

RESIDENSI
NewUrban

SANTUARI BANDAR BARU

CARA HIDUP BARU

Hidup dalam harmoni dengan alam semula jadi dan bandar, menggabungkan yang terbaik dari kedua-dua dunia untuk memperibadikan kehidupan yang anda impikan selama ini.



SELARAS DENGAN
ALAM SEMULA JADI
DAN BANDAR



DALAM KEHIJAUAN YANG SUBUR DAN KEHIDUPAN SEIMBANG

Kehidupan yang seimbang dikelilingi oleh kehijauan yang subur adalah pengalaman yang tenang dan menyegarkan.

Warna-warna cerah palet alam semula jadi menyelubungi deria, menggalakkan rasa tenang dan peremajaan yang mendalam. Di tengah-tengah pelukan yang menghijau, penduduk mungkin mendapat ketenangan daripada kehidupan seharian mereka, memupuk kesejahteraan badan dan minda. Simfoni daun gemerisik bertindak sebagai persekitaran yang harmoni kepada gaya hidup yang indah, di sini, di *NewUrban*.

IKON GAYA HIDUP BARU



Di Petaling Jaya



Akses mudah



Dikelilingi oleh
kemudahan baik



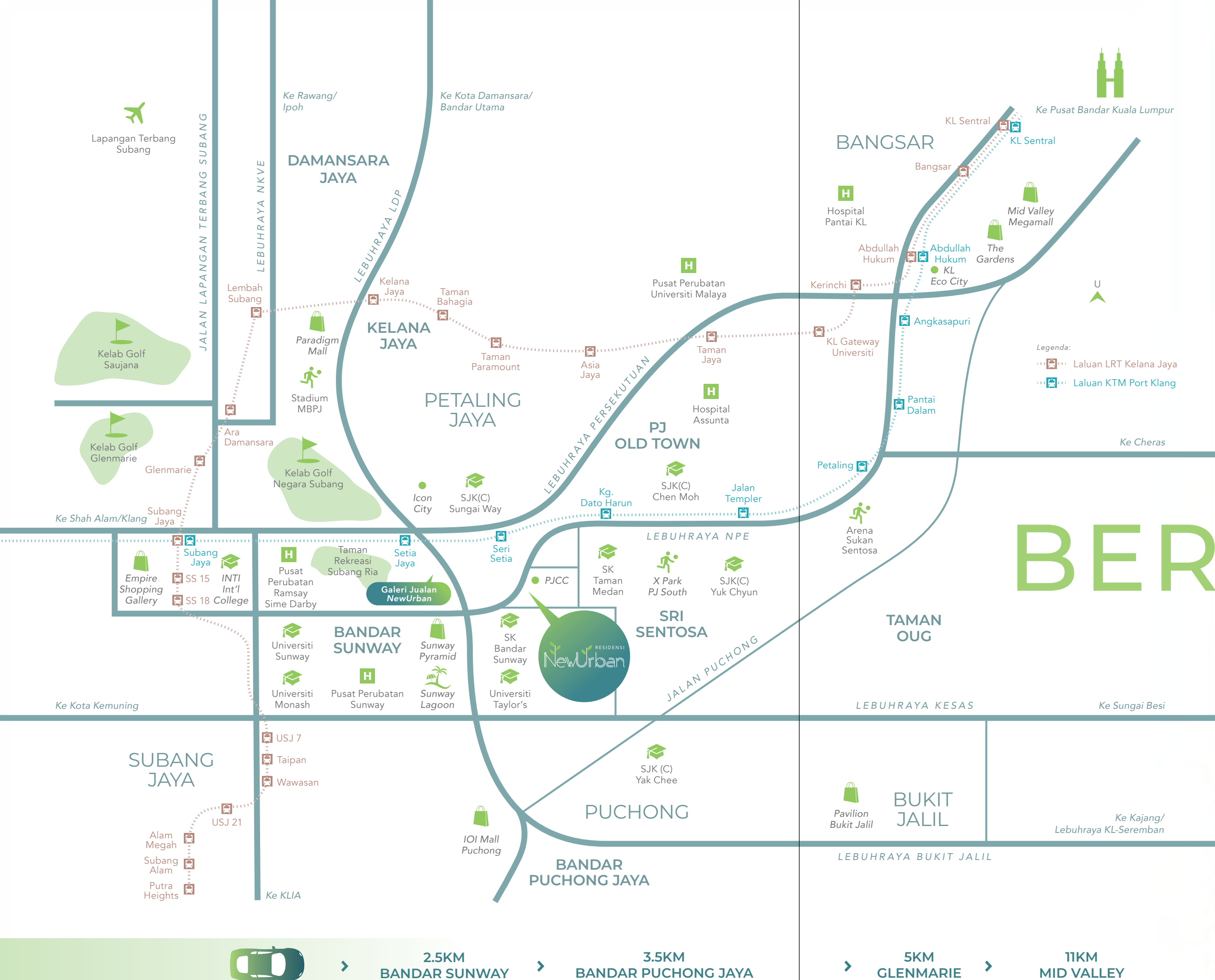
LEBUHRAYA NPE

HOTEL IBIS

TOL LEBUHRAYA NPE

WWF MALAYSIA

WWF
TOGETHER
POSSIBLE



2.5KM BANDAR SUNWAY

3.5KM BANDAR PUCHONG JAYA

5KM GLENMARIE

11KM MID VALLEY

TEMPAT KEAMANAN BARU ANDA



Kediaman berpagar
dan terkawal



Akses RFID
selamat

Alami kehidupan yang selamat dengan akses RFID yang mudah dan pusat pemeriksaan rumah pengawal yang berwaspada, memastikan tempat perlindungan terpelihara untuk penduduk. Komitmen *NewUrban* terhadap keselamatan dijalin dengan lancar ke dalam setiap aspek, daripada teknologi terkini kepada kakitangan yang rajin.

Tiba dalam gaya di kawasan drop-off yang elegan yang menetapkan nada untuk gaya hidup mewah.



Kawasan Lobi Menara A



Pintu Masuk Utama



NIKMATI KEHIDUPAN YANG INDAH

Podium Gaya Hidup di Aras 9

Hayati keharmonian dan kesejahteraan dalam rutin harian anda. Berendam dalam kolam renang yang tenang, berehat di kabana yang selesa, atau cas semula di rumah kelab dan rumput atas bumbung. Alami keseimbangan sempurna kehidupan pada tahap terbaik.



Gimnasium

NewUrban direka bentuk untuk menampung pelbagai aktiviti mesra keluarga, yang membantu mengukuhkan ikatan peribadi, serta mewujudkan komuniti yang rapat dan interaktif.



Gelangan Badminton Luar

Lebih banyak ruang untuk anak-anak muda berlari dan bermain.



REHAT DAN NIKMATI

Nikmati irama kehidupan mengikut syarat anda. Jeda, cas semula dan cergaskan semula apabila dikehendaki. Oasis anda yang tenang menanti, memberikan anda ruang yang sempurna untuk benar-benar menjalani kehidupan mengikut rentak anda sendiri.



Lebih daripada 40 kemudahan



Kolam Renang

Sambut kemesraan kebersamaan, menganyam permaidani momen keluarga yang tidak dapat dilupakan. Di tengah-tengah gelak tawa dan cinta, cipta kenangan yang mengukir kisah menggembirakan dalam bab kehidupan anda.



Astaka BBQ dan Taman Permainan Kanak-Kanak



Gelanggang Futsal

MEMUPUK MINAT ANDA

Dengan koleksi kemudahannya yang pelbagai, *NewUrban* menggalakkan anda mengembangkan semua hobi kegemaran anda. Daripada menghabiskan detik-detik yang menyeronokkan dan bertenaga bersama orang tersayang, kepada menganjurkan parti barbeku bersama rakan-rakan, ada sesuatu untuk dinikmati semua orang.



Landskap yang subur



MANJAKAN BANDA DAN MINDA

Kemudahan berbilang peringkat *NewUrban* disusun untuk melengkapkan gaya hidup yang sangat menarik dan mengujakan.



ARAS BAWAH

- 1 Pintu Masuk/Keluar Utama
- 2 Pondok Pengawal
- 3 Kawasan Lobi Menara A
- 4 Lobi Menara A
- 5 Kawasan Lobi Menara B
- 6 Lobi Menara B

PODIUM GAYA HIDUP (ARAS 9)

- | | | |
|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| 1 Kolam Renang | 9 Taman Permainan | 17 Studio Menari |
| 2 Kolam Renang Kanak-Kanak | 10 Astaka Pesta Berbeku | 18 Bilik Menukar Pakaian |
| 3 Kolam Kering Dengan Jet Interaktif | 11 Rumput | 19 Rumput Pesta |
| 4 Jakuzi | 12 Gelanggang Badminton Luar | 20 Taman Permainan Kanak-Kanak Kecil |
| 5 Dek Kolan Renang | 13 Surau | 21 Laluan Refleksologi |
| 6 Kabana | 14 Teres Buaian | 22 Taman Linear |
| 7 Ruang Rehat Tenggelam | 15 Dewan Serbaguna | 23 Rumput Manicure |
| 8 Taman Herba | 16 Gimnasium | |

TAMAN KEJIRANAN

- 1 Gelanggang Futsal
- 2 Astaka dan Meja Piknik
- 3 Stesen Kecergasan
- 4 Trek Joging
- 5 Laluan Refleksologi

TERES LANGIT (ARAS 35)

- 1 Dek Yoga/Meditasi
 - 2 Stesen Kecergasan Langitn
 - 3 Teres Sosial
 - 4 Taman Permainan
 - 5 Bilik Permainan
 - 6 Teater Luar
 - 7 Teres Buaian Gantung
 - 8 Teres Buaian
 - 9 Teres Catur
 - 10 Bilik Belajar/Perpustakaan Mini
 - 11 Dek Meditasi
 - 12 Sudut Beristirahat
 - 13 Teres Teh
 - 14 Taman Kesihatan
- *Dek Langit di Aras 13A dan 23A



JALAN LANGIT (ARAS BUMBUNG)

- 1 Laluan Joging
- 2 Rumput Hijau





PUSAT PERUBATAN SUNWAY

HOTEL SUNWAY RESORT

SUNWAY PYRAMID

UNIVERSITI SUNWAY

SUNWAY LAGOON



LEBUHRAYA LDP

LEBUHRAYA NPE

NIKMATI PANDANGAN

BARU

TERHADAP KEHIDUPAN

PENJADUALAN UNIT MENARA A

ORIENTASI	HADAPAN BARAT						HADAPAN TIMUR						HADAPAN SELATAN						HADAPAN UTARA					
BUMBUNG	KEMUDAHAN												KEMUDAHAN											
ARAS 35	KEMUDAHAN												KEMUDAHAN											
ARAS 33A	G1 A-33A-01		A1 A-33A-02	F1a A-33A-03	E1a A-33A-03A	E1a A-33A-05	F1a A-33A-06	C1a A-33A-07	C1 A-33A-08	E2 A-33A-09	C1 A-33A-10	F1 A-33A-11	E2a A-33A-12	C1a A-33A-13	A1 A-33A-13A									
ARAS 33	A1 A-33-01	A1a A-33-02	A1 A-33-03	F1a A-33-03A	E1a A-33-05	E1a A-33-06	F1a A-33-07	C1a A-33-08	C1 A-33-09	E2 A-33-10	C1 A-33-11	F1 A-33-12	E2a A-33-13	C1a A-33-13A	A1 A-33-15									
ARAS 32	A1 A-32-01	A1a A-32-02	A1 A-32-03	F1a A-32-03A	E1a A-32-05	E1a A-32-06	F1a A-32-07	C1a A-32-08	C1 A-32-09	E2 A-32-10	C1 A-32-11	F1 A-32-12	E2a A-32-13	C1a A-32-13A	A1 A-32-15									
ARAS 31	A1 A-31-01	A1a A-31-02	A1 A-31-03	F1a A-31-03A	E1a A-31-05	E1a A-31-06	F1a A-31-07	C1a A-31-08	C1 A-31-09	E2 A-31-10	C1 A-31-11	F1 A-31-12	E2a A-31-13	C1a A-31-13A	A1 A-31-15									
ARAS 30	A1 A-30-01	A1a A-30-02	A1 A-30-03	F1a A-30-03A	E1a A-30-05	E1a A-30-06	F1a A-30-07	C1a A-30-08	C1 A-30-09	E2 A-30-10	C1 A-30-11	F1 A-30-12	E2a A-30-13	C1a A-30-13A	A1 A-30-15									
ARAS 29	A1 A-29-01	A1a A-29-02	A1 A-29-03	F1a A-29-03A	E1a A-29-05	E1a A-29-06	F1a A-29-07	C1a A-29-08	C1 A-29-09	E2 A-29-10	C1 A-29-11	F1 A-29-12	E2a A-29-13	C1a A-29-13A	A1 A-29-15									
ARAS 28	A1 A-28-01	A1a A-28-02	A1 A-28-03	F1a A-28-03A	E1a A-28-05	E1a A-28-06	F1a A-28-07	C1a A-28-08	C1 A-28-09	E2 A-28-10	C1 A-28-11	F1 A-28-12	E2a A-28-13	C1a A-28-13A	A1 A-28-15									
ARAS 27	A1 A-27-01	A1a A-27-02	A1 A-27-03	F1a A-27-03A	E1a A-27-05	E1a A-27-06	F1a A-27-07	C1a A-27-08	C1 A-27-09	E2 A-27-10	C1 A-27-11	F1 A-27-12	E2a A-27-13	C1a A-27-13A	A1 A-27-15									
ARAS 26	A1 A-26-01	A1a A-26-02	A1 A-26-03	F1a A-26-03A	E1a A-26-05	E1a A-26-06	F1a A-26-07	C1a A-26-08	C1 A-26-09	E2 A-26-10	C1 A-26-11	F1 A-26-12	E2a A-26-13	C1a A-26-13A	A1 A-26-15									
ARAS 25			A1 A-25-01	F1a A-25-02	E1a A-25-03	E1a A-25-03A	F1a A-25-05	C1a A-25-06	C1 A-25-07	E2 A-25-08	C1 A-25-09	F1 A-25-10	E2a A-25-11	C1a A-25-12	A1 A-25-13									
ARAS 23A	DEK LANGIT		A1 A-23A-01	F1a A-23A-02	E1a A-23A-03	E1a A-23A-03A	F1a A-23A-05	C1a A-23A-06	C1 A-23A-07	E2 A-23A-08	C1 A-23A-09	F1 A-23A-10	E2a A-23A-11	C1a A-23A-12	A1 A-23A-13									
ARAS 23	A1 A-23-01	A1a A-23-02	A1 A-23-03	F1a A-23-03A	E1a A-23-05	E1a A-23-06	F1a A-23-07	C1a A-23-08	C1 A-23-09	E2 A-23-10	C1 A-23-11	F1 A-23-12	E2a A-23-13	C1a A-23-13A	A1 A-23-15									
ARAS 22	A1 A-22-01	A1a A-22-02	A1 A-22-03	F1a A-22-03A	E1a A-22-05	E1a A-22-06	F1a A-22-07	C1a A-22-08	C1 A-22-09	E2 A-22-10	C1 A-22-11	F1 A-22-12	E2a A-22-13	C1a A-22-13A	A1 A-22-15									
ARAS 21	A1 A-21-01	A1a A-21-02	A1 A-21-03	F1a A-21-03A	E1a A-21-05	E1a A-21-06	F1a A-21-07	C1a A-21-08	C1 A-21-09	E2 A-21-10	C1 A-21-11	F1 A-21-12	E2a A-21-13	C1a A-21-13A	A1 A-21-15									
ARAS 20	A1 A-20-01	A1a A-20-02	A1 A-20-03	F1a A-20-03A	E1a A-20-05	E1a A-20-06	F1a A-20-07	C1a A-20-08	C1 A-20-09	E2 A-20-10	C1 A-20-11	F1 A-20-12	E2a A-20-13	C1a A-20-13A	A1 A-20-15									
ARAS 19	A1 A-19-01	A1a A-19-02	A1 A-19-03	F1a A-19-03A	E1a A-19-05	E1a A-19-06	F1a A-19-07	C1a A-19-08	C1 A-19-09	E2 A-19-10	C1 A-19-11	F1 A-19-12	E2a A-19-13	C1a A-19-13A	A1 A-19-15									
ARAS 18	A1 A-18-01	A1a A-18-02	A1 A-18-03	F1a A-18-03A	E1a A-18-05	E1a A-18-06	F1a A-18-07	C1a A-18-08	C1 A-18-09	E2 A-18-10	C1 A-18-11	F1 A-18-12	E2a A-18-13	C1a A-18-13A	A1 A-18-15									
ARAS 17	A1 A-17-01	A1a A-17-02	A1 A-17-03	F1a A-17-03A	E1a A-17-05	E1a A-17-06	F1a A-17-07	C1a A-17-08	C1 A-17-09	E2 A-17-10	C1 A-17-11	F1 A-17-12	E2a A-17-13	C1a A-17-13A	A1 A-17-15									
ARAS 16	A1 A-16-01	A1a A-16-02	A1 A-16-03	F1a A-16-03A	E1a A-16-05	E1a A-16-06	F1a A-16-07	C1a A-16-08	C1 A-16-09	E2 A-16-10	C1 A-16-11	F1 A-16-12	E2a A-16-13	C1a A-16-13A	A1 A-16-15									
ARAS 15			A1 A-15-01	F1a A-15-02	E1a A-15-03	E1a A-15-03A	F1a A-15-05	C1a A-15-06	C1 A-15-07	E2 A-15-08	C1 A-15-09	F1 A-15-10	E2a A-15-11	C1a A-15-12	A1 A-15-13									
ARAS 13A	DEK LANGIT		A1 A-13A-01	F1a A-13A-02	E1a A-13A-03	E1a A-13A-03A	F1a A-13A-05	C1a A-13A-06	C1 A-13A-07	E2 A-13A-08	C1 A-13A-09	F1 A-13A-10	E2a A-13A-11	C1a A-13A-12	A1 A-13A-13									
ARAS 13	A1 A-13-01	A1a A-13-02	A1 A-13-03	F1a A-13-03A	E1a A-13-05	E1a A-13-06	F1a A-13-07	C1a A-13-08	C1 A-13-09	E2 A-13-10	C1 A-13-11	F1 A-13-12	E2a A-13-13	C1a A-13-13A	A1 A-13-15									
ARAS 12	A1 A-12-01	A1a A-12-02	A1 A-12-03	F1a A-12-03A	E1a A-12-05	E1a A-12-06	F1a A-12-07	C1a A-12-08	C1 A-12-09	E2 A-12-10	C1 A-12-11	F1 A-12-12	E2a A-12-13	C1a A-12-13A	A1 A-12-15									
ARAS 11	A1 A-11-01	A1a A-11-02	A1 A-11-03	F1a A-11-03A	E1a A-11-05	E1a A-11-06	F1a A-11-07	C1a A-11-08	C1 A-11-09	E2 A-11-10	C1 A-11-11	F1 A-11-12	E2a A-11-13	C1a A-11-13A	A1 A-11-15									
ARAS 10	A1 A-10-01	A1a A-10-02	A1 A-10-03	F1a A-10-03A	E1a A-10-05	E1a A-10-06	X			C1 A-10-07	E2 A-10-08	C1 A-10-09	F1 A-10-10	E2a A-10-11	C1a A-10-12	A1 A-10-13								
ARAS 9	A1 A-09-01	A1a A-09-02	A1 A-09-03	F1a A-09-03A	E1a A-09-05	E1a A-09-06				C1(G) A-09-07	E1(G) A-09-08	C1(G) A-09-09	F1(G) A-09-10	E2a A-09-11	C1a A-09-12	A1 A-09-13								
ARAS 8	A1(L) A-08-01	A1a(L) A-08-02	A1(L) A-08-03	B1(L) A-08-03A	A2(L) A-08-05	A1a(L) A-08-06	A2(L) A-08-07	A1a(L) A-08-08	A2(L) A-08-09	X						A1a(L) A-08-10	A1(L) A-08-11	A1a(L) A-08-12	A1(L) A-08-13					
ARAS 7	A1(L) A-07-01	A1a(L) A-07-02	A1(L) A-07-03	B1(L) A-07-03A	A2(L) A-07-05	A1a(L) A-07-06	A2(L) A-07-07	A1a(L) A-07-08	A2(L) A-07-09							A1a(L) A-07-10	A1(L) A-07-11	A1a(L) A-07-12	A1(L) A-07-13					
ARAS 6	A1(L) A-06-01	A1a(L) A-06-02	A1(L) A-06-03	B1(L) A-06-03A	A2(L) A-06-05	A1a(L) A-06-06	A2(L) A-06-07	A1a(L) A-06-08	A2(L) A-06-09							A1a(L) A-06-10	A1(L) A-06-11	A1a(L) A-06-12	A1(L) A-06-13					
ARAS 5	A1(L) A-05-01	A1a(L) A-05-02	A1(L) A-05-03	B1(L) A-05-03A	A2(L) A-05-05	A1a(L) A-05-06	A2(L) A-05-07	A1a(L) A-05-08	A2(L) A-05-09							A1a(L) A-05-10	A1(L) A-05-11	A1a(L) A-05-12	A1(L) A-05-13					
ARAS 3A	A1(L) A-03A-01	A1a(L) A-03A-02	A1(L) A-03A-03	B1(L) A-03A-03A	A2(L) A-03A-05	A1a(L) A-03A-06	A2(L) A-03A-07	A1a(L) A-03A-08	A2(L) A-03A-09							A1a(L) A-03A-10	A1(L) A-03A-11	A1a(L) A-03A-12	A1(L) A-03A-13					
ARAS 3	A1(L) A-03-01	A1a(L) A-03-02	A1(L) A-03-03	B1(L) A-03-03A	A2(L) A-03-05	A1a(L) A-03-06	A2(L) A-03-07	A1a(L) A-03-08	A2(L) A-03-09							A1a(L) A-03-10	A1(L) A-03-11	A1a(L) A-03-12	A1(L) A-03-13					
ARAS 2	KEMUDAHAN												KEMUDAHAN											
ARAS 1	KEMUDAHAN												KEMUDAHAN											

JENIS A1/A1a/A2	- 553 k.p.s.
JENIS B1	- 562 k.p.s.
JENIS C1/C1a/C1(G)	- 766 k.p.s.
JENIS E1/E1a/E1(G)	- 982 k.p.s.
JENIS E2/E2a	- 982 k.p.s.
JENIS F1/F1a/F1(G)	- 1,000 k.p.s.
JENIS G1	- 1,000 k.p.s.

PENJADUALAN UNIT MENARA B

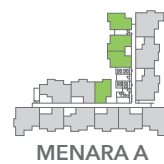
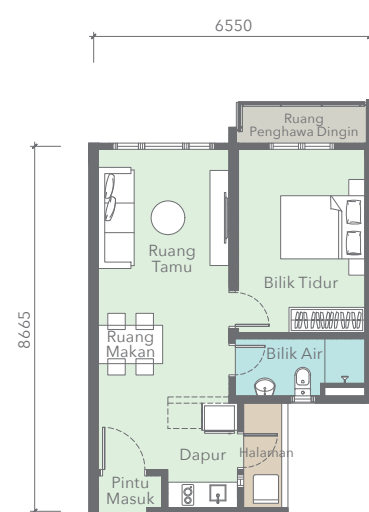
ORIENTASI		HADAPAN BARAT				HADAPAN UTARA								HADAPAN SELATAN			
BUMBUNG		KEMUDAHAN															
ARAS 35		KEMUDAHAN															
ARAS 33A	KEMUDAHAN	G2 B-33A-01		C1a B-33A-02	C1 B-33A-03	F1a B-33A-03A	C1a B-33A-05	C1 B-33A-06	E1 B-33A-07	E1 B-33A-08	C1 B-33A-09	E2 B-33A-10	F1 B-33A-11	C1a B-33A-12	A1 B-33A-13	D1 B-33A-13A	C1a B-33A-15
ARAS 33	A1 B-33-01	D1 B-33-02	C1a B-33-03	C1 B-33-03A	F1a B-33-05	C1a B-33-06	C1 B-33-07	E1 B-33-08	E1 B-33-09	C1 B-33-10	E2 B-33-11	F1 B-33-12	C1a B-33-13	A1 B-33-13A	D1 B-33-15	C1a B-33-16	
ARAS 32	A1 B-32-01	D1 B-32-02	C1a B-32-03	C1 B-32-03A	F1a B-32-05	C1a B-32-06	C1 B-32-07	E1 B-32-08	E1 B-32-09	C1 B-32-10	E2 B-32-11	F1 B-32-12	C1a B-32-13	A1 B-32-13A	D1 B-32-15	C1a B-32-16	
ARAS 31	A1 B-31-01	D1 B-31-02	C1a B-31-03	C1 B-31-03A	F1a B-31-05	C1a B-31-06	C1 B-31-07	E1 B-31-08	E1 B-31-09	C1 B-31-10	E2 B-31-11	F1 B-31-12	C1a B-31-13	A1 B-31-13A	D1 B-31-15	C1a B-31-16	
ARAS 30	A1 B-30-01	D1 B-30-02	C1a B-30-03	C1 B-30-03A	F1a B-30-05	C1a B-30-06	C1 B-30-07	E1 B-30-08	E1 B-30-09	C1 B-30-10	E2 B-30-11	F1 B-30-12	C1a B-30-13	A1 B-30-13A	D1 B-30-15	C1a B-30-16	
ARAS 29	A1 B-29-01	D1 B-29-02	C1a B-29-03	C1 B-29-03A	F1a B-29-05	C1a B-29-06	C1 B-29-07	E1 B-29-08	E1 B-29-09	C1 B-29-10	E2 B-29-11	F1 B-29-12	C1a B-29-13	A1 B-29-13A	D1 B-29-15	C1a B-29-16	
ARAS 28	A1 B-28-01	D1 B-28-02	C1a B-28-03	C1 B-28-03A	F1a B-28-05	C1a B-28-06	C1 B-28-07	E1 B-28-08	E1 B-28-09	C1 B-28-10	E2 B-28-11	F1 B-28-12	C1a B-28-13	A1 B-28-13A	D1 B-28-15	C1a B-28-16	
ARAS 27	A1 B-27-01	D1 B-27-02	C1a B-27-03	C1 B-27-03A	F1a B-27-05	C1a B-27-06	C1 B-27-07	E1 B-27-08	E1 B-27-09	C1 B-27-10	E2 B-27-11	F1 B-27-12	C1a B-27-13	A1 B-27-13A	D1 B-27-15	C1a B-27-16	
ARAS 26	A1 B-26-01	D1 B-26-02	C1a B-26-03	C1 B-26-03A	F1a B-26-05	C1a B-26-06	C1 B-26-07	E1 B-26-08	E1 B-26-09	C1 B-26-10	E2 B-26-11	F1 B-26-12	C1a B-26-13	A1 B-26-13A	D1 B-26-15	C1a B-26-16	
ARAS 25	A1 B-25-01	D1 B-25-02	C1a B-25-03	C1 B-25-03A	F1a B-25-05	C1a B-25-06	C1 B-25-07	E1 B-25-08	DEK LANGIT	C1 B-25-09	E2 B-25-10	F1 B-25-11	C1a B-25-12	A1 B-25-13	D1 B-25-13A	C1a B-25-15	
ARAS 23A	A1 B-23A-01	D1 B-23A-02	C1a B-23A-03	C1 B-23A-03A	F1a B-23A-05	C1a B-23A-06	C1 B-23A-07	E1 B-23A-08		C1 B-23A-09	E2 B-23A-10	F1 B-23A-11	C1a B-23A-12	A1 B-23A-13	D1 B-23A-13A	C1a B-23A-15	
ARAS 23	A1 B-23-01	D1 B-23-02	C1a B-23-03	C1 B-23-03A	F1a B-23-05	C1a B-23-06	C1 B-23-07	E1 B-23-08	E1 B-23-09	C1 B-23-10	E2 B-23-11	F1 B-23-12	C1a B-23-13	A1 B-23-13A	D1 B-23-15	C1a B-23-16	
ARAS 22	A1 B-22-01	D1 B-22-02	C1a B-22-03	C1 B-22-03A	F1a B-22-05	C1a B-22-06	C1 B-22-07	E1 B-22-08	E1 B-22-09	C1 B-22-10	E2 B-22-11	F1 B-22-12	C1a B-22-13	A1 B-22-13A	D1 B-22-15	C1a B-22-16	
ARAS 21	A1 B-21-01	D1 B-21-02	C1a B-21-03	C1 B-21-03A	F1a B-21-05	C1a B-21-06	C1 B-21-07	E1 B-21-08	E1 B-21-09	C1 B-21-10	E2 B-21-11	F1 B-21-12	C1a B-21-13	A1 B-21-13A	D1 B-21-15	C1a B-21-16	
ARAS 20	A1 B-20-01	D1 B-20-02	C1a B-20-03	C1 B-20-03A	F1a B-20-05	C1a B-20-06	C1 B-20-07	E1 B-20-08	E1 B-20-09	C1 B-20-10	E2 B-20-11	F1 B-20-12	C1a B-20-13	A1 B-20-13A	D1 B-20-15	C1a B-20-16	
ARAS 19	A1 B-19-01	D1 B-19-02	C1a B-19-03	C1 B-19-03A	F1a B-19-05	C1a B-19-06	C1 B-19-07	E1 B-19-08	E1 B-19-09	C1 B-19-10	E2 B-19-11	F1 B-19-12	C1a B-19-13	A1 B-19-13A	D1 B-19-15	C1a B-19-16	
ARAS 18	A1 B-18-01	D1 B-18-02	C1a B-18-03	C1 B-18-03A	F1a B-18-05	C1a B-18-06	C1 B-18-07	E1 B-18-08	E1 B-18-09	C1 B-18-10	E2 B-18-11	F1 B-18-12	C1a B-18-13	A1 B-18-13A	D1 B-18-15	C1a B-18-16	
ARAS 17	A1 B-17-01	D1 B-17-02	C1a B-17-03	C1 B-17-03A	F1a B-17-05	C1a B-17-06	C1 B-17-07	E1 B-17-08	E1 B-17-09	C1 B-17-10	E2 B-17-11	F1 B-17-12	C1a B-17-13	A1 B-17-13A	D1 B-17-15	C1a B-17-16	
ARAS 16	A1 B-16-01	D1 B-16-02	C1a B-16-03	C1 B-16-03A	F1a B-16-05	C1a B-16-06	C1 B-16-07	E1 B-16-08	E1 B-16-09	C1 B-16-10	E2 B-16-11	F1 B-16-12	C1a B-16-13	A1 B-16-13A	D1 B-16-15	C1a B-16-16	
ARAS 15	A1 B-15-01	D1 B-15-02	C1a B-15-03	C1 B-15-03A	F1a B-15-05	C1a B-15-06	DEK LANGIT	E1 B-15-07	C1 B-15-08	E2 B-15-09	F1 B-15-10	C1a B-15-11	A1 B-15-12	D1 B-15-13	C1a B-15-13A		
ARAS 13A	A1 B-13A-01	D1 B-13A-02	C1a B-13A-03	C1 B-13A-03A	F1a B-13A-05	C1a B-13A-06		E1 B-13A-07	C1 B-13A-08	E2 B-13A-09	F1 B-13A-10	C1a B-13A-11	A1 B-13A-12	D1 B-13A-13	C1a B-13A-13A		
ARAS 13	A1 B-13-01	D1 B-13-02	C1a B-13-03	C1 B-13-03A	F1a B-13-05	C1a B-13-06	C1 B-13-07	E1 B-13-08	E1 B-13-09	C1 B-13-10	E2 B-13-11	F1 B-13-12	C1a B-13-13	A1 B-13-13A	D1 B-13-15	C1a B-13-16	
ARAS 12	A1 B-12-01	D1 B-12-02	C1a B-12-03	C1 B-12-03A	F1a B-12-05	C1a B-12-06	C1 B-12-07	E1 B-12-08	E1 B-12-09	C1 B-12-10	E2 B-12-11	F1 B-12-12	C1a B-12-13	A1 B-12-13A	D1 B-12-15	C1a B-12-16	
ARAS 11	A1 B-11-01	D1 B-11-02	C1a B-11-03	C1 B-11-03A	F1a B-11-05	C1a B-11-06	C1 B-11-07	E1 B-11-08	E1 B-11-09	C1 B-11-10	E2 B-11-11	F1 B-11-12	C1a B-11-13	A1 B-11-13A	D1 B-11-15	C1a B-11-16	
ARAS 10	A1 B-10-01	D1 B-10-02	C1a B-10-03	C1 B-10-03A	F1a B-10-05	C1a B-10-06	C1 B-10-07	X	E1 B-10-08	C1 B-10-09	E2 B-10-10	F1 B-10-11	C1a B-10-12	A1 B-10-13	D1 B-10-13A	C1a B-10-15	
ARAS 9	A1 B-09-01	D1 B-09-02	C1a B-09-03	C1 B-09-03A	F1a(G) B-09-05	C1a(G) B-09-06	C1(G) B-09-07		E1(G) B-09-08	C1(G) B-09-09	E1(G) B-09-10	F1(G) B-09-11	C1a B-09-12	A1 B-09-13	D1 B-09-13A	C1a B-09-15	
ARAS 8	A1(L) B-08-01	A1a(L) B-08-02	A1(L) B-08-03	A1a(L) B-08-03A	A1(L) B-08-05	A1a(L) B-08-06	A1(L) B-08-07	A1a(L) B-08-08	A1(L) B-08-09	A1a(L) B-08-10	A1(L) B-08-11	A1a(L) B-08-12	A1(L) B-08-13	A1a(L) B-08-14	A1(L) B-08-15	A1a(L) B-08-16	
ARAS 7	A1(L) B-07-01	A1a(L) B-07-02	A1(L) B-07-03	A1a(L) B-07-03A	A1(L) B-07-05	A1a(L) B-07-06	A1(L) B-07-07	A1a(L) B-07-08	A1(L) B-07-09	A1a(L) B-07-10	A1(L) B-07-11	A1a(L) B-07-12	A1(L) B-07-13	A1a(L) B-07-14	A1(L) B-07-15	A1a(L) B-07-16	
ARAS 6	A1(L) B-06-01	A1a(L) B-06-02	A1(L) B-06-03	A1a(L) B-06-03A	A1(L) B-06-05	A1a(L) B-06-06	A1(L) B-06-07	A1a(L) B-06-08	A1(L) B-06-09	A1a(L) B-06-10	A1(L) B-06-11	A1a(L) B-06-12	A1(L) B-06-13	A1a(L) B-06-14	A1(L) B-06-15	A1a(L) B-06-16	
ARAS 5	A1(L) B-05-01	A1a(L) B-05-02	A1(L) B-05-03	A1a(L) B-05-03A	A1(L) B-05-05	A1a(L) B-05-06	A1(L) B-05-07	A1a(L) B-05-08	A1(L) B-05-09	A1a(L) B-05-10	A1(L) B-05-11	A1a(L) B-05-12	A1(L) B-05-13	A1a(L) B-05-14	A1(L) B-05-15	A1a(L) B-05-16	
ARAS 3A	A1(L) B-03A-01	A1a(L) B-03A-02	A1(L) B-03A-03	A1a(L) B-03A-03A	A1(L) B-03A-05	A1a(L) B-03A-06	A1(L) B-03A-07	A1a(L) B-03A-08	A1(L) B-03A-09	A1a(L) B-03A-10	A1(L) B-03A-11	A1a(L) B-03A-12	A1(L) B-03A-13	A1a(L) B-03A-14	A1(L) B-03A-15	A1a(L) B-03A-16	
ARAS 3	A1(L) B-03-01	A1a(L) B-03-02	A1(L) B-03-03	A1a(L) B-03-03A	A1(L) B-03-05	A1a(L) B-03-06	A1(L) B-03-07	A1a(L) B-03-08	A1(L) B-03-09	A1a(L) B-03-10	A1(L) B-03-11	A1a(L) B-03-12	A1(L) B-03-13	A1a(L) B-03-14	A1(L) B-03-15	A1a(L) B-03-16	
ARAS 2	KEMUDAHAN																
ARAS 1	KEMUDAHAN																

JENIS A1/A1a	- 553 k.p.s.
JENIS C1/C1a/C1(G)/C1a(G)	- 766 k.p.s.
JENIS D1	- 774 k.p.s.
JENIS E1/E1a/E1(G)	- 982 k.p.s.
JENIS E2	- 982 k.p.s.
JENIS F1/F1a/F1(G)/F1a(G)	- 1,000 k.p.s.
JENIS G2	- 1,000 k.p.s.



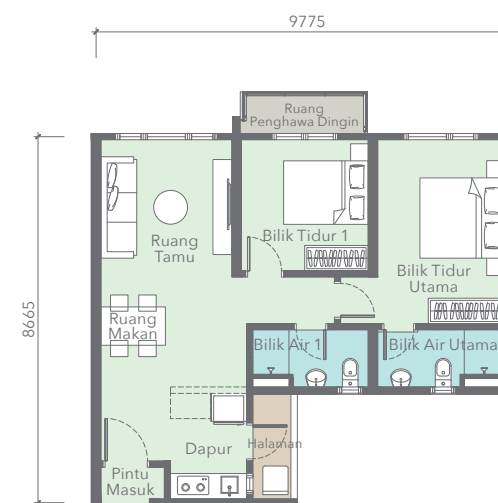
JENIS A1/A1a

1 Bilik Tidur + 1 Bilik Air
Luas Bina 553 k.p.s.
Lokasi Unit Aras 9 - 33A



JENIS C1/C1a

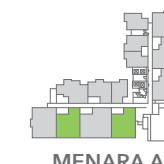
2 Bilik Tidur + 2 Bilik Air
Luas Bina 766 k.p.s.
Lokasi Unit Aras 9 - 33A



JENIS C1(G)/C1a(G)

Dengan Lanai

2 Bilik Tidur + 2 Bilik Air
Luas Bina 766 k.p.s.
Lokasi Unit Aras 9



DIPERIBADIKAN
 UNTUK
 SETIAP GAYA HIDUP

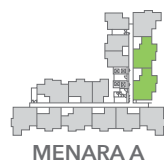
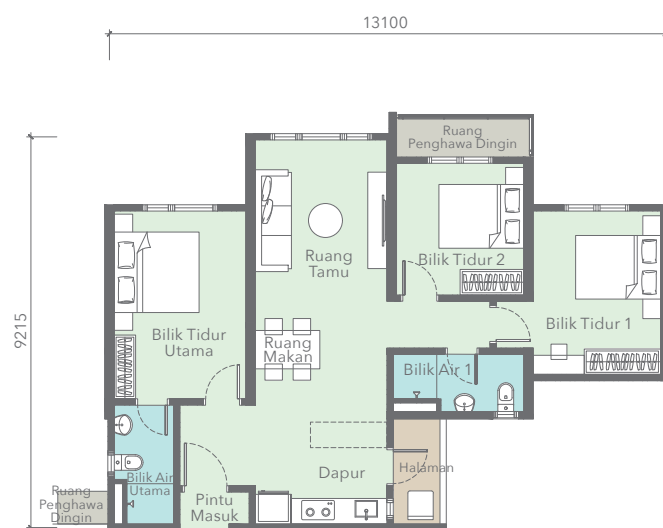
JENIS D1

2 Bilik Tidur + 2 Bilik Air
Luas Bina 774 k.p.s.
Lokasi Unit Aras 9 - 33A



JENIS E1/E1a

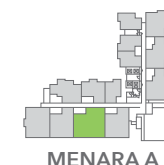
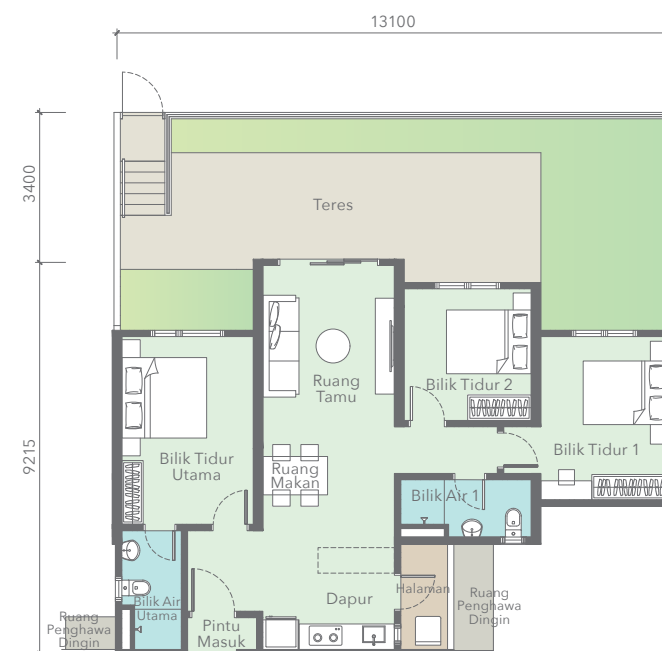
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air
Luas Bina 982 k.p.s.
Lokasi Unit Aras 9 - 33A



JENIS E1(G)

Dengan Lanai

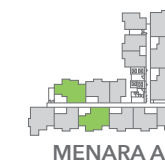
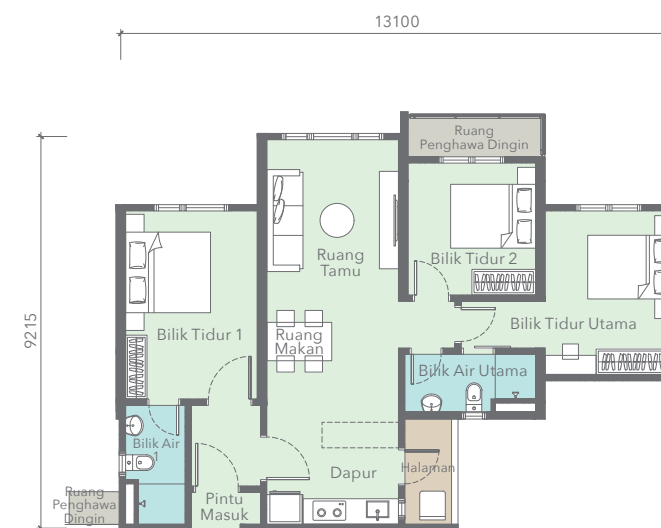
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air
Luas Bina 982 k.p.s.
Lokasi Unit Aras 9



JENIS E2/E2a

Unit Dwi Kunci

1 Studio Bersambung + 2 Bilik Tidur + 1 Bilik Air
Luas Bina 982 k.p.s.
Lokasi Unit Aras 9 - 33A



JENIS F1/F1a

Unit Dwi Kunci

1 Studio Bersambung + 2 Bilik Tidur + 2 Bilik Air

Luas Bina 1,000 k.p.s.

Lokasi Unit Aras 9 - 33A



MENARA A



MENARA B

JENIS F1(G)/F1a(G)

Dengan Lanai

1 Studio Bersambung + 2 Bilik Tidur + 2 Bilik Air

Luas Bina 1,000 k.p.s.

Lokasi Unit Aras 9



MENARA A



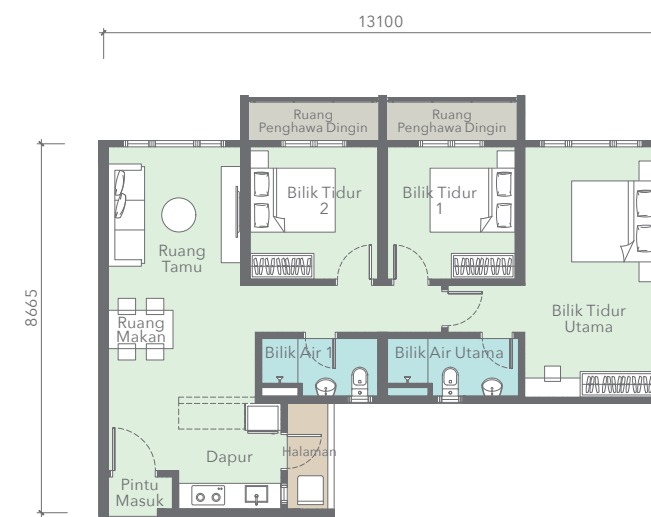
MENARA B

JENIS G1

3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air

Luas Bina 1,000 k.p.s.

Lokasi Unit Aras 33A



MENARA A



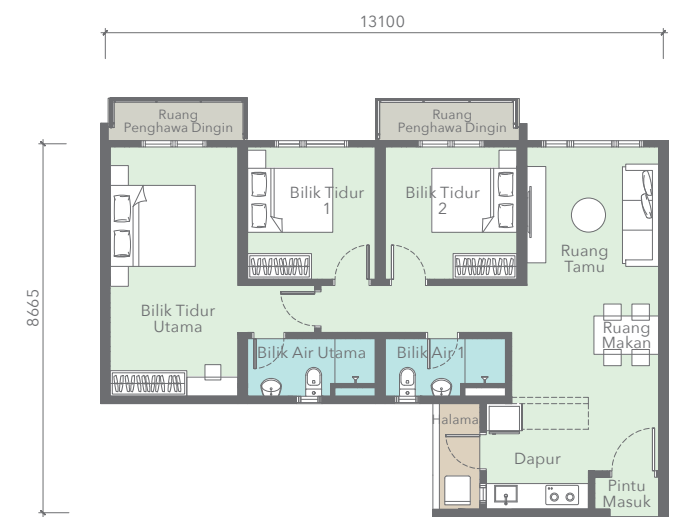
MENARA B

JENIS G2

3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air

Luas Bina 1,000 k.p.s.

Lokasi Unit Aras 33A



MENARA A



MENARA B

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang	
BUMBUNG	Konkrit Bertetulang	
DINDING	Konkrit Bertetulang / Dinding Bata	
SILING	Skim Coat dan Cat / Papan Plaster dan Cat	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Masuk	Pintu Kalis Api
	Bilik Tidur	Pintu Papan Kayu
	Lain-lain	Pintu Papan Kayu
PERKAKASAN BESI	Set Kunci dan Aksesori	
KEMASAN LANTAI	Ruang Legar	Jubin
	Ruang Tamu dan Ruang Makan	Jubin
	Bilik Tidur	Lantai Komposit
	Bilik Air	Jubin
	Dapur	Jubin
	Halaman	Jubin
	Teres	Jubin
	Ruang Penghawa Dingin	Lantai Simen
KEMASAN DINDING	Luaran	Cat Tahan Cuaca
	Dalaman	Skim Coat / Plaster dan Cat
	Dapur	Jubin / Skim Coat dan Cat
	Bilik Air	Jubin



KEHIDUPAN YANG AMAN DENGAN KEMUDAHAN BANDAR




**Ibraco Berhad**

No. 6, The NorthBank
Off Kuching-Samarahan Expressway
93350 Kuching, Sarawak.
F +60 82 362 233 E sales@ibraco.com
www.ibraco.com

Galeri Jualan NewUrban

B-G-3A & B-G-5, Wisma TT Arena Mentari
Jalan PJS 8/15, Dataran Mentari
46150 Petaling Jaya, Selangor
F +60 3-5612 3368 E sales@ibraco.com

 **NewUrban Sales Gallery**

UNTUK MAKLUMAT LANJUT**+603-5612 3368/
5613 3368**www.newurban.com.my

• Pemaju : Newurban Sdn Berhad (201801011013 (1273029-H)) • Nama Projek : Residensi Newurban • Alamat : No.6 The NorthBank, Off Kuching-Samarahan Expressway, 93350 Kuching, Sarawak. • No. Lesen Pemaju : 30628/11-2028/0303(N) (Tempoh Sah : 23/11/2023 – 22/11/2028) • No. Pemaju Iklan & Jualan : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (Tempoh Sah : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) • No. Pelan Bangunan : MBPJ/1201000/T/P10/2081/2023 (10) dan MBPJ/120100/T/P10/2082/2023 (10) • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Petaling Jaya • Tarikh Dijangka Siap : Dis 2027 • Pegangan Tanah : Pegangan Pajakan 99 Tahun (Berakhir pada 5 Oktober 2122) • Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Bebanan Tanah : Gadaian (United Overseas Bank (Malaysia) Berhad) • Jenis Projek : Pangsapuri Perkhidmatan • Tempat letak kereta : 2 unit • Bilangan Unit : i) 455 unit Pangsapuri Perkhidmatan 36-Tingkat • Harga Minimum : RM270,000 ; Harga Maximum : RM831,000 • ii) 467 unit Pangsapuri Perkhidmatan 36-Tingkat • Harga Minimum : RM270,000 ; Harga Maximum : RM831,000 • Diskaun Bumiputera : 10% • Iklan ini telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara.