



Galeri Jualan: Maple Meadow Sdn. Bhd. (1140639-M) | 104, Jalan Sepadu Jaya 1, Taman Sepadu Jaya, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang. Email : info@gsdland.com.my

www.d-aleena.com.my 1700 818 932

Pemaju: Maple Meadow Sdn. Bhd. [No. Syarikat: 1140639-M | Lesen Pemaju: 30627/11-2028/0302(N) | Tempoh sah: 23/11/2023-22/11/2028 No. Permit Iklan & Jualan: xxxx-xxxxxxx(xx) | Tempoh sah: xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx Tarikh dijangka siap: Disember 2026 | Hakmilik tanah: Hakmilik kekal | Bebanan tanah: Tiada | Pelan diluluskan oleh: Majlis Bandaraya Seberang Perai | No. kelulusan pelan bangunan: MBSP/40/20-12/43 | Bilangan Unit: Rumah Teres 1 Tingkat Jenis A - 620 unit (Bilangan Baki : 37 unit) | Rumah Teres 1 Tingkat Jenis B - 331 unit (Bilangan Baki : 28 unit) | Rumah Teres 1 Tingkat Jenis C - 58 unit ((Bilangan Baki : 3 unit) | Harga: Rumah Teres 1 Tingkat Jenis A - RM426,000 (min.) - RM852,000 (maks.) | Rumah Teres 1 Tingkat Jenis B - RM426,000 (min.) - RM772,000 (maks.) | Rumah Teres 1 Tingkat Jenis C - RM426,000 (min.) - RM672,000 (maks.) | 5% Bumiputera Diskaun.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PELAN LANTAI
JENIS A



PELAN LANTAI
JENIS B



PELAN LANTAI
JENIS C

JADUAL KEEMPAT (FASAL 15)

D' ALEENA RUMAH TERES SATU TINGKAT
(TAMAN PERDA PERMAI - FASA 2 - JENIS A B & C)

PENERANGAN BANGUNAN

STRUKTUR : Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING : Batu Bata
BUMBUNG : Bumbung Jubin Konkrit Bertetulang / Bumbung Logam
SILING : Kot Skim dengan cat / Siling Papan Plaster

KEMASAN LANTAI : a) Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur : Jubin berkualiti
b) Bilik Tidur, Utiliti : Jubin berkualiti
c) Bilik Mandi : Jubin berkualiti
d) Anjung kereta : Jubin berkualiti
e) Lain-lain : Jubin berkualiti

KEMASAN DINDING : a) Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 5 kaki
b) Bilik Mandi : Jubin Dinding Seramik Setinggi 5 kaki
c) Luaran dan Dalam : Cat Kot Cuacadan Cat Emulsi

KELENGKAPAN : a) Sinki Dapur : 1
SANITARI DAN : c) Pili Air : 2
PAIP : d) Sinki dengan Pili Air : 2

PINTU : a) Pintu Utama : Timber Door
b) Bilik Tidur, Utiliti : Pintu Kayu
c) Bilik Mandi : Pintu PVC
d) Kitchen : Pintu Kayu

IRONMONGERY : Quality lockset

WINDOWS : Aluminum Frame Glass Windows

	Intermediate	Corner / End Lot
ELECTRICAL	: Puncu Lampu : 12 Nos	13 Nos
INSTALLATION	: Puncu 13A Elektrik : 11 Nos	11 os
	: PuncuTelevisyen : 1 No	1 No
	: PuncuKipas Siling : 5 Nos	5 Nos
	: Puncu Telefon : 1 No	1 No

PAGAR DAN : Dinding Batu Bata / Pintu Gerbang Keluli Ringan / Pagar Rantai
PAGAR GERBANG

d'Aleena
TAMAN PERDA PERMAI

PELAN TAPAK UTAMA



HAKMILIK KEKAL

Jenis
Pembangunan
Rumah Teres Satu Tingkat

Pemilikan Tanah
Hakmilik Kekal

Luas Tanah
Lebih kurang 50 Ekar

Jumlah Residensi
1,009 Unit