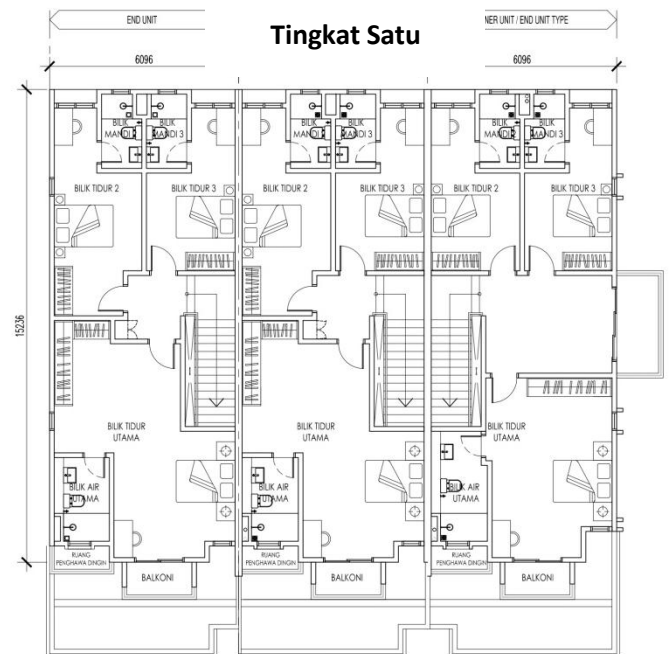
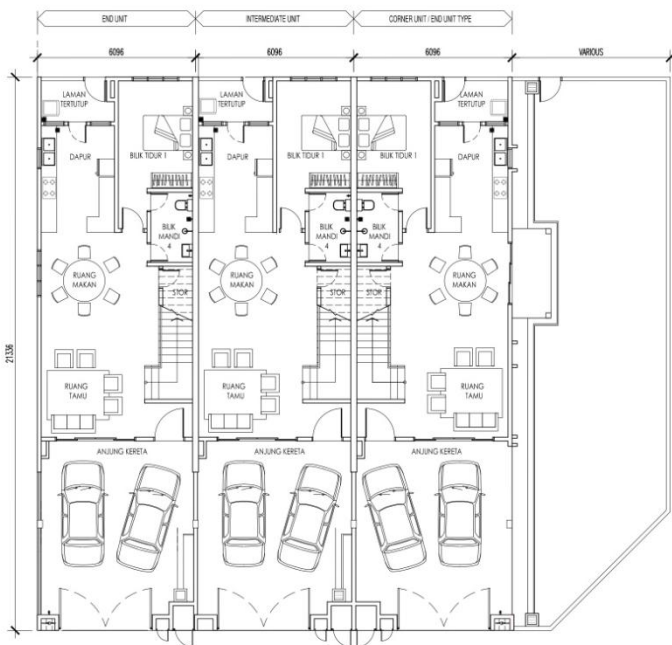


TAMAN NUSA MELATI

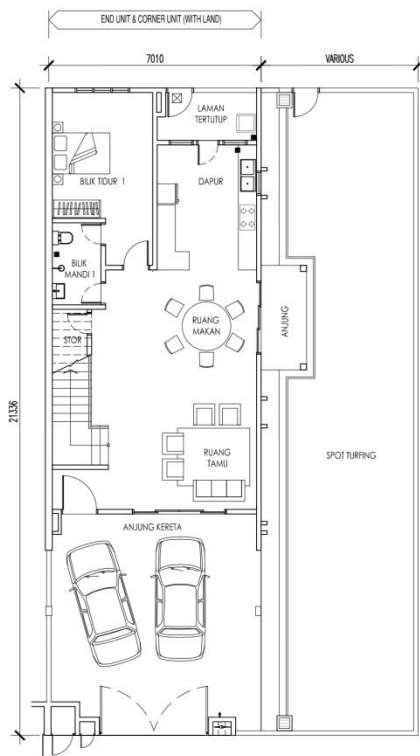


JENIS A 20' X 70'

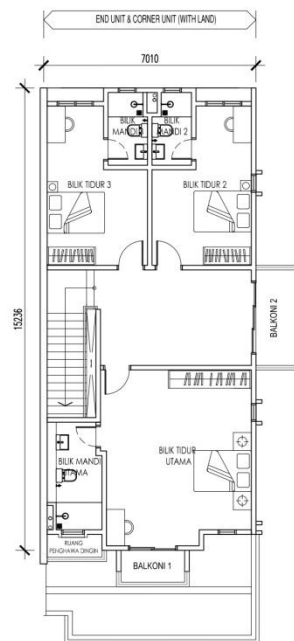




JENIS A1 23' X 70'



