

Residensi Parkland Permas

Fasa 1

Jumlah Unit : 1078 Unit

HAK MILIK KEKAL

Pangsapuri Servis

1 Blok (Menara A) | 36 Tingkat 539 Unit

Harga (Menara A):

RM 410,260 (min) - RM 795,600 (mak)
562kp / unit (min) - 1,020kp / unit (mak)

BAKI: 237 UNIT

1 Blok (Menara B) | 36 Tingkat 539 Unit

Harga (Menara B):

RM 410,260 (min) - RM 795,600 (mak)
562kp / unit (min) - 1,020kp / unit (mak)

BAKI: 243 UNIT



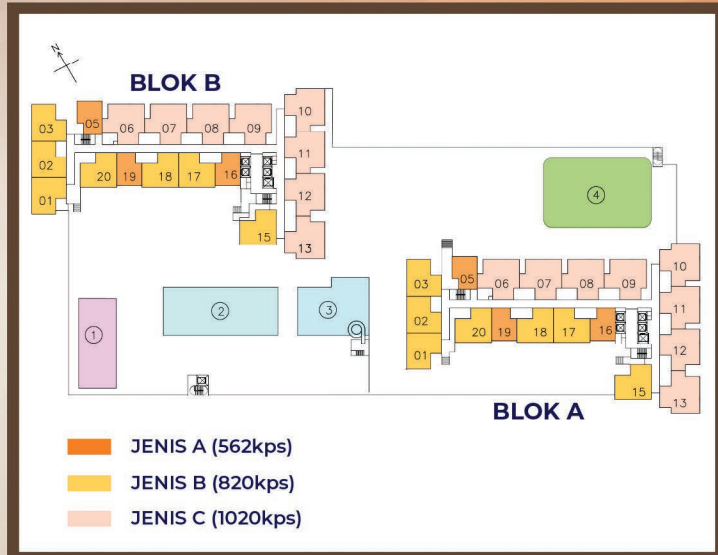
Kini Dibuka Untuk Jualan

Pelan Lokasi

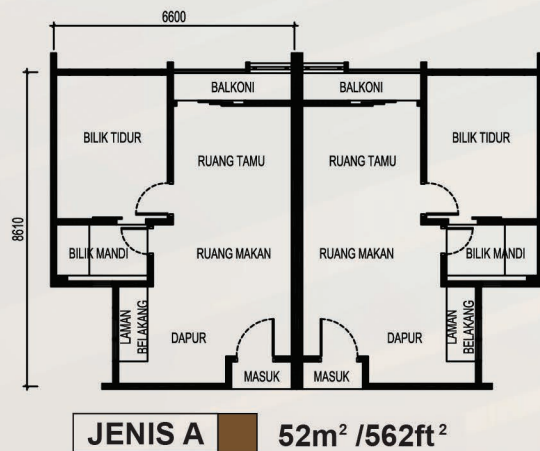


GPS Koordinat: 1.4943, 103.8029

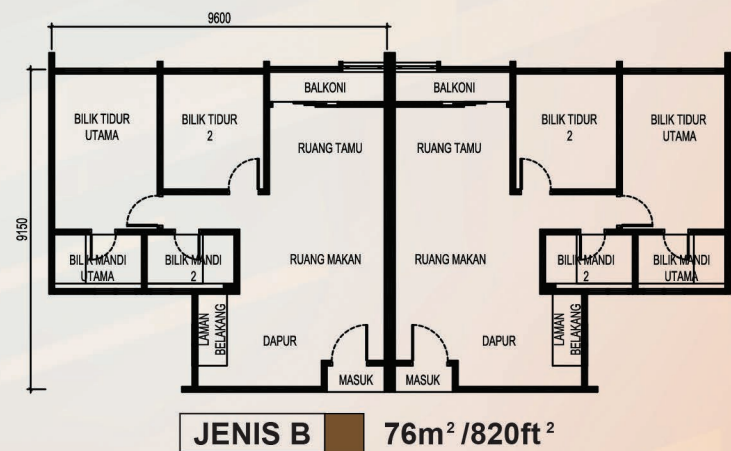
Pelan Tapak



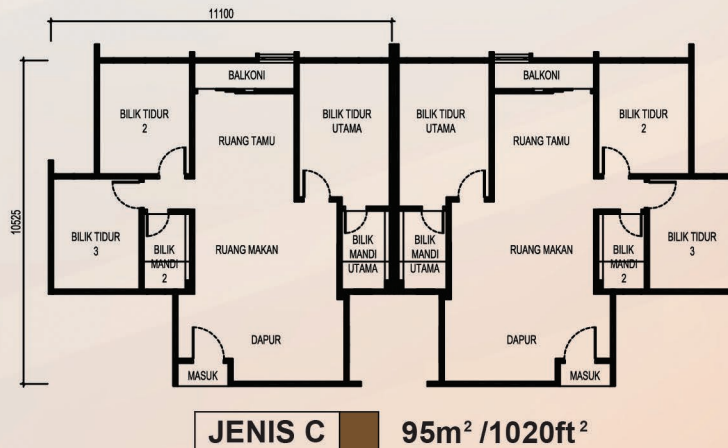
Pelan Lantai & Spesifikasi



JENIS A 52m² / 562ft²



JENIS B 76m² / 820ft²



JENIS C 95m² / 1020ft²

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	Bahagian Besi	: Set Kunci Terpilih
Dinding	: Dinding Konkrit / Batu Bata	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur Bilik Tidur Bilik Mandi Lain-lain
Bumbung	: Genting Konkrit Rata		- Jubin Terpilih - Jubin Terpilih - Jubin Terpilih - Jubin Terpilih
Rangka Bumbung	: Rangka Konkrit Bertetulang	Kemasan Dinding	: Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur Bilik Tidur Bilik Mandi Lain-lain
Siling	: Skim Coat / Siling Plaster		- Plaster & Cat - Plaster & Cat - Jubin Terpilih - Plaster & Cat
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Masuk - Pintu Kayu Rintangan Api Bilik Tidur - Pintu Papan Rata Bilik Mandi - Pintu Papan Rata - Pintu Gelongsor (Jenis A,A(M)) Balkoni - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium		

Kelengkapan Paip & Sanitari

Jenis	Tandas Duduk	Sinki Tandas	Pemancur Air	Paip Mesin Basuh
A, A (M)	1	1	1	1
B, B (M)	2	2	2	1
C, C (M)	2	2	2	1

Pemasangan Elektrik

Jenis	Mata Lampu	Mata Kuasa	Mata Kipas	Mata Penghawa Dingin	Mata Pemanas Air	Mata TV	"Fiber Wall Socket"
A, A (M)	9	13	3	2	1	1	1
B, B (M)	13	15	4	3	1	1	1
C, C (M)	15	17	5	4	2	1	1



PARKLAND SOUTHERN SDN BHD
(202201028968) (1474665-D)

No. Lesen Pemaju: 30635/12-2028/0310(N) Tempoh Sah: 06/12/2023 - 05/12/2028 No. Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Sah: Tarikh Dijangka Siap: September 2027
Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Johor Bahru No. Rujukan: MBJB/U/2023/14/BGN/92/RP(41)
Jumlah Harga dan Unit (Menara A & Menara B): a) Jenis A-180 unit. Harga: RM 410,260 (min) - RM 441,260 (mak) b) Jenis B-418 unit. Harga: RM 600,000 (min) - RM 629,600 (mak) c) Jenis C-480 unit. Harga: RM 744,600 (min) - RM 795,600 (mak)
Sekatan Kepentingan: i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan untuk menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja miliknya kepada seorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/ Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
GPS Koordinat: 1.4943, 103.8029 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY