

KEHIDUPAN MODEN,
FASILITI
BERSESUAIAN
DENGAN
SEKELUARGA



TINGKAT FASILITI

- 1 DEWAN SERBAGUNA
- 2 GELANGGANG BADMINTON
- 3 SURAU
- 4 GELANGGANG FUTSAL
- 5 GIMNASIUM
- 6 BILIK BACAAN
- 7 BILIK KOMPUTER



Keselamatan
24 Jam



Berpagar &
Berkawal



Dewan Serbaguna



Gelanggang
Futsal



Gelanggang
Badminton



Gimnasium



Trek Joging



Bilik Bacaan



Bilik Komputer

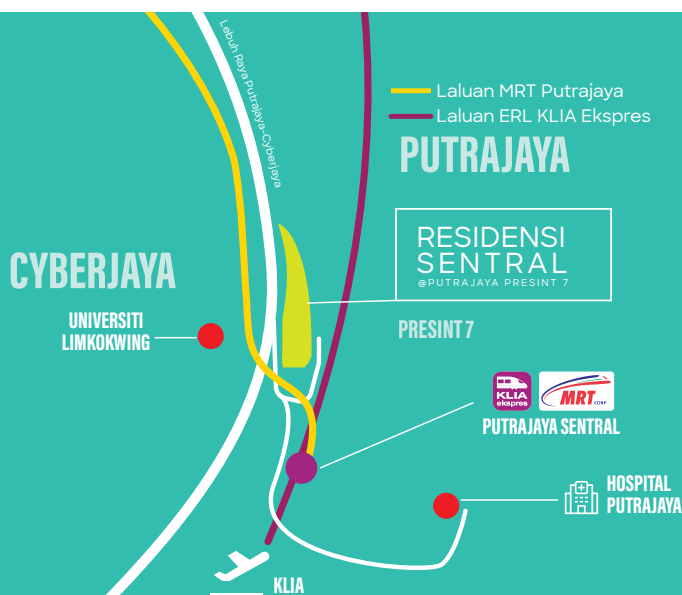


Surau



Taman
Permainan

LOKASI PRIMA AKSESIBILITI DAN KESELESAAN



KEMUDAHAN

SEKOLAH

- | | |
|---|--------|
| 1. SK Putrajaya Presint 9 (2) | 3.1 KM |
| 2. Sek Rdh Agama Al- Najah | 3.0 KM |
| 3. SMK Putrajaya Presint 9(2) IB World School | 3.2 KM |
| 4. SK Putrajaya Presint 9(1) | 3.7 KM |
| 5. SMK Putrajaya Presint 9 | 3.8 KM |
| 6. SK Putrajaya Presint 8 (2) | 6.0 KM |
| 7. SMK Putrajaya Presint 8 | 4.2 KM |
| 8. Sekolah Sri Al-Amin Cyberjaya | 4.9 KM |
| 9. Sekolah Rendah Islam Al- Imtiyaz | 5.6 KM |
| 10. Universiti LimKokWing | 6.3KM |
| 11. Kolej Unikop Baru Cyberjaya | 4.8 KM |

PEJABAT PERKHIDMATAN KERAJAAN

- | | |
|---|--------|
| 1. Padang Bola Sepak Presint 9 | 2.7 KM |
| 2. Balai Bomba & Penyelamat (Putrajaya) | 2.0 KM |
| 3. Ibu Pejabat Polis Daerah Putrajaya | 2.3 KM |
| 4. Klinik Kesihatan Putrajaya Presint 9 | 3.3 KM |
| 5. Hospital Putrajaya | 1.8 KM |

PENGANGKUTAN & RIADAH

- | | |
|---|--------|
| 1. Stesen Transit ERL Putrajaya & Cyberjaya | 600 M |
| 2. MRT Putrajaya Sentral (SSP36) | 600 M |
| 3. Petronas Putrajaya Presint 9D | 2.8 KM |
| 4. Tasik Rekreasi Presint 9 | 2.7 KM |
| 5. Kompleks Kejuruan Presint 9 | 3.2 KM |
| 6. Padang Bola Sepak Presint 9 | 2.7 KM |
| 7. Petronas Putrajaya Presint 9A | 2.8 KM |

PUSAT MEMBELI-BELAH

- | | |
|----------------------------------|--------|
| 1. Myfarm Outlet Kasih Putrajaya | 2.1 KM |
| 2. Ayer@8 | 4.6 KM |
| 3. Eco-Shop @ Putrajaya | 4.5KM |
| 4. Taniternak freshmart | 3.7 KM |
| 5. D'Mart Putrajaya | 5.3 KM |
| 6. Pasar Presint 8 | 5.2 KM |
| 7. City Convenience Store | 600 M |
| 8. SS Services And Supply | 2.8KM |
| 9. Kedai Rakyat Maiwp P9 | 3.1 KM |

UNTUK SEBARANG
PERTANYAAN SILA HUBUNGI:



www.residensisentralp7.com.my



+603-3310 1211



+6012-653 1386



+6012-271 0014



salesmarketing@pansejati.com.my

PROJEK DARI:



PEMILIK TANAH :



PEMAJU :



PAN SEJATI DEVELOPMENT (M) SDN BHD (243548-M)
No. 12-3, Jalan 30/70A, Desa Sri Hartamas, 50480 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

PENGURUSAN PROJEK:



BINA PERMAI SDN BHD (202201010123)(1455820-X)
(Anak syarikat milik penuh Vizione Holdings Bhd)
Level 22, PJX-HM Shah Tower, No. 16A, Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor D.E, Malaysia.

• Pemaju: Pan Sejati Development (M) Sdn Bhd (Company Reg: 243548-M) • No. Lesen Pemaju: 30605/10-2028/0280(N) (Tempoh Sah : 01/11/2023 sehingga 31/10/2028) • No. Permit Iklan & Jualan: 30605-1/03-2027/0266(A)-(S) (Tempoh Sah : 27/03/2024 sehingga 26/03/2027) • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Perbadanan Putrajaya • No. Rujukan Pelan: PPJ.RB.600-3/7/2 (76) • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Jumlah Unit: 2,228 unit • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2028 • Jenis Kediaman : Pangsapuri • Blok A - Jumlah Unit : 627 unit - Residensi Madani (Min : RM200,000.00; Maks : RM200,000.00) • Blok B - Jumlah Unit : 588 unit - Residensi Madani [265 unit] (Min : RM200,000.00; Maks : RM200,000.00) - Residensi Wilayah [323 unit] (Min : RM300,000.00; Maks : RM318,000.00) • Blok D - Jumlah Unit : 573 unit - Residensi Wilayah (Min : RM300,000.00; Maks : RM318,000.00) • Syarat-syarat Nyata : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran daripada pihak berkuasa negeri. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



RESIDENSI SENTRAL

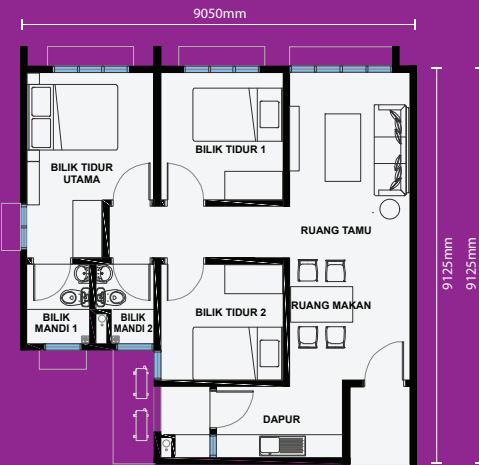
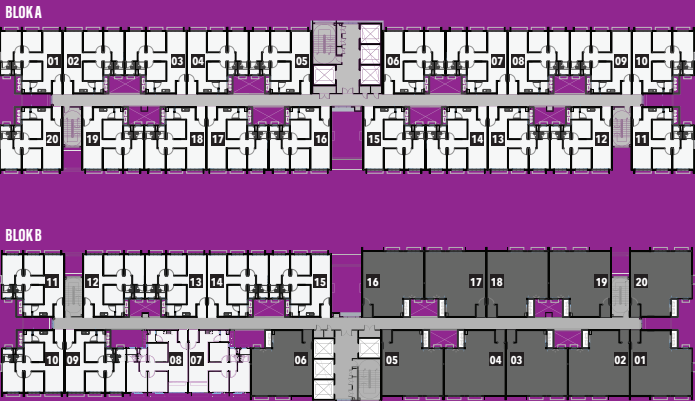
@PUTRAJAYA PRESINT 7



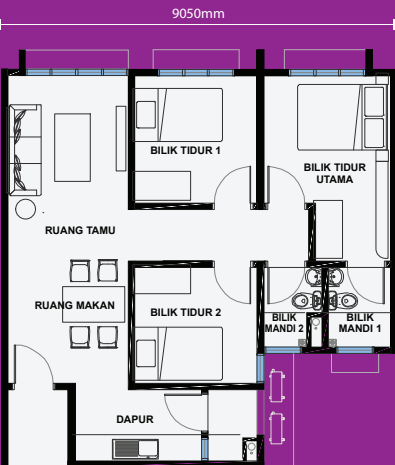
KESELESAAN ANDA BERMULA DI SINI

Projek kami di Presint 7, Putrajaya menawarkan lebih dari sekadar untuk kediaman. Bandar Raya Pintar ini terkenal dengan senibina Islam, taman hijau dan jambatan yang menjadi pintu gerbang ke dunia aksesibiliti. Terletak berhampiran Putrajaya Sentral, sebuah pusat pengangkutan yang sibuk, anda berpeluang memperolehi akses pantas ke Laluan ERL KLIA Ekspres dan Laluan MRT Putrajaya yang menghubungkan anda ke pelbagai destinasi pilihan. Lokasi utama kami yang bersempadan dengan Cyberjaya, bandar yang juga dikenali sebagai Lembah Silicon Malaysia, dimana ianya sebahagian daripada Projek Koridor Super Multimedia (MSC) yang merentasi Kuala Lumpur hingga KLIA, memastikan anda tidak jauh dari kemudahan dan perkhidmatan asas hingga yang ke luar biasa.

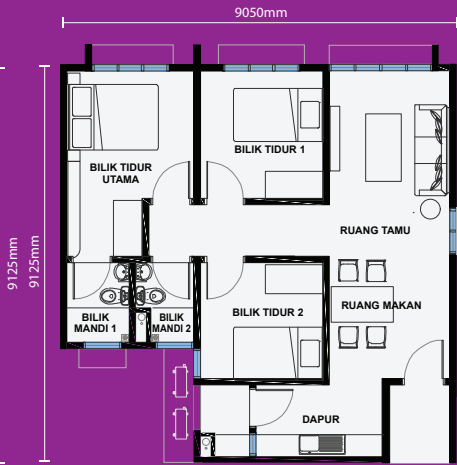
TIPIKAL PELAN LANTAI & SUSUNAN UNIT RESIDENSI MADANI BLOK A DAN BLOK B



JENIS A (UNIT PENJURUR) 800 KPS
3 BILIK TIDUR, 2 BILIK AIR

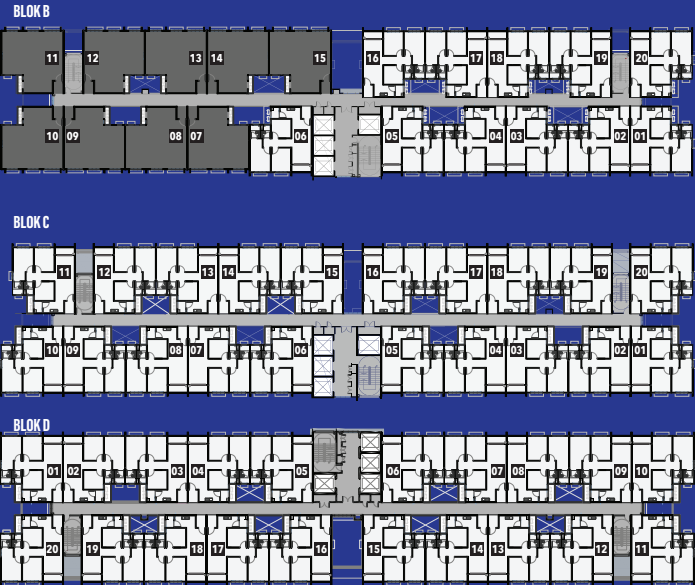


JENIS B (UNIT TENGAH) 800 KPS
3 BILIK TIDUR, 2 BILIK AIR

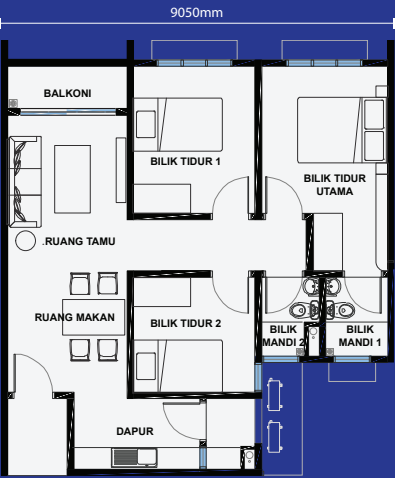


JENIS C (UNIT PENJURUR) 800 KPS
3 BILIK TIDUR, 2 BILIK AIR

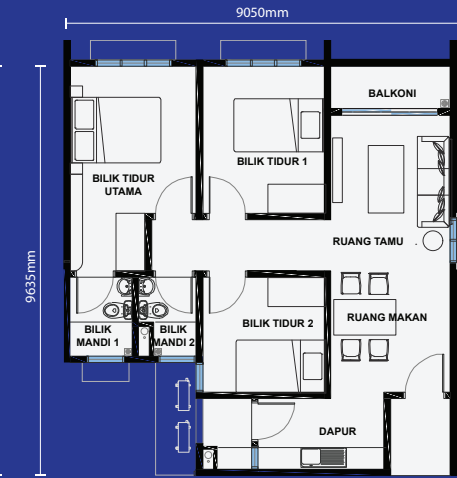
TIPIKAL PELAN LANTAI & SUSUNAN UNIT RESIDENSI WILAYAH BLOK B, BLOK C DAN BLOK D



JENIS A (UNIT PENJURUR) 850 KPS
3 BILIK TIDUR, 2 BILIK AIR



JENIS B (UNIT TENGAH) 850 KPS
3 BILIK TIDUR, 2 BILIK AIR



JENIS C (UNIT PENJURUR) 850 KPS
3 BILIK TIDUR, 2 BILIK AIR

RESIDENSI MADANI BLOK A DAN BLOK B

Rangka Konkrit Bertulang
Batu Bata / Dinding Konkrit Bertulang / Batu Bata Ringan
Bumbung Konkrit Bertulang
Bilik Air: Papan Simen / Siling Plaster
Kawasan Lain: Lapisan Skim dan Cat
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu Masuk Utama: Pintu Rintangan Api
Bilik: Pintu Papan Rata
Bilik Mandi: Pintu Papan Rata Kalis Air
Laman: Pintu Papan Rata Kalis Air
Set Kunci Berkualiti
Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur: Lepaan Simen / Lapisan Skim dan Cat
Bilik Mandi / Dapur: Jubin / Lepaan Simen / Lapisan Skim dan Cat
Laman: Lepaan Simen / Lapisan Skim dan Cat
Bilik Mandi: Jubin
Kawasan Lain: Jubin

SPESIFIKASI UNIT

Struktur
Dinding
Bumbung
Siling
Tingkap
Pintu
Kunci
Kemasan Dinding
Kemasan Lantai
Pempaipaan dan Kelengkapan Sanitari
Tandas Duduk
Basin Basuh Tangan
Pancuran Mandi
Sinki Dapur
Pemasangan Elektrik & Telefon
Punca Kuasa Lampu
Punca Kuasa
Punca Kuasa Penghawa Dingin
Punca Kuasa Kipas Siling
Punca Kuasa Pemanas Air
Punca Gentian Optik
Punca Televisyen
Punca Loceng Pintu

RESIDENSI WILAYAH BLOK B, BLOK C DAN BLOK D

Rangka Konkrit Bertulang
Batu Bata / Dinding Konkrit Bertulang / Batu Bata Ringan
Bumbung Konkrit Bertulang
Bilik Air: Papan Simen / Siling Plaster
Kawasan Lain: Lapisan Skim dan Cat
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu Masuk Utama: Pintu Rintangan Api
Bilik: Pintu Papan Rata
Bilik Mandi: Pintu Papan Rata Kalis Air
Laman: Pintu Papan Rata Kalis Air
Balkoni / Ruang Tamu: Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
Set Kunci Berkualiti
Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur: Lepaan Simen / Lapisan Skim dan Cat
Bilik Mandi / Dapur: Jubin / Lepaan Simen / Lapisan Skim dan Cat
Laman / Balkoni: Lepaan Simen / Lapisan Skim dan Cat
Bilik Mandi: Jubin
Kawasan Lain: Jubin

