



4.77
EKAR

3
BLOK

21
TINGKAT



Nikmati Hidup Yang Lebih Baik

Komuniti kami adalah sebuah tempat yang dipenuhi dengan gema tawa mereka yang tersayang dan kenangan indah bersama.

Nikmati kehidupan yang lebih baik - di mana setiap saat adalah sebuah nikmat kehidupan.

Peta Lokasi

Kota Warisan, Sepang ialah sebuah bandar yang terkenal dengan lokasi yang menarik dan suasana yang dinamik.



Tel: 03 8060 9999 / **011 1672 9080** | Laman Web: mitrajayaproperties.com | E-mel: salesenquiry1@mitrajayahomes.com

MITRAJAYA WARISAN SDN. BHD. (No. Syarikat: 460262-T)

D-01-07, Blok D, Pusat Perdagangan Puchong Prima, Persiaran Prima Utama, Taman Puchong Prima, 47150 Puchong, Selangor Darul Ehsan.

Pemaju: Mitrajaya Warisan Sdn. Bhd. (460262-T) • No. Lesen Pemaju: 30615/11-2028/0290(N) • Tempoh Sah: 8.11.2023 sehingga 7.11.2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 30615-1/12-2027/1094(A)-(S) • Tempoh Sah: 2.12.2024 sehingga 1.12.2027 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MP Sepang 600-34/4/254(21) • Hak milik Tanah: Pajakkan 70 Tahun (Tamat Tempoh: 30 Disember 2092) • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Penting: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadaikan setelah mendapat kebenaran pihak Berkuasa Negeri • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2028 • Jenis Bangunan: Pangsapuri Perkhidmatan • Jumlah Unit: Blok A1 - 198 unit, Blok A2 - 180 unit, Blok A3 - 216 unit • Keluasan: 550 kps sehingga 1,575 kps. • Blok A: RM250,000 (min.) - RM800,000 (maks.), Blok A2: RM457,000 (min.) - RM800,000 (maks.), Blok A3: RM460,000 (min.) - RM807,000 (maks.) • Dikaun Bumiputera 10% (Tidak sah untuk rumah mampu milik)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

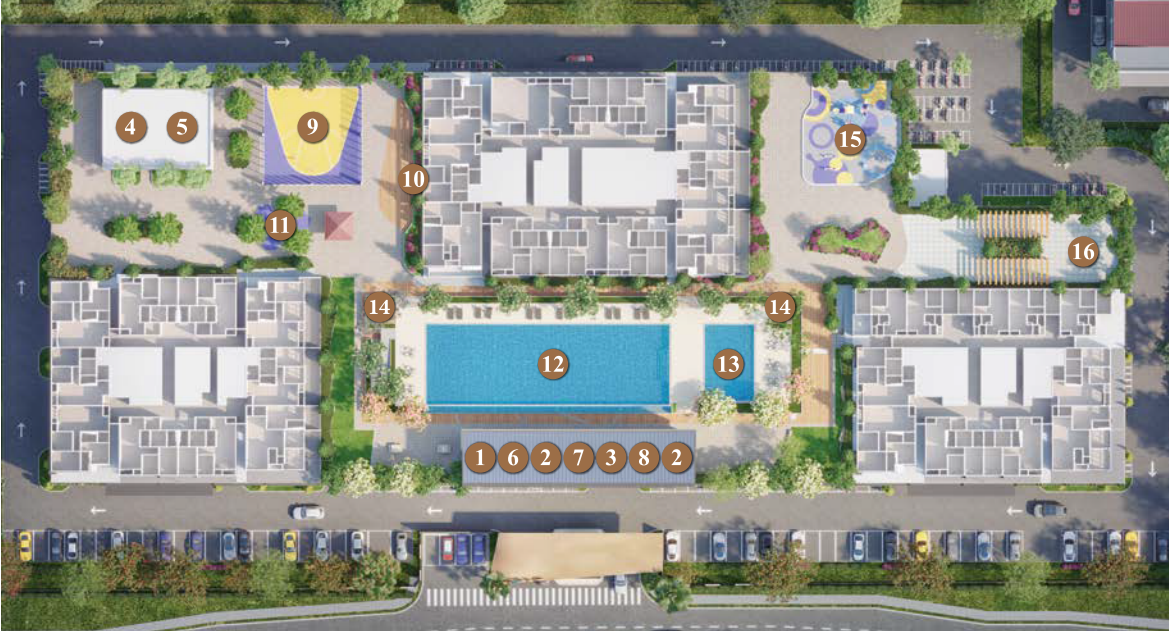
AMORA
RESIDENSI
DI WARISAN

HATI BERSATU,
KEBAHAGIAAN TERPANCAR

Selamat Datang ke Amora

Terletak di Kota Warisan, Residensi Amora memberi anda peluang untuk menikmati gaya hidup moden dengan pelbagai kemudahan menarik.

KEMUDAHAN



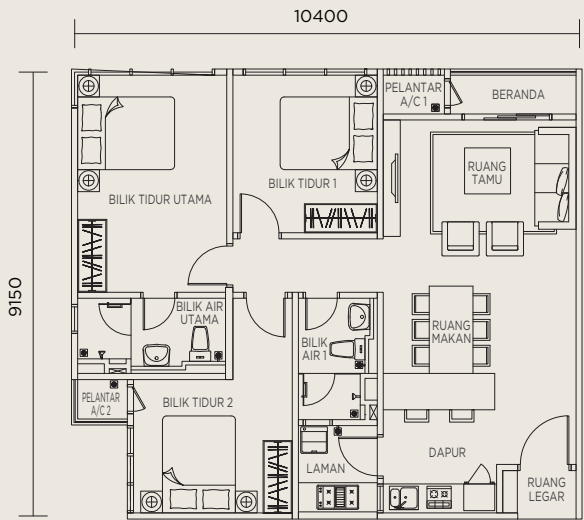
- Kemudahan Dalam:**
Aras 4 (3A):
1. Dewan Serbaguna
2. Bilik Persalinan (L)
3. Toilet OKU
4. Surau (L)
5. Kedai Serbaneka + Kafe

- Kemudahan Luar:**
9. Gelanggang Separuh Bola Keranjang
10. Dek Yoga
11. Gim Terbuka
12. Kolam Renang
13. Kolam Renang Kanak-Kanak
14. Ruang Pancuran
15. Taman Permainan
16. Tempat Barbeku

- Aras 5:**
6. Gimnasium 1
7. Gimnasium 2
8. Bilik Pengurusan
- Aras Bawah:**
- Bilik Nurseri
- Dewan Serbaguna

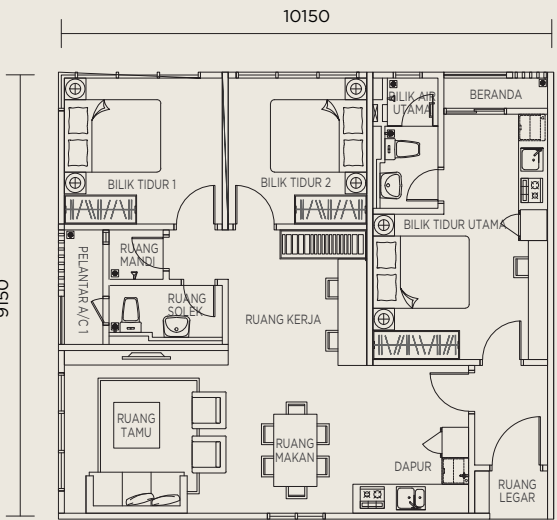
Ruang Kediaman Ideal Anda

PILIH & NIKMATI



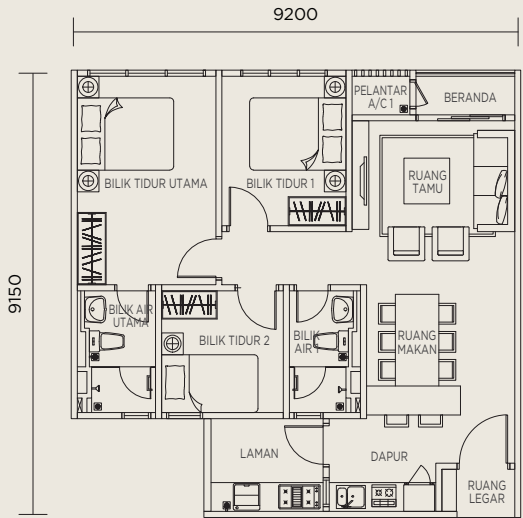
JENIS A
1000 kps

3 Bilik Tidur 2 Bilik Air



JENIS B (DWI KUNCI)
1000 kps

3 Bilik Tidur 2 Bilik Air



JENIS C
845 kps

3 Bilik Tidur 2 Bilik Air

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	: Rangka Konkrit Tetulang / Bata Simen Pasir
BUMBUNG	: Rangka Konkrit Tetulang / Sistem Sokongan Besi
SILING	: Siling Plaster Fiber / Lapisan Skim (Mana Berkenaan)
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Rintangan Api : Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium : Pintu Rata Papan Lapis : Set Kunci Berkualiti

KUNCI

KEMASAN DINDING	
Ruang Makan, Bilik Tidur	: Jubin Terpilih (Ketinggian Minimum 1500mm)
Lain-lain	: Cat

KEMASAN LANTAI

Ruang Legar, Tamu, Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilir Air, Laman, Beranda / Teres Peribadi	: Jubin Terpilih
Lejar Penyejukan Udara	: Lantai Simen

KELENGKAPAN SANITARI

Bilik Air	: Basin Tangan Dengan Paip
	: Tandas Duduk & Pancur Mandi
Dapur	: Sinki Dapur Dengan Paip

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Jenis	Jenis A & A (M)	Jenis A-T1 to A-T3	Jenis B & B (M)	Jenis B-T1 & B-T2	Jenis C, C (M), C1 & C1 (M)	Jenis C-T1 to C-T4, C-T4 (M), C1-T1, C1-T1 (M) & C1-T2	Jenis D, D (M), D1
Punca Lampu	18	18	18	21	18	18	14
Punca Kipas	5	5	5	5	5	5	3
Punca Penyejukan Udara	2	2	2	2	2	2	-
Punca Kuasa	15	16	18	20	15	16	13
Punca Pemanas Air	2	2	2	2	2	2	-
Punca TV	1	1	1	1	1	1	1
Punca Soket Dinding Fibre	1	1	1	1	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1