



SPECIFIKASI 建筑规格

|                     |                                                         |                                                         |                                    |          |
|---------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|
| STRUKTUR            | Konkrit Bertulang                                       |                                                         |                                    |          |
| STRUKTUR DINDING    | Batu-Bata Tanah Liat / Bata Kalsa / Bata Pasir          |                                                         |                                    |          |
| KEKASAN BUMBUNG     | Genting Bumbung Simen & Bumbung Konkrit (r.c flat roof) |                                                         |                                    |          |
| PINTU               | Utama                                                   | - Pintu Kayu Berukiran                                  |                                    |          |
|                     | Tepi                                                    | - Pintu Aluminium Bergelongsor & Pintu Aluminium Kaca   |                                    |          |
|                     | Bilik                                                   | - Pintu Kayu Papan                                      |                                    |          |
|                     | Bilik Mandi                                             | - Pintu PVC                                             |                                    |          |
| TINGKAP             | Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium                       |                                                         |                                    |          |
| SET KUNCI           | Set Kunci Berkualiti                                    |                                                         |                                    |          |
| KEMASAN LANTAI      | Ruang Tamu                                              | - Jubin Seramik                                         |                                    |          |
|                     | Ruang Makan                                             | - Jubin Seramik                                         |                                    |          |
|                     | Dapur Bilik Tidur                                       | - Jubin Seramik                                         |                                    |          |
|                     | Bilik Mandi                                             | - Jubin Seramik                                         |                                    |          |
|                     | Lain-Lain                                               | - Simen                                                 |                                    |          |
| KEMASAN DINDING     | Dapur                                                   | - Jubin Seramik                                         |                                    |          |
|                     | Bilik Air Utama                                         | - Jubin Seramik                                         |                                    |          |
|                     | Bilik Air 2                                             | - Jubin Seramik                                         |                                    |          |
|                     | Lain-Lain                                               | - Lepaan Simen                                          |                                    |          |
| KEMASAN SILING      | Ruang Tamu, Ruang Makan                                 | - Siling 'Plaster Glass' Tanpa Bingkai Hias / Skim Coat |                                    |          |
|                     | Bilik, Dapur, Bilik Mandi, Anjung Kereta                |                                                         |                                    |          |
| KEMASAN CAT         | Lain-lain                                               | - Siling simen fibre tanpa asbestos                     |                                    |          |
|                     | Dinding Dalam                                           | - Cat Emulsi                                            |                                    |          |
| KELENGKAPAN         | Dinding Luar                                            | - Cat Kalis Cuaca                                       |                                    |          |
|                     | Tangki Air                                              | - 1 no.                                                 | Mata Pancuran Air                  | - 2 nos. |
| SANITARI            | Tandas Duduk                                            | - 2 nos.                                                | Paip Air                           | - 2 nos. |
|                     | Besen Basuh Tangan                                      | - 2 nos.                                                | Singki Keluli (Jenis Berkembar)    | - 1 nos. |
| PEMASANGAN          | Mata Kuasa Lampu                                        | - 19 nos.                                               | Mata Kuasa TV                      | - 1 no.  |
|                     | Mata Kuasa Kipas                                        | - 6 nos.                                                | Mata Kuasa Telefon                 | - 1 no.  |
|                     | Mata Kuasa 10amp Power                                  | - 12 nos.                                               | Mata Kuasa Loceng Pintu            | - 1 no.  |
|                     | Mata Kuasa Penyeaman Udara                              | - 2 nos.                                                | Mata Kuasa Lampu Siling di Terrace | - 2 nos. |
|                     | Mata Kuasa Pancaran Air Panas                           | - 2 nos.                                                | Mata Kuasa Lampu Pagar (Sepasang)  | - 1 no.  |
|                     |                                                         |                                                         |                                    |          |
| PAGAR & PINTU PAGAR | Pagar Bata Dengan Pintu Besi                            |                                                         |                                    |          |
| LAIN-LAIN           | 1 no. Paip Air Di Halaman Rumah                         |                                                         |                                    |          |
|                     | 1 no. Mata Kuasa Untuk Pintu Auto (Pendawaian Sahaja)   |                                                         |                                    |          |

Pemaju 发展商

**DEMI HARTAJAYA**  
Sdn Bhd

No. 54, Jalan Ghazali Jawi, 31400 Ipoh, Perak, Malaysia.  
e-mail [info.demihartajaya@gmail.com](mailto:info.demihartajaya@gmail.com)

Untuk Maklumat 请咨询

**012-516 5513**  
**011-1649 4623**

• Fasa 1 Rumah Berkembar Kluster Satu Tingkat • Saiz Lot: 38' x 70' • Jumlah Unit: 32 Unit • Baki Belum Dijual : 3 Unit • Harga Jualan: (Min) RM398,700 (Mak) RM598,800  
• Pajak Tanah: 99 Tahun (Tamat Tempoh: 8 unit 12/12/2122 & 2 unit 18/12/2123) • Tarikh Dijangka Siap: Feb 2026 • Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Daerah Tapah  
• No. Kelulusan: BIL(10) MDT B/99/24/S • No. Lesen Pemaju: 30602/10-2028/0277(A) • Tempoh Sah: 01/11/2023 Hingga 31/10/2028  
• No. Permit Iklan : • Tempoh sah : • Bebanan Tanah: Tiada  
• Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah Ini Hanya Boleh Dipindahmilik Atau Dipajak Dengan Kebenaran Bertulis Oleh Pihak Berkuasa Negeri.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**  
**MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



# Lakeview

## 湖景园

### RESIDENCES

#### Rumah Semi-D Kluster 1 Tingkat 单层毗连式房屋

单位尺寸 38' x 70'  
saiz lot

4 bilik tidur 睡房

2 bilik mandi 浴室

### PELAN TAPAK

#### 平面图

#### LEGEND

32 unit  
Rumah Berkembar

### PELAN LANTAI

#### 平面图

### PELAN LOKASI

#### 路线图

# Lakeview

## RESIDENCES

### 美罗湖景园

## BIDOR