

TAMAN PULAI INDAH TEMERLOH

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA DAN
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)

INFO PROJEK



JENIS

- Rumah Teres 1 Tingkat
- Rumah Berkembar 1 Tingkat

LOKASI

Temerloh, Pahang

SAIZ TANAH

1.02 ekar

KOORDINAT

3°28'05.9"N 102°28'29.8"E

PETA LOKASI

Tarikan

Taman Tasik Bandar Temerloh	8.30 km
Kubang Gajah Waterpark	6.82 km
Esplanade Temerloh	7.70 km
Taman Rekreasi Wadi Al-Amin	8.85 km

Pendidikan

SK Paya Pulau	1.15 km
SK Sungai Gau	2.41 km
IKPK Kolej Risdal Kg Awah	5.19 km
SK Felda Kampung Awah	8.68 km

Penjagaan Kesihatan

Sultan Haji Ahmad Shah Hospital	3.12 km
Klinik Kesihatan Pekan Awah	7.62 km

Pengangkutan ECRL 18 km





TAMAN PULAI INDAH

TEMERLOH

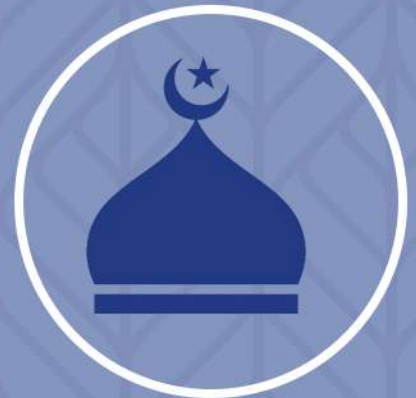
TITIK PENJUALAN



KAWASAN
BEBAS
BANJIR



BERDEKATAN
STESEN ECRL



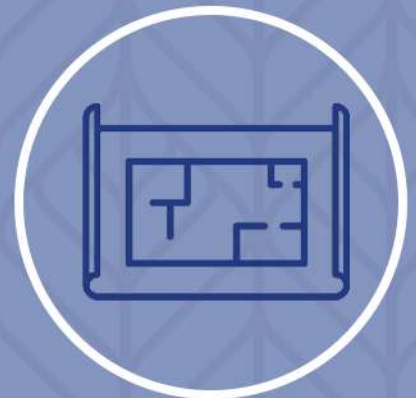
BERDEKATAN
DENGAN
MASJID



BERDEKATAN
DENGAN
SEKOLAH



BERDEKATAN
DENGAN
HOSPITAL



KELUASAN
YANG SELESA

PELAN UTAMA

-  **JENIS A**
(Rumah Teres 1 Tingkat)
-  **JENIS B**
(Rumah Teres 1 Tingkat)
-  **JENIS C**
(Rumah Teres 1 Tingkat)
-  **JENIS D**
(Rumah Berkembar 1 Tingkat)
-  **JENIS E**
(Rumah Berkembar 1 Tingkat)



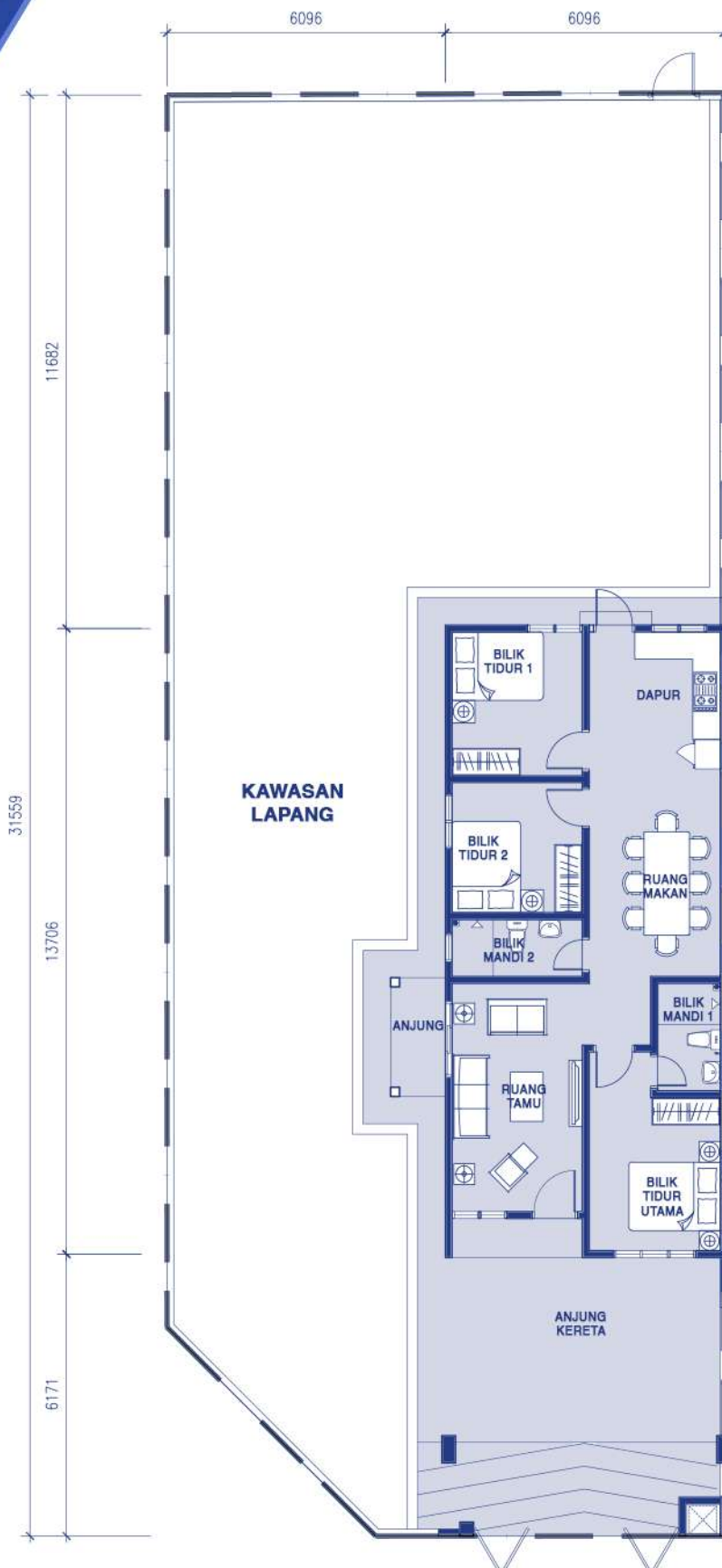
JENIS A

Rumah Teres 1 Tingkat

 **3** Bilik Tidur

 **2** Bilik Mandi

 **1546.89**
Kaki Persegi



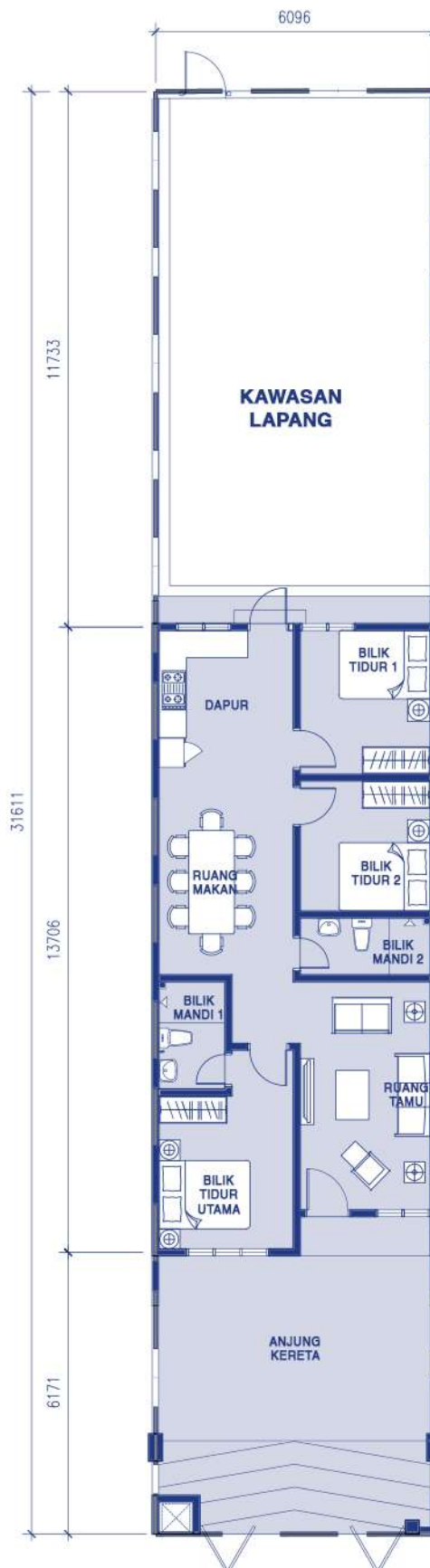
JENIS B

Rumah Teres 1 Tingkat

 **3** Bilik Tidur

 **2** Bilik Mandi

 **1303.41**
Kaki Persegi



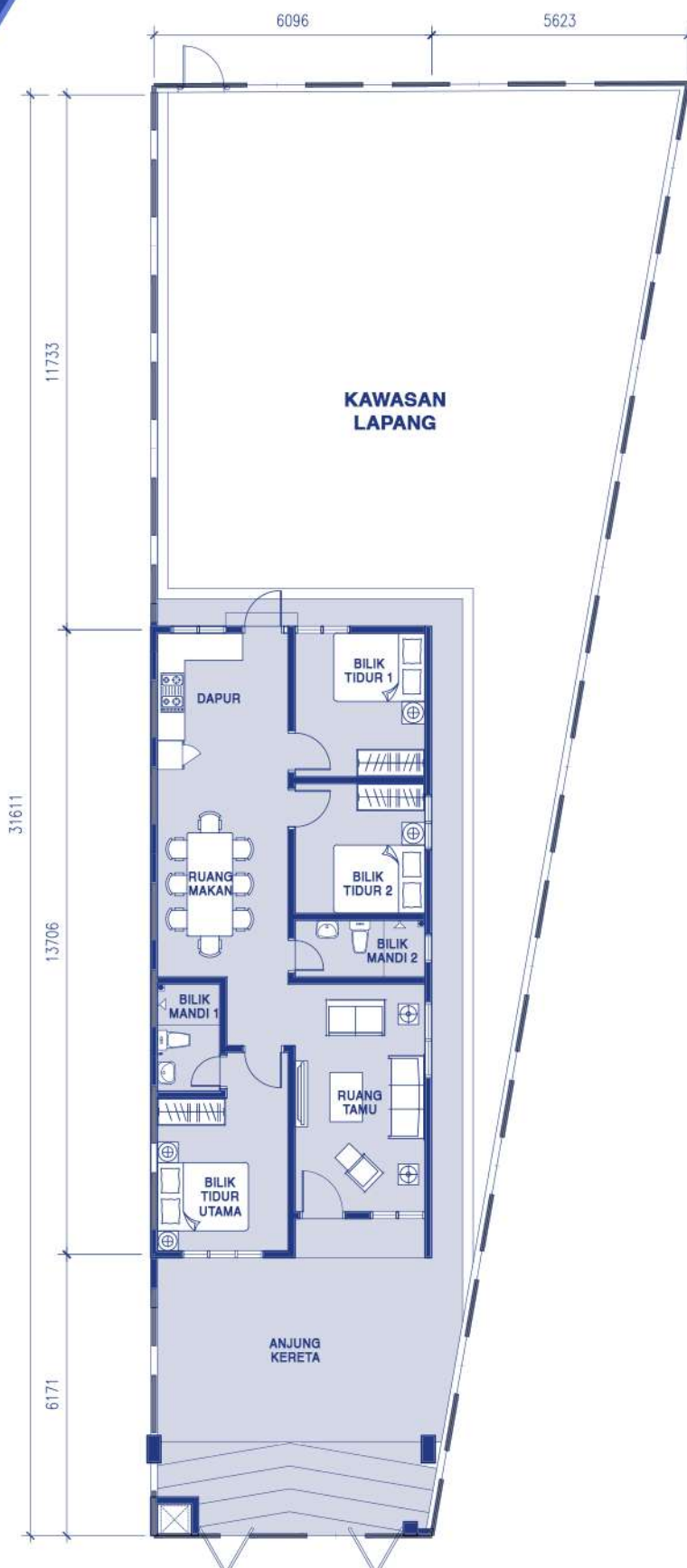
JENIS C

Rumah Teres 1 Tingkat

 **3** Bilik Tidur

 **2** Bilik Mandi

 **1379.08**
Kaki Persegi



JENIS D

Rumah Berkembar 1 Tingkat

 4 Bilik Tidur

 2 Bilik Mandi

 **1948.71**
Kaki Persegi



JENIS E

Rumah Berkembar 1 Tingkat

 **4** Bilik Tidur

 **2** Bilik Mandi

 **1990.26**
Kaki Persegi



TAMAN PULAI INDAH

PT 5434 - PT 5435 (LOT ASAL 23182)

RUMAH BERKEMBAR - 2 UNIT

SPESIFIKASI

1.0	Struktur	: Konkrit Bertulang
2.0	Batu-Bata	: Batu-bata Simen
3.0	Bumbung	: Kemasan Bumbung Konkrit
4.0	Siling	: Plaster Siling/ Slab Konkrit Dengan Skim Coat
5.0	<u>Kemasan Lantai</u> Tempat Letak Kereta Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur Bilik Tidur/ Bilik Air Lain-lain	: Lekaan Simen : Kemasan Jubin Seramik : Kemasan Jubin Seramik : Lekaan Simen
6.0	<u>Kemasan Dinding</u> Dapur Bilik Air Lain-lain	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm (min) Serta Plaster Dan Sapuan Cat : Jubin Seramik Setinggi 1500mm (min) Serta Plaster Dan Sapuan Cat : Lekaan Simen Dan Sapuan Cat
7.0	Pintu	: Pintu Kayu Dengan Bingkai Besi
8.0	Kunci	: Kunci Berkualiti
9.0	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
10.0	<u>Kelengkapan Sanitari (1 UNIT)</u> W.C. Duduk Tap Air Sink Aluminium Bermangkuk Basin Basuh Tangan	:2 unit :3 unit :1 unit :2 unit
11.0	<u>Kelengkapan Elektrik (1 UNIT)</u> Punca Lampu Punca Plug 13Amp Punca Kipas Siling	:13 unit :11 unit :3 unit
12.0	<u>Pagar</u> Sempadan Rumah Bahagian Hadapan Lain-lain	:Pintu Besi & Pagar Batu-Bata Dengan "Grille" :Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m (min)

TAMAN PULAI INDAH

PT 5424 - PT 5433 (LOT ASAL 23182)

RUMAH TERES - 10 UNIT

SPESIFIKASI

1.0	Struktur	: Konkrit Bertulang
2.0	Batu-Bata	: Batu-bata Simen
3.0	Bumbung	: Kemasan Bumbung Konkrit
4.0	Siling	: Plaster Siling/ Slab Konkrit Dengan Skim Coat
5.0	<u>Kemasan Lantai</u> Tempat Letak Kereta Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur Bilik Tidur/ Bilik Air Lain-lain	: Lekaan Simen : Kemasan Jubin Seramik : Kemasan Jubin Seramik : Lekaan Simen
6.0	<u>Kemasan Dinding</u> Dapur Bilik Air Lain-lain	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm (min) Serta Plaster Dan Sapuan Cat : Jubin Seramik Setinggi 1500mm (min) Serta Plaster Dan Sapuan Cat : Lekaan Simen Dan Sapuan Cat
7.0	Pintu	: Pintu Kayu Dengan Bingkai Besi
8.0	Kunci	: Kunci Berkualiti
9.0	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
10.0	<u>Kelengkapan Sanitari (1 UNIT)</u> W.C. Duduk Tap Air Sink Aluminium Bermangkuk Basin Basuh Tangan	:2 unit :3 unit :1 unit :2 unit
11.0	<u>Kelengkapan Elektrik (1 UNIT)</u> Punca Lampu Punca Plug 13Amp Punca Kipas Siling	:12 unit :10 unit :3 unit
12.0	<u>Pagar</u> Sempadan Rumah Bahagian Hadapan Lain-lain	:Pintu Besi & Pagar Batu-Bata Dengan "Grille" :Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m (min)

ZOZZ DEVELOPMENT SDN BHD

NO.4B, JALAN BK5/12A, BANDAR KINRARA,
47180 PUCHONG, SELANGOR.

TEL: 03-80807122 / 016-216 9608

No. Lesen Pemaju: 30614/11-2028/0289(A) | Tempoh Sah: 08/11/23 - 07/11/28 | No. Permit Iklan Dan Jualan: |
Tempoh Sah: | Sekatan kepentingan: Tiada | Beban Tanah: Tiada | Jenis Hakmilik / Pegangan Tanah: Rezab Melayu
/ Kekal | PT 5424 - PT 5435 (Lot Asal 23182) | PBT yang meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Temerloh | No. Rujukan
Pelan Bangunan: Bil.(14)d/m.MPT 10/2/5058 | Tarikh dijangka siap: Mac 2026 | Bilangan Unit: 10 unit rumah teres 1 tingkat | Baki
Unit : 1 unit | 2 unit rumah berkembar 1 tingkat | Baki Unit : 2 unit | Harga: rumah teres: RM290,000 (min) - RM340,000 (max) |
rumah berkembar: RM380,000.