



PESERAI SUTERA

NURTURE NEW BEGINNINGS



RUMAH TERES DUA TINGKAT

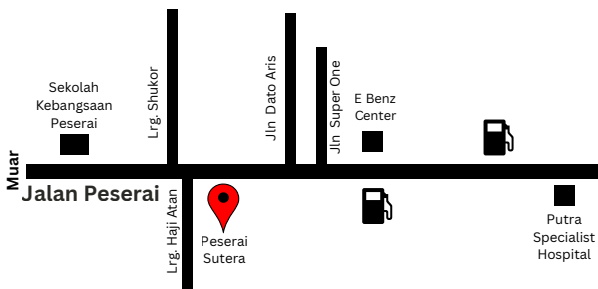
JENIS A LUAS TANAH : 22' X 70' BUILT UP : 2,298 KP

JENIS B LUAS TANAH : 22' X 70' BUILT UP : 2,180 KP

Projek oleh :



ZAINAL & DIN
 CONSTRUCTION SDN. BHD.
 250891-T
 (building & civil engineering contractor)



Koordinat : 1.8512147161835284, 102.91445516848174



07- 432 2358 / 018 -780 4339

Untuk Maklumat Lanjut,
Sila Kunjungi Galeri Jualan Kami :



ZAINAL & DIN
 DEVELOPMENT SDN. BHD.
 688570-T



Pemaju : Zainal & Din Construction Sdn Bhd (250891-T) • No. Lesen Pemaju : 30600/10-2028/0275(A) • Tempoh Sah : 5 Tahun (31.10.23 - 30.10.28) • Permit Iklan Dan Jualan : XXXXXXXXXXXX • Tempoh Sah Permit Iklan Dan Jualan : XXXXXXXXXXXX • No. Kelulusan Pelan Bangunan : BIL. () DLM.MPPB-PB20221117-001(25) MPBP 11/40/2065 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT • Status Tanah : Rezab Melayu • Bebanan Tanah : Tiada • Tarikh dijangka siap : SEPTEMBER 2026 • Jumlah Unit Diluluskan : Rumah Teres Dua Tingkat : 17 unit • Jumlah Unit Belum Dijual : Rumah Teres Dua Tingkat : 12 unit • Harga : RM 530,159 (min) , RM 676,267.00 (mak)

Sekatan-sekatan kepentingan : Keseluruhan plot ini hanya boleh dijual / dipajak / dipindahmilik kepada seorang yang bertaraf Melayu sahaja sepertimana maksud "Melayu" pada Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936. Dan tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada seorang bukan Melayu atau Syarikat bukan Melayu.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH TERES DUA TINGKAT

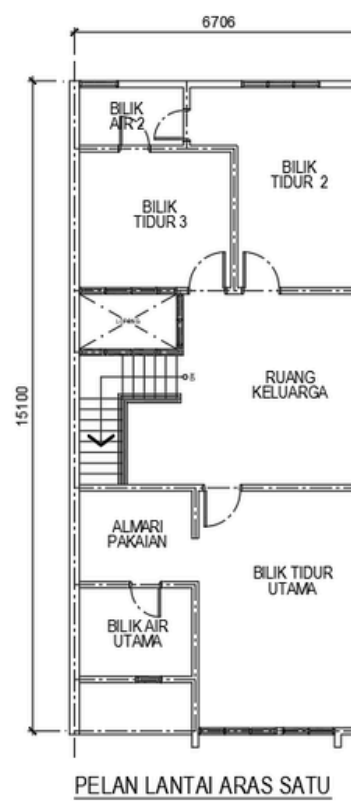
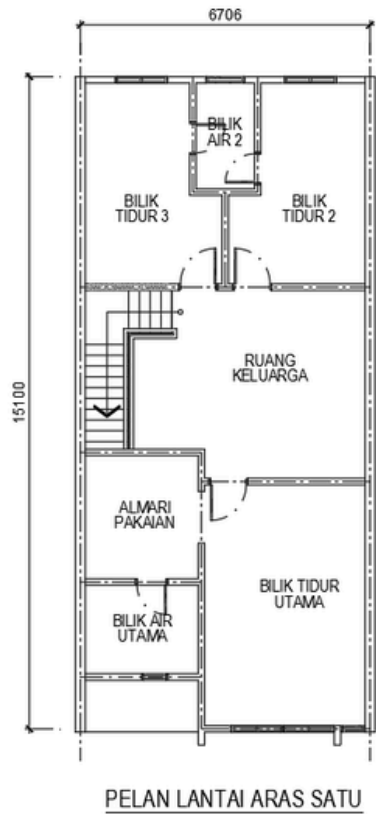
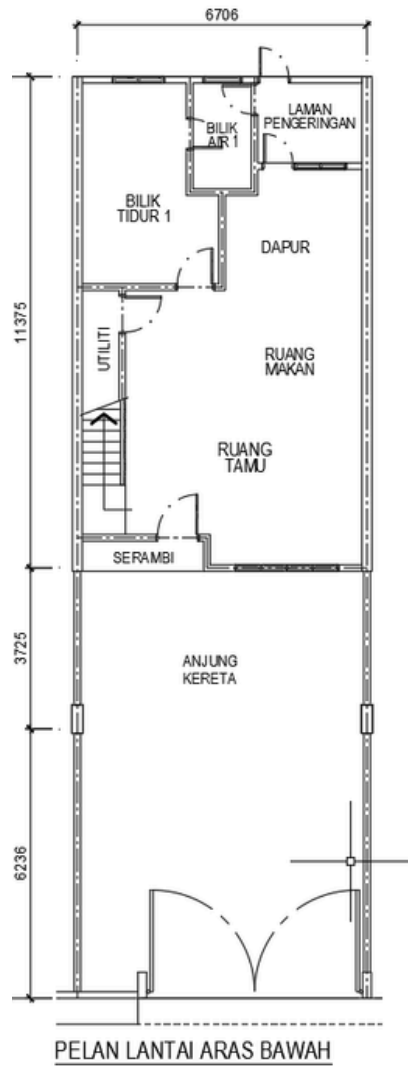
Projek oleh :



ZAINAL & DIN
CONSTRUCTION SDN. BHD.
250891-T
(building & civil engineering contractor)

JENIS A

JENIS B



SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Batu Bata dengan plaster simen
Kemasan Siling	: Aras bawah - lepa simen Aras Satu - siling kapur (Fibrous plaster)
Tingkap	: Tingkap casement berbingkai aluminium Natural Anodised
Pintu	: Pintu Utama - Pintu kayu keras, Lain-lain - Pintu papan lapis (flush door)
Alat kunci	: Set kunci berkualiti
Cat	: Cat Emulsi (dalaman), Cat Weatherproof (luaran)

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Batu Bata dengan plaster simen
Kemasan Siling	: Aras bawah - lepa simen Aras Satu - siling kapur (Fibrous plaster)
Tingkap	: Tingkap casement berbingkai aluminium Natural Anodised
Pintu	: Pintu Utama - Pintu kayu keras, Lain-lain - Pintu papan lapis (flush door)
Alat kunci	: Set kunci berkualiti
Cat	: Cat Emulsi (dalaman), Cat Weatherproof (luaran)



PESERAI SUTERA

NURTURE NEW BEGINNINGS



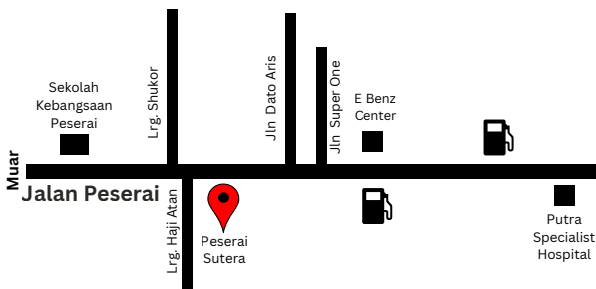
RUMAH TERES SATU TINGKAT

LUAS TANAH : 24' X 77'
BUILT UP : 1,560 KP

Projek oleh :



ZAINAL & DIN
CONSTRUCTION SDN. BHD.
250891-T
(building & civil engineering contractor)



Koordinat : 1.8512147161835284, 102.91445516848174



07- 432 2358 / 018 -780 4339

Untuk Maklumat Lanjut,
Sila Kunjungi Galeri Jualan Kami :



ZAINAL & DIN
DEVELOPMENT SDN. BHD.
688570-T



Pemaju : Zainal & Din Construction Sdn Bhd (250891-T) • No. Lesen Pemaju : 30600/10-2028/0275(A) • Tempoh Sah : 5 Tahun (31.10.23 - 30.10.28) • Permit Iklan Dan Jualan : XXXXXXXXXXXX • Tempoh Sah Permit Iklan Dan Jualan : XXXXXXXXXXXX • No. Kelulusan Pelan Bangunan : BIL. () DLM.MPBP-PB20221117-001(25) MPBP 11/40/2065 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT • Status Tanah : Rezab Melayu • Bebanan Tanah : Tiada • Tarikh dijangka siap : SEPTEMBER 2026 • Jumlah Unit : Rumah Teres Satu Tingkat (24' x 77') : 3 unit • Jumlah Unit Belum Dijual : Rumah Teres Satu Tingkat (24' x 77') : 2 unit • Harga : RM 413,967.00 (min) , RM 526,207.00 (maks)

Sekatan-sekatan kepentingan : Keseluruhan plot ini hanya boleh dijual / dipajak / dipindahkan kepada seorang yang bertaraf Melayu sahaja sepertimana maksud "Melayu" pada Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936. Dan tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahkan dengan apa cara sekalipun kepada seorang bukan Melayu atau Syarikat bukan Melayu.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

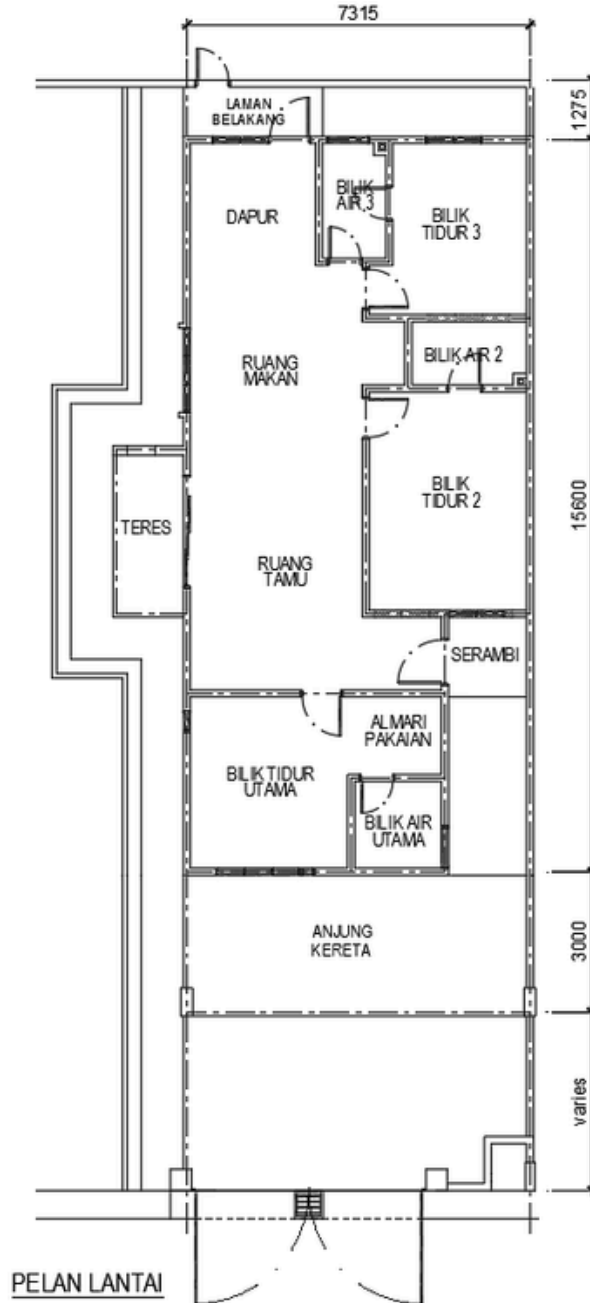
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH TERES SATU TINGKAT (24' X 77')

Projek oleh :



ZAINAL & DIN
CONSTRUCTION SDN. BHD.
250891-T
(building & civil engineering contractor)



SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Batu Bata dengan plaster simen
Kemasan Siling	: Siling kapur (fibrous ceiling)
Tingkap	: Tingkap casement berbingkai aluminium Natural Anodised
Pintu	: Pintu Utama - Pintu kayu keras Lain-lain - Pintu papan lapis (flush door)
Alat kunci	: Set kunci berkualiti
Cat	: Cat Emulsi (dalaman), Cat Weatherproof (luaran)

Kemasan lantai	: Jubin seramik, Jubin homogeneous
Kemasan dinding	: Jubin seramik (dapur), Jubin homogneous (bilik mandi)
Pemasangan sanitari	: WC (3 no), Basin (3 no), shower (3 no), Kitchen sink (1 no)
Pemasangan elektrik	: DB (1 no), Lighting point (19 no), Fan point (4 no), Socket point (14 no), Air Cond Point (1 no), Water heater (3 no), Auto gate point (2 no), Tv point (1 no), Fiber Wall Socket (1 no), Earthing (1 no), Door bell (1 no)



PESERAI SUTERA

NURTURE NEW BEGINNINGS



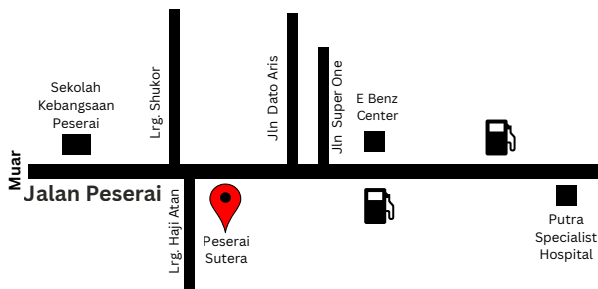
RUMAH TERES SATU TINGKAT

LUAS TANAH : 24' X 76'
BUILT UP : 1,560 KP

Projek oleh :



ZAINAL & DIN
CONSTRUCTION SDN. BHD.
250891-T
(building & civil engineering contractor)



Koordinat : 1.8512147161835284, 102.91445516848174



07- 432 2358 / 018 -780 4339

Untuk Maklumat Lanjut,
Sila Kunjungi Galeri Jualan Kami :



ZAINAL & DIN
DEVELOPMENT SDN. BHD.
688570-T



Pemaju : Zainal & Din Construction Sdn Bhd (250891-T) • No. Lesen Pemaju : 30600/10-2028/0275(A) • Tempoh Sah : 5 Tahun (31.10.23 - 30.10.28) • Permit Iklan Dan Jualan : XXXXXXXXXXXX • Tempoh Sah Permit Iklan Dan Jualan : XXXXXXXXXXXX • No. Kelulusan Pelan Bangunan : BIL. () DLM.MPBP-PB20221117-001(25) MPBP 11/40/2065 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT • Status Tanah : Rezab Melayu • Bebanan Tanah : Tiada • Tarikh dijangka siap : SEPTEMBER 2026 • Jumlah Unit : Rumah Teres Satu Tingkat (24' x 76') : 10 unit • Jumlah Unit Belum Dijual : Rumah Teres Satu Tingkat (24' x 76') : 2 unit • Harga : RM 412,623.00 (min) , RM 521,126.00 (maks)

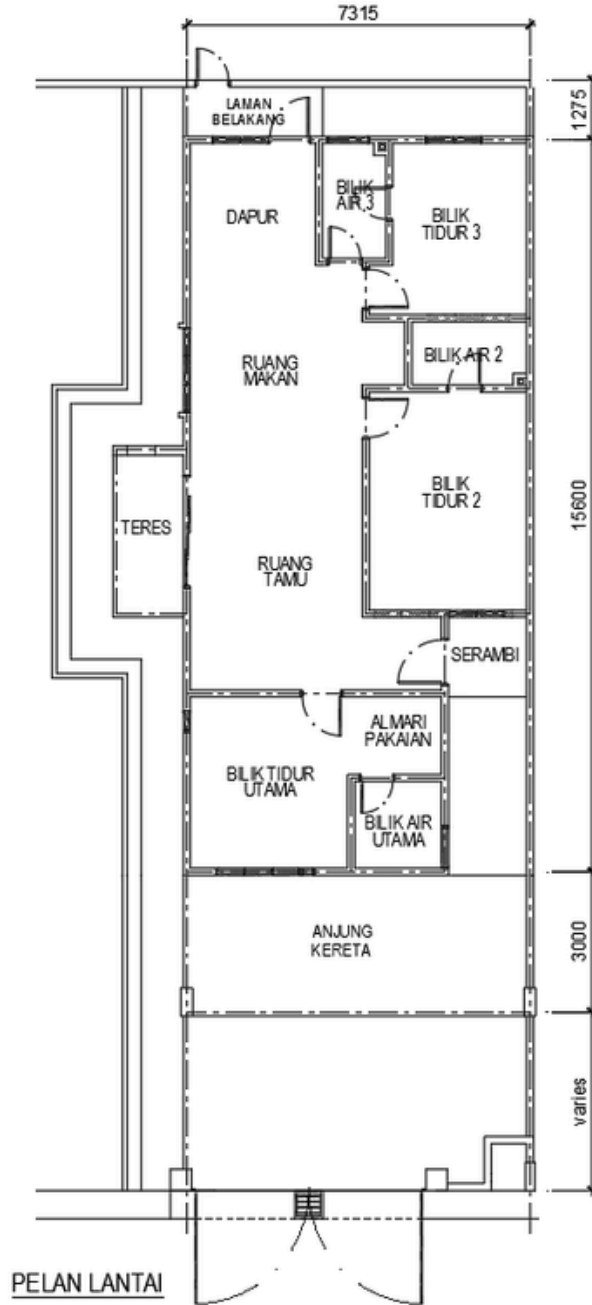
Sekatan-sekatan kepentingan : Keseluruhan plot ini hanya boleh dijual / dipajak / dipindahmilik kepada seorang yang bertaraf Melayu sahaja sepertimana maksud "Melayu" pada Enakmen Rizab Melayu Tahun 1936. Dan tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada seorang bukan Melayu atau Syarikat bukan Melayu.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH TERES SATU TINGKAT (24' X 76')

Projek oleh :  **ZAINAL & DIN**
CONSTRUCTION SDN. BHD.
250891-T
(building & civil engineering contractor)



SPESIFIKASI

Struktur : Rangka konkrit tetulang
Dinding : Batu Bata dengan plaster simen
Kemasan Siling : Siling kapur (fibrous ceiling)
Tingkap : Tingkap casement berbingkai aluminium Natural Anodised
Pintu : Pintu Utama - Pintu kayu keras
 Lain-lain - Pintu papan lapis (flush door)
Alat kunci : Set kunci berkualiti
Cat : Cat Emulsi (dalaman), Cat Weatherproof (luaran)

Kemasan lantai : Jubin seramik, Jubin homogeneous
Kemasan dinding : Jubin seramik (dapur), Jubin homogneous (bilik mandi)
Pemasangan sanitari : WC (3 no), Basin (3 no), shower (3 no), Kitchen sink (1 no)
Pemasangan elektrik : DB (1 no), Lighting point (19 no), Fan point (4 no), Socket point (14 no), Air Cond Point (1 no), Water heater (3 no), Auto gate point (2 no), Tv point (1 no), Fiber Wall Socket (1 no), Earthing (1 no), Door bell (1 no)