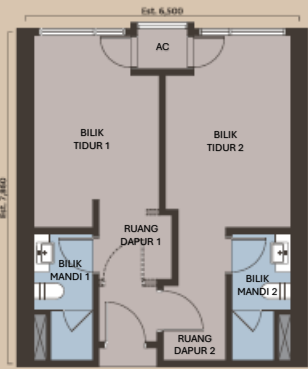


MENARA SENJA



Pegangan Kekal

Pelan Unit



Jenis B l 550 KPS

2 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi



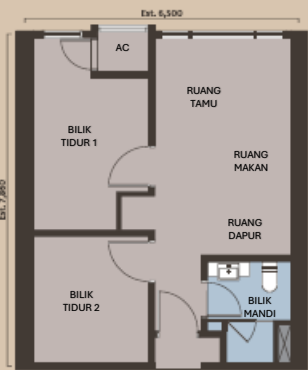
Jenis C1 l 739 KPS

2 Bilik Tidur
1 Bilik Mandi



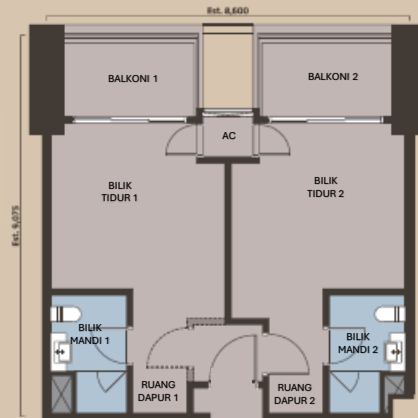
Jenis C2 l 785 KPS

2 Bilik Tidur
1 Bilik Mandi



Jenis B1 l 550 KPS

2 Bilik Tidur
1 Bilik Mandi



Jenis C4 l 804 KPS

2 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi



Pemaju: Dawn Land Sdn Bhd (657482-X) E-10-4, Megan Avenue 1,189, Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur. Tel: 603-7984 7878. Jenis Pembangunan: Pangsapuri Servis. No. Lesen Pemaju: 30629/11-2028/0304(N). Tempoh Sah Lesen: 24/11/2023 - 23/11/2028. No. Permit Iklan & Jualan: 30629-2/07-2027/0687(A)-(S) Tempoh Sah: 01/08/2024- 31/07/2027. Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur. No. Rujukan: BP T3 OSC 2023 3086(24). Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal. Sekatan Kepentingan: Tiada. Syarat Nyata: Komersial. Beban Tanah: Tiada. Tarikh Dijangka Siap: April 2027. Jenis Rumah: Pangsapuri Servis. BLOK A: Jumlah Unit 492 (Baki Unit : 16). Jumlah Tingkat: 42. Harga Jualan: RM1,270,000.00 (Minima) – RM 2,125,000.00 (Maksima). Bilangan Parkir: Nil. Diskaun Bumiputera: 5%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Spesifikasi						
Struktur	Konkrit Bertetulang					
Dinding	Dinding Batu /Blok Ringan/ Konkrit Bertetulang					
Bumbung	Bumbung Konkrit Bertetulang					
Siling	Lapisan Nipis dengan Cat / Papas plaster dengan Cat					
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium					
Pintu	Pintu Masuk Utama			Pintu Kalis Api		
	Bilik Tidur			Pintu Rata		
	Bilik Mandi (Jenis C1, C1a, C5, C6)			Pintu Gelangsar Siram		
	Bilik Mandi			Pintu Rata		
	Balkoni (Jenis C, Ca, C1, C1a, C2, C2a, C3, C4, C5, C6, C7, C8)			Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai		
Bahan Besi	Set Kunci					
Kemasan Dinding	Bilik Mandi - Jubin Pantry/Dapur, Bilik Tidur, Foyer - Lapisan skim & Cat					
Kemasan Lantai	Bilik Mandi – Jubin Ruang Tamu & Dapur – Jubin (Jenis C1, C1a, C2, C2a, C5, C6, C7, C8) – Jubin Pantry – Lantai SPC Bilik Tidur – Lantai SPC Foyer – Jubin AC Ledge – Render Simen Balkoni (Type C, Ca, C1, C1a, C2, C2a, C3, C4, C5, C6, C7, C8) – Jubin					
Kebersihan dan Kelengkapan Paip		B	B1	C, CA, C3, C4	C1, C1a, C5, C6	C2, C2a, C7, C8
	Tandas	2	1	2	1	1
	Singki Air dengan Paip	2	1	2	1	1
	Pemegang Tisu Tandas	2	1	2	1	1
	Bidet	2	1	2	1	1
	Kepala Pancuran Air / Pancuran Tangan	2	1	2	1	1
	Sinki & Paip Dapur	2	1	2	1	1

Lokasi



**Pendaftaran Dibuka:
011 1722 6998**

Pemaju: Dawn Land Sdn Bhd (657482-X) E-10-4, Megan Avenue 1, 189, Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur. Tel: 603-7984 7878. Jenis Pembangunan: Pangsapuri Servis. No. Lesen Pemaju: 30629/11-2028/0304(N). Tempoh Sah Lesen: 24/11/2023 - 23/11/2028. No. Permit Iklan & Jualan: 30629-2/07-2027/0687(A)-(S) Tempoh Sah: 01/08/2024– 31/07/2027 Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur. No. Rujukan: BP T3 OSC 2023 3086(24). Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal. Sekatan Kepentingan: Tiada. Syarat Nyata: Komersial. Beban Tanah: Tiada. Tarikh Dijangka Siap: April 2027. Jenis Rumah: Pangsapuri Servis. BLOK A: Jumlah Unit 492 (Baki Unit : 16). Jumlah Tingkat: 42. Harga Jualan: RM1,270,000.00 (Minima) – RM 2,125,000.00 (Maksima). Bilangan Parkir: Nil. Diskaun Bumiputera: 5%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY