

R E S I D E N S I
ARIS
SUNGAI BESI



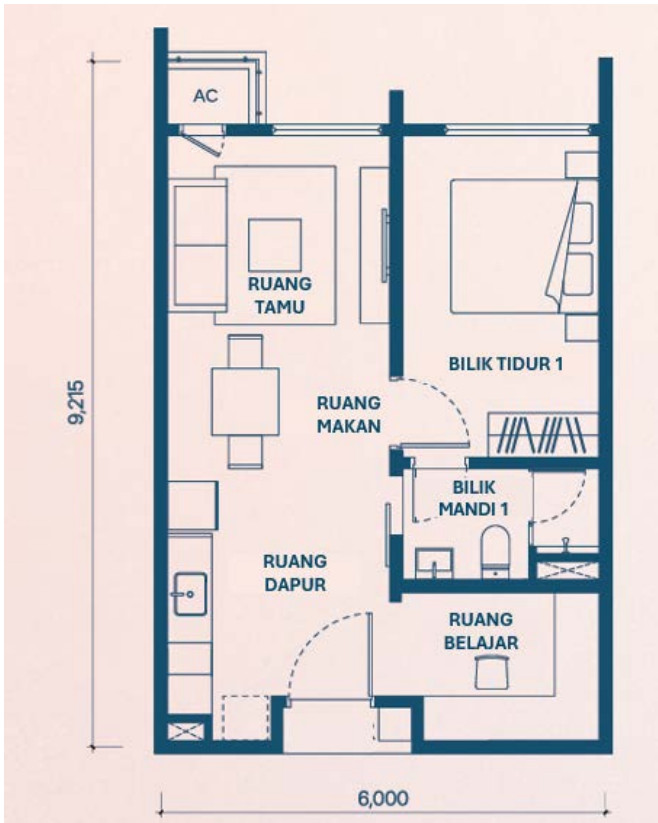


Pelan Unit

JENIS

A1

- 550 kps
- 1+1 Bilik Tidur
- 1 Bilik Air



JENIS

B1

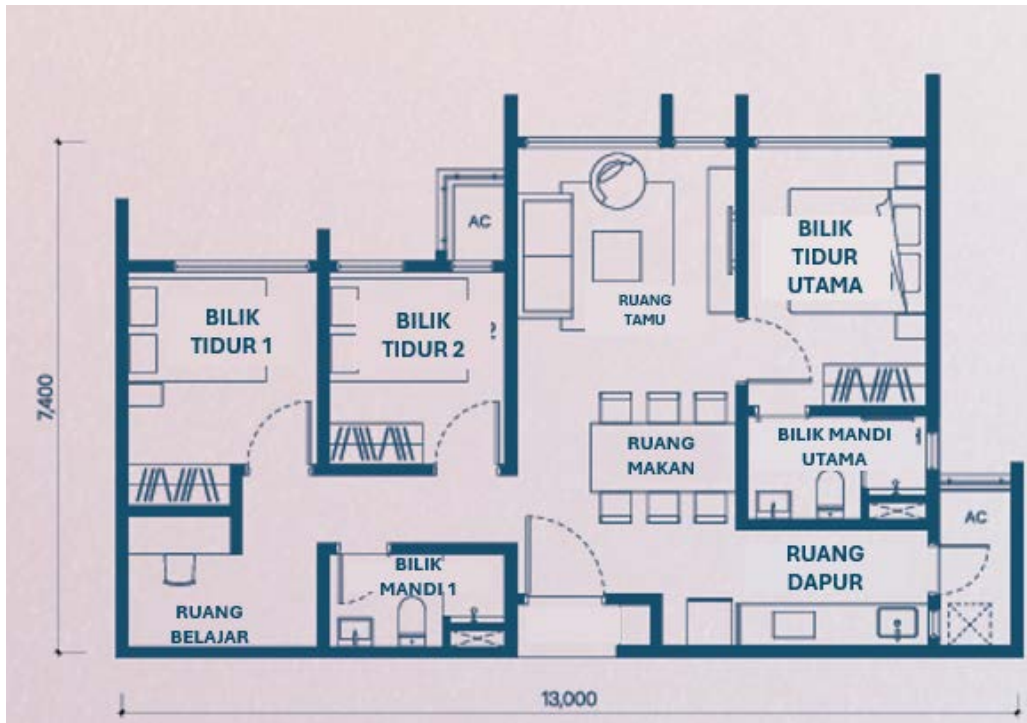
- 757 kps
- 2+1 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air



JENIS

C1

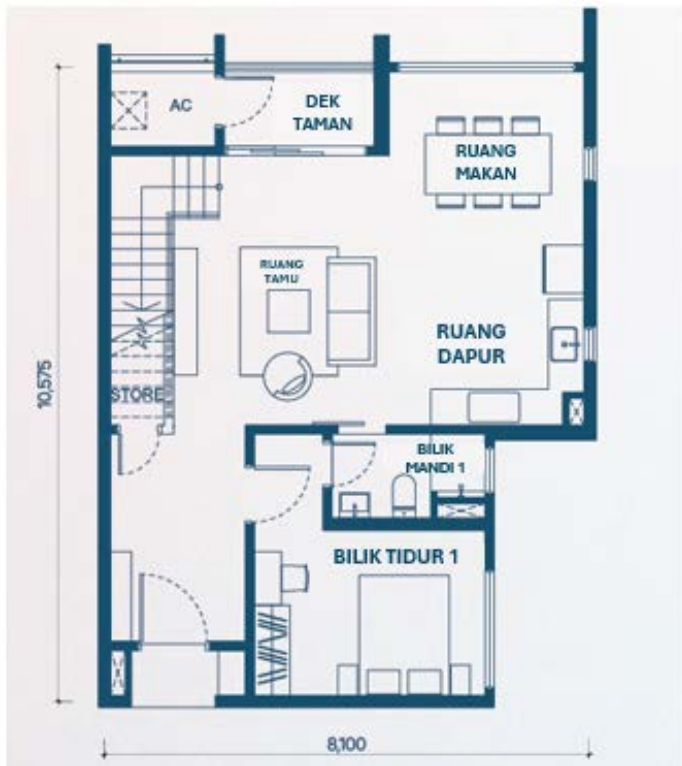
- 872 kps
- 3+1 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air



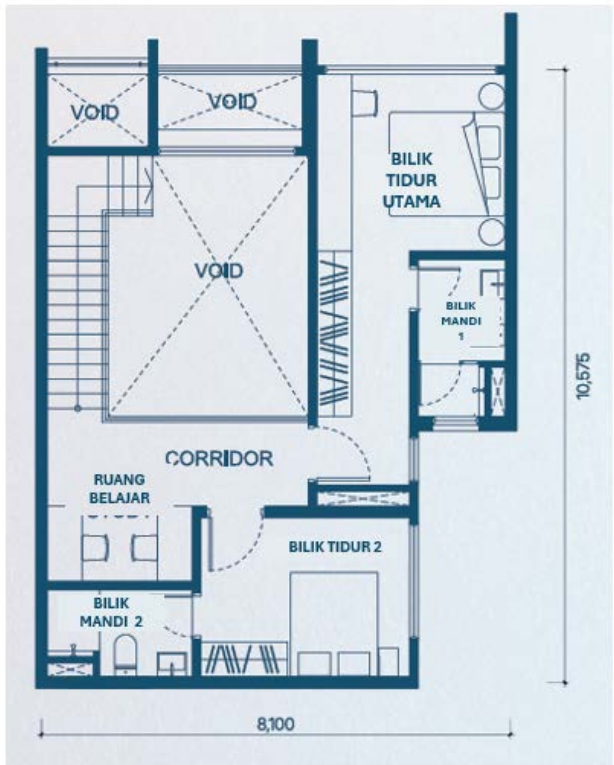
JENIS

D2

- 1,410 kps
- 3+1 Bilik Tidur
- 3 Bilik Air



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

Pelan Fasilti



TINGKAT

8



- 1

Kolam Renang Inifiniti 50m
- 2

Ruang Santai Tenggelam
- 3

Jakuzi
- 4

Dek Kolam Renang
- 5

Kolam Randuk
- 6

Kabana
- 7

Tempat Duduk Santai
- 8

Laluan Jalan Kaki Berbumbung
- 9

Ruang Larian Berstesen
- 10

Laluan Refleksologi
- 11

Kawasan Permainan Berumput
- 12

Taman Permainan Kanak-Kanak
- 13

Dek BBQ & Ruang Makan
- 14

Dek Pra-Majlis
- 15

Taman Poket
- 16

Gimnasium
- 17

Gim Bahagian Dalam
- 18

Gelanggang Badminton / Dewan Serbaguna
- 19

Gelanggang Keranjang



TINGKAT

9



- 20

Ruang Muzik
- 21

Dek Bahagian Luar
- 22

Bilik Permainan
- 23

Ruang Kerja Bersama
- 24

Bilik Majlis
- 25

Surau (Wanita)
- 26

Surau (Lelaki)

Spesifikasi

Struktur	Konkrit Bertetulang		
Dinding	Konkrit Bertetulang / Dinding Batu		
Bumbung	Bumbung Konkrit Bertetulang		
Siling	Lapisan Nipis dengan Cat / Papas plaster dengan Cat		
Kemasan Dinding	Luaran	- Plaster dan Cat	
	Dalaman	- Plaster atau Lapisan Nipis dengan Cat	
	Bilik Mandi	- Jubin	
	Dapur	- Plaster atau Lapisan Nipis dengan Cat	
Kemasan Lantai	Jubin / Skrin Simen / Lantai SPC		
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Bahan Besi	Set Kunci		
Cat	Dalaman	- Cat Emulsi	

		JENIS A1	JENIS B1	JENIS C1	JENIS D1
Pintu	Pintu Kalis Api	•	•	•	•
	Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium	x	x	•	•
	Pintu Panel Berbingkai Aluminium	•	•	•	•
	Pintu Rata	•	•	•	•
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	8	12	14	19
	Punca Kipas	3	4	5	4
	Punca Kuasa	11	16	18	19
	Punca Penghawa Dingin	3	4	5	4
	Punca Memasak	1	1	1	1
	Punca Hood	1	1	1	1
	Punca Pemanas Air	1	2	2	3
	Punca Loceng Pintu	1	1	1	1
Kebersihan dan Kelengkapan Paip	Tandas	1	2	2	3
	Singki Air dengan Paip	1	2	2	3
	Pemegang Tisu Tandas	1	2	2	3
	Singki Dapur dengan Paip	1	1	1	1
	Paip Bip dengan Salur	1	2	2	3
	Paip Air	1	1	1	1
	Kepala Pancuran Air / Pancuran Tangan	1	2	2	3
Telekomunikasi Dalam Pendawaian dan Pengkabelan	Punca SMATV	1	1	1	1
	Soket Dinding Fiber	1	1	1	1

Nota:
1) Pemaju hendaklah, dengan kos dan perbelanjaannya sendiri memasang atau membina semua item yang disenaraikan di atas mengikut perihalan menetapkan simpan untuk item itu.
2) Kesemua spesifikasi yang dinyatakan di sini adalah tertakluk kepada perubahan seperti yang diarahkan oleh pihak berkuasa tempatan yang berkaitan dan/atau seperti yang disyorkan oleh arkitek projek dan/atau perunding lain.



LAGENDA



MEMBELI BELAH DAN BERHIBUR

- 1 2.4km IKEA Cheras
- 2 2.7km Pusat Membeli Belah MyTOWN
- 3 2.8km Sunway Velocity Mall
- 4 3.2km AEON Mall Taman Maluri
- 5 3.4km LaLaport Bukit Bintang City Centre
- 6 3.8km Berjaya Times Square
- 7 4.3km The Exchange TRX

PERUBATAN

- 8 3.7km Pusat Perubatan Sunway Velocity
- 9 4.9km Hospital Tung Shin
- 10 5.4km Pusat Perubatan Prince Court

REKREASI

- 11 4.1km Kelab Golf Royal Selangor
- 12 5.1km Taman KLCC

INSTITUSI PEMBELAJARAN

- 13 1.4km Kolej Antarabangsa Imperium
- 14 2.6km SKolej Sunway @ Velocity
- 15 3.0km Sekolah Antarabangsa Alice Smith
- 16 3.9km Kolej Universiti BERJAYA
- 17 4.0km Sekolah Menengah Tsun Jin

PENGANGKUTAN AWAM

- 1.3km LRT Chan Sow Lin
- 1.6km MRT Chan Sow Lin
- - - LRT Sri Petaling Line
- - - MRT Putrajaya Line

LEBUHRAYA

- Lebuhraya KL-Seremban
- Lebuhraya Sungai Besi
- Lebuhraya Timur-Barat



Smart lifestyle,
signature design

Hubungi kami sekarang
011 1722 6577

Pemaju: Aricia Sdn Bhd (612583-A) A-0-9, Pusat Perdagangan Kuchai, No. 2, Jalan 1/127, Off Jalan Kuchai Lama, 58200 Kuala Lumpur. Tel: 603-7984 7878. Jenis Pembangunan: Pangsupuri Servis. No. Lesen Pemaju: 30632/11-2028/0307(A). Tempoh Sah Lesen: 28/11/2023 - 27/11/2028. No. Permit Iklan & Jualan: 30632-1/01-2028/0076 (A)-(S). Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan: 25/01/2025 - 24/01/2028. Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur. No. Rujukan: DBKL.BPSIOSC20242271(24). Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal. Sekatan Kepentingan: Tiada. Syarat Nyata: Komersial. Beban Tanah: Tiada. Tarikh Dijangka Siap: Sep 2029. Jenis Rumah: Pangsupuri Servis. BLOK A: Jumlah Unit 438. Baki: 189 unit. Jumlah Tingkat: 40. Harga Jualan: RM530,000.00 (Minima) - RM1,396,000.00 (Maksima). Bilangan Parkir: 1/2/3. BLOK B: Jumlah Unit: 349. Baki: 68 unit. Jumlah Tingkat: 39. Harga Jualan: RM713,000.00 (Minima) RM938,000.00 (Maksima). Bilangan Parkir: 1/2/3. Diskaun Bumiputera: 5%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY