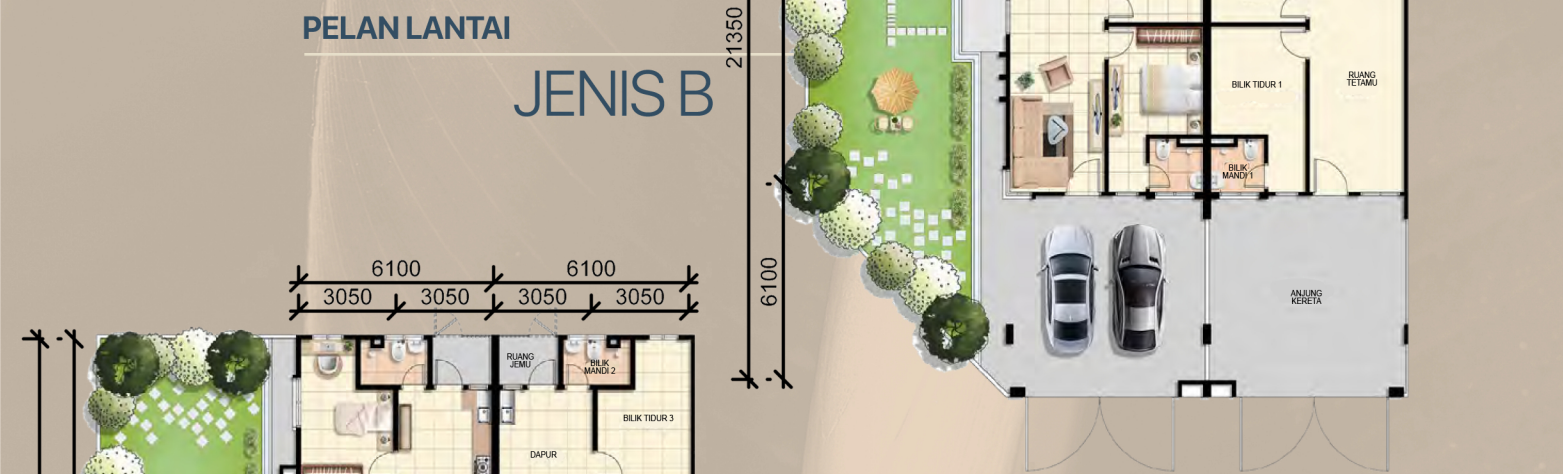




JADUAL KEEMPAT (FASAL 15)

D' ALEENA RUMAH TERES SATU TINGKAT (TAMAN PERDA PERMAI - FASA 2 - JENIS A B & C)

PENERANGAN BANGUNAN

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	: Batu Bata
BUMBUNG	: Bumbung Jubin Konkrit Bertetulang / Bumbung Logam
SILING	: Kot Skim dengan cat / Siling Papan Plaster

KEMASAN LANTAI	a) Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	: Jubin berkualiti
	b) Bilik Tidur, Utiliti	: Jubin berkualiti
	c) Bilik Mandi	: Jubin berkualiti
	d) Anjung kereta	: Jubin berkualiti
	e) Lain-lain	: Jubin berkualiti

KEMASAN DINDING	a) Dapur	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 5 kaki
	b) Bilik Mandi	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 5 kaki
	c) Luar dan Dalam	: Cat Kot Cuacadan Cat Emulsi

KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP	a) Sinki Dapur	: 1
	c) Pili Air	: 2
	d) Sinki dengan Pili Air	: 2

PINTU	a) Pintu Utama	: Timber Door
	b) Bilik Tidur, Utiliti	: Pintu Kayu
	c) Bilik Mandi	: Pintu PVC
	d) Kitchen	: Pintu Kayu

IRONMONGERY	: Quality lockset
-------------	-------------------

WINDOWS	: Aluminum Frame Glass Windows
---------	--------------------------------

ELECTRICAL INSTALLATION	: Punca Lampu	: 12 Nos	Intermediate	: 13 Nos	Corner / End Lot	: 11 os
	: Punca 13A Elektrik	: 11 Nos				
	: PuncaTelevisyen	: 1 No				
	: PuncaKipas Siling	: 5 Nos				
	: Punca Telefon	: 1 No				

PAGAR DAN PAGAR GERBANG	: Dinding Batu Bata / Pintu Gerbang Keluli Ringan / Pagar Rantai
-------------------------	--

d'Aleena
TAMAN PERDA PERMAI

PELAN TAPAK UTAMA



Jenis Pembangunan
Rumah Teres Satu Tingkat

Pemilikan Tanah
Hakmilik Kekal

Luas Tanah
Lebih kurang 50 Ekar

Jumlah Residensi
1,009 Unit

HAKMILIK KEKAL

Galeri Jualan: Maple Meadow Sdn. Bhd. (1140639-M)
104, Jalan Sepadu Jaya 1, Taman Sepadu Jaya, 13300 Tasek Gelugor, Pulau Pinang.
Email : info@gsdland.com.my

www.d-aleena.com.my 1700 818 932

Perseorangan Maple Meadow Sdn. Bhd. (No. Syarikat: 1140639-M) | Lesen Perseorangan: 3062714-2029/0302(M) | Tempoh sah: 23/11/2023-22/11/2028 | No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxxxx | Tempoh sah: 30/09/2023-29/09/2024 | Tarikh dijangka siap: Disember 2025 | Hakmilik tanah: Hakmilik kekal | Pajakan tanah: Pegangan Bebas | Pelan diluluskan oleh: Majlis Bandaraya Seberang Perai | No. kelulusan pelan bangunan: MBSP/40/20-12/43 | Bilangan Unit: 620 unit Rumah Teres 1 Tingkat Jenis A / 331 unit Rumah Teres 1 Tingkat Jenis B / 58 unit Rumah Teres 1 Tingkat Jenis C | Harga: (Rumah Teres 1 Tingkat Jenis A) RM426,000 (min.) - RM652,000 (maks.) / (Rumah Teres 1 Tingkat Jenis B) RM426,000 (min.) - RM772,000 (maks.) / (Rumah Teres 1 Tingkat Jenis C) RM426,000 (min.) - RM672,000 (maks.) | 5% Bumiputera Diskaun. Iklan ini telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara