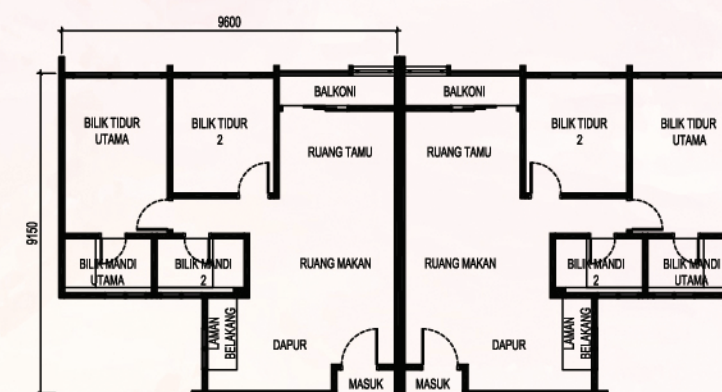
Pelan Tapak



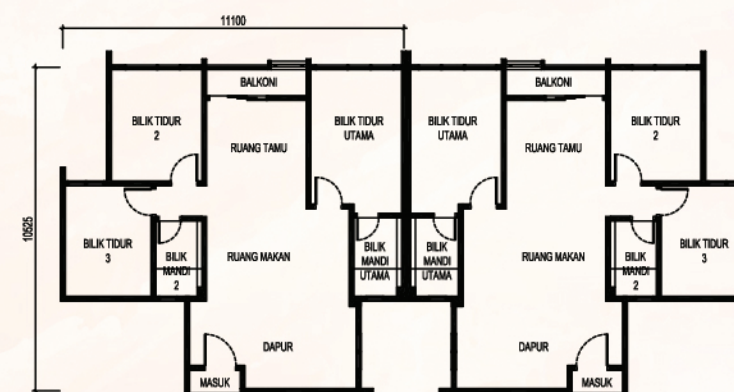
Pelan Lantai & Spesifikasi



JENIS A 52m² / 562ft²



JENIS B 76m² / 820ft²



JENIS C 95m² / 1020ft²

Struktur : Rangka Konkrit Bertetulang

Dinding : Dinding Konkrit / Batu Bata

Bumbung : Genting Konkrit Rata

Rangka Bumbung : Rangka Konkrit Bertetulang

Siling : Skim Coat / Siling Plaster

Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Pintu : Pintu Masuk - Pintu Kayu Rintangan Api
Bilik Tidur - Pintu Papan Rata
Bilik Mandi - Pintu Papan Rata
- Pintu Gelongsor (Jenis A,A(M))
Balkoni - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium

Bahagian Besi : Set Kunci Terpilih

Kemasan Lantai : Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur
Bilik Tidur
Bilik Mandi
Lain-lain

Kemasan Dinding : Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur
Bilik Tidur
Bilik Mandi
Lain-lain

- Jubin Terpilih
- Jubin Terpilih
- Jubin Terpilih
- Jubin Terpilih

- Plaster & Cat
- Plaster & Cat
- Jubin Terpilih
- Plaster & Cat

Kelengkapan Paip & Sanitari

Jenis	Tandas Duduk	Sinki Tandas	Pemancur Air	Paip Mesin Basuh
A, A (M)	1	1	1	1
B, B (M)	2	2	2	1
C, C (M)	2	2	2	1

Pemasangan Elektrik

Jenis	Mata Lampu	Mata Kuasa	Mata Kipas	Mata Penghawa Dingin	Mata Pemanas Air	Mata TV	"Fiber Wall Socket"
A, A (M)	9	13	3	2	1	1	1
B, B (M)	13	15	4	3	1	1	1
C, C (M)	15	17	5	4	2	1	1



PARKLAND SOUTHERN SDN BHD
(202201028968) (1474665-D)

No. 112, Jln. Tun Perak, 75300 Melaka.
Tel : 06-222 2888 Fax : 06-336 1066
Email: sales@parklandgroup.com.my

013 - 665 5111
www.parklandgroup.my

No. Lesen Pemaju: 30635/12-2028/0310(A) Tempoh Sah: 06/12/2023 - 05/12/2028
Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Johor Bahru No. Rujukan: MBJB/U/2023/14/BGN/92/RP(41)
Jumlah Harga dan Unit (Menara A & Menara B): a) Jenis A-180 unit Harga: RM 421,500 (min) - RM 458,120 (mak) b) Jenis B-418 unit Harga: RM 606,800 (min) - RM 645,000 (mak) c) Jenis C-480 unit Harga: RM 744,600 (min) - RM 785,800 (mak)
Sekatan Kepentingan: i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan untuk menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja miliknya kepada seorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/ Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
GPS Koordinat: 1.4943, 103.8029
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY