

TAMAN PULAI INDAH TEMERLOH

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN
YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

INFO PROJEK



JENIS

- Rumah Teres 1 Tingkat

LOKASI

Temerloh, Pahang

SAIZ TANAH

0.50 ekar

KOORDINAT

3°28'08.8"N 102°28'28.1"E

PETA LOKASI

Tarikan

Taman Tasik Bandar Temerloh	8.30 km
Kubang Gajah Waterpark	6.82 km
Esplanade Temerloh	7.70 km
Taman Rekreasi Wadi Al-Amin	8.85 km

Pendidikan

SK Paya Pulau	1.15 km
SK Sungai Gau	2.41 km
IKPK Kolej Risdal Kg Awah	5.19 km
SK Felda Kampung Awah	8.68 km

Penjagaan Kesihatan

Sultan Haji Ahmad Shah Hospital	3.12 km
Klinik Kesihatan Pekan Awah	7.62 km

Pengangkutan ECRL 18 km



TITIK PENJUALAN



BERDEKATAN
DENGAN
HOSPITAL



BERDEKATAN
DENGAN
SEKOLAH



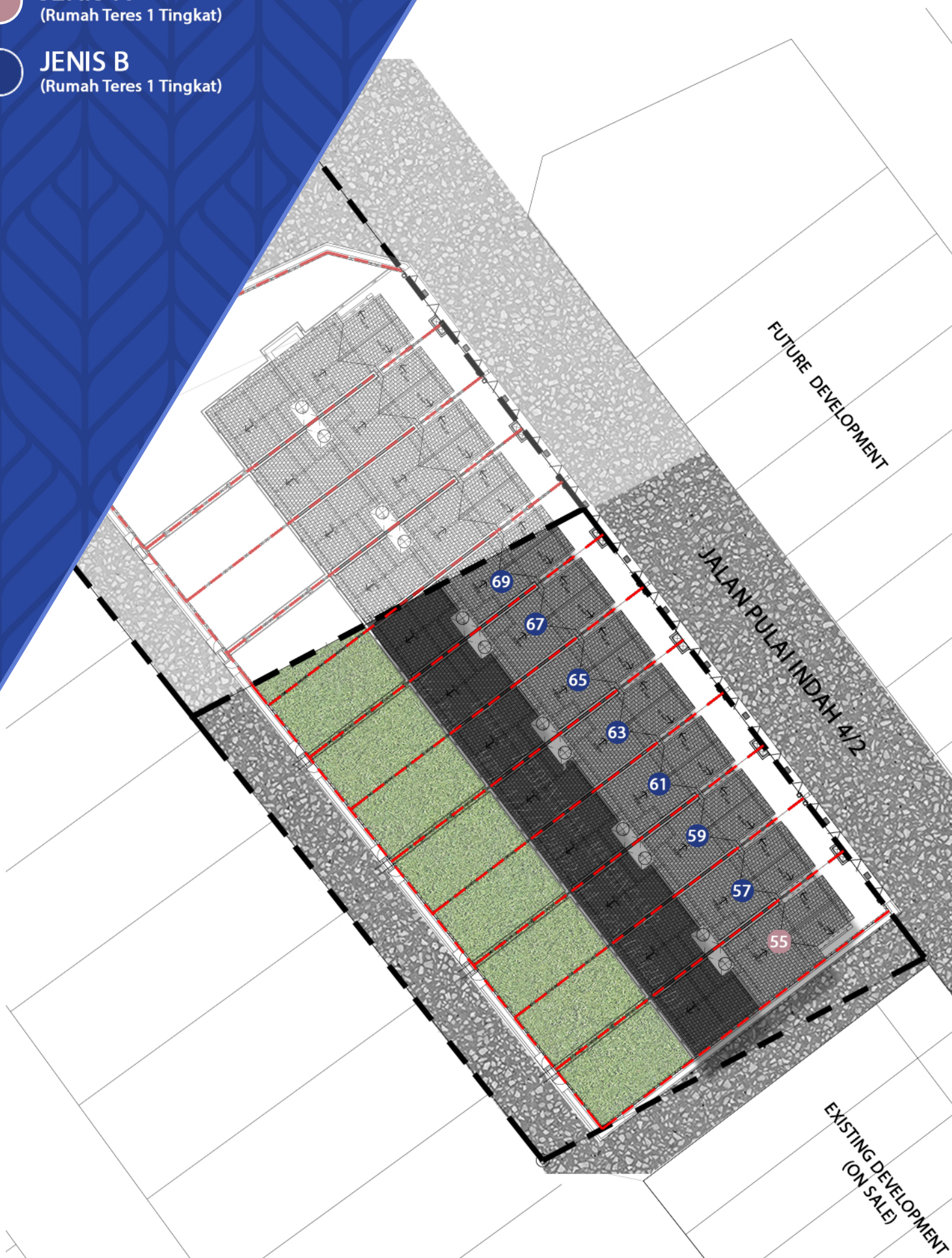
BERDEKATAN
DENGAN
MASJID

PELAN UTAMA



 **JENIS A**
(Rumah Teres 1 Tingkat)

 **JENIS B**
(Rumah Teres 1 Tingkat)



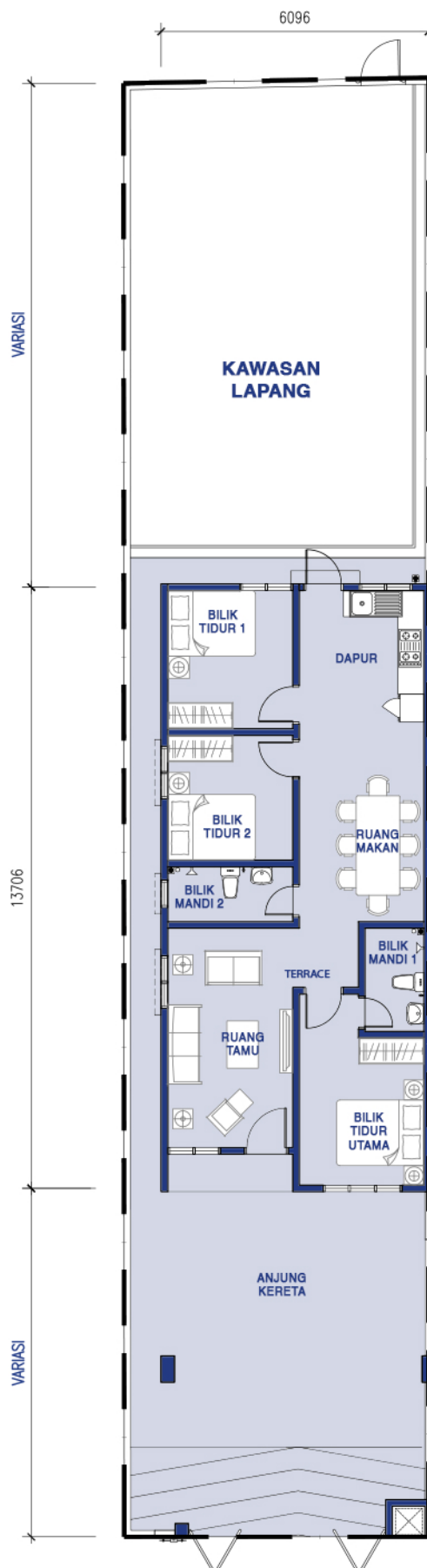
JENIS A

Rumah Teres 1 Tingkat

 **3** Bilik Tidur

 **2** Bilik Mandi

 **1331.94**
Kaki Persegi



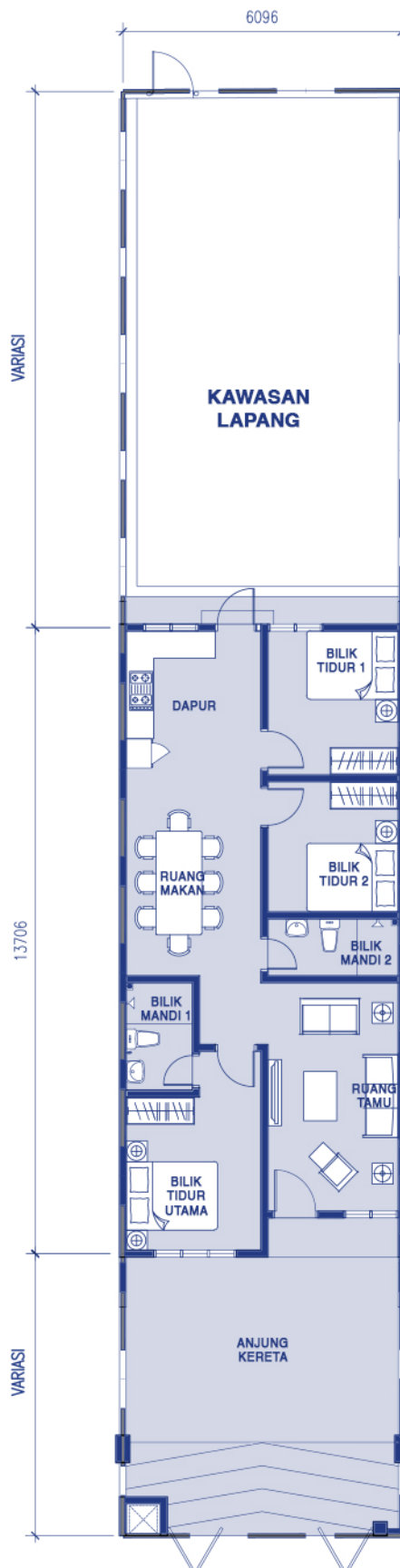
JENIS B

Rumah Teres 1 Tingkat

 **3** Bilik Tidur

 **2** Bilik Mandi

 **1348.41**
Kaki Persegi



TAMAN PULAI INDAH

PT 5497 - PT 5504 & PT 5439 (LOT ASAL 23184)

RUMAH TERES - 8 UNIT

SPESIFIKASI

1.0	Struktur	: Konkrit Bertetulang
2.0	Batu-Bata	: Batu-bata Simen / Konkrit Bertetulang
3.0	Bumbung	: Kemasan Bumbung Konkrit
4.0	Siling	: Plaster Siling/ Slab Konkrit Dengan Skim Coat
5.0	<u>Kemasan Lantai</u> Tempat Letak Kereta Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur Bilik Tidur/ Bilik Air Lain-lain	: Lepaan Simen : Kemasan Jubin Seramik : Kemasan Jubin Seramik : Lepaan Simen
6.0	<u>Kemasan Dinding</u> Dapur Bilik Air Lain-lain	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm (min) Serta Plaster Dan Sapuan Cat : Jubin Seramik Setinggi 1500mm (min) Serta Plaster Dan Sapuan Cat : Lepaan Simen Dan Sapuan Cat
7.0	Pintu	: Pintu Kayu Dengan Bingkai Besi
8.0	Kunci	: Kunci Berkualiti
9.0	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
10.0	<u>Kelengkapan Sanitari (1 UNIT)</u> W.C. Duduk Tap Air Sink Aluminium Bermangkuk Basin Basuh Tangan	:2 unit :3 unit :1 unit :2 unit
11.0	<u>Kelengkapan Elektrik (1 UNIT)</u> Punca Lampu Punca Plug 13Amp Punca Kipas Siling	:12 unit :10 unit :3 unit
12.0	<u>Pagar</u> Sempadan Rumah Bahagian Hadapan Lain-lain	:Pintu Besi & Pagar Batu-Bata Dengan "Grille" :Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m (min)

ZOZZ DEVELOPMENT SDN BHD
NO.4B, JALAN BK5/12A, BANDAR KINRARA,
47180 PUCHONG, SELANGOR.
TEL: 03-80807122 / 016-216 9608

No. Lesen Pemaju: 30614/11-2028/0289(A) | Tempoh Sah: 08/11/23 - 07/11/28 | No. Permit Iklan Dan Jualan: XXXXXXXXXXXX |
Tempoh Sah: XX-XX-XXXX | Sekatan kepentingan: Tiada | Beban Tanah: Tiada | Jenis Hakmilik / Pegangan Tanah: Rezab Melayu /
Kekal | PT 5497 - PT 5504 & PT 5439 (Lot Asal 23184) | PBT yang meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Temerloh | No.
Rujukan Pelan Bangunan: Bil.(16)dIm.MPT 10/2/5097 | Tarikh dijangka siap: Februari 2028 | Bilangan Unit: 8 unit rumah teres 1
tingkat | Harga: rumah teres: RM338,800 (min) - RM358,800 (max) |

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY