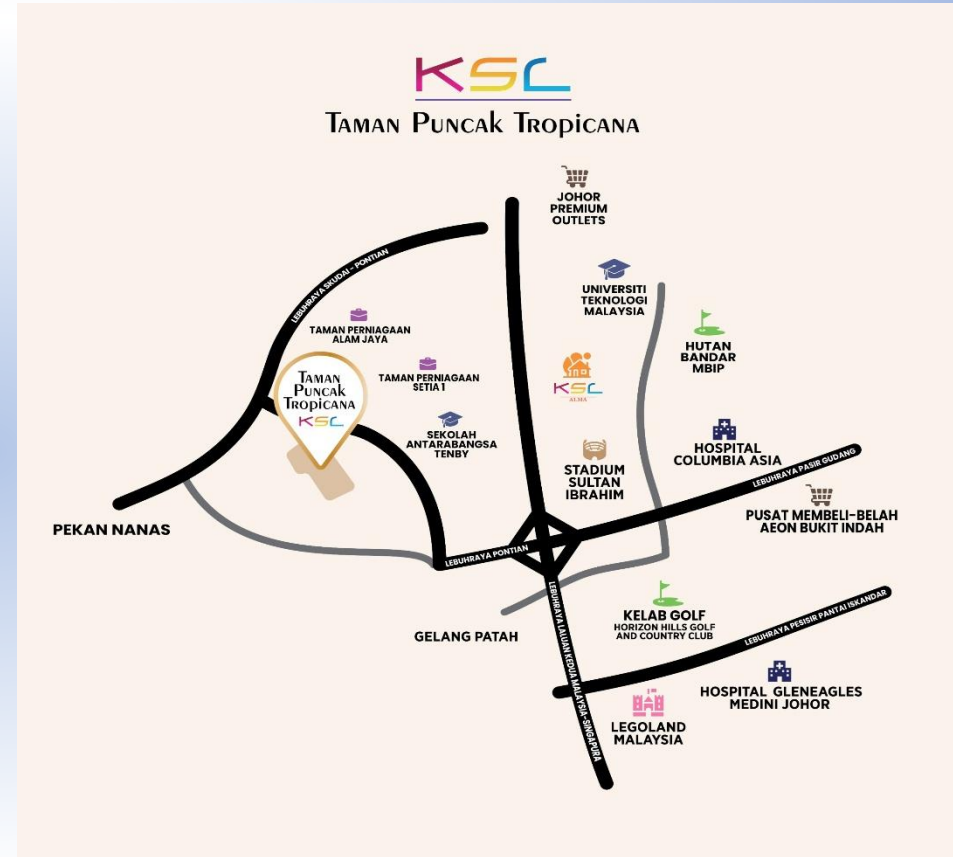


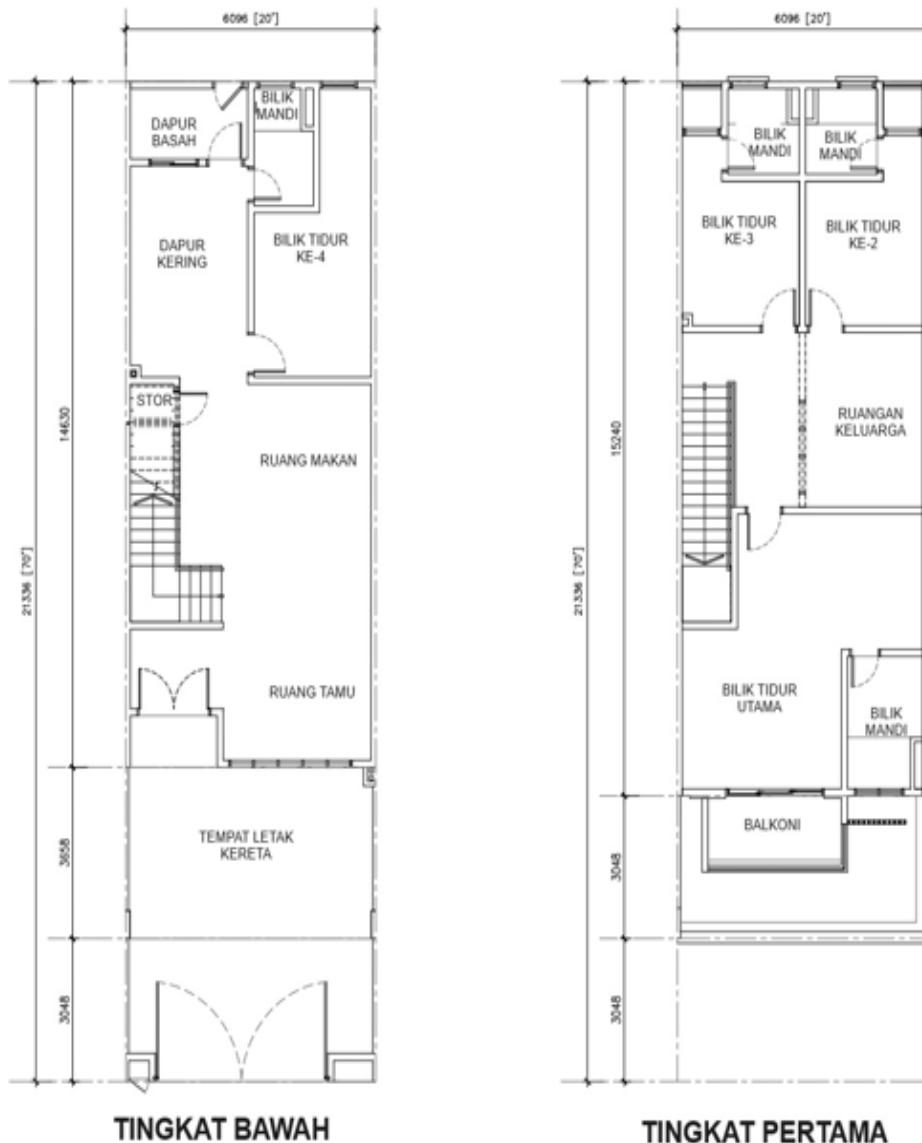
DIBUKA UNTUK JUALAN



Luas Tanah: 20' x 70'
Luas Binaan: 1,908 kps.

Rumah Teres 2 Tingkat

- ▶ 4 Bilik Tidur
- ▶ 4 Bilik Air



SPESIFIKASI

Brosur

STRUKTUR DINDING	: RANGKA DAN SLAB KONKRIT BERTETULANG
SILING	: BATU-BATU MERAH/KONKRIT
TINGKAP	: SILING PLASTER
STRUKTUR BUMBUNG	: TINGKAP KACA BERBINKAI ALUMINIUM
PINTU	: BUMBUNG BESI/JUBIN BUMBUNG KONKRIT
	: PINTU GELONGSOR DENGAN BINGKAI ALUMINIUM
	: PINTU HIASAN / PINTU PAPAN LAPIS
	: PINTU PVC / PINTU FLASH
KUNCI	: SET KUNCI BERKUALITI

KEMASAN LANTAI	:
TINGKAT BAWAH	
: RUANG TAMU, RUANG MAKAN	: JUBIN / LANTAI BERLAMINA
: BILIK TIDUR, DAPUR/HALAMAN,	
: BILIK MANDI, UTILITI, PATIO	
: LAIN-LAIN	: JUBIN / LANTAI BERLAMINA KEMASAN SIMEN

TINGKAT 1	:
: BILIK TIDUR, RUANG KELUARGA, TANGGA	: JUBIN / LANTAI BERLAMINA
: BILIK MANDI	: JUBIN
: BALKONI	: JUBIN / KEMASAN SIMEN/ LANTAI BERLAMINA

JUBIN DINDING	: DAPUR, BILIK MANDI	: JUBIN DINDING SETINGGI ARAS SILING
----------------------	----------------------	--------------------------------------

PAGAR	: KETINGGIAN 1.5M / PAGAR LAWAI RANGKAT
PINTU GERBANG KELENGKAPAN	: PETI SURAT DAN RUANG UNTUK METER TNB

SANITARI	: KELENGKAPAN KEBERSIHAN YANG BERKUALITI
KELENGKAPAN ELEKTRIK:	

	LOT PENJURU	LOT TEPI	LOT TENGAH
PUNCA LAMPU	24	22	22
PUNCA SOKET (13A)	23	23	23
PUNCA KIPAS	2	2	2
PUNCA PENGHAWA DINDING	2	2	2
PUNCA PEMANAS	4	4	4
PUNCA PINTU AUTO	1	1	1
PUNCA LOCENG PINTU	1	1	1
PUNCA TV	3	3	3
PUNCA TELEFON	1	1	1
PUNCA LAMPU PINTU PAGAR	2	2	2

07-512 2888
www.ksl.my

Pemaju:

KSL Medini Development Sdn. Bhd. (1074615-X)

Lot Ex-8, Ground Floor, Bestari Bestmart PTD154983, Jalan Danga, Taman Nusa Bestari 2, 79150 Iskandar Puteri, Johor.

Tel : 07-512 2888

• No. Lesen Pemaju: 30622/11-2028/0297(A) • Tempoh Sah: 20/11/2023-19/11/2028 • No. Permit Iklan Dan Jualan:

• Tempoh Sah:

• Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Pontian • No. Rujukan Pelan: [14]DLM.MPPN.16/00002/2025 @ MPPN.3291/PB/2025/0007 • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2027 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal

• Jumlah Unit: 132 unit • Rumah Teres 2 Tingkat (20'x70'): 124 unit • Harga Jualan: RM798,800.00(Min.) – RM1,138,800.00(Maks.)

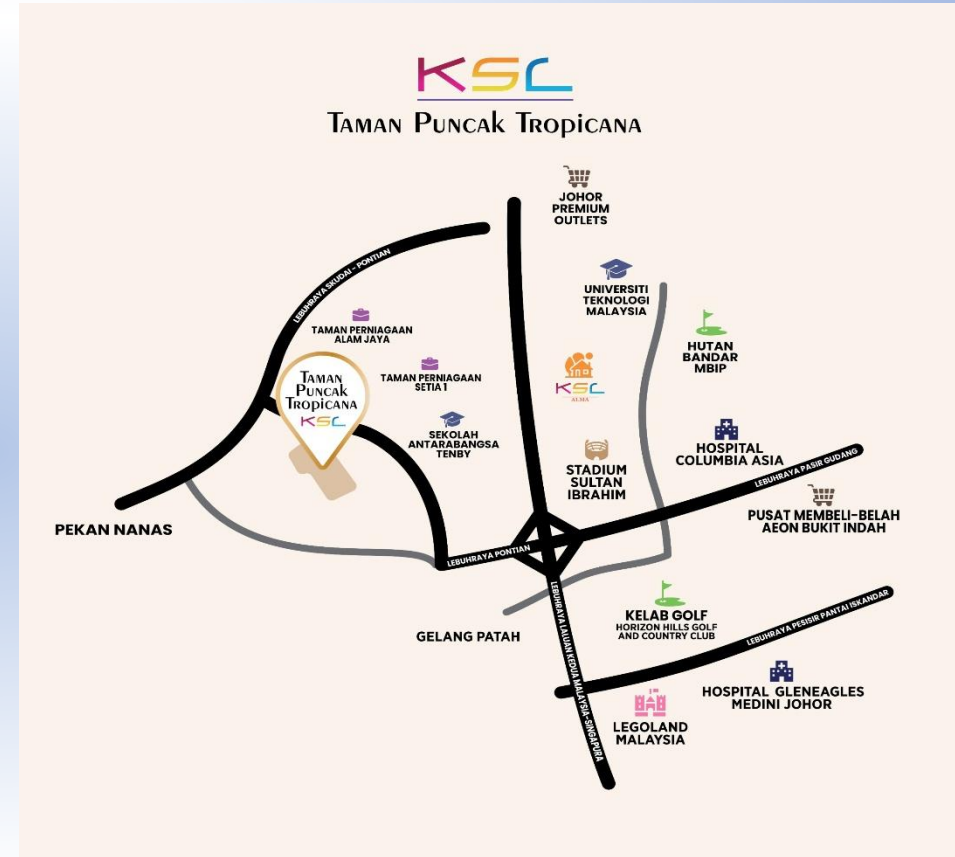
• Rumah Teres 2 Tingkat (22'x70'): 8 unit • Harga Jualan: RM975,800.00(Min.) – RM1,468,800.00(Maks.)

• Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/syarikat asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Maklumat Pemajuan Dan Iklan Yang Diluluskan Boleh Disemak di Portal teduh.kpkt.gov.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

DIBUKA UNTUK JUALAN



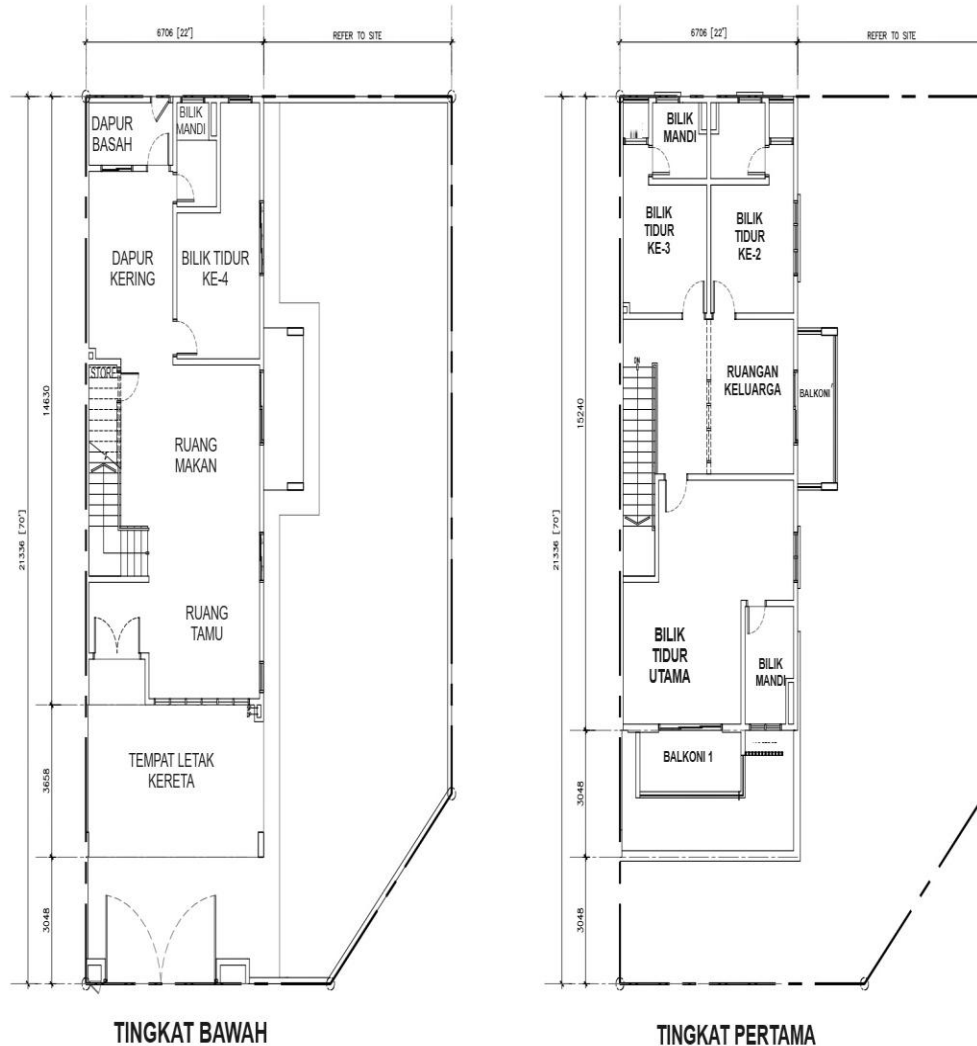
Luas Tanah: 22' x 70'
Luas Binaan: 2,167 kps.

Rumah Teres 2 Tingkat

- ▶ 4 Bilik Tidur
- ▶ 4 Bilik Air

SPESIFIKASI

Brosur



- STRUKTUR DINDING** : RANGKA DAN SLAB KONKRIT BERTETULANG
SILING : BATU-BATU MERAH/KONKRIT
TINGKAP : SILING PLASTER
STRUKTUR BUMBUNG : TINGKAP KACA BERBINKAI ALUMINIUM
PINTU : BUMBUNG BESI/JUBIN BUMBUNG KONKRIT
 : PINTU GELONGSOR DENGAN BINGKAI ALUMINIUM
 : PINTU HIASAN / PINTU PAPAN LAPIS
 : PINTU PVC / PINTU FLASH
KUNCI : SET KUNCI BERKUALITI

- KEMASAN LANTAI** :
 TINGKAT BAWAH : RUANG TAMU, RUANG MAKAN : JUBIN / LANTAI BERLAMINA
 : BILIK TIDUR, DAPUR/HALAMAN, : JUBIN / LANTAI BERLAMINA
 : BILIK MANDI, UTILITI, PATIO : KEMASAN SIMEN
 : LAIN-LAIN : JUBIN / LANTAI BERLAMINA

- TINGKAT 1** :
 : BILIK TIDUR, RUANG KELUARGA, TANGGA : JUBIN / LANTAI BERLAMINA
 : BILIK MANDI : JUBIN
 : BALKONI : JUBIN / KEMASAN SIMEN/
 LANTAI BERLAMINA
JUBIN DINDING : DAPUR, BILIK MANDI : JUBIN DINDING SETINGGI
 ARAS SILING

- PAGAR** : KETINGGIAN 1.5M / PAGAR LAWAI RANGKAT
PINTU GERBANG : PETI SURAT DAN RUANG UNTUK METER TNB
KELENGKAPAN SANITARI : KELENGKAPAN KEBERSIHAN YANG BERKUALITI
KELENGKAPAN ELEKTRIK:

	LOT PENJURU	LOT TEPI	LOT TENGAH
PUNCA LAMPU	24	22	22
PUNCA SOKET (13A)	23	23	23
PUNCA KIPAS	2	2	2
PUNCA PENGHAWA DINDING	2	2	2
PUNCA PEMANAS	4	4	4
PUNCA PINTU AUTO	1	1	1
PUNCA LOCENG PINTU	1	1	1
PUNCA TV	3	3	3
PUNCA TELEFON	1	1	1
PUNCA LAMPU PINTU PAGAR	2	2	2



Pemaju:
KSL Medini Development Sdn. Bhd. (1074615-X)
 Lot Ex-8, Ground Floor, Bestari Bestmart PTD154983, Jalan Danga,
 Taman Nusa Bestari 2, 79150 Iskandar Puteri, Johor.
 Tel : 07-512 2888

• No. Lesen Pemaju: 30622/11-2028/0297(A) • Tempoh Sah: 20/11/2023-19/11/2028 • No. Permit Iklan Dan Jualan: • Tempoh Sah: • Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Pontian • No. Rujukan Pelan: (14)DLM.MPPN.16/DO002/2025 @ MPPN.3291/PB/2025/0007 • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2027 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal
 • Jumlah Unit: 132 unit • Rumah Teres 2 Tingkat (20'x70'): 124 unit • Harga Jualan: RM798,800.00(Min.) – RM1,138,000.00(Maks.)
 • Rumah Teres 2 Tingkat (22'x70'): 8 unit • Harga Jualan: RM975,800.00(Min.) – RM1,468,800.00(Maks.)
 • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/syarikat asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Maklumat Pemajuan Dan Iklan Yang Diluluskan Boleh Disemak di Portal teduh.kpkt.gov.my
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

07-512 2888
www.ksl.my