500m berhampiran Stesen MRT

---

14 ekar kediaman indah

---

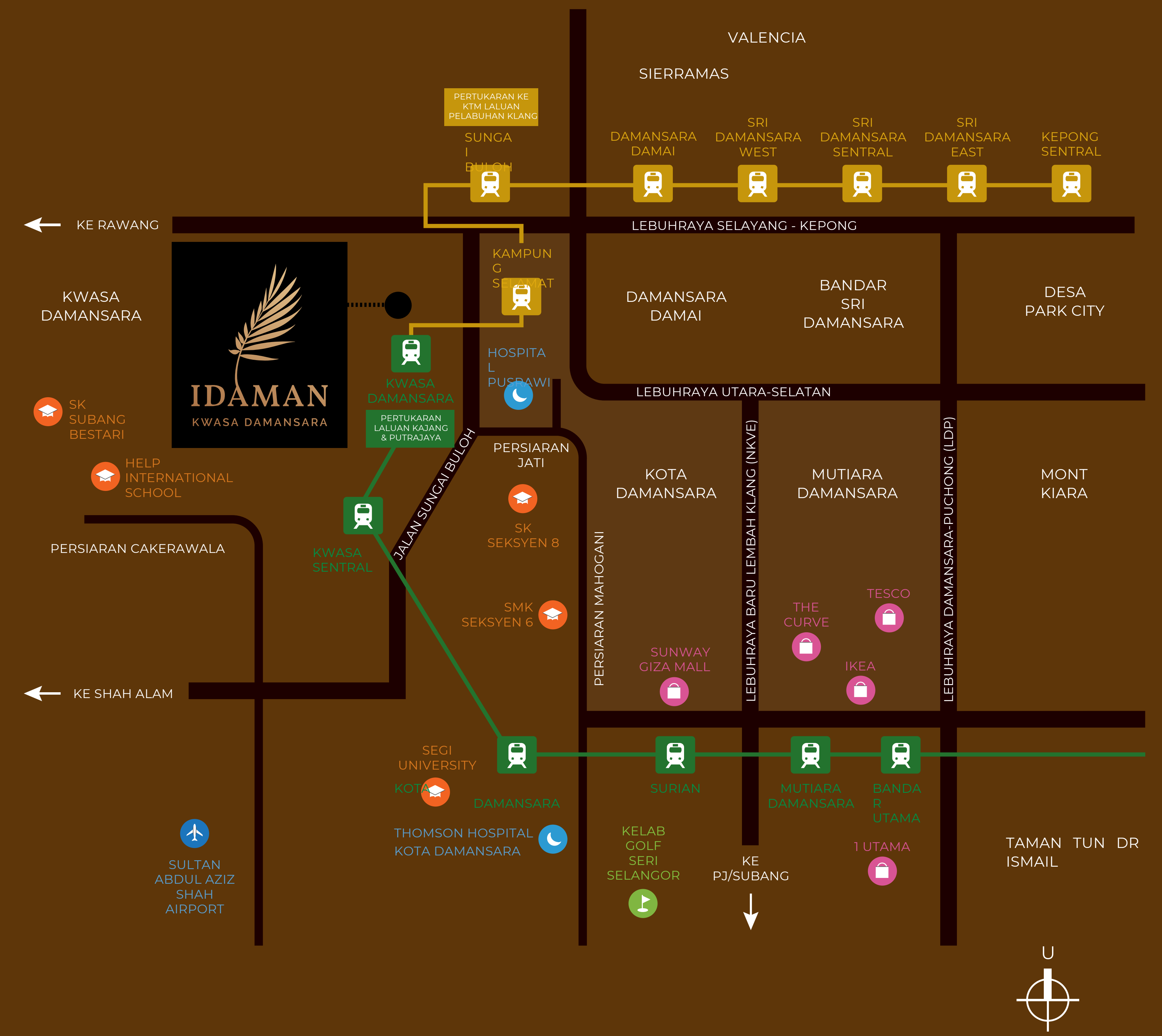
18 fasiliti idaman

Lokasi Impian

Desirable Address

Idaman Kwasa Damansara terletak berdekatan dengan stesen MRT Kwasa Damansara. Ianya dapat memudahkan penghuni bagi mengakses ke seluruh Lembah Klang.

Terdapat juga rangkaian jalan raya dan lebuh raya yang komprehensif iaitu NKVE, LDP, Lebuhraya Selayang – Kepong yang dapat menghubungkan perbandaran Kwasa Damansara dengan tempat lain.



Projek oleh:

NADICERGAS
DEVELOPMENT SB (201301003068)
(Gagasan Nadi Cergas Berhad Group of Companies)

Pemaju:

NADIEMERY(KKD)
SDN BHD (202101039851) (1440151-H)
(Formerly known as Nadi Emery (Kwasaland) Sdn Bhd)
(Gagasan Nadi Cergas Berhad Group of Companies)

019 910 7228
03 7887 1393
www.idamankwasadamansara.com

Nama Pemaju: Nadi Emery (KKD) Sdn Bhd (1440151-H), F-1@8 Suria, No.33 Jalan PJU 1/42, 47301, Petaling Jaya,Selangor D.E • Tel : 03-7887 1393 • Lesen Pemaju : 30608/11-2028/0283(N) • Tempoh Sah : 02/11/2023 - 01/11/2028 • No Permit Iklan dan Jualan : XXX • Tempoh Sah : XXX • Hakmilik tanah: Pegangan Bebas • Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam • Bebanan Tanah: Cagaran kepada RHB Bank Berhad • No. Rujukan Pelan Bangunan No : MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.U4/0021-2023 • Sekatan kepentingan: Tiada • Bilangan Unit : 834 Unit • Keluasan : Jenis A : 1,080 kp/ 100 mps, Jenis B : 1,000 kp/ 93 mps • Harga Jualan Min : RM 250,000.00 dan Maks : RM 290,000.00 • Tarikh Dijangka Siap : Januari 2027 • Jenis Kediaman : Pangsapuri • **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

IDAMAN

KWASA DAMANSARA

Projek oleh:

NADICERGAS
DEVELOPMENT SB (201301003068)
(Gagasan Nadi Cergas Berhad Group of Companies)

Kehidupan Mempesona

Alluring Lifestyle Awaits

Hayatilah kehidupan mempesonakan di Idaman Kwasa Damansara, yang merupakan sebuah kediaman mampu milik yang terletak di bandar baru Kwasa Damansara.

Ianya menawarkan 1,669 unit pangsapuri dengan kepelbagaian kemudahan untuk dinikmati.

Keseimbangan Gaya Hidup
Balanced Lifestyle

Selamat datang ke kediaman pilihan anda yang damai dan tenang. Keharmoninan dan keseimbangan gaya hidup diutamakan. Luangkan masa yang berkualiti bersama yang tersayang dan
hargai detik-detik indah bersama.

Terdapat kepelbagaian kemudahan disediakan bagi meningkatkan gaya hidup yang seimbang.

Kelengkapan Dengan Fasiliti
Furnished & Facilitated

Nikmatilah fasiliti dan keselesaan rumah yang dilengkapi dengan pelbagai kemudahan bagi meningkatkan mutu kehidupan seharian anda.

Kolam Renang

Taman Atas Bumbung

Gelanggang Serbaguna

Penghawa Dingin Di Setiap Bilik*
Air Conditioner In Every Room*
**Kecuali Bilik Tidur 4 Jenis A*
**Except Bedroom 4 Type A*

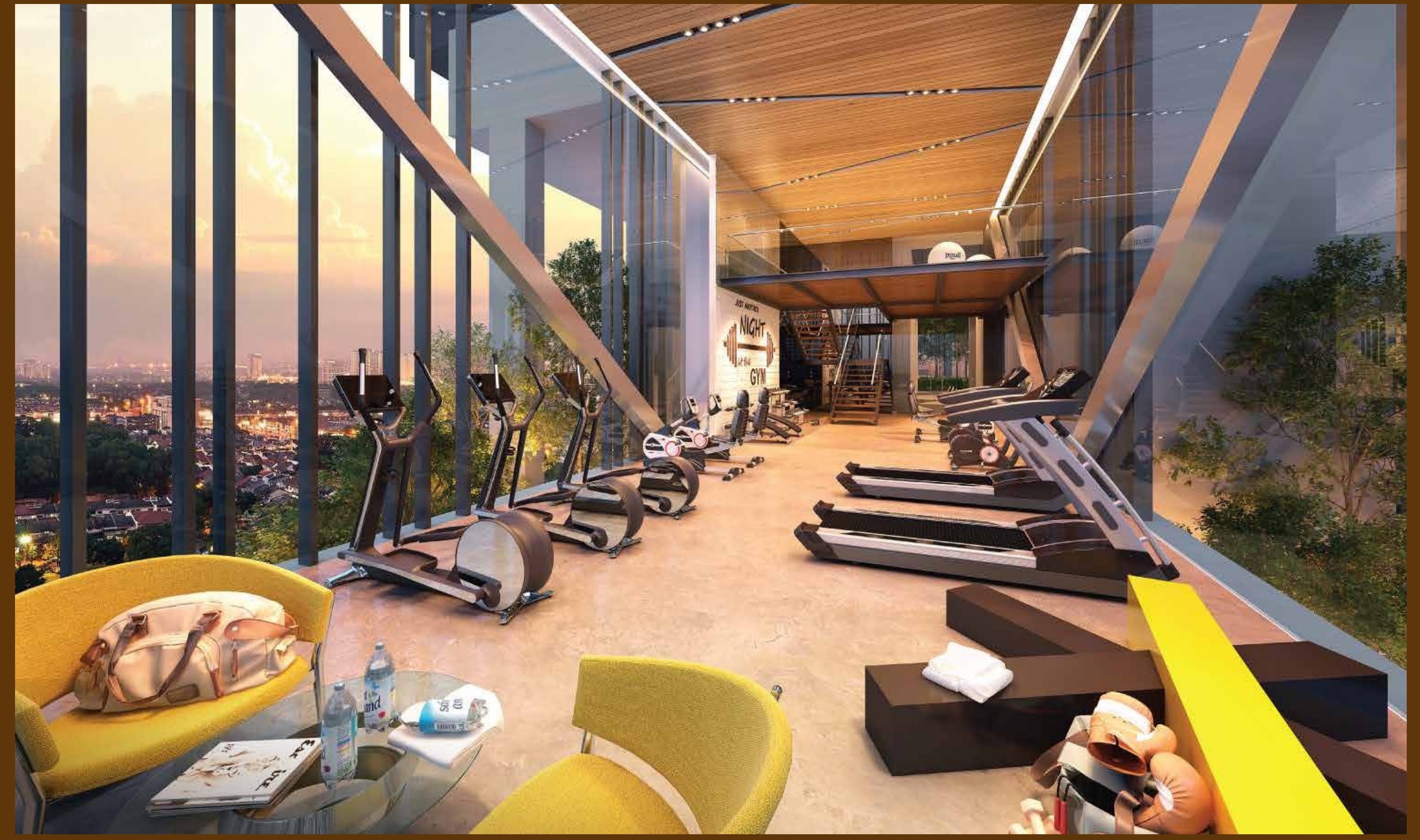
Almari Pakaian Di Setiap Bilik
Wardrobe

Kabinet Dapur
Kitchen Cabinet

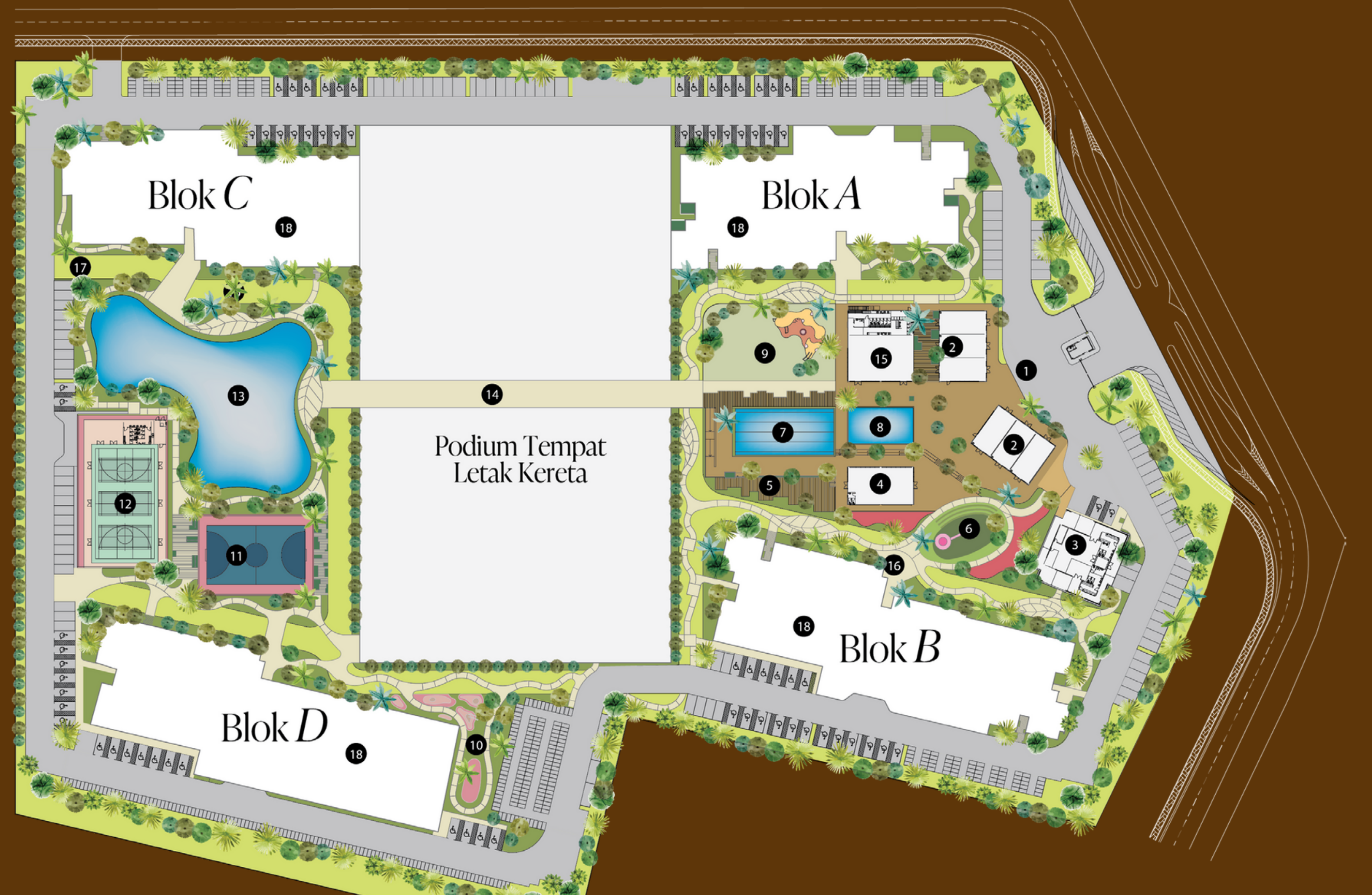
Kabinet & TV
Cabinet & TV

Peti Sejuk
Refrigerator

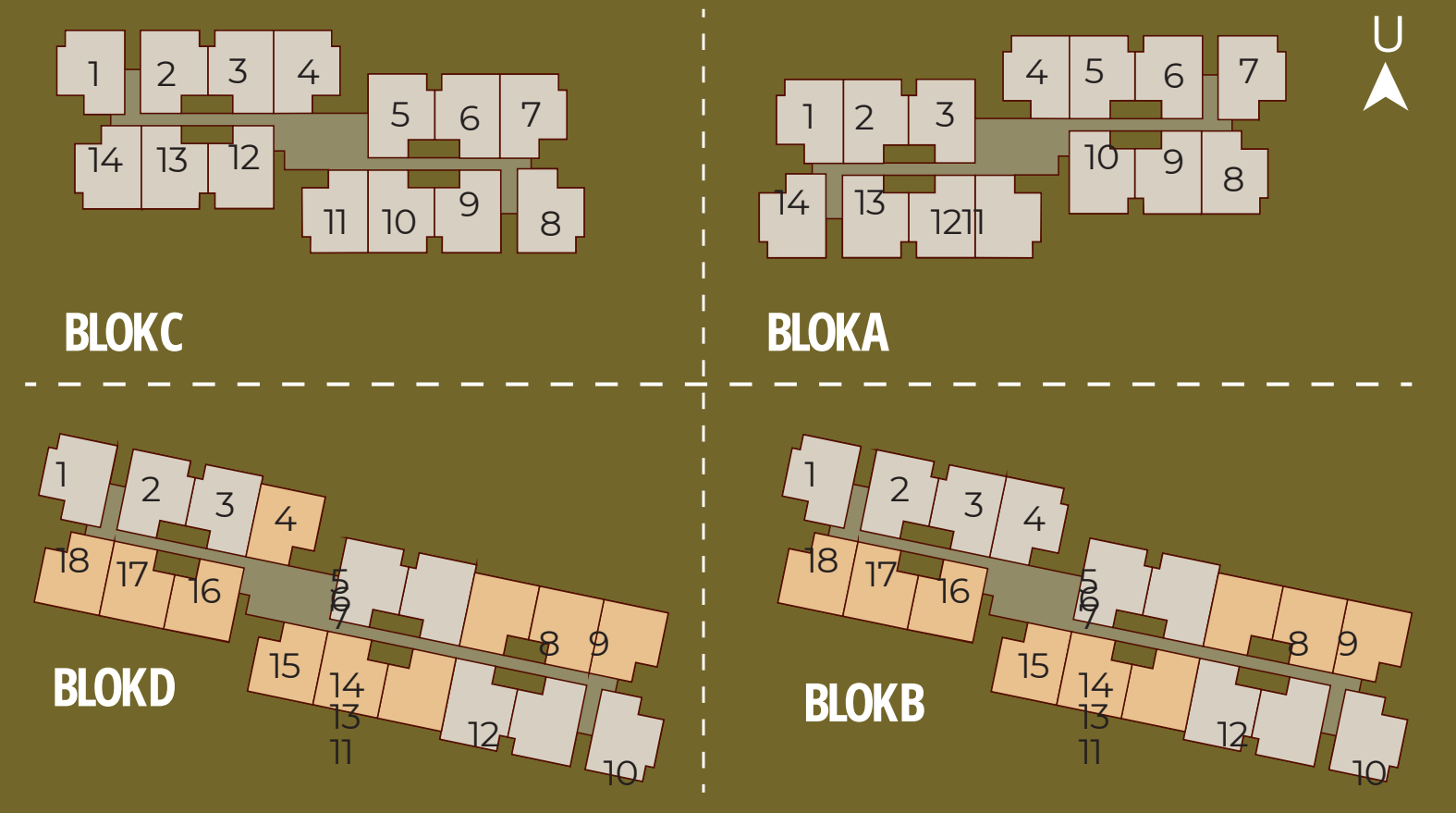
Pemanas Air Di Setiap Bilik Air
Water Heater



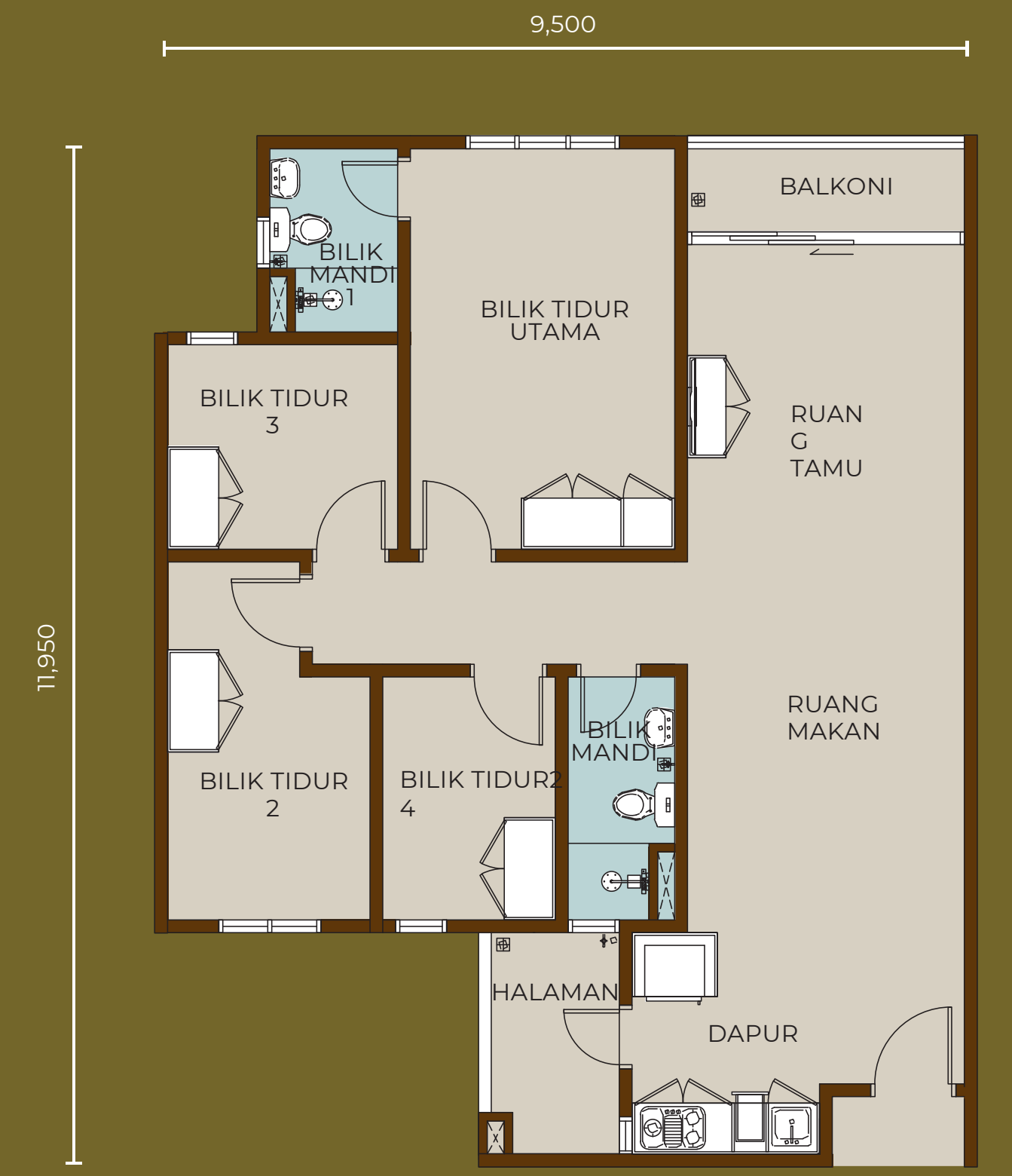
1 Alfresco / Alfresco Area
2 Kedai / Shop
3 Surau / Prayer Room
4 Gimnasium / Indoor Gymnasium
5 Gimnasium Luar / Outdoor Gymnasium
6 Taman Permainan / Playground
7 Kolam Renang / Swimming Pool
8 Kolam Kanak-kanak / Children's Pool
9 Taman Rekreasi / Recreational Park
10 Kebun Komuniti / Community Garden
11 Gelanggang Serbaguna / Multipurpose Court
12 Dewan Serbaguna / Multipurpose Hall
13 Tasik / Recreational Pond
14 Laluan Landskap / Landscape Walkway
15 Ruang Serbaguna / Multipurpose Room
16 Taman Landskap / Landscape Park
17 Kawasan Beriadah / Linear Park
18 Taman Atas Bumbung / Rooftop Garden



Pelan Lantai
Floor Plan



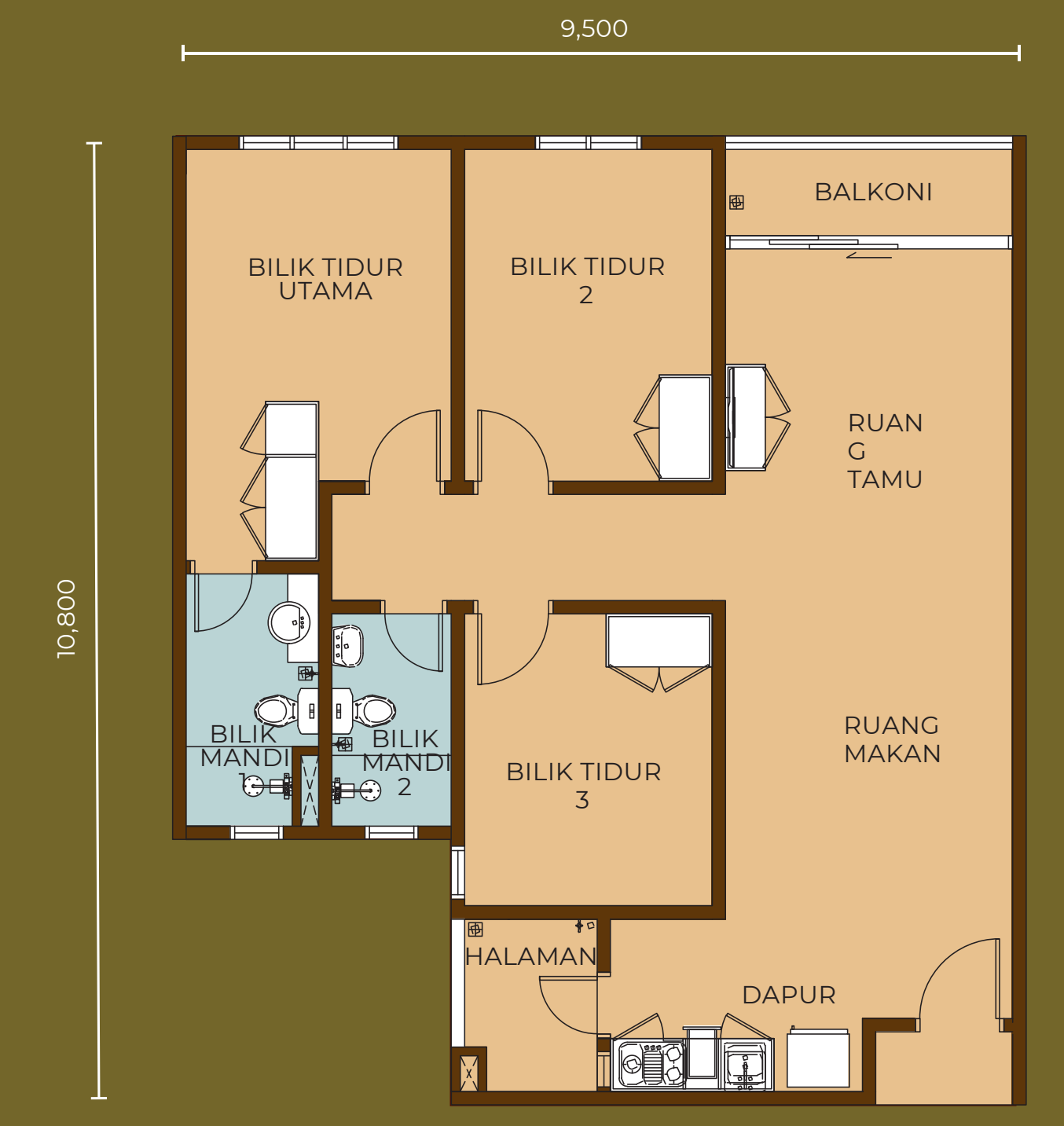
** Jarak di antara blok adalah anggaran dan tidak mencerminkan lokasi sebenar dengan kemudahan-kemudahan yang terletak di antara blok.*



Jenis *A*

Luas Lantai | 1,080 kps/100mps

4 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi



Jenis *B*

Luas Lantai | 1,000 kps/93mps

3 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi