

PERUMAHAN

Bukit Setongkol

RUMAH
TERES

2
TINGKAT

**FREEHOLD
HAKMILIK
KEKAL**

4 bilik **3** bilik air
20'-25' x 52'-71'

FASA 1 : 14 UNIT

HARGA JUALAN
RM495,000.00 (Minima)
RM620,000.00 (Maksima)

BERBAKI
4
UNIT



PELAN LOKASI

PEMAJU :

HOZ PROPERTIES SDN BHD

(615837-D)



09 5161485 / 010 9111133

No. 28, 1st Floor, Jalan Teluk Sisek,
25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Fax : 09 516 2699

Email : hozproperties@gmail.com

No Lesen Pemaju : 30613/11-2028/0288(N)

No Permit Iklan & Jualan :

Tarikh Dijangka Siap

: Dec 2025

Tempoh Sah : 08/11/2023 – 07/11/2028

Tempoh Sah

: 06/11/2024 – 05/11/2026

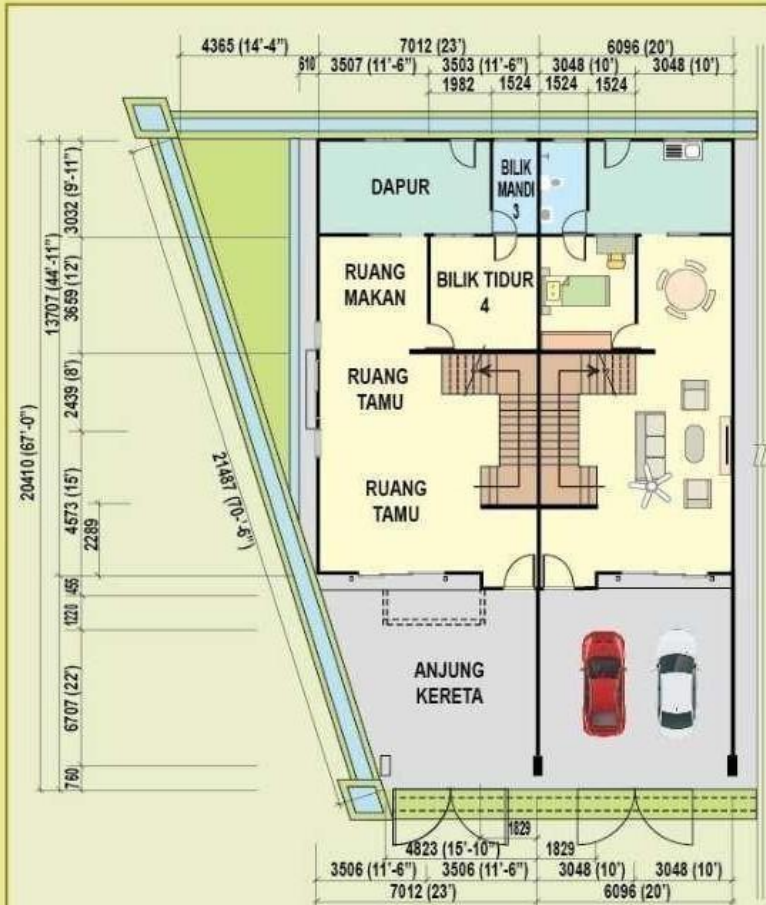
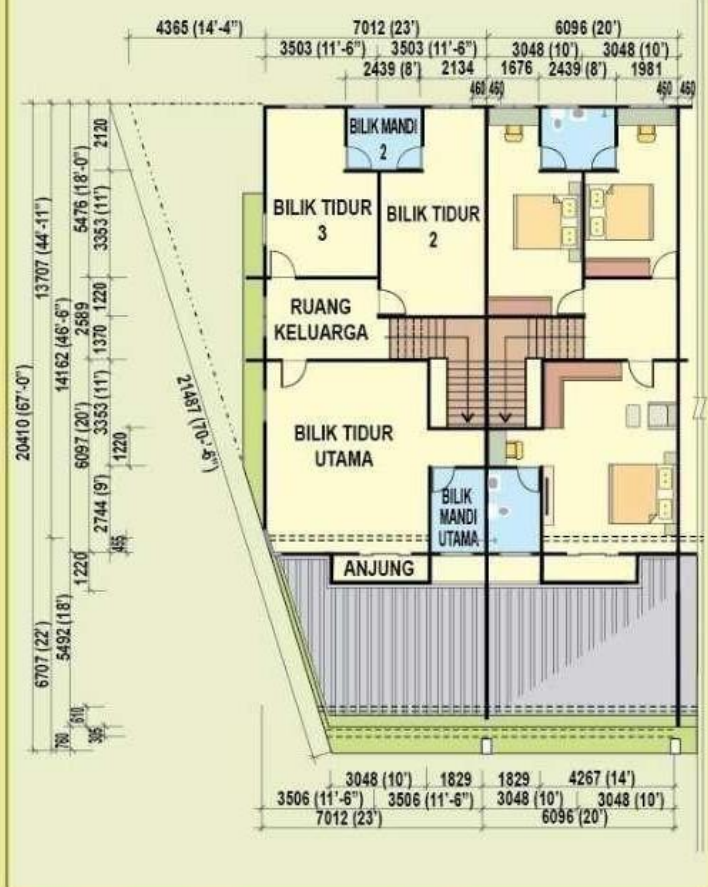
No. Kelulusan Pelan Bangunan

: Bil(04)dlm.MBK/R/B:PB/67/2022-C Jld 2

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan

: Majlis Bandaraya Kuantan

TINGKAT ATAS



PELAN LANTAI

TINGKAT BAWAH

SPESIFIKASI

RUMAH TERES 2 TINGKAT

STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang	👍
DINDING	Batu-bata tanah liat & batu-bata pasir berlepa simen	👍
BUMBUNG	Genting simen berwarna	👍
SILING	Asbestos Lembaran datar	👍
TINGKAP	Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium	👍
PINTU	Pintu papan lapis & pintu PVC Pintu kayu keras - ruang tamu	👍
PERTUKANGAN BESI	Set kunci yang berkualiti	👍
KEMASAN LANTAI	Ruang tamu, ruang makan & utiliti - seramik Bilik mandi & dapur - seramik Bilik tidur atas & tangga - seramik Ruang kereta & anjung - lepaan simen	👍 👍 👍 👍
KEMASAN DINDING	Bilik mandi & dapur - 7'-0" tinggi jubin dinding	👍
ALAT-ALAT SANITARI	Basin basuh Tandas jenis duduk Sink dapur keluli Pancuran air Pili air	3 unit 3 unit 1 unit 3 unit 4 unit
PENDAWAIAN ELEKTRIK	Mata Lampu Mata kuasa 13A Mata kipas Mata telefon	13 unit 10unit 2 unit 1 unit
PAGAR & PINTU PAGAR	Pagar berdawai 5' tinggi & pintu besi pagar masuk	👍
CAT	Dinding dalaman & luaran - Cat bermutu	👍

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY