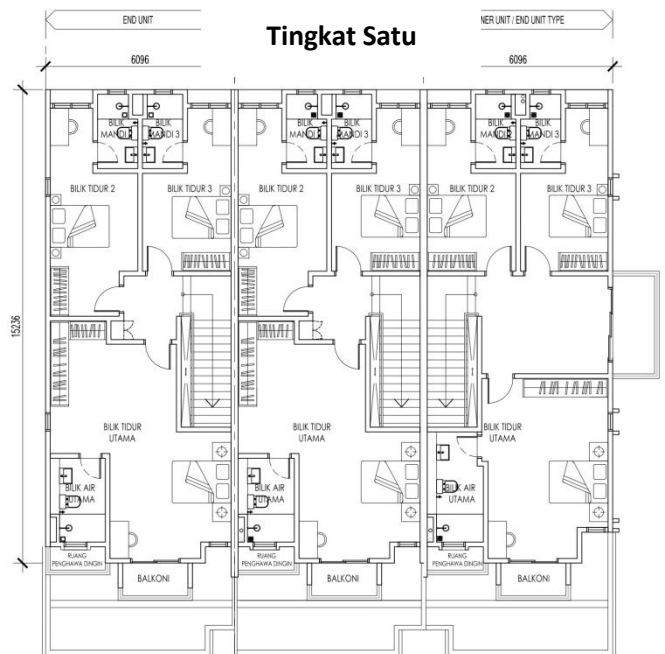
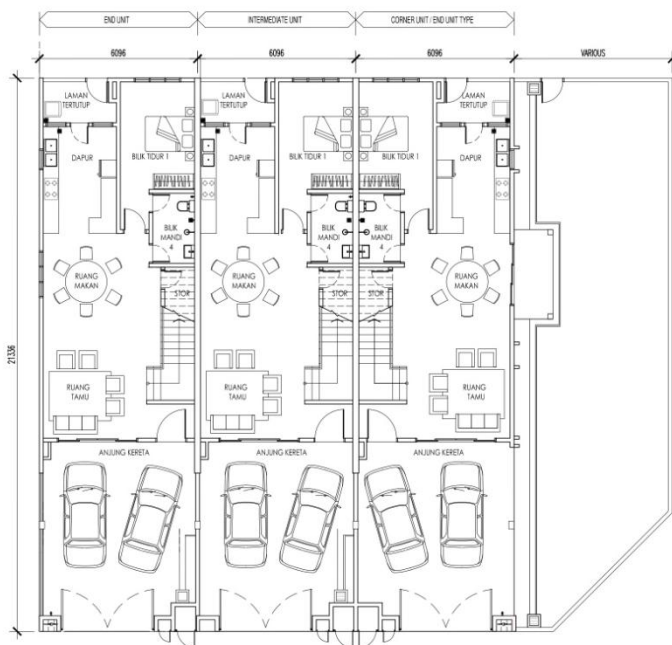


TAMAN NUSA MELATI

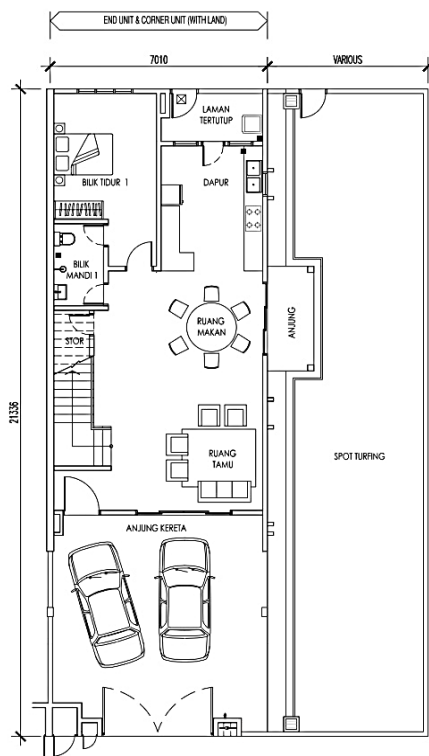


JENIS A 20' X 70'

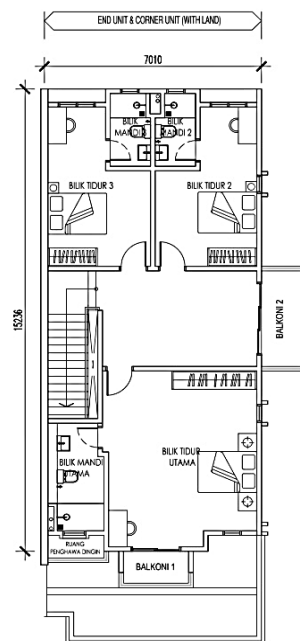




JENIS A1 23' X 70'



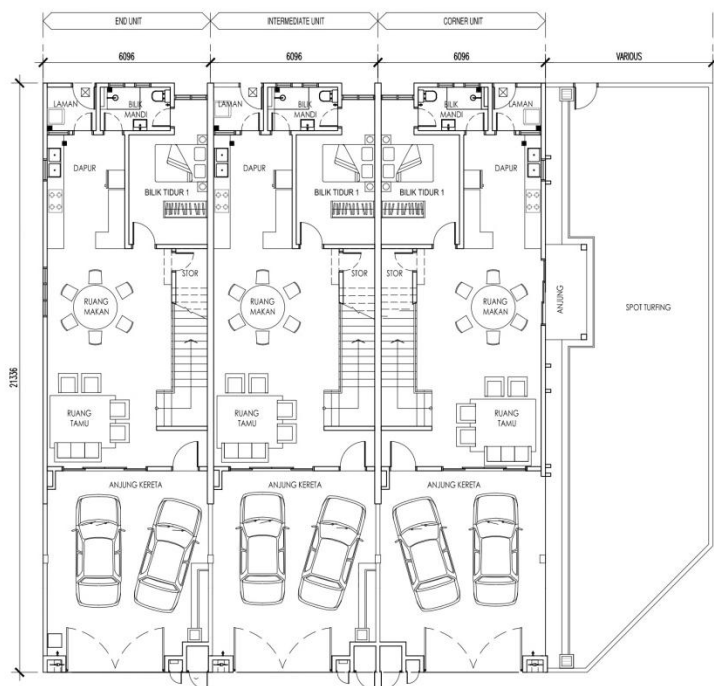
Tingkat Bawah



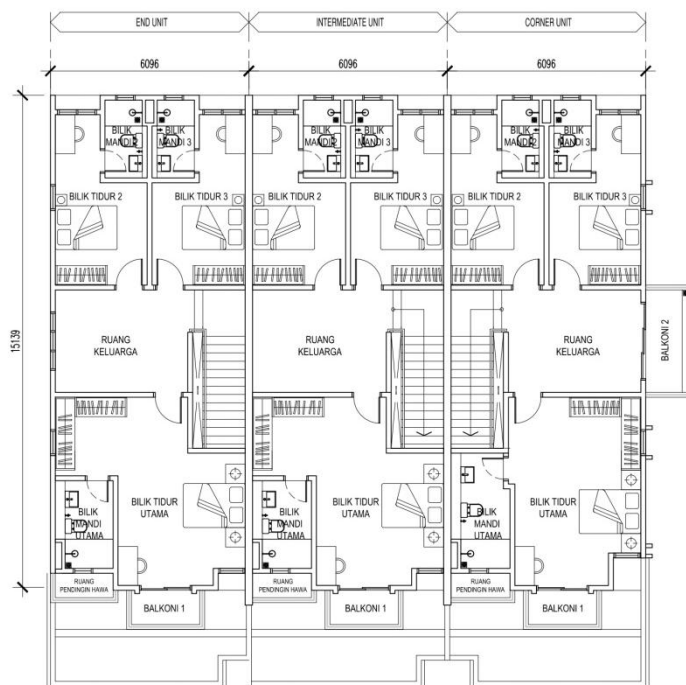
Tingkat Satu



JENIS B 20 X 70'



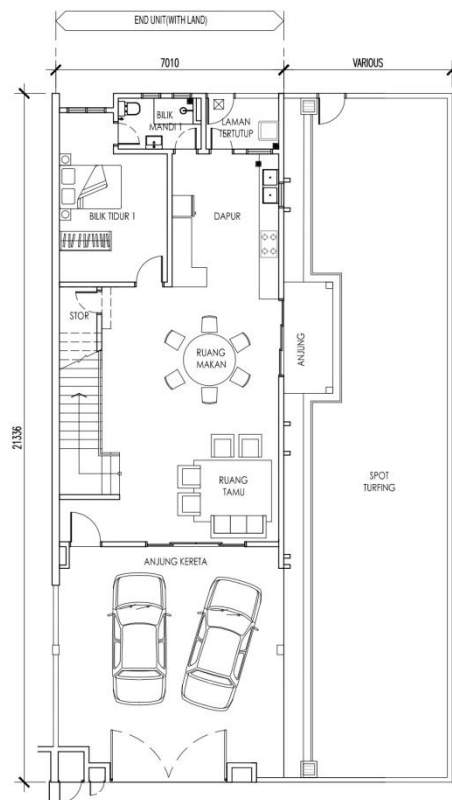
Tingkat Bawah



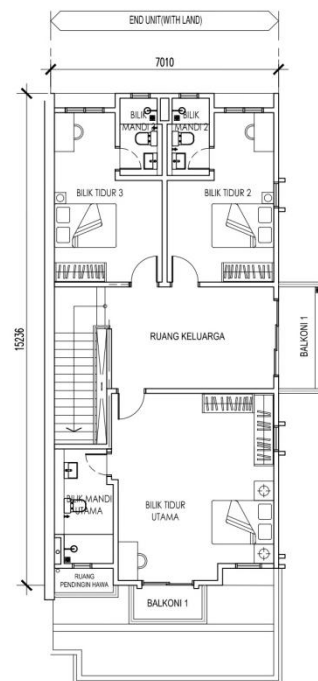
Tingkat Satu



JENIS B1 23' X 70'



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

SPESIFIKASI

UNIT JENIS A

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang		
DINDING	Dinding Bata		
PENUTUP BUMBUNG	Jubin Bumbung / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang		
BINGKAI BUMBUNG	Kekuda Besi Bergalvani Ringan		
SILING	Siling Plaster/Siling Asbestos/Kot Skim		
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU	Pintu Pepejal Kayu Hiasan/Pintu Siram Kayu /Pintu Siram Kayu dengan Pintu Louvers/Pintu Gril/ Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium		
PERKAKASAN BESI	Tombol Kunci Pintu	Kunci Berkualiti Terpilih"	
KEMASAN DINDING	Semua Bilik Air	Jubin hingga ke ketinggian siling	
	Dapur	Jubin hingga ketinggian 1.5m	
	Lain-Lain	Plaster dan Cat	

		LOT TENGAH	END LOT	CORNER LOT/END LOT (DENGAN TANAH)
KEMASAN LANTAI	Tempat Letak Kereta	Jubin	Jubin	Jubin
	Laluan Kenderaan	Jubin	Jubin	Jubin
	Ruang Tamu / Dining/Kitchen	Jubin	Jubin	Jubin
	Halaman Berbumbung	Jubin	Jubin	Jubin
	Bilik 1 (Grd Floor)	Jubin	Jubin	Jubin
	Semua Bilik Air	Jubin	Jubin	Jubin
	Stor	Kemasan Simen	Kemasan Simen	Kemasan Simen
	Bilik (1st Floor)	Jubin	Jubin	Jubin
	Tangga	Jubin	Jubin	Jubin
	Ruang Keluarga	-	-	Jubin
	Ruang penyaman Udara	Kemasan Simen	Kemasan Simen	Kemasan Simen
	Balkoni	Jubin	Jubin	Jubin
	Kaki Lima & Balkoni 2	-	-	Jubin
SANITARI DAN PAIP	Basin Cuci	4 biji	4 biji	4 biji
	Pili Air	6 biji	6 biji	6 biji
	Pemegang Gulungan Tisu Tandas	4 biji	4 biji	4 biji
	Kepala Pancuran Mandian	4 biji	4 biji	4 biji
	Mangkuk Tandas	4 biji	4 biji	4 biji
	Sinki Dapur Jenis 1 Mangkuk	1 biji	1 biji	1 biji
PEMASANGAN ELEKTRIK	Titik Pencahayaan	25 buah	25 buah	27 buah
	Titik Kuasa	20 buah	20 buah	20 buah
	Titik Kipas Siling	6 buah	6 buah	7 buah
	Titik Pemanas Air	4 buah	4 buah	4 buah
	Titik Penyaman Udara	5 buah	5 buah	5 buah
	Titik pintu pagar automatik	1 buah	1 buah	1 buah
	Titik Lonceng Pintu	1 buah	1 buah	1 buah
TELEKOMUNIKASI DALAMAN	Titil TV	1 buah	1 buah	2 buah
	Penyalur Dan Pendawaian	2 buah	2 buah	2 buah
	Pendawaian Optik Fiber bersama Dinding Fiber	2 buah	2 buah	2 buah
PAGAR	Depan	Dinding Batu Bata bersama Pintu Gril	Dinding Batu Bata bersama Pintu Gril	Dinding Batu Bata bersama Pintu Gril & Kerb rendah dengan Pagar Besi Galvani
	Sisi	-	-	Kerb rendah dengan Pagar Besi Galvani
	Sisi (Dindind Berkongsi)	Dinding Batu Bata	Dinding Batu Bata	Dinding Batu Bata
	Belakang	-	-	Kerb rendah dengan Pagar Besi Galvani
RUMPUT	Cow Grass			

