

Kesambungan



01

Pusat Perubatan

Ara Damansara Medical Centre, Subang Jaya Medical Centre, Sunway Medical Centre, Thompson Hospital Kota Damansara

02

Pusat Pendidikan

The Japanese School of KL, Asia Pacific Schools, INTI College, Sunway University, SEGI University, HELP University

03

Tempat Rekreasi

Saujana Golf & Country Club, Glenmarie Golf & Country Club, Tropicana Golf & Country Resort, Subang National Golf Club

04

Ketersambungan laluan

Subang Airport, Ara Damansara LRT Station, Lembah Subang LRT Station, Glenmarie LRT Station

05

Destinasi Membeli-belah dan beriadah

Citta Mall, Lotus Ara Damansara, Tropicana Gardens Mall, 1 Utama Shopping Centre, Paradigm Mall, Empire Shopping Gallery, Sunway Pyramid Shopping Mall

06

Pusat perniagaan

Sime Darby HQ, Oasis Corporate Park, Dataran PHB Office Park, Dana 1 Commercial Centre

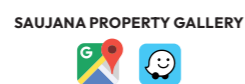
Pembangunan Berprestij oleh:



Pemaju:

SAUJANA DEVELOPMENT SDN. BHD. (847605-T)
1, Persiaran Golf, Saujana Resort, Seksyen U2, 40150 Shah Alam, Selangor

Galeri Jualan:



012 877 8023

www.rimbunsaujanaresidency.com.my



Pemaju: Saujana Development Sdn. Bhd. No Lesen Pemaju: 30619/11-2028/0294(N) - Tempoh Sahlaku: 09/11/2023-08/11/2028 - No Permit Iklan: xxxxxx - Tempoh Sahlaku: DD/MM/YYYY - DD/MM/YYYY - Pegangan Tanah: Pegangan Bebas - Bebanan Tanah: Malayan Banking Berhad - Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Bandaraya Shah Alam - No Rujukan: MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.U2/0109-2023 - Tarikh Kelulusan: 22/11/2023 - Bilangan Unit: Total 336 (Jenis A1: 44, Jenis A2: 40, Jenis B1: 84, Jenis B2: 80, Jenis C1: 44, Jenis C2: 44) - Tarikh Pemajuan Jangka Siang: April 2027 - Harga Jualan: Blok A1 (84 Unit Rumah Pangsa/ Kondo 11 Tingkat) - Min. RM1,055,800.00 - Mak. RM1,459,800.00, Blok A2 (84 Unit Rumah Pangsa/ Kondo 11 Tingkat) - Min. RM1,055,800.00 - Mak. RM1,459,800.00, Blok B1 (84 Unit Rumah Pangsa/ Kondo 11 Tingkat) - Min. RM1,055,800.00 - Mak. RM1,459,800.00, Blok B2 (84 Unit Rumah Pangsa/ Kondo 11 Tingkat) - Min. RM1,055,800.00 - Mak. RM1,459,800.00 - Jenis Perumahan: Pangsapuri - Bumiputera Diskaun: 7% - Sekatan Kepentingan: Tiada - IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

RESIDENSI

RIMBUN SAUJANA

— PEGANGAN KEKAL —



Kehidupan bergaya tersendiri oleh arkitek Australia yang masyhur

Mulakan perjalanan agung diiringi keanggunan dan kemewahan tropika berserta kehidupan bergaya tersendiri oleh arkitek Australia yang ternama, Encik Philip Cox. Rimbun Saujana, yang meliputi kawasan seluas 6.40 ekar dalam komuniti Saujana, menempatkan sebuah kejiranan kurang padat yang terlindung daripada kesibukan kota. Pembangunan ini telah dirancang dengan teliti dan direka untuk menunaikan fungsi utamanya dengan andal dan cekap.

Rimbun Saujana bersepadu dengan selanjar ke dalam kejiranan sekitarnya dan menjadi bahagian asas bandar untuk mengubah maksud 'kepulangan' kepada suatu pengalaman yang mewah dan permai.



Terletak di kejiranan Saujana Resort yang berprestij



Ketumpatan rendah
Hanya 336 unit
8 unit setiap tingkat



Kondominium Mewah
Pegangan Kekal



Ruang kehidupan terbuka
dengan pilihan reka bentuk
balkoni atau lanai



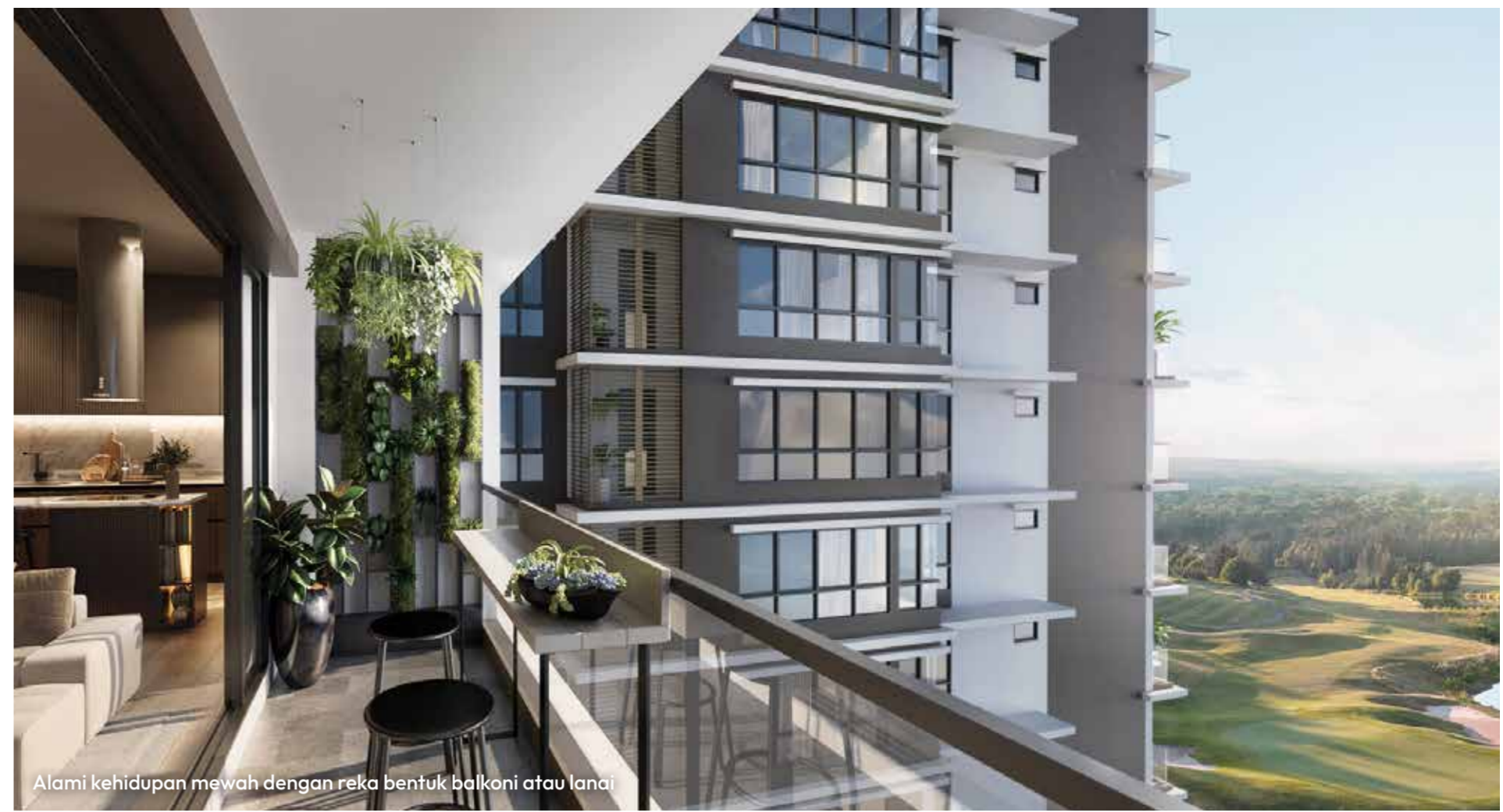
Pilihan 2, 3 atau 3+1 bilik
Berkonsep dwikunci



Podium kemudahan ala resort seluas
127,000 kaki persegi dikelilingi
pemandangan yang rimbun



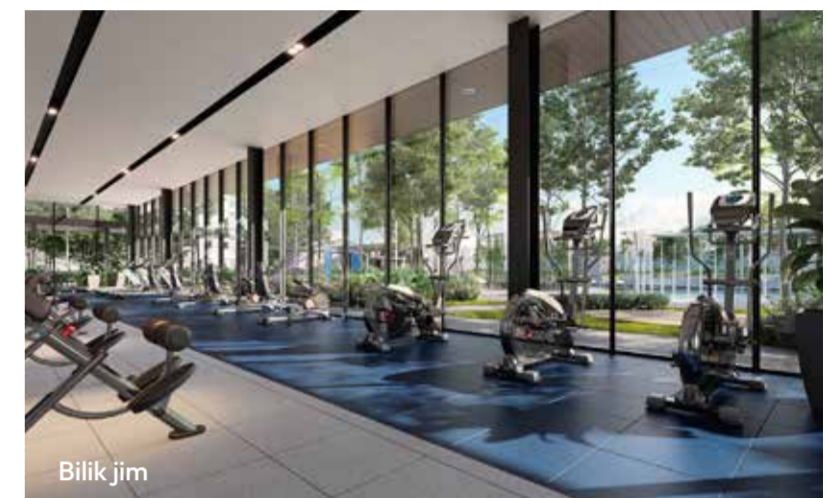
Kehidupan Rimbun Di Saujana Resort



Alami kehidupan mewah dengan reka bentuk balkoni atau lanai



Ruang legar yang mewah



Bilik jim

PENGAWALAN KESELAMATAN

- Sistem Pengawalan Keselamatan Berbilang Tingkat 24 Jam
- Jalan Masuk 4 Lorong
- Sistem Kemasukan RFID

KESEJAHTERAAN

- 26 jenis Kemudahan Interaktif
- Kalam Renang 50m Bertaraf Olimpik
- Balapan Joging Sepanjang 500m

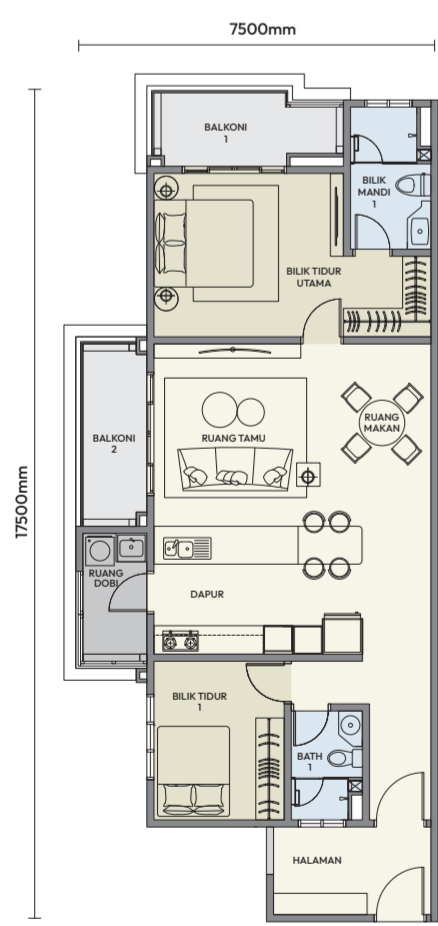
KELESTARIAN DAN KEMUDAHAN

- 2 Petak Letak Kereta
- Pintu Masuk Letak Kereta Yang Berasingan
- Stesen Pengecas EV
- Tempat Menunggu E-hailing Yang Dikhaskan
- Tempat Menghantar/Mengambil Bungkus
- Bilik Penyimpanan Untuk Disewa
- Kehidupan Lestari Yang Dilengkapi Perakuan Bangunan Hijau

REKA BENTUK BALKONI

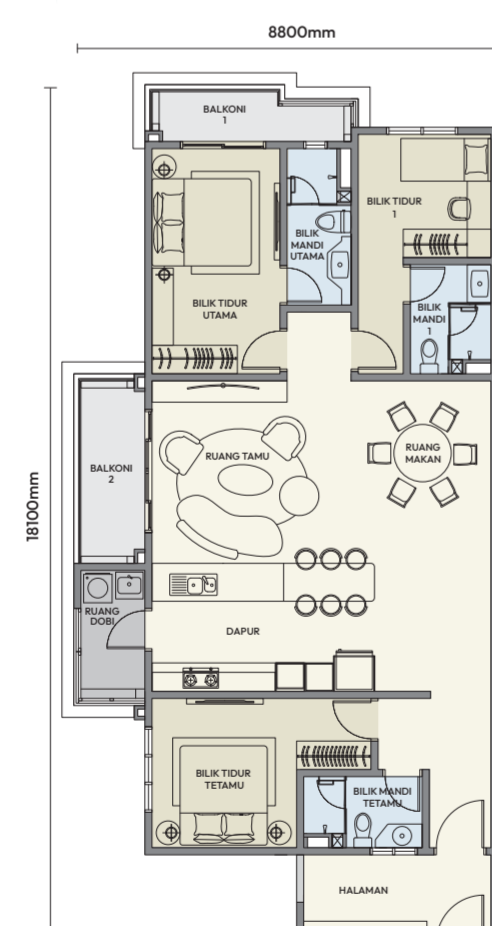
Jenis A1

1173 kps
2 Bilik Tidur, 2 Bilik Mandi



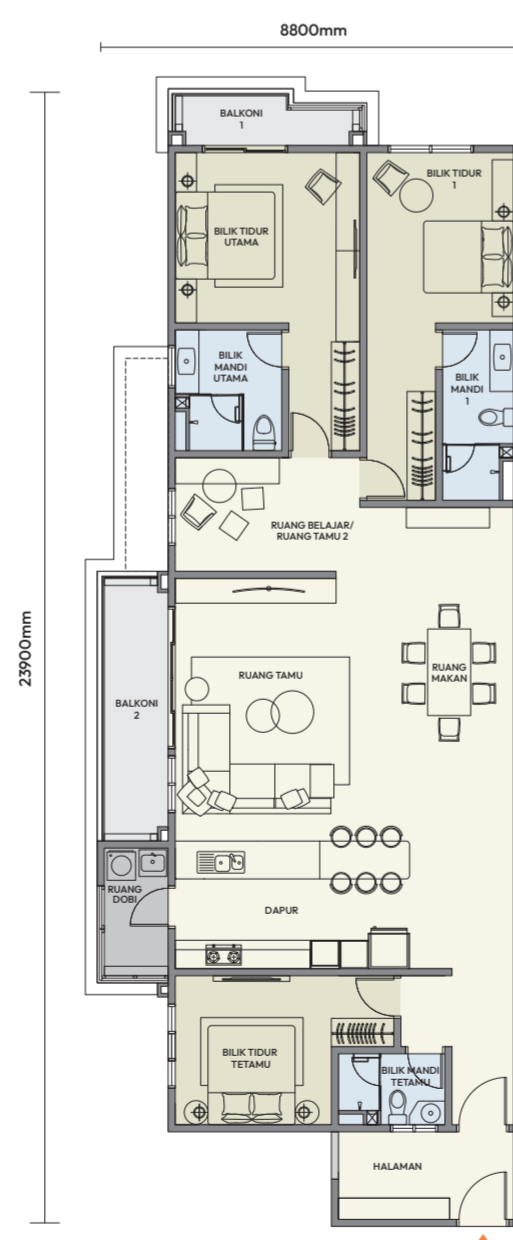
Jenis B1

1432 kps
3 Bilik Tidur, 3 Bilik Mandi



Jenis C1

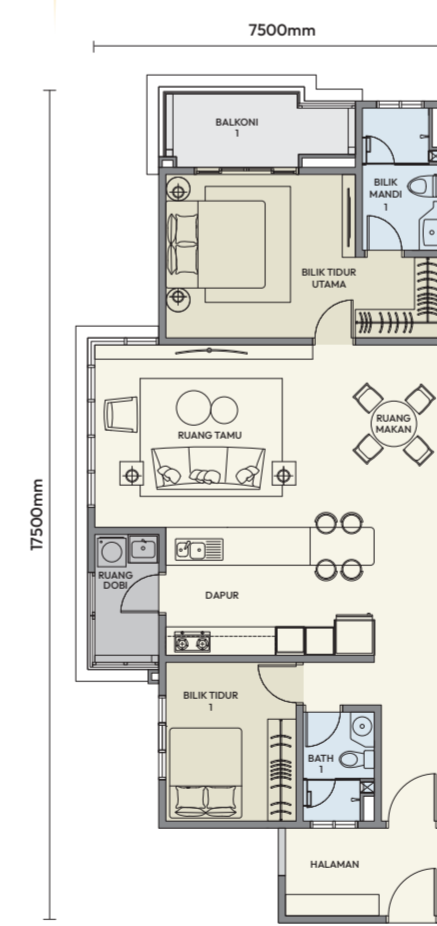
1894 kps
3 Bilik Tidur, 3 Bilik Mandi + 1 Ruang Belajar



REKA BENTUK LANAI

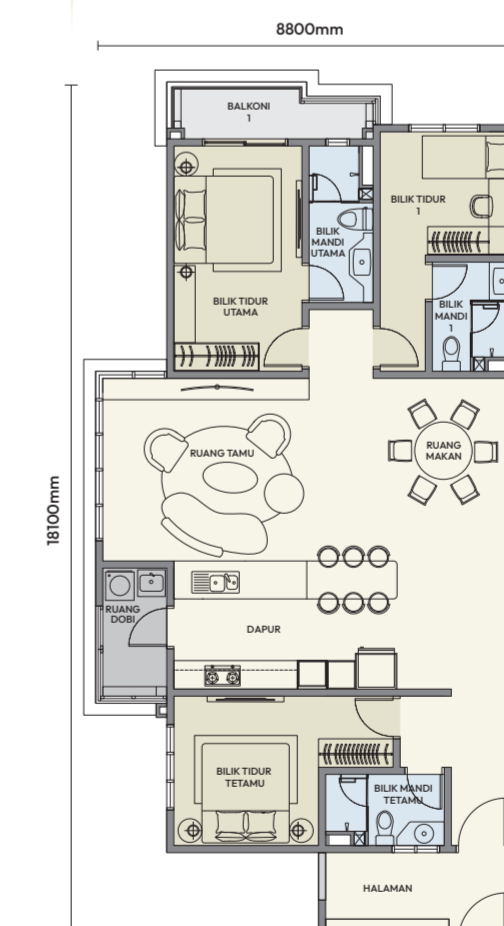
Jenis A2

1173 kps
2 Bilik Tidur, 2 Bilik Mandi



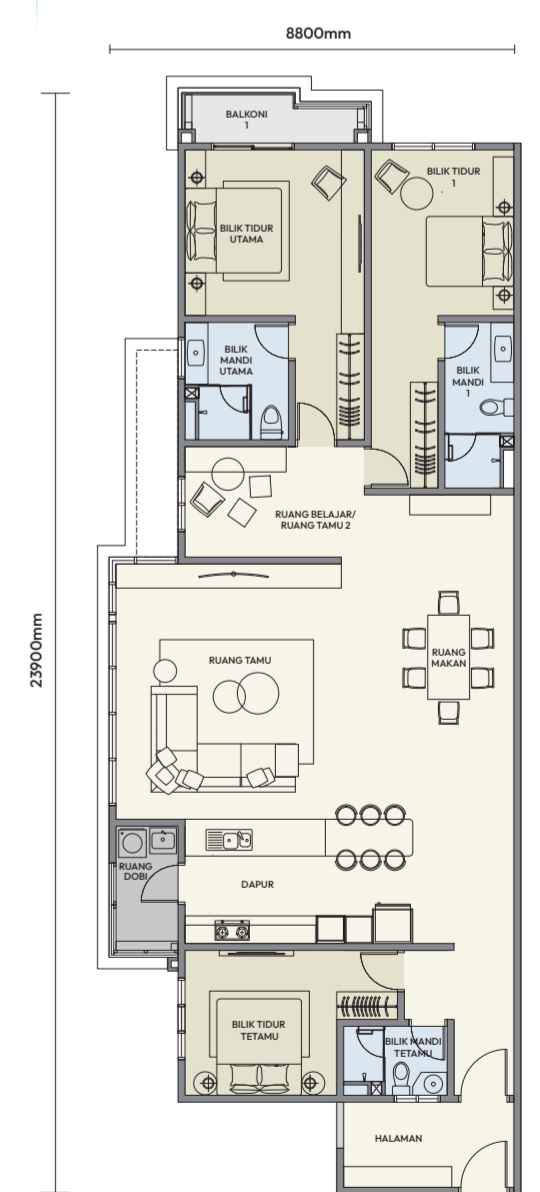
Jenis B2

1432 kps
3 Bilik Tidur, 3 Bilik Mandi



Jenis C2

1894 kps
3 Bilik Tidur, 3 Bilik Mandi + 1 Ruang Belajar



BANGUNAN SPEKSIKASI

STRUKTUR Struktur Konkrit Bertulang	PINTU Pintu Jeriji Bingkai Logam Pintu Api Kayu Padu Bingkai Logam Pintu Kayu Padu Bingkai Logam Pintu Geser Kaca Bingkai Logam Pintu Cermin Louvres Bingkai Logam	KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP Sink Dapur Sink Cuci Pancuran Mandi / Sprai Tangan Tandas Keran Bib Bidet Tangan
DINDING Dinding Konkrit Bertulang / Bata / Dinding Blok	IRONMONGERY Kunci Pintu Perkakas Besi Berkualiti	PEMASANGAN ELEKTRIK Punca Lampu Punca Suis Soket 13A Punca Suis Soket 15 Punca Kipas Siling Punca TV Punca Pemanas Pusat Punca Penghawa Dingin Punca Loceng Pintu Papan Pengagihan Elektrik
BUMBUNG Rangka Bumbung Bertulang	KEMASAN DINDING Dapur Bilik Mandi Dalam/Lain-lain	SALURAN TELEFON DALAMAN DAN PEMBUNGKUSAN KABEL Soket Dinding Serat (FWS)
CEILING Skim Coat / Plaster Ceiling	KEMASAN LANTAI Semua Jenis Semua Jubin Seramik kecuali Bilik Tidur dengan Lantai Lamina Kayu	
TINGKAP Tingkap Kaca Bingkai Logam		

Jenis A1	Jenis A2	Jenis B1	Jenis B2	Jenis C1	Jenis C2
1	1	1	1	1	1
3	3	4	4	4	4
2	2	3	3	3	3
2	2	3	3	3	3
5	4	6	5	6	5
2	2	3	3	3	3
31	31	41	41	47	47
38	38	43	43	47	47
2	2	2	2	2	2
4	4	5	5	6	6
2	2	2	2	2	2
1	1	1	1	1	1
3	3	4	4	5	5
1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1

