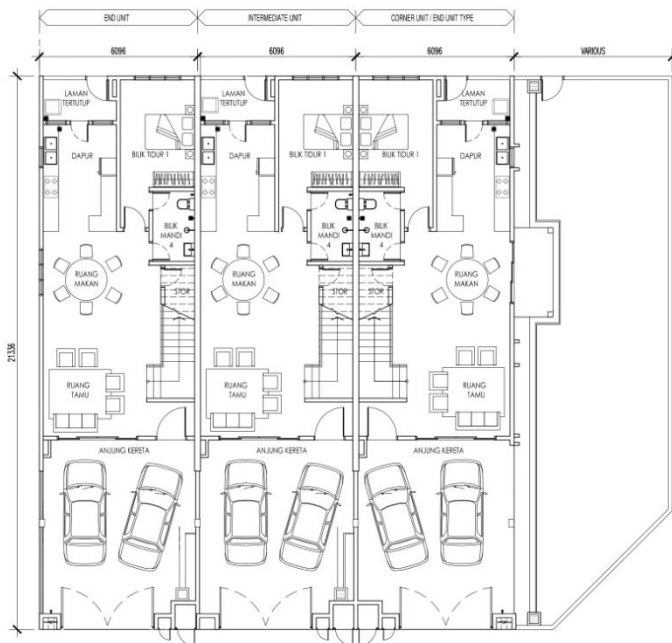


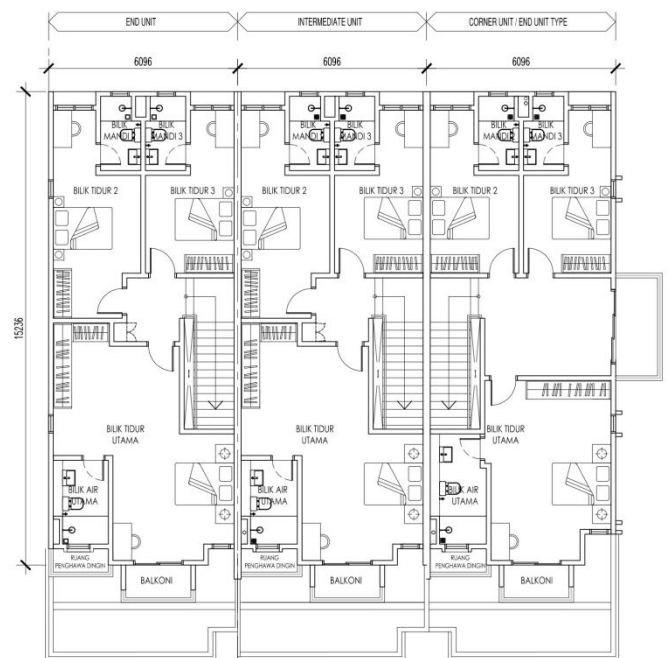
# TAMAN NUSA MELATI



## JENIS A 20' X 70'



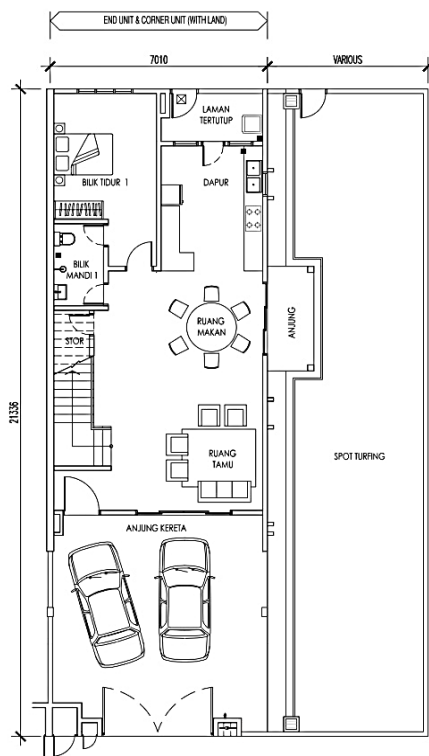
Tingkat Bawah



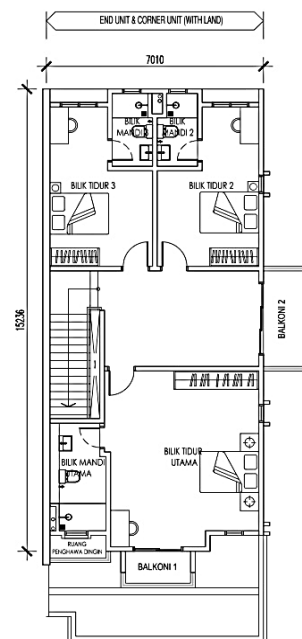
Tingkat Satu



## JENIS A1 23' X 70'



Tingkat Bawah

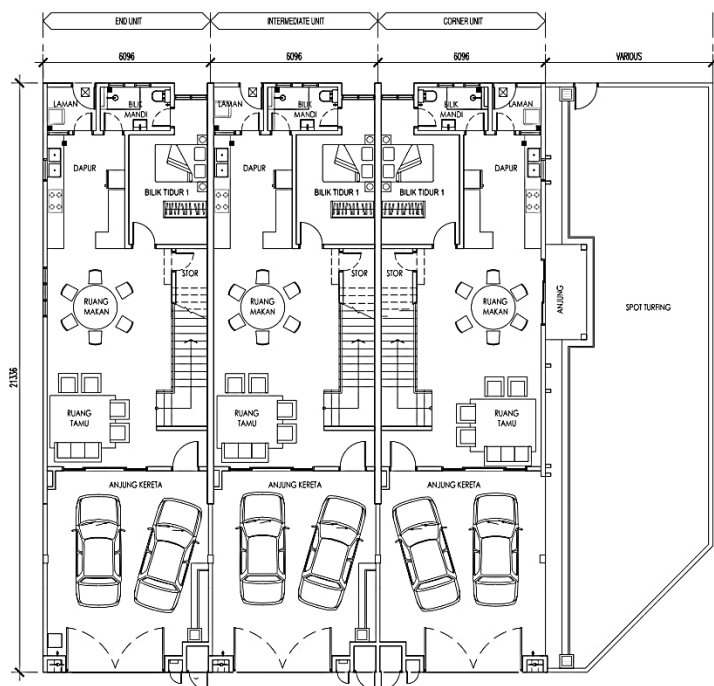


Tingkat Satu

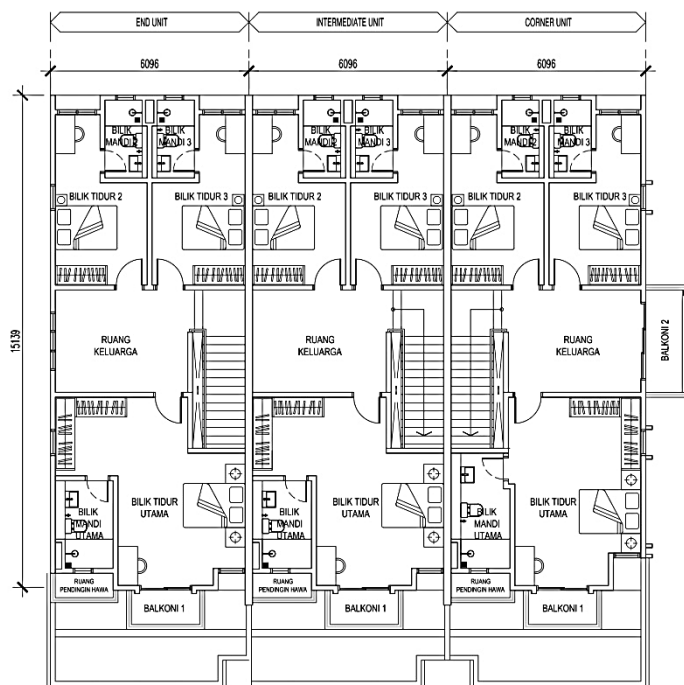




## JENIS B 20 X 70'



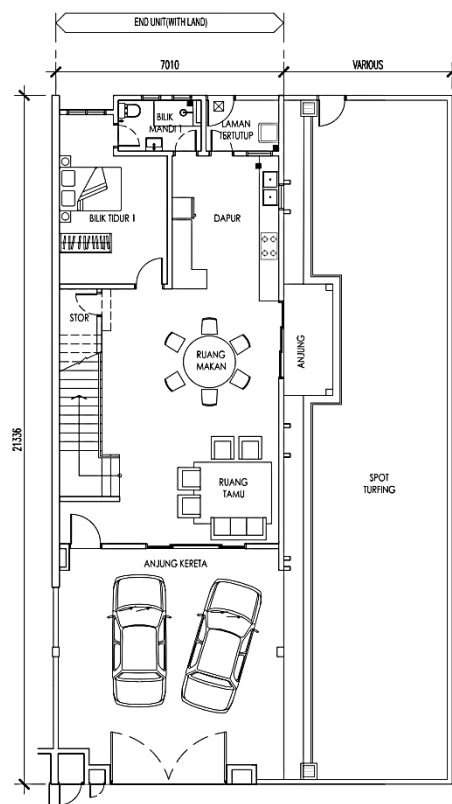
Tingkat Bawah



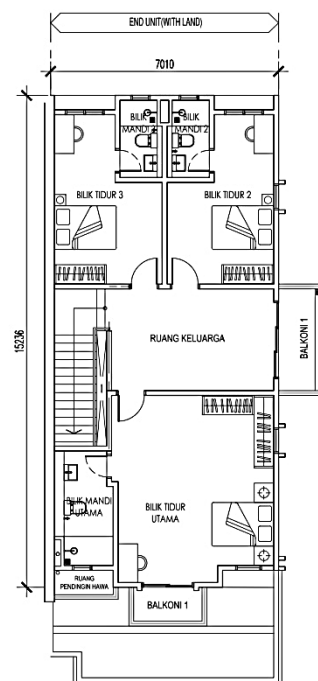
Tingkat Satu



## JENIS B1 23' X 70'



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

SPESIFIKASI

UNIT JENIS A

|                 |                                                                                                                                         |                                   |  |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--|
| STRUKTUR        | Konkrit Bertetulang                                                                                                                     |                                   |  |
| DINDING         | Dinding Bata                                                                                                                            |                                   |  |
| PENUTUP BUMBUNG | Jubin Bumbung / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang                                                                                        |                                   |  |
| BINGKAI BUMBUNG | Kekuda Besi Bergalvani Ringan                                                                                                           |                                   |  |
| SILING          | Siling Plaster/Siling Asbestos/Kot Skim                                                                                                 |                                   |  |
| TINGKAP         | Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium                                                                                                       |                                   |  |
| PINTU           | Pintu Pepejal Kayu Hiasan/Pintu Siram Kayu /Pintu Siram Kayu dengan Pintu Louvers/Pintu Gril/ Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium |                                   |  |
| PERKAKASAN BESI | Tombol Kunci Pintu                                                                                                                      | Kunci Berkualiti Terpilih"        |  |
| KEMASAN DINDING | Semua Bilik Air                                                                                                                         | Jubin hingga ke ketinggian siling |  |
|                 | Dapur                                                                                                                                   | Jubin hingga ketinggian 1.5m      |  |
|                 | Lain-Lain                                                                                                                               | Plaster dan Cat                   |  |

|                        |                                              | LOT TENGAH                           | END LOT                              | CORNER LOT/END LOT<br>(DENGAN TANAH)                                         |
|------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| KEMASAN LANTAI         | Tempat Letak Kereta                          | Jubin                                | Jubin                                | Jubin                                                                        |
|                        | Laluan Kenderaan                             | Jubin                                | Jubin                                | Jubin                                                                        |
|                        | Ruang Tamu / Dining/Kitchen                  | Jubin                                | Jubin                                | Jubin                                                                        |
|                        | Halaman Berbumbung                           | Jubin                                | Jubin                                | Jubin                                                                        |
|                        | Bilik 1 (Grd Floor)                          | Jubin                                | Jubin                                | Jubin                                                                        |
|                        | Semua Bilik Air                              | Jubin                                | Jubin                                | Jubin                                                                        |
|                        | Stor                                         | Kemasan Simen                        | Kemasan Simen                        | Kemasan Simen                                                                |
|                        | Bilik (1st Floor)                            | Jubin                                | Jubin                                | Jubin                                                                        |
|                        | Tangga                                       | Jubin                                | Jubin                                | Jubin                                                                        |
|                        | Ruang Keluarga                               | -                                    | -                                    | Jubin                                                                        |
|                        | Ruang penyaman Udara                         | Kemasan Simen                        | Kemasan Simen                        | Kemasan Simen                                                                |
|                        | Balkoni                                      | Jubin                                | Jubin                                | Jubin                                                                        |
| SANITARI DAN PAIP      | Kaki Lima & Balkoni 2                        | -                                    | -                                    | Jubin                                                                        |
|                        | Basin Cuci                                   | 4 biji                               | 4 biji                               | 4 biji                                                                       |
|                        | Pili Air                                     | 6 biji                               | 6 biji                               | 6 biji                                                                       |
|                        | Pemegang Gulungan Tisu Tandas                | 4 biji                               | 4 biji                               | 4 biji                                                                       |
|                        | Kepala Pancuran Mandian                      | 4 biji                               | 4 biji                               | 4 biji                                                                       |
|                        | Mangkuk Tandas                               | 4 biji                               | 4 biji                               | 4 biji                                                                       |
|                        | Sinki Dapur Jenis 1 Mangkuk                  | 1 biji                               | 1 biji                               | 1 biji                                                                       |
| PEMASANGAN ELEKTRIK    | Titik Pencahayaan                            | 25 buah                              | 25 buah                              | 27 buah                                                                      |
|                        | Titik Kuasa                                  | 20 buah                              | 20 buah                              | 20 buah                                                                      |
|                        | Titik Kipas Siling                           | 6 buah                               | 6 buah                               | 7 buah                                                                       |
|                        | Titik Pemanas Air                            | 4 buah                               | 4 buah                               | 4 buah                                                                       |
|                        | Titik Penyaman Udara                         | 5 buah                               | 5 buah                               | 5 buah                                                                       |
|                        | Titik pintu pagar automatik                  | 1 buah                               | 1 buah                               | 1 buah                                                                       |
|                        | Titik Lonceng Pintu                          | 1 buah                               | 1 buah                               | 1 buah                                                                       |
| TELEKOMUNIKASI DALAMAN | Titil TV                                     | 1 buah                               | 1 buah                               | 2 buah                                                                       |
|                        | Penyalur Dan Pendawaian                      | 2 buah                               | 2 buah                               | 2 buah                                                                       |
|                        | Pendawaian Optik Fiber bersama Dinding Fiber | 2 buah                               | 2 buah                               | 2 buah                                                                       |
| PAGAR                  | Depan                                        | Dinding Batu Bata bersama Pintu Gril | Dinding Batu Bata bersama Pintu Gril | Dinding Batu Bata bersama Pintu Gril & Kerb rendah dengan Pagar Besi Galvani |
|                        | Sisi                                         | -                                    | -                                    | Kerb rendah dengan Pagar Besi Galvani                                        |
|                        | Sisi (Dindind Berkongsi)                     | Dinding Batu Bata                    | Dinding Batu Bata                    | Dinding Batu Bata                                                            |
|                        | Belakang                                     | -                                    | -                                    | Kerb rendah dengan Pagar Besi Galvani                                        |
| RUMPUT                 | Cow Grass                                    |                                      |                                      |                                                                              |

SPESIFIKASI

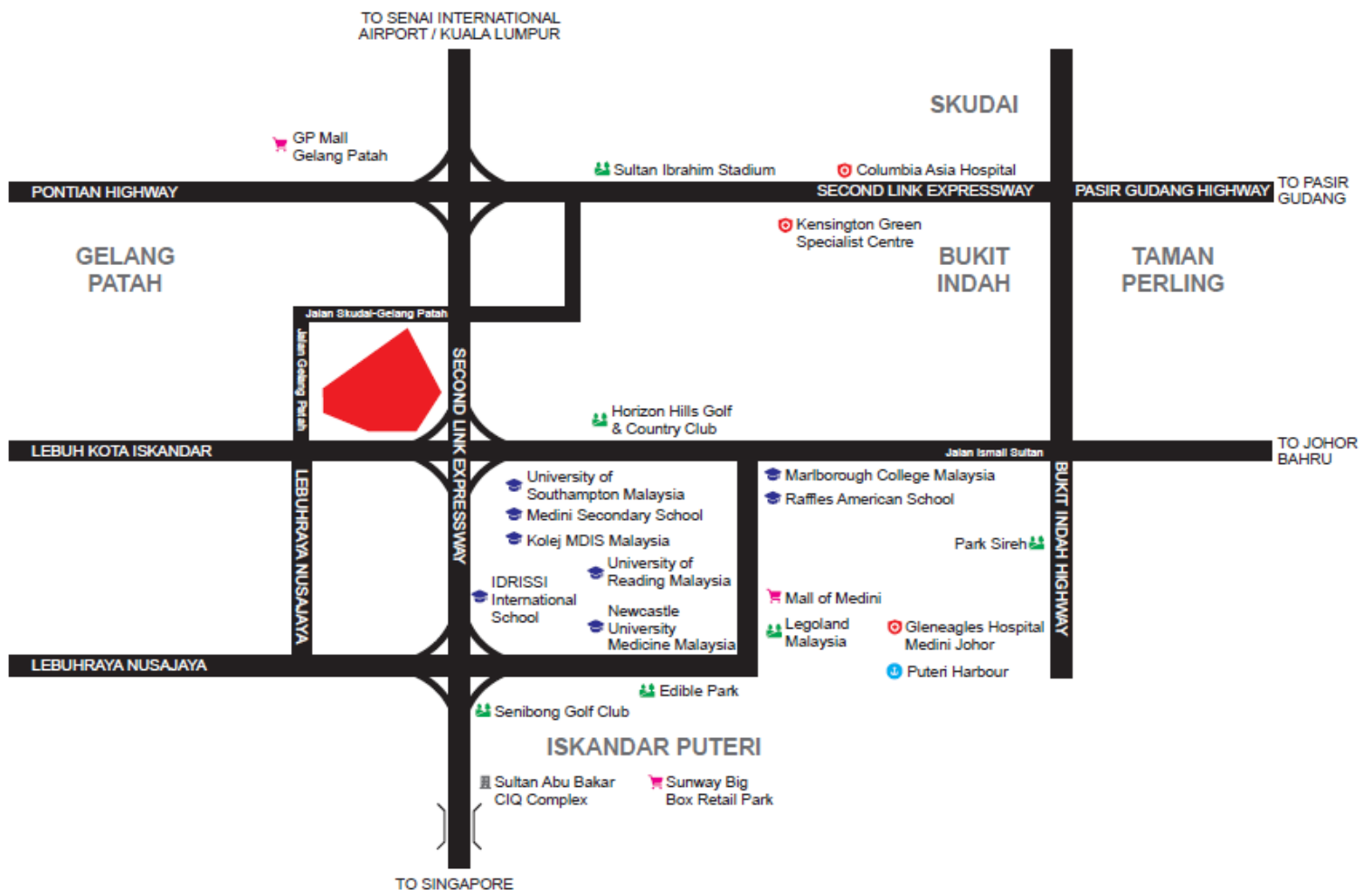
UNIT JENIS B

|                 |                                                                                                                                         |                                   |  |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--|
| STRUKTUR        | Konkrit Bertetulang                                                                                                                     |                                   |  |
| DINDING         | Dinding Bata                                                                                                                            |                                   |  |
| PENUTUP BUMBUNG | Jubin Bumbung / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang                                                                                        |                                   |  |
| BINGKAI BUMBUNG | Kekuda Besi Bergalvani Ringan                                                                                                           |                                   |  |
| SILING          | Siling Plaster/Siling Asbestos/Kot Skim                                                                                                 |                                   |  |
| TINGKAP         | Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium                                                                                                       |                                   |  |
| PINTU           | Pintu Pepejal Kayu Hiasan/Pintu Siram Kayu /Pintu Siram Kayu dengan Pintu Louvers/Pintu Gril/ Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium |                                   |  |
| PERKAKASAN BESI | Tombol Kunci Pintu                                                                                                                      | Kunci Berkualiti Terpilih"        |  |
| KEMASAN DINDING | Semua Bilik Air                                                                                                                         | Jubin hingga ke ketinggian siling |  |
|                 | Dapur                                                                                                                                   | Jubin hingga ketinggian 1.5m      |  |
|                 | Lain-Lain                                                                                                                               | Plaster dan Cat                   |  |

|                            |                                              | LOT TENGAH                           | END LOT                              | CORNER LOT/END LOT<br>(DENGAN TANAH)                                         |
|----------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| KEMASAN LANTAI             | Tempat Letak Kereta                          | Jubin                                | Jubin                                | Jubin                                                                        |
|                            | Laluan Kenderaan                             | Jubin                                | Jubin                                | Jubin                                                                        |
|                            | Ruang Tamu / Dining/Kitchen                  | Jubin                                | Jubin                                | Jubin                                                                        |
|                            | Halaman Berbumbung                           | Jubin                                | Jubin                                | Jubin                                                                        |
|                            | Bilik 1 (Grd Floor)                          | Jubin                                | Jubin                                | Jubin                                                                        |
|                            | Semua Bilik Air                              | Jubin                                | Jubin                                | Jubin                                                                        |
|                            | Stor                                         | Kemasan Simen                        | Kemasan Simen                        | Kemasan Simen                                                                |
|                            | Bilik (1st Floor)                            | Jubin                                | Jubin                                | Jubin                                                                        |
|                            | Tangga                                       | Jubin                                | Jubin                                | Jubin                                                                        |
|                            | Ruang Keluarga                               | Jubin                                | Jubin                                | Jubin                                                                        |
|                            | Ruang penyaman Udara                         | Kemasan Simen                        | Kemasan Simen                        | Kemasan Simen                                                                |
|                            | Balkoni                                      | Jubin                                | Jubin                                | Jubin                                                                        |
| SANITARI DAN PAIP          | Kaki Lima & Balkoni 2                        | -                                    | -                                    | Jubin                                                                        |
|                            | Basin Cuci                                   | 4 biji                               | 4 biji                               | 4 biji                                                                       |
|                            | Pili Air                                     | 6 biji                               | 6 biji                               | 6 biji                                                                       |
|                            | Pemegang Gulungan Tisu Tandas                | 4 biji                               | 4 biji                               | 4 biji                                                                       |
|                            | Kepala Pancuran Mandian                      | 4 biji                               | 4 biji                               | 4 biji                                                                       |
|                            | Mangkuk Tandas                               | 4 biji                               | 4 biji                               | 4 biji                                                                       |
| PEMASANGAN ELEKTRIK        | Sinki Dapur Jenis 1 Mangkuk                  | 1 biji                               | 1 biji                               | 1 biji                                                                       |
|                            | Titik Pencahayaan                            | 25 buah                              | 25 buah                              | 27 buah                                                                      |
|                            | Titik Kuasa                                  | 20 buah                              | 20 buah                              | 20 buah                                                                      |
|                            | Titik Kipas Siling                           | 7 buah                               | 7 buah                               | 7 buah                                                                       |
|                            | Titik Pemanas Air                            | 4 buah                               | 4 buah                               | 4 buah                                                                       |
|                            | Titik Penyaman Udara                         | 5 buah                               | 5 buah                               | 5 buah                                                                       |
|                            | Titik pintu pagar automatik                  | 1 buah                               | 1 buah                               | 1 buah                                                                       |
| INTERNAL TELECOMMUNICATION | Titik Lonceng Pintu                          | 1 buah                               | 1 buah                               | 1 buah                                                                       |
|                            | Titil TV                                     | 2 buah                               | 2 buah                               | 2 buah                                                                       |
|                            | Penyalur Dan Pendawaian                      | 2 buah                               | 2 buah                               | 2 buah                                                                       |
| PAGAR                      | Pendawaian Optik Fiber bersama Dinding Fiber | 2 buah                               | 2 buah                               | 2 buah                                                                       |
|                            | Depan                                        | Dinding Batu Bata bersama Pintu Gril | Dinding Batu Bata bersama Pintu Gril | Dinding Batu Bata bersama Pintu Gril & Kerb rendah dengan Pagar Besi Galvani |
|                            | Sisi                                         | -                                    | -                                    | Kerb rendah dengan Pagar Besi Galvani                                        |
| RUMPUT                     | Sisi (Dindind Berkongsi)                     | Dinding Batu Bata                    | Dinding Batu Bata                    | Dinding Batu Bata                                                            |
|                            | Belakang                                     | -                                    | -                                    | Kerb rendah dengan Pagar Besi Galvani                                        |
| RUMPUT                     | Cow Grass                                    |                                      |                                      |                                                                              |



# PELAN LOKASI



**Pemaju dan Pemilik**  
**Sun Sakura Sdn Bhd (1136449-W)**  
**No.5, Jalan Titiwangsa**  
**53200 Kuala Lumpur**  
**Wilayah Persekutuan**  
**Tel : 03-4022 2177**

DIMILIKI OLEH: SUN SAKURA SDN. BHD. 201501011114 (1136449-W). No. Syarikat: Alamat: 5, Jalan Titiwangsa, 53200 Kuala Lumpur Tel.: 03 - 4022 2177. Faks: 03 - 4022 2024. Lesen Pemaju : 30601/10-2028/0276(A), Tempoh Sahlaku Lesen: 01/11/2023 - 31/10/2028. Permit Iklan dan Jualan : XXXXXXXXXX. Tempoh Sahlaku Permit : 26/05/2026 - 25/05/2028. Tarikh dijangka siap: Julai 2027. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri. No.Rujukan: MBIP(JB)RP/9/4/2024(20). Beban Tanah: Hong Leong Bank Berhad. Pegangan Tanah: Kekal. Sekatan Kepentingan: Tanah Yang Terkandung Di Dalam Hakmilik Ini Tidak Boleh Dijual Atau Dipindahmilik Dengan Apa Cara Sekalipun Kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing Tanpa Persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. Jumlah Unit: 132 Unit RM RM998,000.00 (Min), RM2,234,200.00 (Max)| 14 Unit RM 1,863,600.00(Min), RM 2,445,900.00 (Max)| 71 Unit RM998,000.00(Min), RM2,113,000.00(Max) | 4 Unit RM1,910,600.00(Min), RM2,224,800.00(Max)| Jenis A & B 20'X70' (203 Unit)|Jenis A1 & B1 23'X70' (18 Unit)|Jenis Rumah: Rumah Teres.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**  
**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL**  
**TEDUH.KPKT.GOV.MY**