



RUMAH BERKEMBAR

2 TINGKAT

(40' x 99')



GOLDEN REX SDN. BHD. (840901-X)
No. 117, Jalan Mutiara Emas 10/19,
Taman Mount Austin,
81100 Johor Bahru, Johor,
Malaysia.

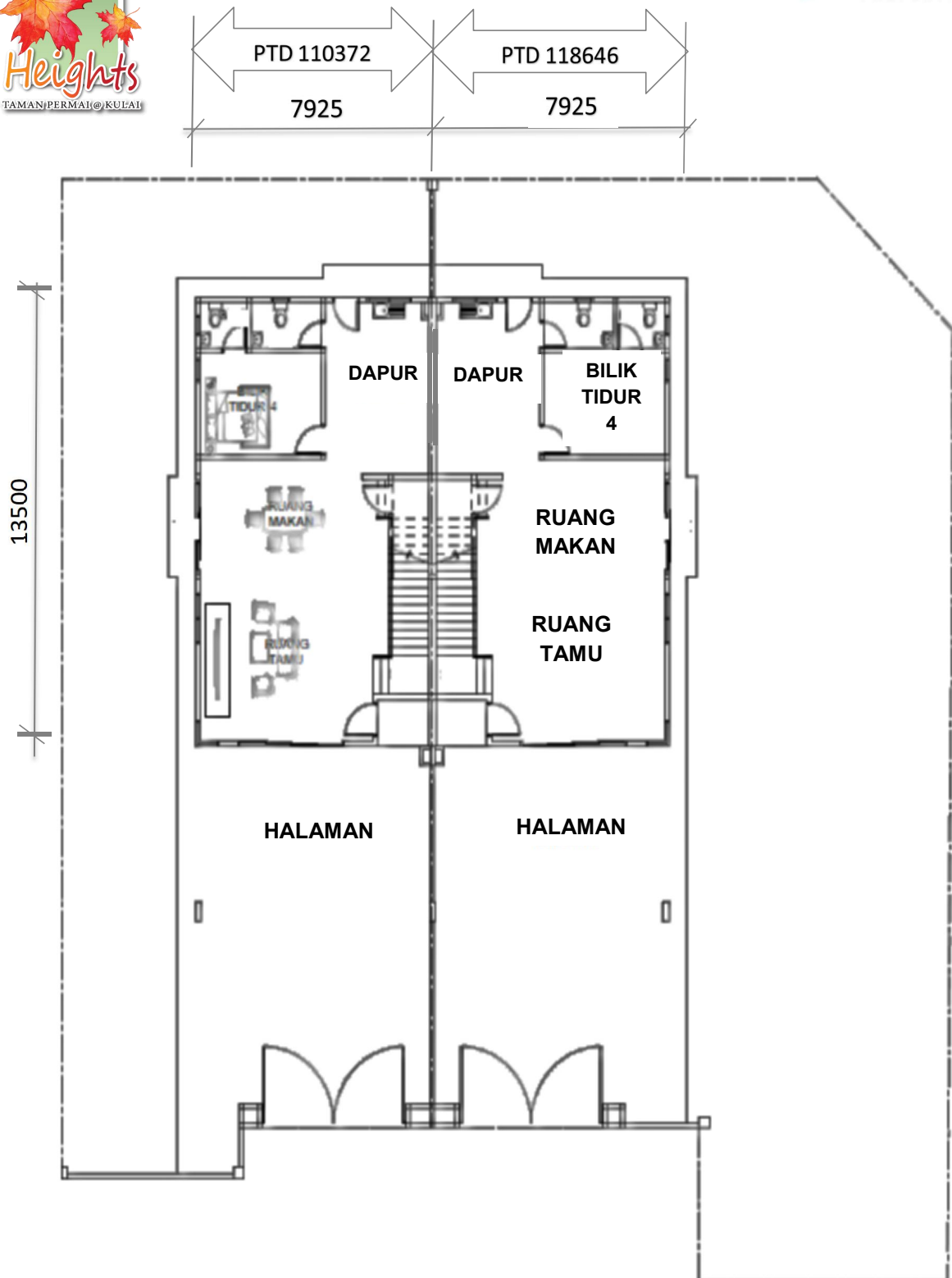
 **Tel: 07-3500 450**

 **Fax: 07-361 5759**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



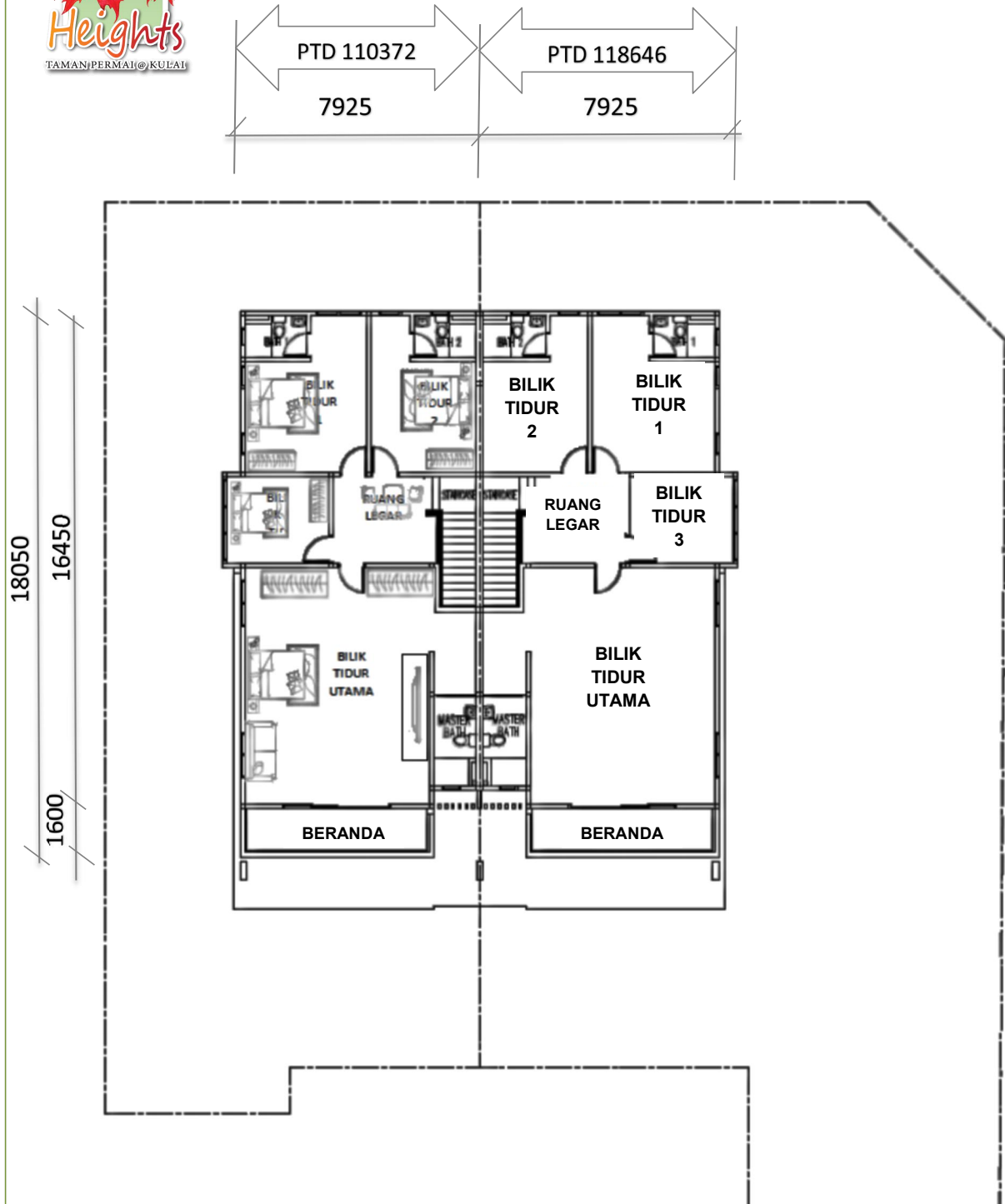
PELAN LANTAI ARAS BAWAH



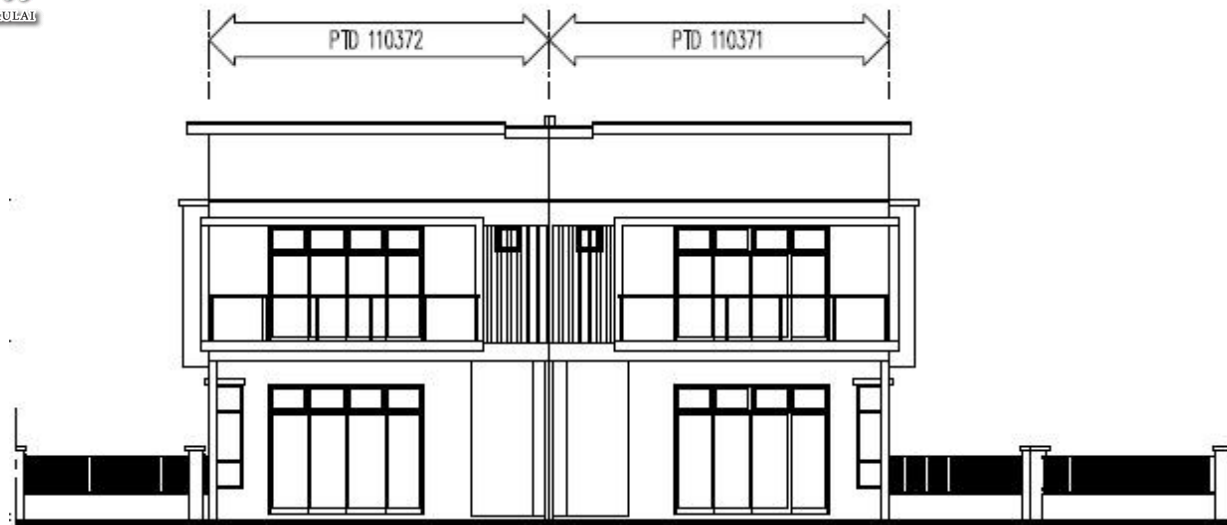
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAIUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



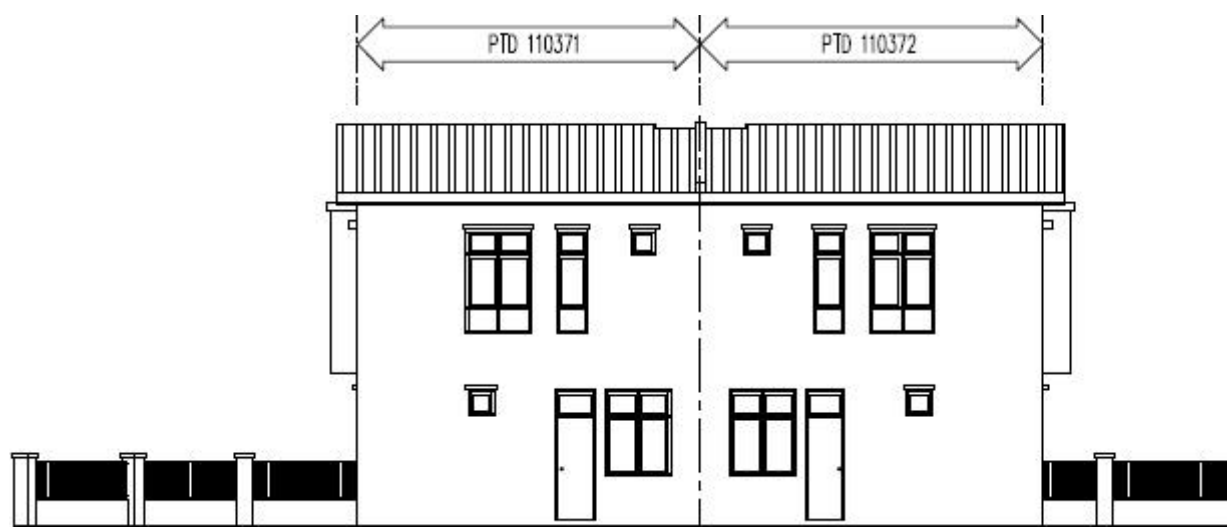
PELAN LANTAI ARAS 1



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PANDANGAN SISI HADAPAN



PANDANGAN SISI BELAKANG



PANDANGAN SISI TEPI

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	Dinding Batu-Bata dengan lapisan skim/ plaster pasir simen
Penutup Bumbung	Bumbung Logam
Bingkai Bumbung	Rangka Kekuda
Siling	Siling Plaster Gentian
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu berbingkai logam
	Panel kaca bergelongsor berbingkai aluminium
Set Kunci	Jenis Kunci-kunci Bermutu Tinggi
Kemasan Lantai	Jubin Terpilih (Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur/Bilik Tidur/ Bilik Mandi)
	Simen render (kawasan lain)
Kemasan Dinding	Cat terpilih untuk dinding dalam dan luar
	Jubin Dinding Terpilih setinggi hingga 1.8m di Dapur dan Bilik Mandi
Pemasangan Sanitari	Peralatan Sanitari Berkualiti beserta kelengkapan
	Tangki pemutus dan pam penggalak yang membekalkan air ke tangki atas bumbung
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu - 35 unit
	Mata Soket - 31 unit
	Mata Kipas - 8 unit
	Mata Penghawa Dingin - 6 unit
	Mata Pintu Pagar Automatik - 1 unit
	Mata Loceng Pintu - 1 unit

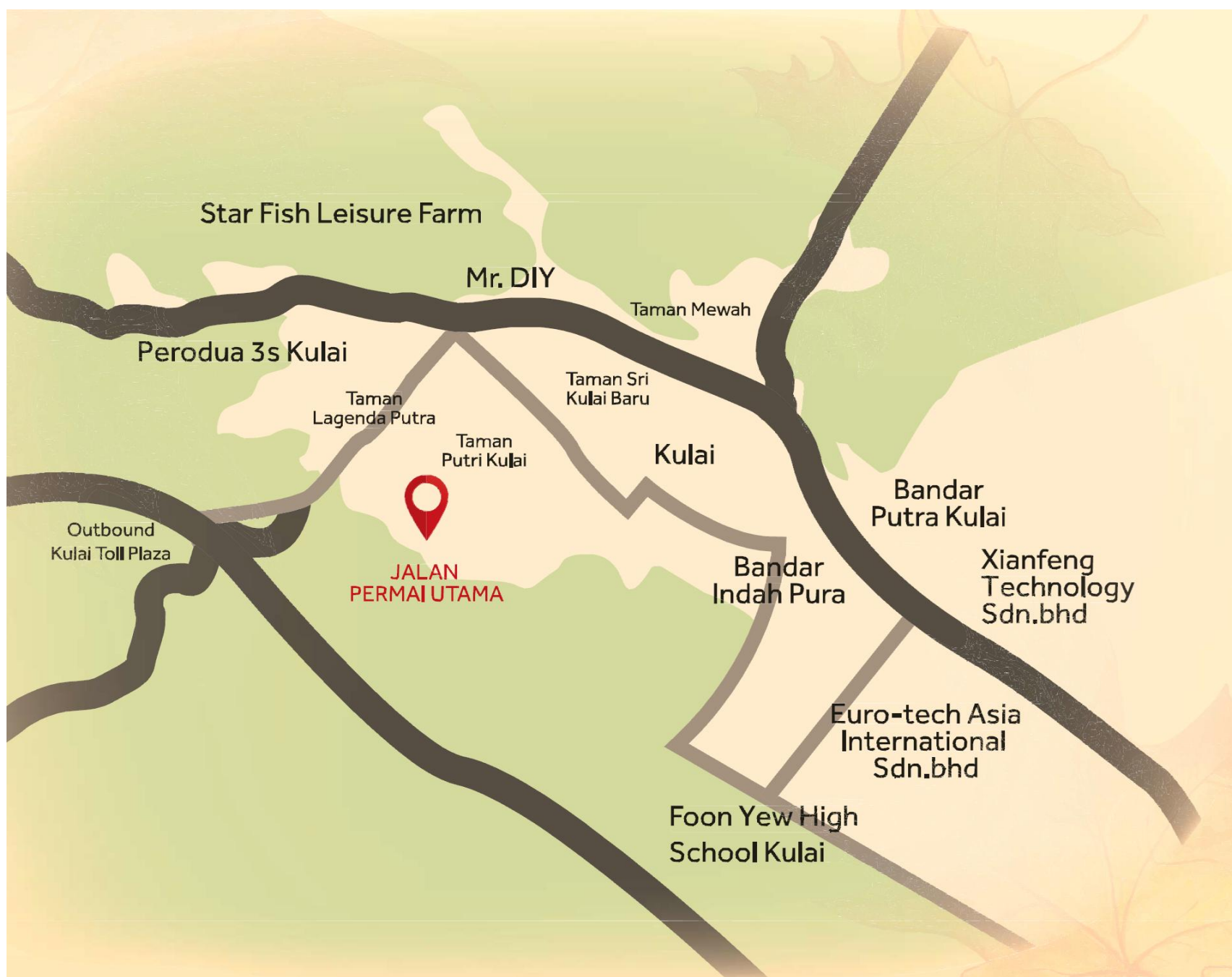
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

BROSUR SPESIFIKASI



- No Lesen Pemaju : 30616/11-2028/0291(A)
- Tempoh Sah : 09/11/2023 sehingga 08/11/2028
- No. Permit Jualan dan Pengiklanan : xxxxxxxx
- Tempoh Sah : 16/07/2024 – 15/07/2026
- Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal
- Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kulai (MPKu)
- No. Rujukan : MPKu4/2-6/2023P
- Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2027
- Bebanan Tanah : Tiada
- Perihal Rumah Tempat Tinggal : Rumah Berkembar 2 Tingkat
- Jumlah Unit : 24
- Baki Unit Belum Dijual : 17
- Harga Min RM1,212,000.00 Harga Maks RM 1,334,000.00

** Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara / syarikat asing tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri.*



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY