



HAKMILIK KEKAL | REZAB MELAYU

**KG. PERIGI NENAS
PULAU INDAH**

RUMAH TERES SETINGKAT

RUMAH TERES SETINGKAT



HARGA DARI RM348,000



Rumah Tengah | Rumah Tepi
Pelan Tingkat Bawah

SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH TERES 1 TINGKAT

STRUKTUR

Tapak	: Konkrit Tetulang
Dinding Luar	: Dinding Bata
Dinding Dalam	: Dinding Bata

KEMASAN LANTAI

Anjung Kereta	: Simen
Ruang Tamu	: Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 2	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 3	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 4	: Jubin Seramik
Ruang Makan	: Jubin Seramik
Dapur	: Jubin Seramik
Bilik Air 1	: Jubin Seramik
Bilik Air 2	: Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Luar	: Berplaster Simen
Dinding Pemisah	: Lantai Hingga Siling - Berplaster Simen Siling Hingga Bumbung – Berplaster Simen Atas Bumbung – Berplaster Simen
Bilik	: Lantai Hingga Siling - Berplaster Simen Siling Hingga Bumbung – Tidak Berplaster Simen
Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1.524meter
Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi 1.524meter

PINTU

Ruang Tamu	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium
Bilik Tidur Utama	: Pintu Kayu Papan Lapis
Dapur	: Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Tidur 1 & 2	: Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Utiliti	: Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Air 1	: Pintu P.V.C
Bilik Air 2	: Pintu P.V.C

TINGKAP

Ruang Tamu	: Jenis Aluminium Kaca Tetap
Bilik Tidur Utama	: Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaian Tepi & Atas
Bilik Tidur 2	: Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras
Bilik Tidur 3	: Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras Beserta Pintu Bilah Kaca
Bilik Tidur 4	: Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaian Tepi & Atas
Dapur	: Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaian Tepi & Atas
Bilik Air 1	: Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras
Bilik Air 2	: Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras

BUMBUNG

Bumbung Jenis Genting

PEMASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air 1 & 2	: Tandas Duduk Yang Diluluskan : Pancuran Air : Basin Basuh : Pili Air
Pili Laman	: 1
Sinki Auminium (Single Bowl)	: 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Kipas Angin	: 5
Punca Lampu	: 11
Punca 13-Amp	: 8
Punca Telefon	: 1

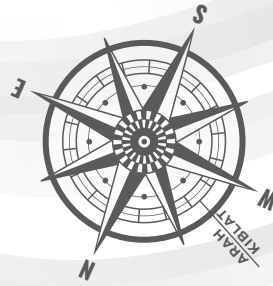
CAT

Dinding Luar	: Cat Simen Bermutu
Dinding Dalam	: Cat Emulsi (Kecuali Atas Siling)

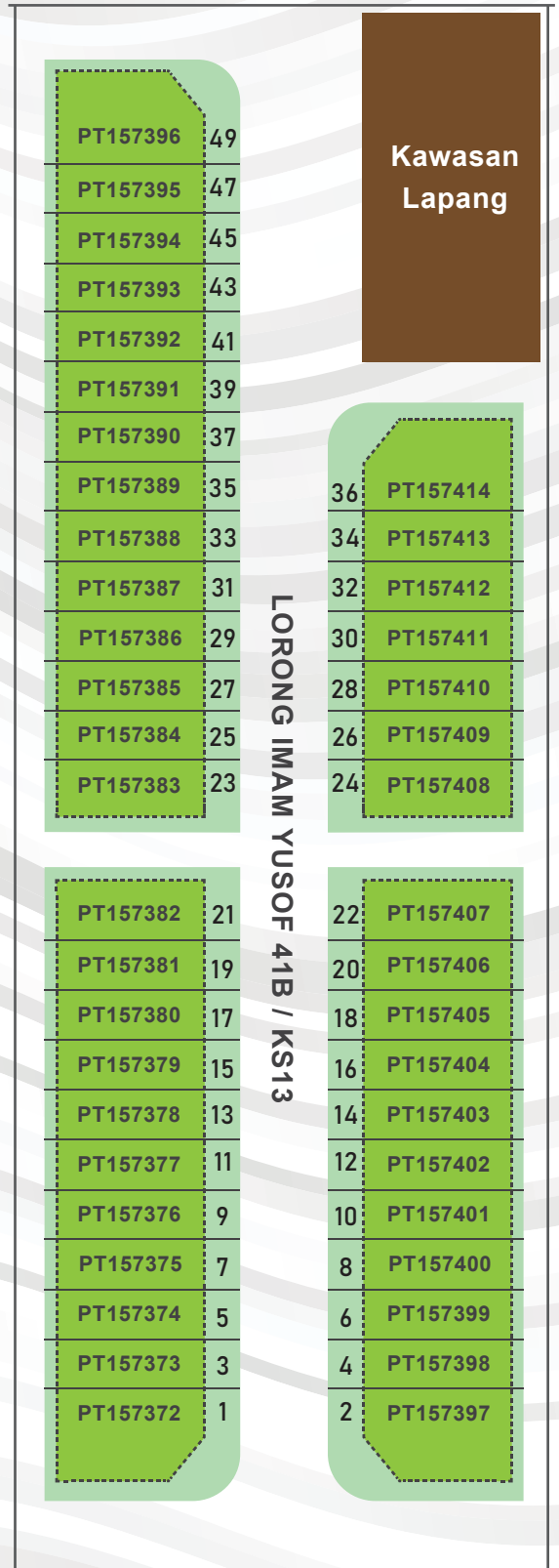
PAGAR

Hadapan	: Pagar Batu Setinggi 1.550 meter
Hadapan (Tepi)	: Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter
Belakang	: Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter

SITE PLAN



RUMAH TERES SETINGKAT
43 Unit Rumah



JALAN IMAM YUSOF / KS13

PETA LOKASI



Untuk Pendaftaran Sila Hubungi :

Nama Pemaju
No. Tel
Alamat
No. Lesen Pemaju
No. Permit Iklan & Jualan
No. Kelulusan Pelan Bangunan
Nama Pihak Berkuasa Tempatan
Name Pemajuan Perumahan
Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap
Jenis Pegangan Tanah
Jenis Rumah

: Simfoni Desiran Sdn. Bhd.
: 03-3344 1313
: No. 20, Lorong Tiara 3/KU1, Pusat Perniagaan BBK, 41150 Klang, Selangor Darul Ehsan.
: 30630-11-2028/0305(N)
: 30630-1/09-2026/0798(N)-(L)
: MPK/BGN-600-5/1/0009(2022)
: Majlis Perbandaran Klang (MPK)
: Taman Imam Yusof 4
: Feb 2027
: Hakmilik Kekal, Rezerb Melayu
: i) 43 Unit Rumah Teres Setingkat **Harga Minima : RM 348,000.00 Harga Maxima : RM 488,000.00
Baki 38 Unit yang masih belum dijual

No. Faks : Tiada

Tempoh Sahlaku : 24/11/2023 - 23/11/2028

Tempoh Sahlaku : 03/09/2024 - 02/09/2026

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan : Tiada

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
PEMAJUAN INI BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**