

BROSUR

Ara 
Saujana

HAKMILIK KEKAL



Pembangunan perumahan baharu pegangan bebas terdiri daripada 59 unit Rumah Teres 2 Tingkat yang terletak di atas tanah seluas 4.8 ekar di Dengkil, Sepang.

Rumah Moden dan Kontemporari

Kediaman berkepadatan rendah dalam komuniti yang terkawal untuk keselamatan keluarga.



Kediaman untuk Berbilang Generasi

Setiap unit luas tanah berukuran 20' x 60' dan 20' x 70' dengan luas binaan 1,652 kps dan 1,948 kps dengan 4 bilik tidur, susun atur dan anjung kereta yang luas.

Akses dan Ketersambungan

Akses mudah ke MEX, LDP, SKVE, SILK, ELITE, Jalan Kajang-Dengkil, Persiaran Selatan Putrajaya dan Pintasan Dengkil By Pass. Ia berdekatan dengan pusat komersil, tempat tarikan pelawat, pusat perubatan, pusat pendidikan, institusi pengajian tinggi dan pengangkutan awam.





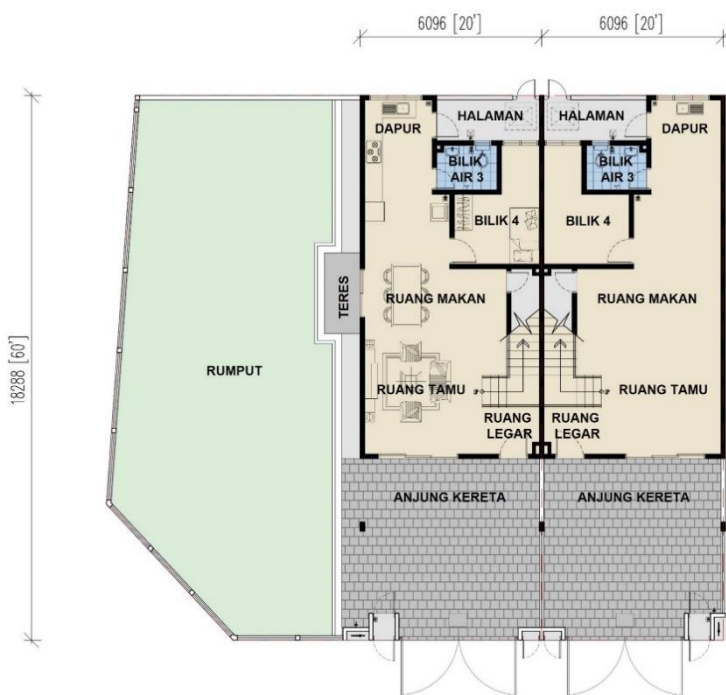
RUMAH TERES 2 TINGKAT

20' X 60'

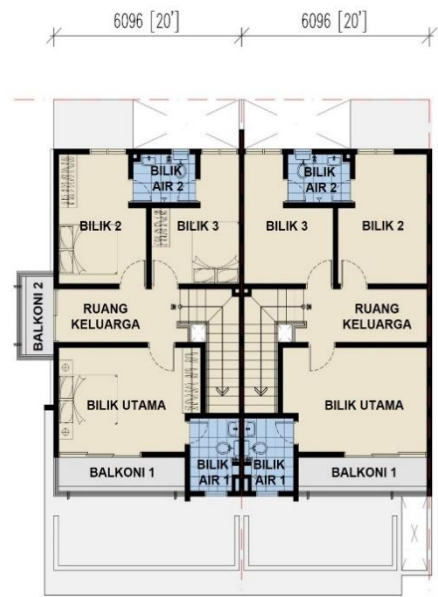
4 BILIK TIDUR DAN 3 BILIK MANDI

LUAS TANAH: 1,200 KPS

LUAS BINAAN: 1,652 KPS



PELAN LANTAI BAWAH (20' X 60')



PELAN LANTAI ATAS (20' X 60')



RUMAH TERES 2 TINGKAT

20' X 70'

4 BILIK TIDUR DAN 4 BILIK MANDI

LUAS TANAH: 1,400 KPS

LUAS BINAAN: 1,948 KPS



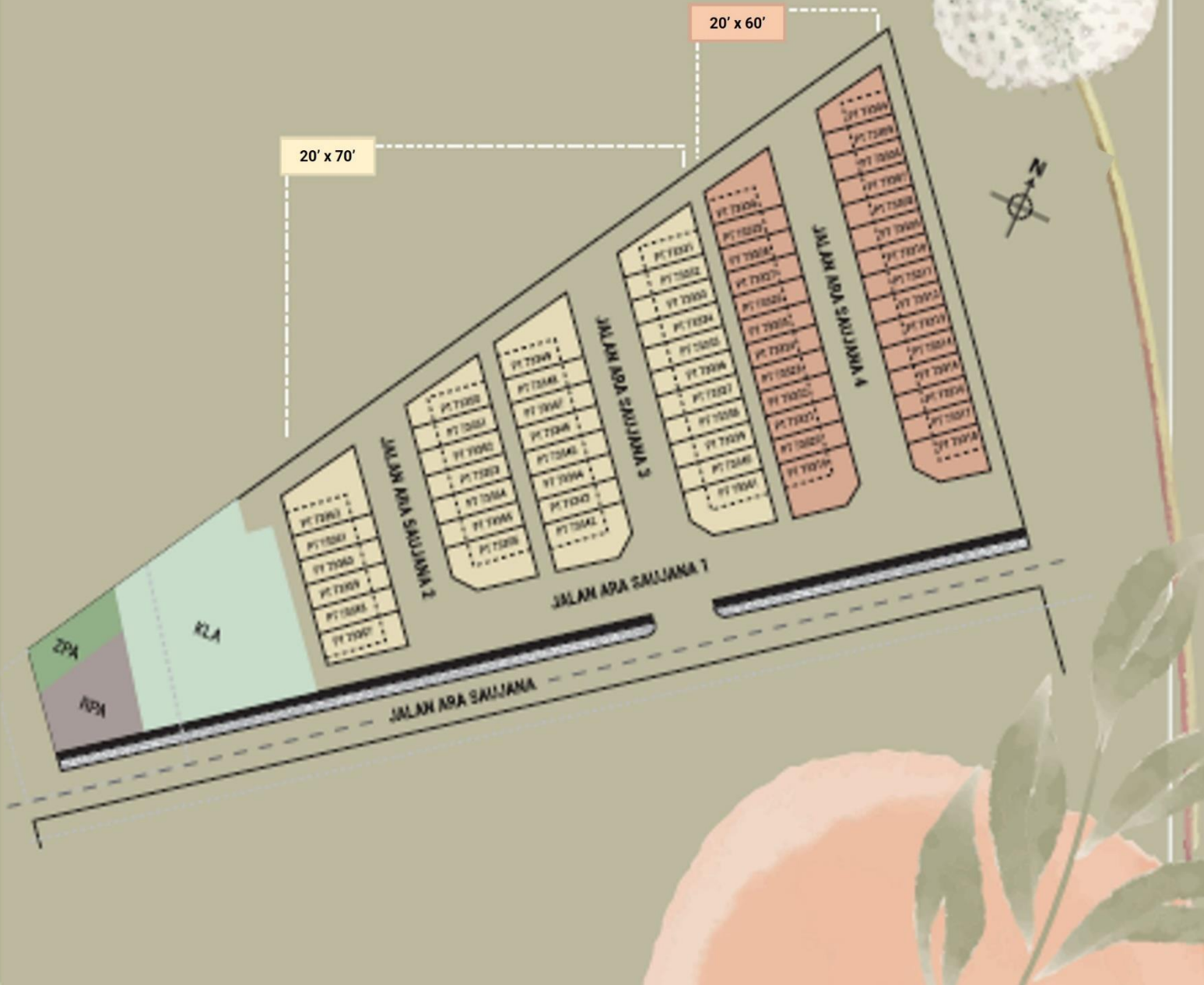
PELAN LANTAI BAWAH (20' X 70')



PELAN LANTAI ATAS (20' X 70')

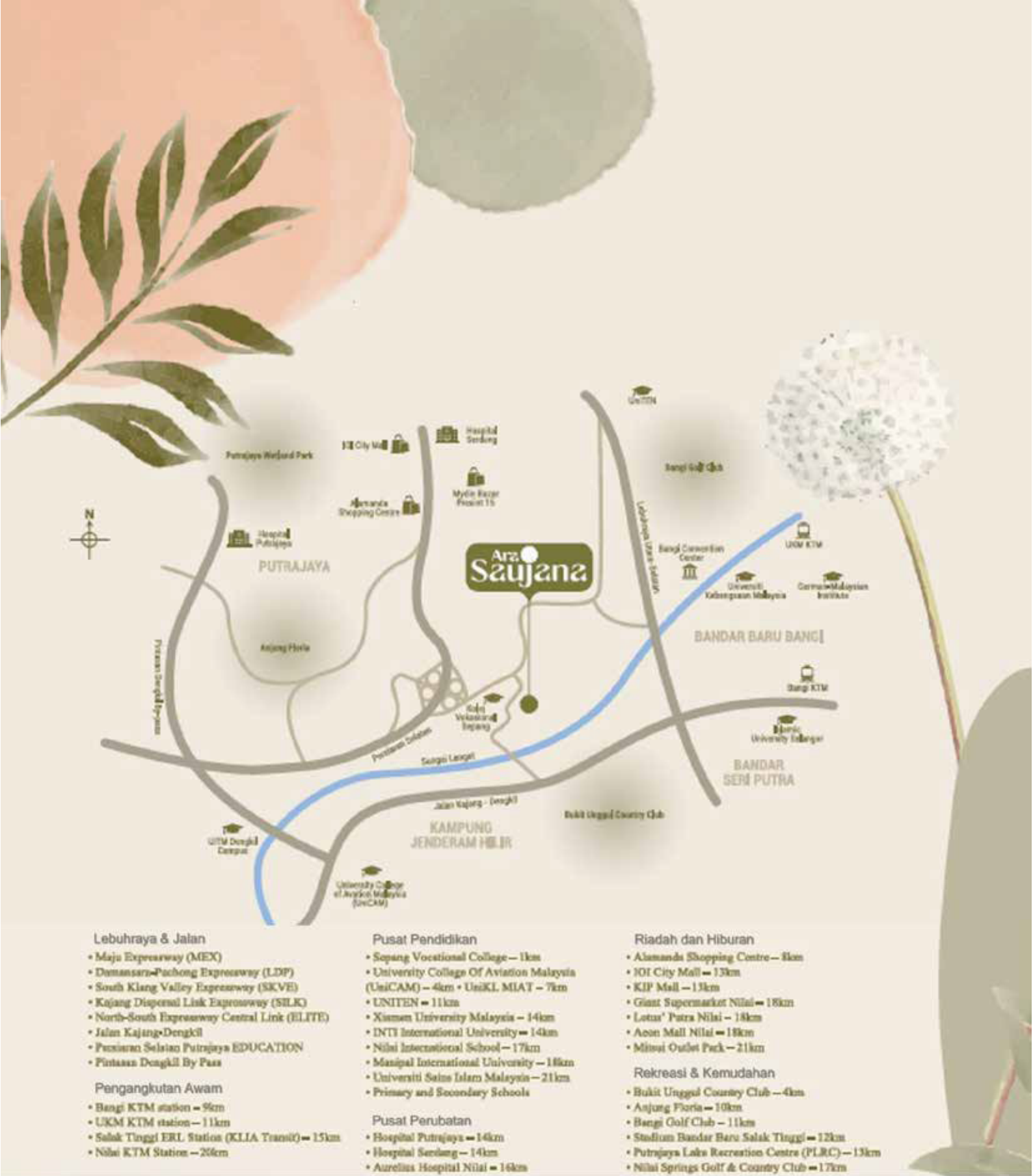
PELAN TAPAK

• 59 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT •



SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit bertetulang			
DINDING	Batu-bata pasir			
KEMASAN BUMBUNG	Bumbung rata konkrit tetulang / Bumbung kepingan keluli			
KERANGKA BUMBUNG	Konkrit bertelulang / Kekuda bumbung keluli			
SILING	Lepaan skim / Siling berplaster			
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium			
PINTU	Pintu MDF/ Pintu 'louvre' MDF / Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium			
KUNCI	Set kunci berkualiti			
KEMASAN LANTAI				
Ruang legar / Ruang tamu / Ruang makan/ Dapur/ Ruang keluarga	Jubin lantai			
Tangga	Jubin lantai			
Bilik-bilik tidur	Jubin lantai			
Bilik-bilik mandi	Jubin lantai			
Balkoni 1 & 2	Jubin lantai			
Bilik utiliti	Lepaan simen			
Halaman	Lepaan simen			
Anjung kereta / Laluan masuk	Cetakan konkrit / Lepaan simen			
Lain-lain	Lepaan simen			
KEMASAN DINDING				
Bilik-bilik mandi	Jubin ke ketinggian penuh			
Dapur	Jubin setinggi 1.5m / Plaster simen dengan cat			
Dinding dalaman	Plaster simen dengan cat			
Dinding luaran	Plaster simen dengan cat			
PEMASANGAN SANITARI & PAIPAN	20' X 60'	20' X 60'	20' X 70'	20' X 70'
	(Unit Tengah)	(Unit Hujung/Tepi)	(Unit Tengah)	(Unit Hujung/Tepi)
Tandas duduk	3 nos	3 nos	4 nos	4 nos
Pancuran mandi	3 nos	3 nos	4 nos	4 nos
Basin basuh tangan	3 nos	3 nos	4 nos	4 nos
Pemegang tisu tandas	3 nos	3 nos	4 nos	4 nos
Sinki dapur	1 no	1 no	1 no	1 no
Tap air	6 nos	6 nos	7 nos	7 nos
PEMASANGAN ELEKTRIK				
Punca soket 13A	15 nos	15 nos	15 nos	15 nos
Punca lampu siling	23 nos	25 nos	25 nos	27 nos
Punca lampu dinding	2 nos	2 nos	2 nos	2 nos
Punca kipas siling	5 nos	5 nos	5 nos	5 nos
Punca penghawa dingin	5 nos	5 nos	5 nos	5 nos
Punca pemanas air	2 nos	2 nos	3 nos	3 nos
Soket dinding fiber	1 no	1 no	1 no	1 no
Punca televisyen	1 no	1 no	1 no	1 no
Papan distribusi / DB	1 no	1 no	1 no	1 no
Punca loceng pintu	1 no	1 no	1 no	1 no
Punca pintu pagar automatik	1 no	1 no	1 no	1 no
LAIN-LAIN				
Pagar	Pintu pagar keluli lembut atas batu-bata / Batu-bata			
Kebuk sampah	Kotak surat disediakan			
Pintu pagar	Pintu pagar keluli lembut			
Halaman	-	Rumput	-	Rumput



Lebuhraya & Jalan

- Maja Expressway (MEX)
- Damansara-Pachong Expressway (LDP)
- South Klang Valley Expressway (SKVE)
- Kajang Dispansal Link Expressway (SILK)
- North-South Expressway Central Link (ELITE)
- Jalan Kajang-Dengkil
- Punciran Selian Putrajaya EDUCATION
- Pintasan Dengkil By Pass

Pengangkutan Awam

- Bangi KTM station – 9km
- UKM KTM station – 11km
- Salak Tinggi ERL Station (KLIA Transit) – 15km
- Nilai KTM Station – 20km

Pusat Pendidikan

- Sepang Vocational College – 1km
- University College Of Aviation Malaysia (UniCAM) – 4km • UniKL MIAT – 7km
- UNITEN – 11km
- Xiamen University Malaysia – 14km
- INTI International University – 14km
- Nilai International School – 17km
- Manipal International University – 18km
- Universiti Sains Islam Malaysia – 21km
- Primary and Secondary Schools

Pusat Perubatan

- Hospital Putrajaya – 14km
- Hospital Serdang – 14km
- Aurelius Hospital Nilai – 16km

Riadah dan Hiburan

- Alamanda Shopping Centre – 4km
- IOI City Mall – 13km
- KIP Mall – 13km
- Giant Supermarket Nilai – 18km
- Lotus' Putra Nilai – 18km
- Aeon Mall Nilai – 18km
- Minival Outlet Park – 21km

Rekreasi & Kemudahan

- Bukit Unggul Country Club – 4km
- Anjung Floria – 10km
- Bangi Golf Club – 11km
- Stadium Bandar Baru Salak Tinggi – 12km
- Putrajaya Lake Recreation Centre (PLRC) – 13km
- Nilai Springs Golf & Country Club – 17km



SUNNY MODE SDN BHD (821430 W)
 C-21, Jalan Medan Selayang 1, Medan Selayang,
 68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan
T 03-6188 4488 F 03-6188 4487 E kl@huayang.com.my

03-6188 4488
www.huayang.com.my

• Nama Pemajuan: Taman Ara Saujana • Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat • No. Lesen Pemaju: 30610/11-2028/0285(N)
 • Tempoh Sah: 03/11/2023 - 02/11/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxxxxxxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxxxxxxxxxxxx
 • Pihak berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPSEPANG.600-34/3/635(10) • Bebanan Tanah: United Overseas Bank (Malaysia) Berhad • Pegangan Tanah: Kekal/Bebas • Sekatan Kepentingan: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: April 2026 • Jumlah Unit: 32 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki 2 Unit) • Harga Jualan: (Minimum) RM892,000.00 – (Maksimum) RM1,002,000.00.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH .PKPT.GOV.MY