

Lakeview
RESIDENCES

美罗湖景园

4 bilik tidur
2 bilik mandi

BIDOR

FASA 2



16 unit

PELAN LOKASI

Rumah Berkembar
Kluster 1 Tingkat

38' x 70'

Harga jualan:
(Min)RM409,800.00
(Mak)RM515,400.00



Fasa 2 - 16 Unit Rumah Berkembar Kluster Satu Tingkat Saiz Lot : 38' x 70' Harga Jualan : (Min) RM409,800.00 (Max) RM515,400.00 Dan
12 Unit Rumah Teres Satu Tingkat Saiz Lot : 20' x 70' Harga Jualan : (Min) RM287,600.00 (Max) RM367,600.00 Jumlah Unit : 28 Unit
Pajakan Tanah: 99 Tahun (Tamat Tempoh: 12/12/2122) Tarikh Dijangka Siap: Feb 2027 Pihak Berkuasa: Majlis Daerah Tapah No. Kelulusan: Bil(6) MDT B/69/23/S
No. Lesen Pemaju: 30602/10-2028/0277(A) Tempoh Sah Lesen: 01/11/2023 -31/10/2028
No. Permit Iklan dan Jualan : Tempoh Sah Permit: Bebanan Tanah: Tiada
Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

SPESIFIKASI

(Rumah Berkembar Kluster Setingkat)

a) Struktur	: Konkrit Bertulang			
b) Struktur Dinding	: Batu-Bata Tanah Liat / Bata Kalsa / Bata Pasir			
c) Kemas Bumbung	: Genting Bumbung Simen & Bumbung konkrit (r.c flat roof)			
d) Pintu	: Pintu Utama Pintu Tepi Bilik Bilik Mandi	- Pintu Kayu Berukiran - Pintu Aluminium Bergelongsor & Pintu Aluminium Kaca - Pintu Kayu Papan - Pintu PVC		
e) Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium			
f) Set Kunci	: Set Kunci Berkualiti			
g) Kemas Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Bilik Tidur Dan Bilik Mandi Lain-Lain	- Jubin Seramik - Simen		
h) Kemas Dinding	: Dapur Bilik Air Utama Bilik Air 2 Lain-Lain	- Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Simen		
i) Kemas Siling	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik, Dapur, Bilik Mandi & Anjung Kereta Lain-Lain	- Siling 'plaster glass' tanpa bingkai hias / Skim Coat - Siling simen fibre tanpa asbestos		
j) Kemas Cat	: Dinding Dalam Dinding Luar	- Cat Emulsi - Cat Kalis Cuaca		
k) Kemas Sanitari	: Tangki Air Tandas Duduk Besen Basuh Tangan	- 1 no. - 2 no. - 2 no.	Mata Pancuran Air Paip Air Singki Keluli (Jenis Berkembar)	- 2 no. - 2 no. - 1 no.
l) Pemasangan Elektrik	: Mata Kuasa Lampu Mata Kuasa Kipas Mata Kuasa 10amp Power Mata Kuasa Penyaman Udara Mata Kuasa Pancaran Air Panas Mata Kuasa TV Mata Kuasa Telefon Mata Kuasa Loceng Pintu Mata Kuasa Lampu Siling di Terrace Mata Kuasa Lampu Pagar (Sepasang)	- - - - - - - - - -	Int Lot (No.) 19 6 12 2 2 1 1 1 2 1	Cor Lot (No.) 19 6 12 2 2 1 1 1 2 1
m) Pagar & Pintu	: Pagar bata dengan pintu besi			
n) Lain-Lain	: 1 no. paip air di halaman rumah 1 no. mata kuasa untuk pintu auto (Pendawaian sahaja)			

PELAN LANTAI



Pemaju :

DEMI HARTAJAYA
Sdn. Bhd. (1448702-P)

No. 54, Jalan Ghazali Jawi,
31400 Ipoh, Perak, Malaysia.

e-mail: info.demihartajaya@gmail.com

No. Pejabat : +6012 516 5513

011-1649 4623

BIDOR

FASA 2



12 unit

Rumah Teres
Satu Tingkat
20' x 70'

Harga jualan:
(Min)RM287,600
(Mak)RM367,600

PELAN LOKASI



Fasa 2 - 16 Unit Rumah Berkembar Kluster Satu Tingkat Saiz Lot : 38' x 70' Harga Jualan : (Min) RM409,800.00 (Max) RM515,400.00 Dan

12 Unit Rumah Teres Satu Tingkat Saiz Lot : 20' x 70' Harga Jualan : (Min) RM287,600.00 (Max) RM367,600.00 Jumlah Unit : 28 Unit

Pajakan Tanah: 99 Tahun (Tamat Tempoh: 12/12/2122) Tarikh Dijangka Siap: Feb 2027 Pihak Berkuasa: Majlis Daerah Tapah No. Kelulusan: Bil(6) MDT B/69/23/S

No. Lesen Pemaju: 30602/10-2028/0277(A) Tempoh Sah Lesen: 01/11/2023 -31/10/2028

No. Permit Iklan dan Jualan :

Tempoh Sah Permit:

Bebanan Tanah: Tiada

Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

SPESIFIKASI

(Rumah Teres Setingkat)

- a) Struktur : Konkrit Bertulang
- b) Struktur Dinding : Batu-Bata Tanah Liat / Bata Kalsa / Bata Pasir
- c) Kemasn Bumbung : Genting Bumbung Simen & Bumbung konkrit (r.c flat roof)
- d) Pintu : Pintu Utama - Pintu Aluminium Bergelongsor
Pintu Belakang - Pintu Besi
Bilik - Pintu Papan
Bilik Mandi - Pintu PVC
- e) Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- f) Set Kunci : Set Kunci Berkualiti
- g) Kemasn Lantai : Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur - Jubin Seramik
Bilik Tidur Dan Bilik Mandi - Simen
Lain-Lain
- h) Kemasn Dinding : Dapur - Jubin Seramik
Bilik Air Utama - Jubin Seramik
Bilik Air 2 - Jubin Seramik
Lain-Lain - Simen
- i) Kemasn Siling : Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik, Dapur, Bilik Mandi & Anjung Kereta - Siling 'plaster glass' tanpa bingkai hias / Skim Coat
Lain-Lain - Siling simen fibre tanpa asbestos
- j) Kemasn Cat : Dinding Dalam - Cat Emulsi
Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca
- k) Kemasn Sanitari : Tangki Air - 1 no. Mata Pancuran Air - 2 no.
Tandas Duduk - 2 no. Paip Air - 2 no.
Besen Basuh Tangan - 2 no. Singki Keluli (Jenis Berkembar) - 1 no.
- l) Pemasangan Elektrik
- | | Int Lot (No.) | Cor Lot (No.) |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Mata Kuasa Lampu | - 14 | 15 |
| Mata Kuasa Kipas | - 5 | 5 |
| Mata Kuasa 10amp Power | - 12 | 12 |
| Mata Kuasa Penyaman Udara | - 2 | 2 |
| Mata Kuasa Pancaran Air Panas | - 2 | 2 |
| Mata Kuasa TV | - 1 | 1 |
| Mata Kuasa Telefon | - 1 | 1 |
| Mata Kuasa Loceng Pintu | - 1 | 1 |
| Mata Kuasa Lampu Siling di Terrace | - 1 | 1 |
| Mata Kuasa Lampu Pagar (Sepasang) | - 1 | 1 |
- m) Pagar & Pintu : Pagar bata dengan pintu besi
- n) Lain-Lain : 1 no. paip air di halaman rumah
1 no. mata kuasa untuk pintu auto (Pendawaian sahaja)



Pemaju :
DEMI HARTAJAYA
Sdn. Bhd. (1448702-P)

No. 54, Jalan Ghazali Jawi,
31400 Ipoh, Perak, Malaysia.

e-mail: info.demihartajaya@gmail.com
No. Pejabat : +6012 516 5513

011-1649 4623