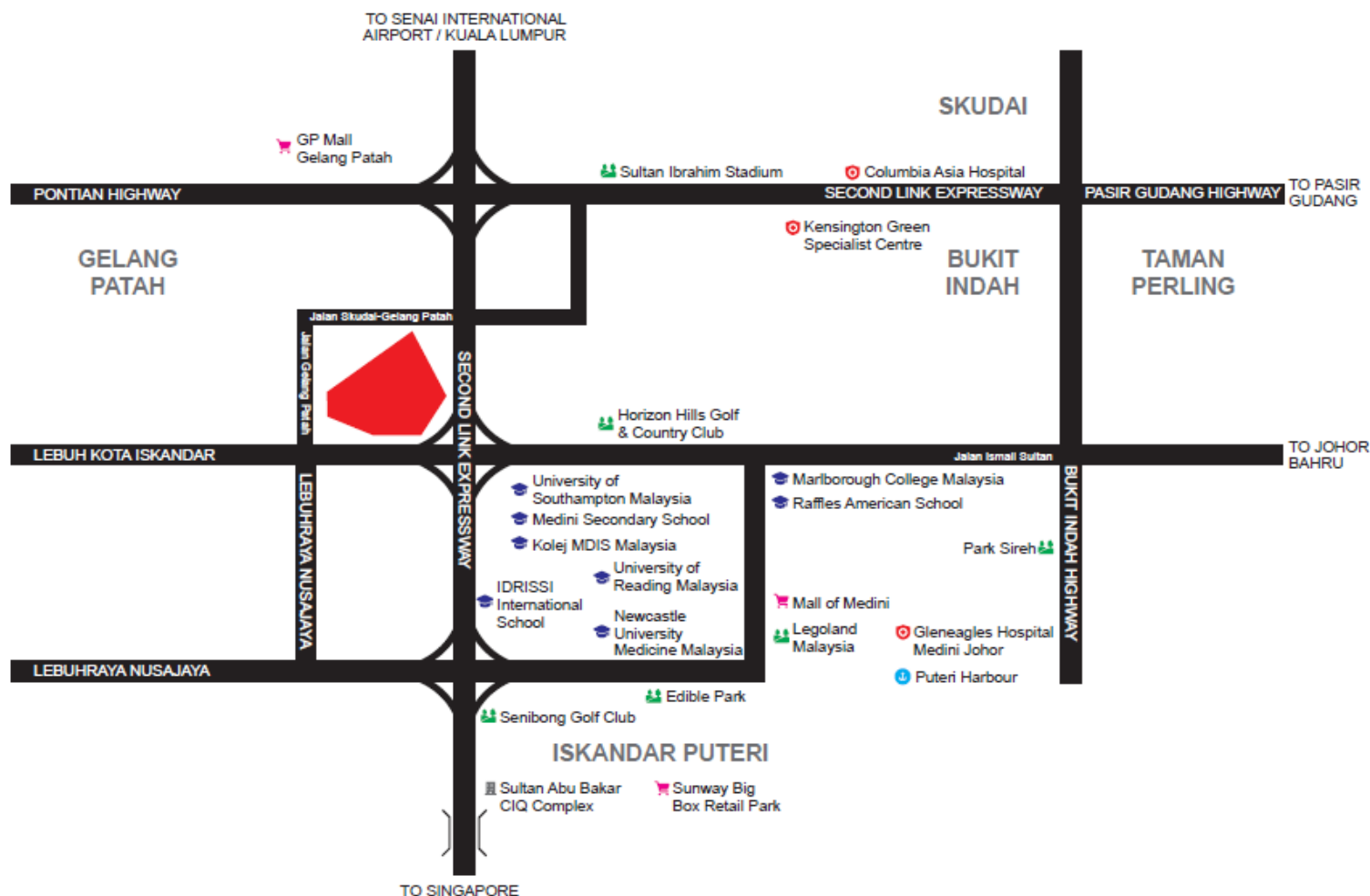
SPESIFIKASI

UNIT JENIS B

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang		
DINDING	Dinding Bata		
PENUTUP BUMBUNG	Jubin Bumbung / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang		
BINGKAI BUMBUNG	Kekuda Besi Bergalvani Ringan		
SILING	Siling Plaster/Siling Asbestos/Kot Skim		
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU	Pintu Pepejal Kayu Hiasan/Pintu Siram Kayu /Pintu Siram Kayu dengan Pintu Louvers/Pintu Gril/ Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium		
PERKAKASAN BESI	Tombol Kunci Pintu	Kunci Berkualiti Terpilih"	
KEMASAN DINDING	Semua Bilik Air	Jubin hingga ke ketinggian siling	
	Dapur	Jubin hingga ketinggian 1.5m	
	Lain-Lain	Plaster dan Cat	

		LOT TENGAH	END LOT	CORNER LOT/END LOT (DENGAN TANAH)
KEMASAN LANTAI	Tempat Letak Kereta	Jubin	Jubin	Jubin
	Laluan Kenderaan	Jubin	Jubin	Jubin
	Ruang Tamu / Dining/Kitchen	Jubin	Jubin	Jubin
	Halaman Berbumbung	Jubin	Jubin	Jubin
	Bilik 1 (Grd Floor)	Jubin	Jubin	Jubin
	Semua Bilik Air	Jubin	Jubin	Jubin
	Stor	Kemasan Simen	Kemasan Simen	Kemasan Simen
	Bilik (1st Floor)	Jubin	Jubin	Jubin
	Tangga	Jubin	Jubin	Jubin
	Ruang Keluarga	Jubin	Jubin	Jubin
	Ruang penyaman Udara	Kemasan Simen	Kemasan Simen	Kemasan Simen
	Balkoni	Jubin	Jubin	Jubin
	Kaki Lima & Balkoni 2	-	-	Jubin
SANITARI DAN PAIP	Basin Cuci	4 biji	4 biji	4 biji
	Pili Air	6 biji	6 biji	6 biji
	Pemegang Gulungan Tisu Tandas	4 biji	4 biji	4 biji
	Kepala Pancuran Mandian	4 biji	4 biji	4 biji
	Mangkuk Tandas	4 biji	4 biji	4 biji
	Sinki Dapur Jenis 1 Mangkuk	1 biji	1 biji	1 biji
PEMASANGAN ELEKTRIK	Titik Pencahayaan	25 buah	25 buah	27 buah
	Titik Kuasa	20 buah	20 buah	20 buah
	Titik Kipas Siling	7 buah	7 buah	7 buah
	Titik Pemanas Air	4 buah	4 buah	4 buah
	Titik Penyaman Udara	5 buah	5 buah	5 buah
	Titik pintu pagar automatik	1 buah	1 buah	1 buah
	Titik Lonceng Pintu	1 buah	1 buah	1 buah
INTERNAL TELECOMMUNICATION	Titil TV	2 buah	2 buah	2 buah
	Penyalur Dan Pendawaian	2 buah	2 buah	2 buah
	Pendawaian Optik Fiber bersama Dinding Fiber	2 buah	2 buah	2 buah
PAGAR	Depan	Dinding Batu Bata bersama Pintu Gril	Dinding Batu Bata bersama Pintu Gril	Dinding Batu Bata bersama Pintu Gril & Kerb rendah dengan Pagar Besi Galvani
	Sisi	-	-	Kerb rendah dengan Pagar Besi Galvani
	Sisi (Dindind Berkongsi)	Dinding Batu Bata	Dinding Batu Bata	Dinding Batu Bata
	Belakang	-	-	Kerb rendah dengan Pagar Besi Galvani
RUMPUT	Cow Grass			

PELAN LOKASI



Pemaju dan Pemilik
Sun Sakura Sdn Bhd (1136449-W)
No.5, Jalan Titiwangsa
53200 Kuala Lumpur
Wilayah Persekutuan
Tel : 03-4022 2177

DIMILIKI OLEH: SUN SAKURA SDN. BHD. 201501011114 (1136449-W). No. Syarikat: Alamat: 5, Jalan Titiwangsa, 53200 Kuala Lumpur Tel.: 03 - 4022 2177 . Faks: 03 - 4022 2024. Lesen Pemaju : 30601/10-2028/0276(A), Tempoh Sahlaku Lesen : 01/11/2023 - 31/10/2028. Permit Iklan dan Jualan 30601-1/04-2027/0277(A)-(L), Tempoh Sahlaku Permit 14/04/2025 - 13/04/2027. Tarikh dijangka siap: Julai 2027. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: MBIP. No.Rujukan: MBIP(JB)RP/9/7/2024(20). Beban Tanah: Hong Leong Bank Berhad. Pegangan Tanah: Kekal. Sekatan Kepentingan: Tanah Yang Terkandung Di Dalam Hakmilik Ini Tidak Boleh Dijual Atau Dipindahmilik Dengan Apa Cara Sekalipun Kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing Tanpa Persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. Jumlah Baki Unit: 57 Unit RM968,000.00(Min), RM1,700,000.00(Max)| 10 Unit RM1,331,000.00(Min), RM1,951,000.00(Max)| 45 Unit RM966,000.00(Min), RM1,537,000.00(Max)| 4 Unit RM1,450,000.00(Min), RM2,275,000.00(Max)| Jenis A & B 20'X70' (138 Unit)|Jenis A1 & B1 23'X70' (20 Unit)|Jenis Rumah: Rumah Teres.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY