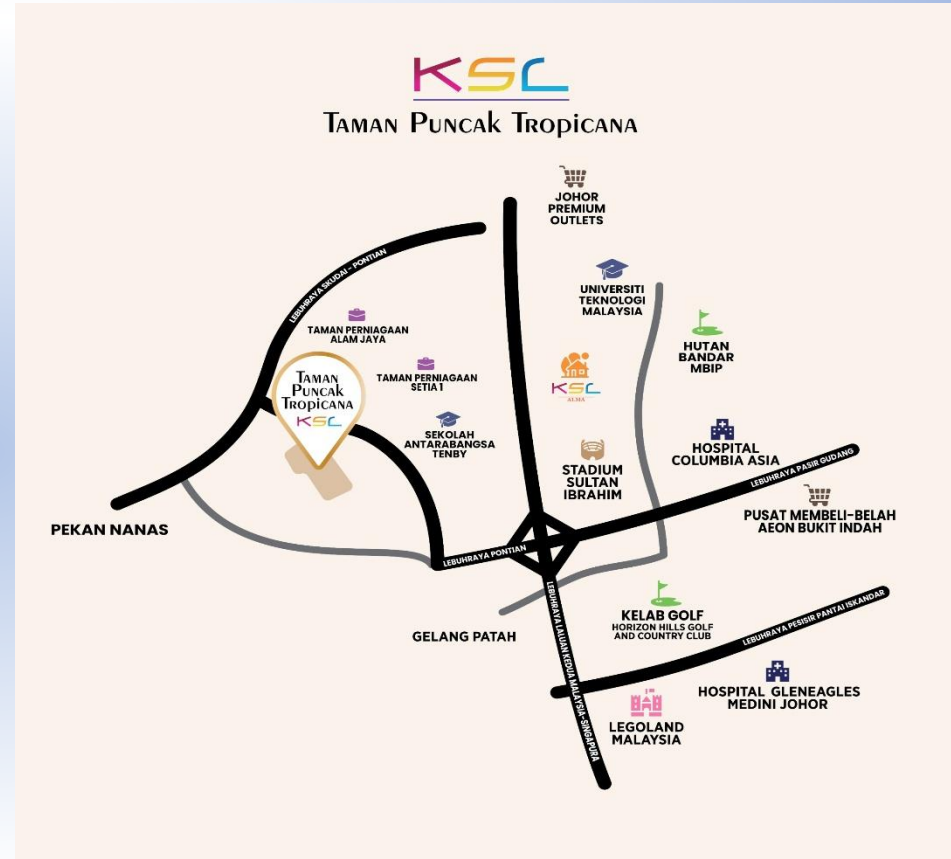


DIBUKA UNTUK JUALAN



Luas Tanah: 20' x 70'

Luas Binaan:

1,908 – 1,993 kps.

Rumah Teres 2 Tingkat

- ▶ 4 Bilik Tidur
- ▶ 4 Bilik Air

Luas Tanah: 22' x 70'
Luas Binaan: 2,167 kps.

Rumah Teres 2 Tingkat

- ▶ 4 Bilik Tidur
- ▶ 4 Bilik Air

Koordinat GPS:
1.504028, 103.563730

SPESIFIKASI

- STRUKTUR** : RANGKA DAN SLAB KONKRIT BERTETULANG
DINDING : BATU-BATU MERAH/KONKRIT
SILING : SILING PLASTER
TINGKAP : TINGKAP KACA BERBINKAI ALUMINIUM
STRUKTUR BUMBUNG : BUMBUNG BESI/JUBIN BUMBUNG KONKRIT
PINTU : PINTU GELONGSOR DENGAN BINGKAI ALUMINIUM
: PINTU HIASAN / PINTU PAPAN LAPIS
: PINTU PVC / PINTU FLASH
: SET KUNCI BERKUALITI

KUNCI

- KEMASAN LANTAI** :
TINGKAT BAWAH :
: RUANG TAMU, RUANG MAKAN : JUBIN / LANTAI BERLAMINA
: BILIK TIDUR, DAPUR/HALAMAN, : JUBIN / LANTAI BERLAMINA
: BILIK MANDI, UTILITI, PATIO : KEMASAN SIMEN
: LAIN-LAIN : JUBIN / LANTAI BERLAMINA

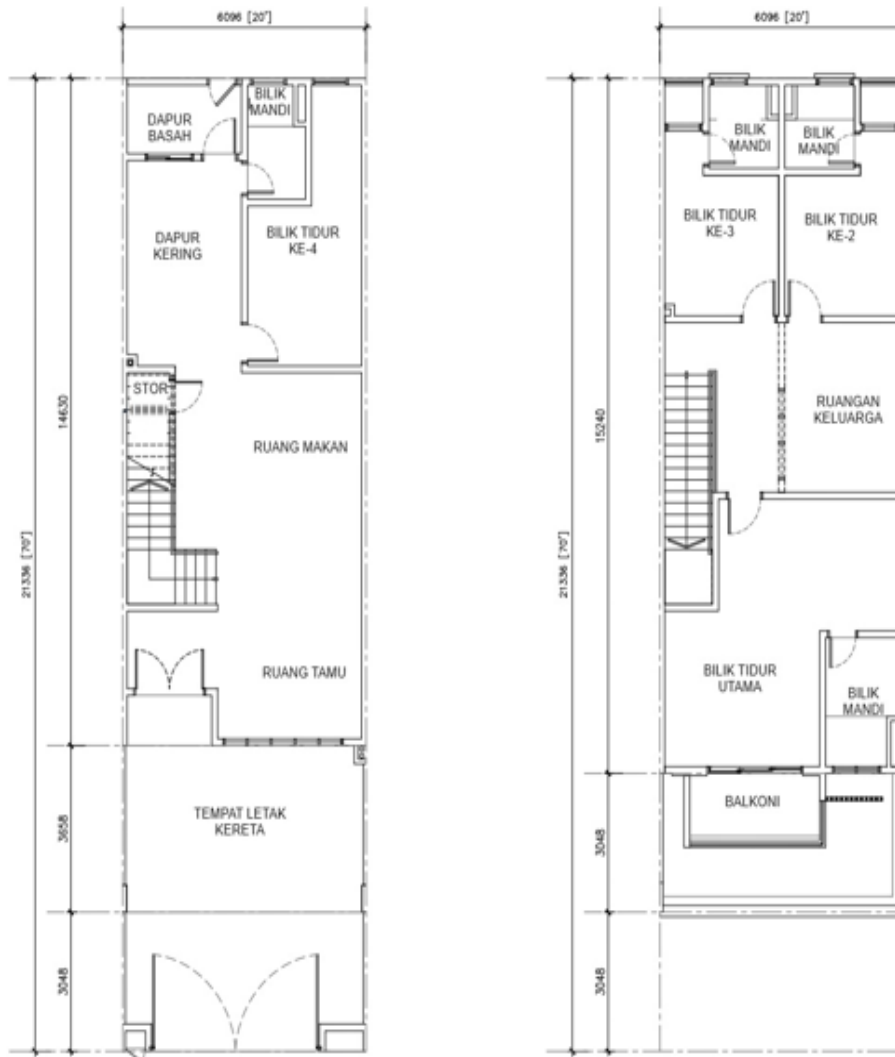
- TINGKAT 1 :
: BILIK TIDUR, RUANG KELUARGA, TANGGA : JUBIN / LANTAI BERLAMINA
: BILIK MANDI : JUBIN
: BALKONI : JUBIN / KEMASAN SIMEN/
LANTAI BERLAMINA
JUBIN DINDING : DAPUR, BILIK MANDI : JUBIN DINDING SETINGGI
ARAS SILING

- PAGAR** : KETINGGIAN 1.5M / PAGAR LAWAI RANGKAT
PINTU GERBANG : PETI SURAT DAN RUANG UNTUK METER TNB

- KELENGKAPAN SANITARI** : KELENGKAPAN KEBERSIHAN YANG BERKUALITI

KELENGKAPAN ELEKTRIK:

	LOT PENJURU	LOT TEPI	LOT TENGAH
PUNCA LAMPU	24	22	22
PUNCA SOKET (13A)	23	23	23
PUNCA KIPAS	2	2	2
PUNCA PENGHAWA DINDING	2	2	2
PUNCA PEMANAS	4	4	4
PUNCA PINTU AUTO	1	1	1
PUNCA LOCENG PINTU	1	1	1
PUNCA TV	3	3	3
PUNCA TELEFON	1	1	1
PUNCA LAMPU PINTU PAGAR	2	2	2



TINGKAT BAWAH

TINGKAT PERTAMA



Pemaju:
KSL Medini Development Sdn. Bhd. (1074615-X)
Lot Ex-8, Ground Floor, Bestari Bestmart PTD154983, Jalan Danga,
Taman Nusa Bestari 2, 79150 Iskandar Puteri, Johor.
Tel : 07-512 2888

• No. Lesen Pemaju: 30622/11-2008/0297(A) • Tempoh Sah: 20/11/2023-19/11/2028 • No. Permit Iklan Dan Jualan: • Tempoh Sah:
• Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Pontian • No. Rujukan Pelan: (15)dlm.MPPN.16/00006/2025@MPPN.3291/PB/2025/0008 • Tarikh Dijangka Siap: August 2027 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal
• Jumlah Unit: 129 units • Rumah Teres 2 Tingkat (20'x70'): 124 units • Harga Jualan: RM909,800.00(Min.) – RM1,249,800.00(Maks.)
• Rumah Teres 2 Tingkat (22'x70'): 5 units • Harga Jualan: RM1,196,000.00(Min.) – RM1,287,800.00(Maks.)
• Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtanah dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/syarikat asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Maklumat Pemajuan Dan Iklan Yang Diluluskan Boleh Disemak di Portal teduh.kpkt.gov.my
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

07-512 2888
www.ksl.my