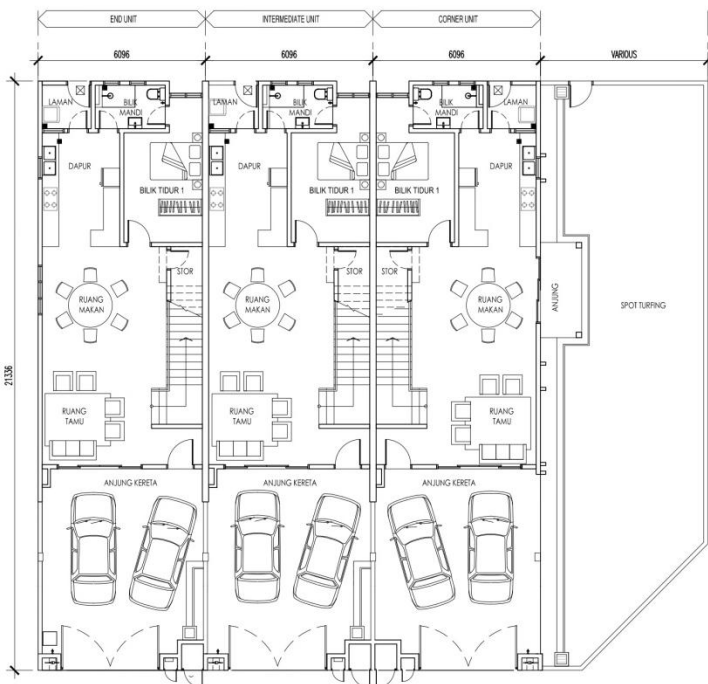
Tingkat Bawah



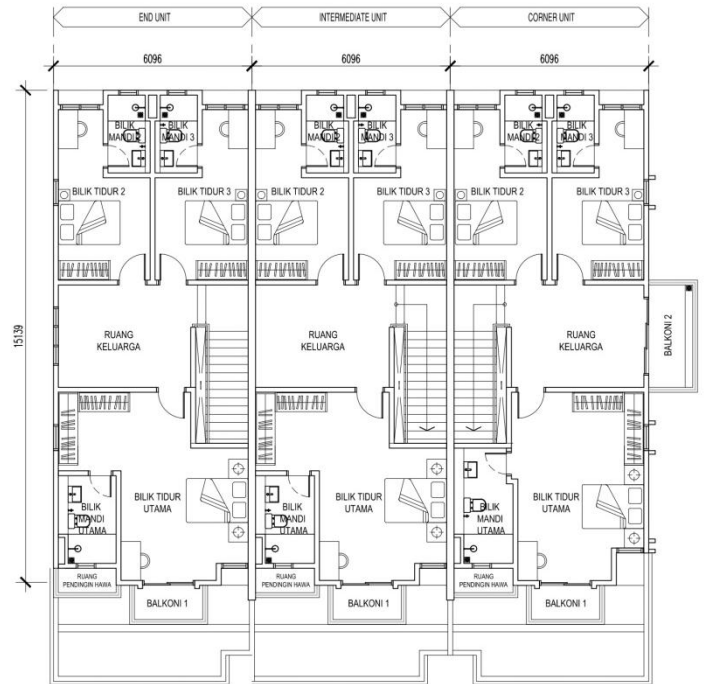
Tingkat Satu



JENIS B 20 X 70'



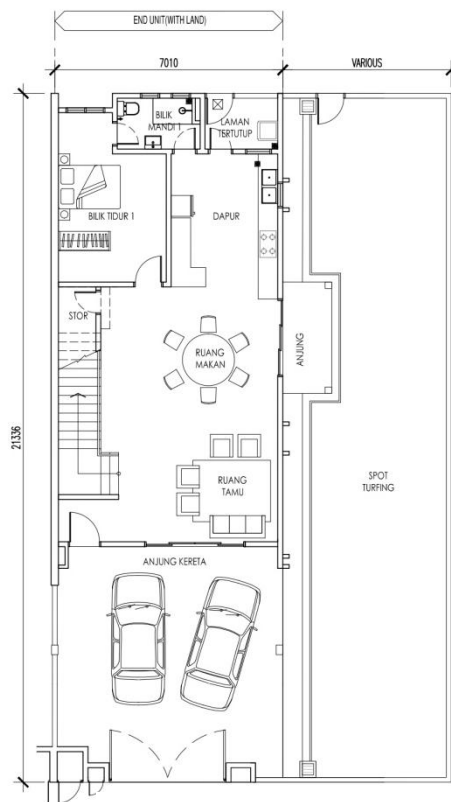
Tingkat Bawah



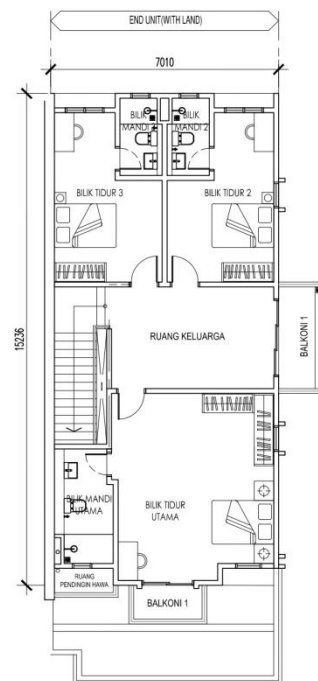
Tingkat Satu



JENIS B1 23' X 70'



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

SPESIFIKASI

UNIT JENIS A

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang		
DINDING	Dinding Bata		
PENUTUP BUMBUNG	Jubin Bumbung / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang		
BINGKAI BUMBUNG	Kekuda Besi Bergalvani Ringan		
SILING	Siling Plaster/Siling Asbestos/Kot Skim		
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU	Pintu Pepejal Kayu Hiasan/Pintu Siram Kayu /Pintu Siram Kayu dengan Pintu Louvers/Pintu Gril/ Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium		
PERKAKASAN BESI	Tombol Kunci Pintu	Kunci Berkualiti Terpilih"	
KEMASAN DINDING	Semua Bilik Air	Jubin hingga ke ketinggian siling	
	Dapur	Jubin hingga ketinggian 1.5m	
	Lain-Lain	Plaster dan Cat	

	LOT TENGAH	END LOT	CORNER LOT/END LOT (DENGAN TANAH)
KEMASAN LANTAI			
Tempat Letak Kereta	Jubin	Jubin	Jubin
Laluan Kenderaan	Jubin	Jubin	Jubin
Ruang Tamu / Dining/Kitchen	Jubin	Jubin	Jubin
Halaman Berbumbung	Jubin	Jubin	Jubin
Bilik 1 (Grd Floor)	Jubin	Jubin	Jubin
Semua Bilik Air	Jubin	Jubin	Jubin
Stor	Kemasan Simen	Kemasan Simen	Kemasan Simen
Bilik (1st Floor)	Jubin	Jubin	Jubin
Tangga	Jubin	Jubin	Jubin
Ruang Keluarga	-	-	Jubin
Ruang penyaman Udara	Kemasan Simen	Kemasan Simen	Kemasan Simen
Balkoni	Jubin	Jubin	Jubin
Kaki Lima & Balkoni 2	-	-	Jubin
SANITARI DAN PAIP			
Basin Cuci	4 biji	4 biji	4 biji
Pili Air	6 biji	6 biji	6 biji
Pemegang Gulungan Tisu Tandas	4 biji	4 biji	4 biji
Kepala Pancuran Mandian	4 biji	4 biji	4 biji
Mangkuk Tandas	4 biji	4 biji	4 biji
Sinki Dapur Jenis 1 Mangkuk	1 biji	1 biji	1 biji
PEMASANGAN ELEKTRIK			
Titik Pencahayaan	25 buah	25 buah	27 buah
Titik Kuasa	20 buah	20 buah	20 buah
Titik Kipas Siling	6 buah	6 buah	7 buah
Titik Pemanas Air	4 buah	4 buah	4 buah
Titik Penyaman Udara	5 buah	5 buah	5 buah
Titik pintu pagar automatik	1 buah	1 buah	1 buah
Titik Lonceng Pintu	1 buah	1 buah	1 buah
Titil TV	1 buah	1 buah	2 buah
TELEKOMUNIKASI DALAMAN			
Penyalur Dan Pendawaian	2 buah	2 buah	2 buah
Pendawaian Optik Fiber bersama Dinding Fiber	2 buah	2 buah	2 buah
PAGAR			
Depan	Dinding Batu Bata bersama Pintu Gril	Dinding Batu Bata bersama Pintu Gril	Dinding Batu Bata bersama Pintu Gril & Kerb rendah dengan Pagar Besi Galvani
Sisi	-	-	Kerb rendah dengan Pagar Besi Galvani
Sisi (Dindind Berkongsi)	Dinding Batu Bata	Dinding Batu Bata	Dinding Batu Bata
Belakang	-	-	Kerb rendah dengan Pagar Besi Galvani
RUMPUT			Cow Grass

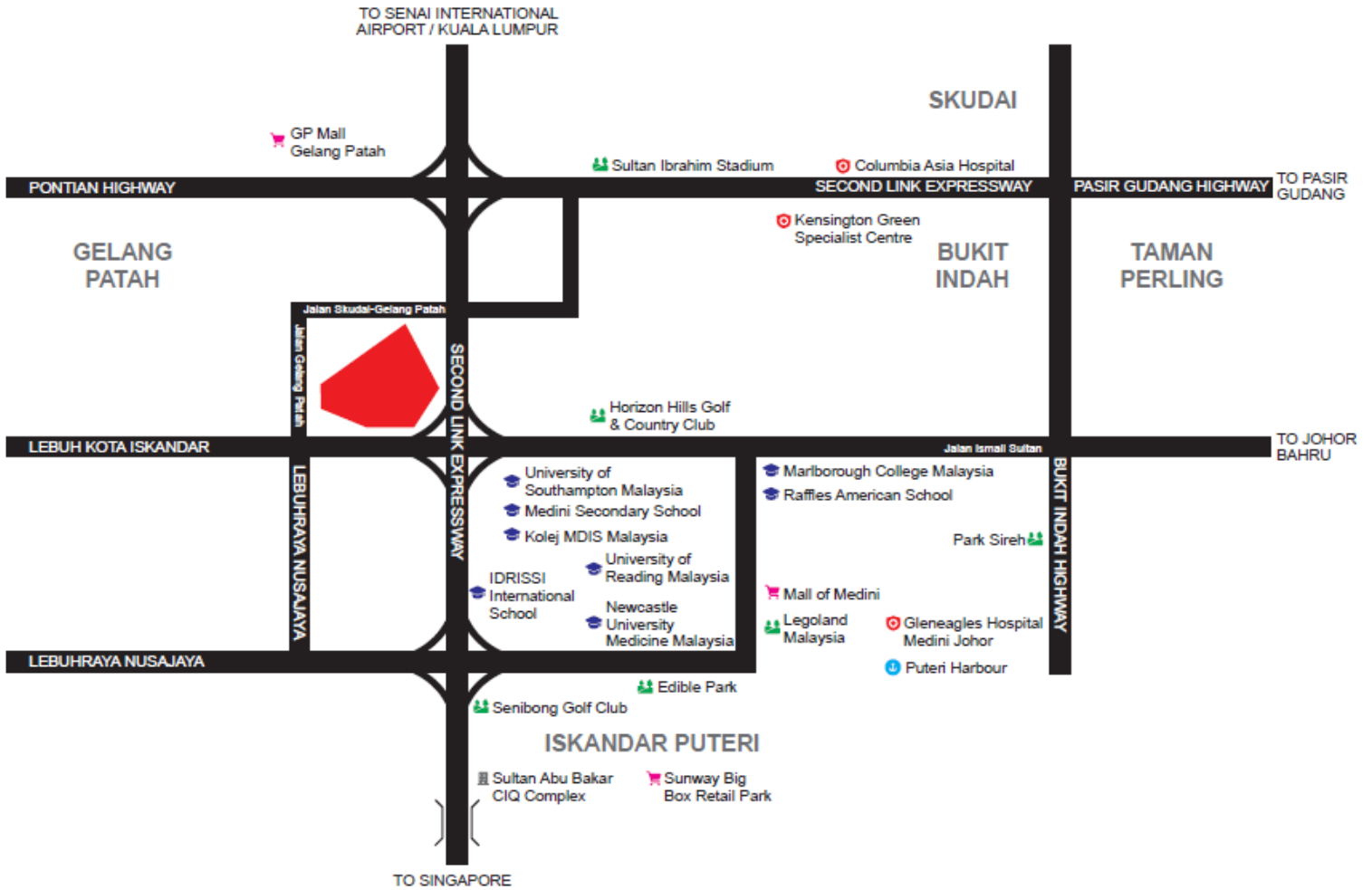
SPESIFIKASI

UNIT JENIS B

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang		
DINDING	Dinding Bata		
PENUTUP BUMBUNG	Jubin Bumbung / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang		
BINGKAI BUMBUNG	Kekuda Besi Bergalvani Ringan		
SILING	Siling Plaster/Siling Asbestos/Kot Skim		
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU	Pintu Pepejal Kayu Hiasan/Pintu Siram Kayu /Pintu Siram Kayu dengan Pintu Louvers/Pintu Gril/ Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium		
PERKAKASAN BESI	Tombol Kunci Pintu	Kunci Berkualiti Terpilih"	
KEMASAN DINDING	Semua Bilik Air	Jubin hingga ke ketinggian siling	
	Dapur	Jubin hingga ketinggian 1.5m	
	Lain-Lain	Plaster dan Cat	

	LOT TENGAH	END LOT	CORNER LOT/END LOT (DENGAN TANAH)
KEMASAN LANTAI			
Tempat Letak Kereta	Jubin	Jubin	Jubin
Laluan Kenderaan	Jubin	Jubin	Jubin
Ruang Tamu / Dining/Kitchen	Jubin	Jubin	Jubin
Halaman Berbumbung	Jubin	Jubin	Jubin
Bilik 1 (Grd Floor)	Jubin	Jubin	Jubin
Semua Bilik Air	Jubin	Jubin	Jubin
Stor	Kemasan Simen	Kemasan Simen	Kemasan Simen
Bilik (1st Floor)	Jubin	Jubin	Jubin
Tangga	Jubin	Jubin	Jubin
Ruang Keluarga	Jubin	Jubin	Jubin
Ruang penyaman Udara	Kemasan Simen	Kemasan Simen	Kemasan Simen
Balkoni	Jubin	Jubin	Jubin
Kaki Lima & Balkoni 2	-	-	Jubin
SANITARI DAN PAIP			
Basin Cuci	4 biji	4 biji	4 biji
Pili Air	6 biji	6 biji	6 biji
Pemegang Gulungan Tisu Tandas	4 biji	4 biji	4 biji
Kepala Pancuran Mandian	4 biji	4 biji	4 biji
Mangkuk Tandas	4 biji	4 biji	4 biji
Sinki Dapur Jenis 1 Mangkuk	1 biji	1 biji	1 biji
PEMASANGAN ELEKTRIK			
Titik Pencahayaan	25 buah	25 buah	27 buah
Titik Kuasa	20 buah	20 buah	20 buah
Titik Kipas Siling	7 buah	7 buah	7 buah
Titik Pemanas Air	4 buah	4 buah	4 buah
Titik Penyaman Udara	5 buah	5 buah	5 buah
Titik pintu pagar automatik	1 buah	1 buah	1 buah
Titik Lonceng Pintu	1 buah	1 buah	1 buah
Titil TV	2 buah	2 buah	2 buah
INTERNAL TELECOMMUNICATION			
Penyalur Dan Pendawaian	2 buah	2 buah	2 buah
Pendawaian Optik Fiber bersama Dinding Fiber	2 buah	2 buah	2 buah
PAGAR			
Depan	Dinding Batu Bata bersama Pintu Gril	Dinding Batu Bata bersama Pintu Gril	Dinding Batu Bata bersama Pintu Gril & Kerb rendah dengan Pagar Besi Galvani
Sisi	-	-	Kerb rendah dengan Pagar Besi Galvani
Sisi (Dindind Berkongsi)	Dinding Batu Bata	Dinding Batu Bata	Dinding Batu Bata
Belakang	-	-	Kerb rendah dengan Pagar Besi Galvani
RUMPUT			Cow Grass

PELAN LOKASI



Pemaju dan Pemilik
Sun Sakura Sdn Bhd (1136449-W)
No.5, Jalan Titiwangsa
53200 Kuala Lumpur
Wilayah Persekutuan
Tel : 03-4022 2177



Be with ME

DIMILIKI OLEH: SUN SAKURA SDN. BHD. 201501011114 (1136449-W). No. Syarikat: Alamat: 5, Jalan Titiwangsa, 53200 Kuala Lumpur Tel.: 03 - 4022 2177 . Faks: 03 - 4022 2024. Lesen Pemaju : 30601/10-2028/0276(A), Tempoh Sahlaku Lesen : 01/11/2023 - 31/10/2028. Permit Iklan dan Jualan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Tempoh Sahlaku Permit 14/04/2025 - 13/04/2027. Tarikh dijangka siap: Julai 2027. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: MBIP. No.Rujukan: MBIP(JB)RP/9/7/2024(20). Beban Tanah: Tiada. Pegangan Tanah: Bebas. Sekatan Kepentingan: Tanah Yang Terkandung Di Dalam Hakmilik Ini Tidak Boleh Dijual Atau Dipindahmilik Dengan Apa Cara Sekalipun Kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing Tanpa Persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. Jumlah Baki Unit:47 Unit RM968,000.00(Min), RM1,700,000.00(Max)| 9 Unit RM1,331,000.00(Min), RM1,951,000.00(Max)| 32 Unit RM966,000.00(Min), RM1,537,000.00(Max)| 2 Unit RM1,450,000.00(Min), RM2,275,000.00(Max)| Jenis A & B 20'X70' (138 Unit)|Jenis A1 & B1 23'X70' (20 Unit)|Jenis Rumah: Rumah Teres.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY