



Taman Puncak Tropicana

Brosur

DIBUKA UNTUK JUALAN

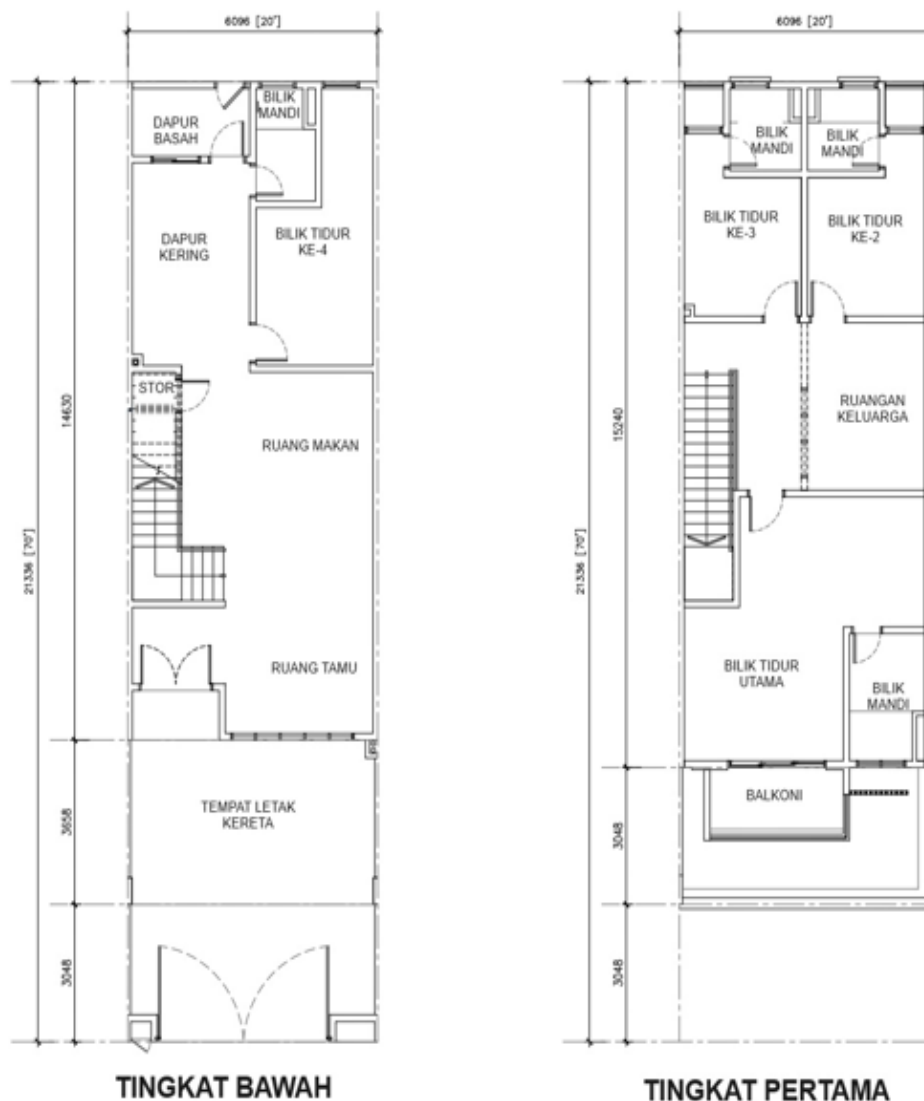


Luas Tanah: 20' x 70'
Luas Binaan: 1,908 kps.

Rumah Teres 2 Tingkat

- ▶ 4 Bilik Tidur
- ▶ 4 Bilik Air





SPESIFIKASI

STRUKTUR DINDING	: RANGKA DAN SLAB KONKRIT BERTETULANG
SILING	: BATU-BATU MERAH/KONKRIT
TINGKAP	: SILING PLASTER
STRUKTUR BUMBUNG	: TINGKAP KACA BERBINKAI ALUMINIUM
PINTU	: BUMBUNG BESI/JUBIN BUMBUNG KONKRIT
	: PINTU GELONGSOR DENGAN BINGKAI ALUMINIUM
	: PINTU HIASAN / PINTU PAPAN LAPIS
	: PINTU PVC / PINTU FLASH
KUNCI	: SET KUNCI BERKUALITI

KEMASAN LANTAI	:
TINGKAT BAWAH	
: RUANG TAMU, RUANG MAKAN	: JUBIN / LANTAI BERLAMINA
: BILIK TIDUR, DAPUR/HALAMAN,	
: BILIK MANDI, UTILITI, PATIO	
: LAIN-LAIN	: JUBIN / LANTAI BERLAMINA KEMASAN SIMEN

TINGKAT 1	:
: BILIK TIDUR, RUANG KELUARGA, TANGGA	: JUBIN / LANTAI BERLAMINA
: BILIK MANDI	: JUBIN
: BALKONI	: JUBIN / KEMASAN SIMEN/ LANTAI BERLAMINA
JUBIN DINDING	: DAPUR, BILIK MANDI : JUBIN DINDING SETINGGI ARAS SILING

PAGAR	: KETINGGIAN 1.5M / PAGAR LAWAI RANGKAT
PINTU GERBANG	: PETI SURAT DAN RUANG UNTUK METER TNB
KELENGKAPAN SANITARI	: KELENGKAPAN KEBERSIHAN YANG BERKUALITI
KELENGKAPAN ELEKTRIK:	

	LOT PENJURU	LOT TEPI	LOT TENGAH
PUNCA LAMPU	24	22	22
PUNCA SOKET (13A)	23	23	23
PUNCA KIPAS	2	2	2
PUNCA PENGHAWA DINDING	2	2	2
PUNCA PEMANAS	4	4	4
PUNCA PINTU AUTO	1	1	1
PUNCA LOCENG PINTU	1	1	1
PUNCA TV	3	3	3
PUNCA TELEFON	1	1	1
PUNCA LAMPU PINTU PAGAR	2	2	2



Pemaju:
KSL Medini Development Sdn. Bhd. (1074615-X)
 Lot Ex-8, Ground Floor, Bestari Bestmart PTD154983, Jalan Danga,
 Taman Nusa Bestari 2, 79150 Iskandar Puteri, Johor.
 Tel : 07-512 2888

• No. Lesen Pemaju: 30622/11-2028/0297(A) • Tempoh Sah: 20/11/2023-19/11/2028 • No. Permit Iklan Dan Jualan: • Tempoh Sah: 20/11/2023-19/11/2028
 • Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Pontian • No. Rujukan Pelan: MPPN16/00005/2023 • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2027 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal
 • Jumlah Unit: 160 Unit • Rumah Teres 2 Tingkat (20'x70'): (Jumlah Unit: 146, Baki Unit: 11) • Harga Jualan: RM773,000.00(Min.) – RM1,109,000.00(Maks.)
 • Rumah Teres 2 Tingkat (22'x70'): (Jumlah Unit: 14, Baki Unit: 1) • Harga Jualan: RM1,054,000.00(Min.) – RM1,076,000.00(Maks.)
 • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

07-512 2888
www.ksl.my



Taman Puncak Tropicana

Brosur

DIBUKA UNTUK JUALAN



Luas Tanah: 22' x 70'
Luas Binaan: 2,167 kps.
Rumah Teres 2 Tingkat
▶ 4 Bilik Tidur
▶ 4 Bilik Air



SPESIFIKASI

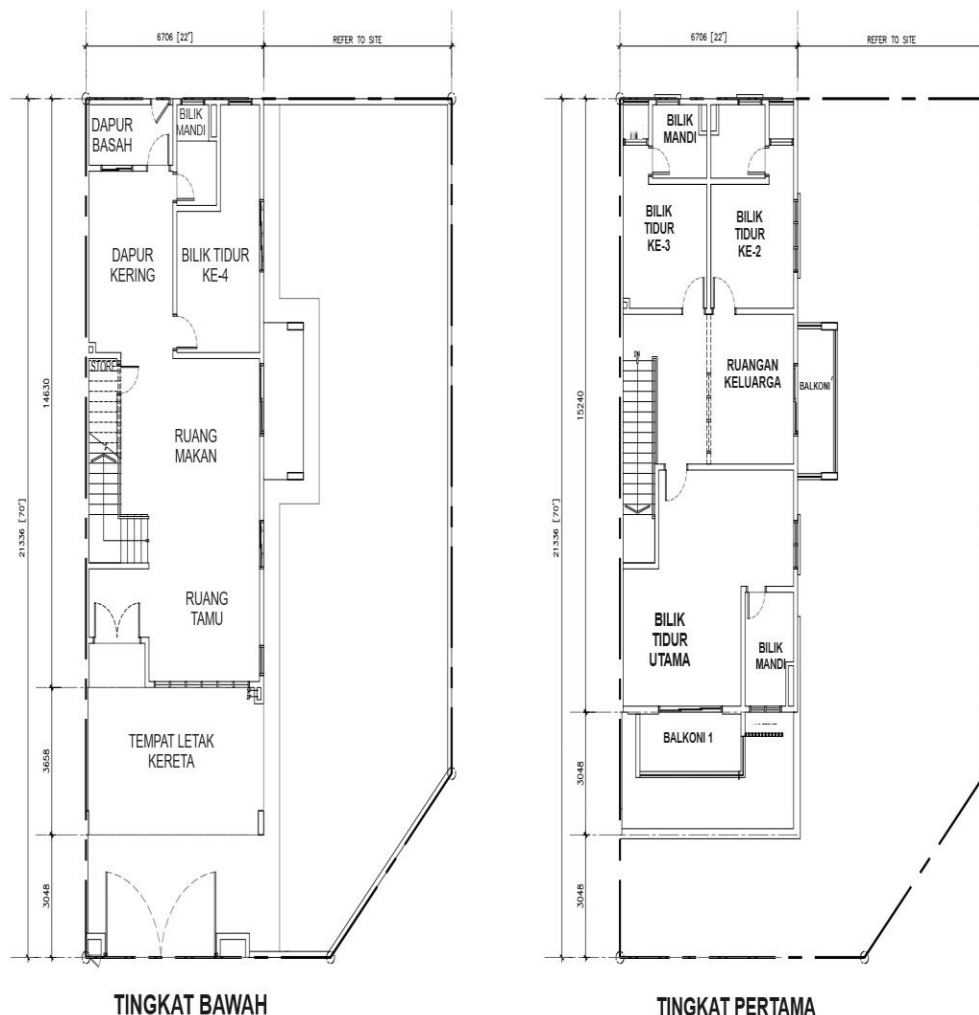
STRUKTUR	: RANGKA DAN SLAB KONKRIT BERTETULANG
DINDING	: BATU-BATU MERAH/KONKRIT
SILING	: SILING PLASTER
TINGKAP	: TINGKAP KACA BERBINKAI ALUMINIUM
STRUKTUR BUMBUNG	: BUMBUNG BESI/JUBIN BUMBUNG KONKRIT
PINTU	: PINTU GELONGSOR DENGAN BINGKAI ALUMINIUM
	: PINTU HIASAN / PINTU PAPAN LAPIS
	: PINTU PVC / PINTU FLASH
KUNCI	: SET KUNCI BERKUALITI

KEMASAN LANTAI	:
TINGKAT BAWAH	
: RUANG TAMU, RUANG MAKAN	: JUBIN / LANTAI BERLAMINA
: BILIK TIDUR, DAPUR/HALAMAN,	
: BILIK MANDI, UTILITI, PATIO	
: LAIN-LAIN	: JUBIN / LANTAI BERLAMINA KEMASAN SIMEN

TINGKAT 1	:
: BILIK TIDUR, RUANG KELUARGA, TANGGA	: JUBIN / LANTAI BERLAMINA
: BILIK MANDI	: JUBIN
: BALKONI	: JUBIN / KEMASAN SIMEN/ LANTAI BERLAMINA
JUBIN DINDING	: DAPUR, BILIK MANDI : JUBIN DINDING SETINGGI ARAS SILING

PAGAR	: KETINGGIAN 1.5M / PAGAR LAWAI RANGKAT
PINTU GERBANG	: PETI SURAT DAN RUANG UNTUK METER TNB
KELENGKAPAN SANITARI	: KELENGKAPAN KEBERSIHAN YANG BERKUALITI
KELENGKAPAN ELEKTRIK:	

	LOT PENJURU	LOT TEPI	LOT TENGAH
PUNCA LAMPU	24	22	22
PUNCA SOKET (13A)	23	23	23
PUNCA KIPAS	2	2	2
PUNCA PENGHAWA DINDING	2	2	2
PUNCA PEMANAS	4	4	4
PUNCA PINTU AUTO	1	1	1
PUNCA LOCENG PINTU	1	1	1
PUNCA TV	3	3	3
PUNCA TELEFON	1	1	1
PUNCA LAMPU PINTU PAGAR	2	2	2



Pemaju:
KSL Medini Development Sdn. Bhd. (1074615-X)
 Lot Ex-8, Ground Floor, Bestari Bestmart PTD154983, Jalan Danga,
 Taman Nusa Bestari 2, 79150 Iskandar Puteri, Johor.
 Tel : 07-512 2888

• No. Lesen Pemaju: 30622/11-2028/0297(A) • Tempoh Sah: 20/11/2023-19/11/2028 • No. Permit Iklan Dan Jualan: • Tempoh Sah: • Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Pontian • No. Rujukan Pelan: MPPN16/D0005/2023 • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2027 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Jumlah Unit: 160 unit • Rumah Teres 2 Tingkat (20'x70'): (Jumlah Unit: 146, Baki Unit: 11) • Harga Jualan: RM773,000.00(Min.) – RM1,109,000.00(Maks.) • Rumah Teres 2 Tingkat (22'x70'): (Jumlah Unit: 14, Baki Unit: 1) • Harga Jualan: RM1,054,000.00(Min.) – RM1,076,000.00(Maks.) • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

07-512 2888
www.ksl.my