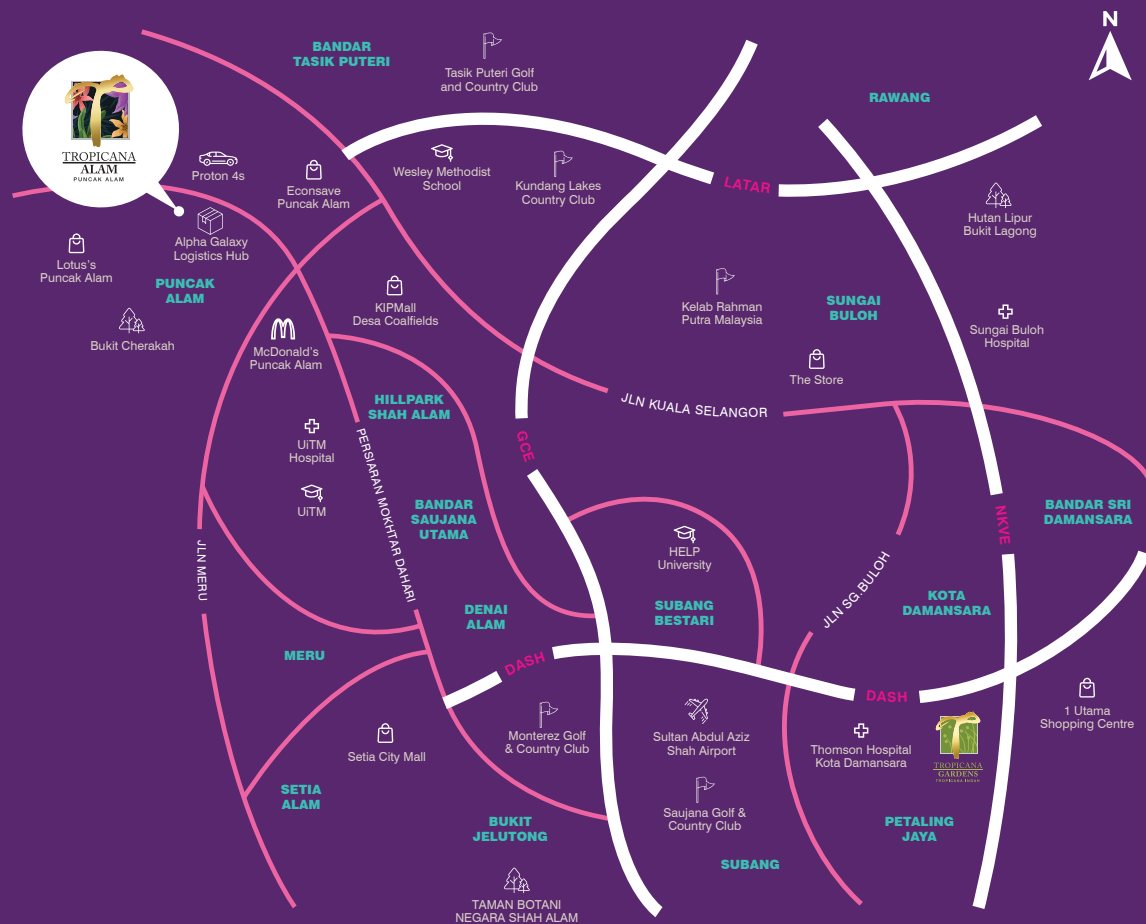


Realisasikan Aspirasi Anda dengan

KETERSAMBUNGAN YANG BAIK

Segala yang anda impikan, segalanya berada dan bermula di Tropicana Alam. Sama ada anda ingin mendekati alam semula jadi yang mempesona atau menikmati pelbagai kemudahan di kawasan berhampiran, semuanya berada di depan pintu anda. Di sinilah anda menemui aksesibiliti yang cemerlang.



AKSESIBILITI

Lebuhraya Kuala Lumpur-Kuala Selangor (LATAR)

Lebuhraya Koridor Guthrie (GCE)

Lebuhraya Bertingkat Damansara-Shah Alam (DASH)

Lebuhraya Baru Lembah Klang (NKVE)

ANUGERAH EKSKLUSIF KEPADA TROPICANA CORPORATION BERHAD



016 299 2116
1700-81-7878
tropicanaalam.com.my

TROPICANA ALAM SDN BHD (941029-T)

Unit 1301, Tingkat 13, Menara Pejabat Tropicana Gardens,
No. 2A, Persiaran Surian, Tropicana Indah,
47810 Petaling Jaya, Selangor.
T: +603 7663 6888 F: +603 7663 6688
E: enquiry@tropicanacorp.com.my

GALERI HARTANAH TROPICANA ALAM

27-1 (Tingkat Bawah), Pusat Perdagangan
Puncak Alam Jaya, Jalan Puncak Alam Jaya 10,
42300 Bandar Puncak Alam Jaya, Selangor.
Waze: Tropicana Alam Property Gallery

Ahli Kumpulan



TROPICANA
CORPORATION BERHAD

Pemaju: Tropicana Alam Sdn Bhd (201101012889 (941029-T)) • Alamat Pemaju: Unit 1301, Level 13, Tropicana Gardens Office Tower, No. 2A, Persiaran Surian, Tropicana Indah, 47810 Petaling Jaya, Selangor. • No. Lesen Pemaju: 30595/10-2028/0270(N) • Tempoh Sah: 25/10/2023 - 24/10/2028 • No. Permit Iklan dan
Jualan: xxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxx • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor • No. Rujukan Pelan Bangunan: Bil. (14) dlm MPKS 200.11/280/4/12/2023-09 • Tarikh Dijangka Siap: December 2026 • Pegangan Tanah: 99 Tahun (Tarikh Luput: 27/05/2103) • Bebanan Tanah: Malayan Banking
Berhad • Jenis Bangunan: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah Unit: 431 Unit (Rumah Teres 2 Tingkat (22x70): 32 unit • Harga Jualan: Rumah Teres 2 Tingkat (20x70): RM814,800 (min) - RM1,138,800 (maks); Rumah Teres 2 Tingkat (22x70): RM1,186,800 (min) - RM1,480,800 (maks)
• Keluasan Bangunan: Rumah Teres 2 Tingkat (20x70): 1,917kps (Min) - 2,037kps (Maks), Rumah Teres 2 Tingkat (22x70): 2,239kps (Min) - 2,324kps (Maks) • 7% Diskaun Bumiputera • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahkan, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



TROPICANA
ALAM
PUNCAK ALAM



FASA 1

Warisan dan Penodenan

MEMUPUK KEHARMONIAN



Terletak di Puncak Alam, Tropicana Alam merupakan kawasan yang kaya dengan unsur-unsur warisan dan penodenan. Di sinilah masyarakat berkumpul untuk merayakan masa lalu, menikmati masa kini, dan mencipta kehidupan yang lebih baik untuk masa depan.



Denai Joging
Pinggir Tasik
1.3km yang
Tenang



Tasik
Berpemandangan
Indah 5 Ekar



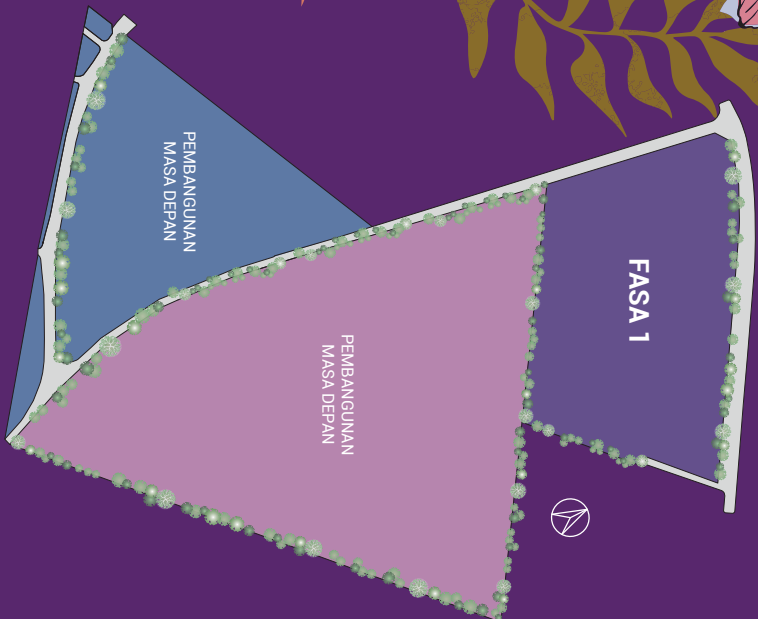
Taman
Rekreasi
4.5 Ekar



Komuniti Berpagar
yang Selamat
dengan Pintu
Masuk Tunggal



Luas Ruangan
& Pelan
Lantai Praktikal



Reka Bentuk Lestari Membawa

KEINDAHAN ALAM

Fasa ini merupakan pembangunan pertama dalam pelan induk Tropicana Alam baharu yang seluas 362 ekar. Perbandaran ini menetapkan penanda aras baharu untuk gaya hidup selimbang di mana anda boleh menikmati pemodenan bandar dan keindahan alam semula jadi pada masa yang sama.



Berdekatan
dengan
Lebuhraya
Utama



Kejiranan
Matang dengan
Kawasan Komersial
Mesra Keluarga



Dikelilingi
oleh
Kemudahan
Moden



Rekaan yang Modern, Kehidupan yang Selesa

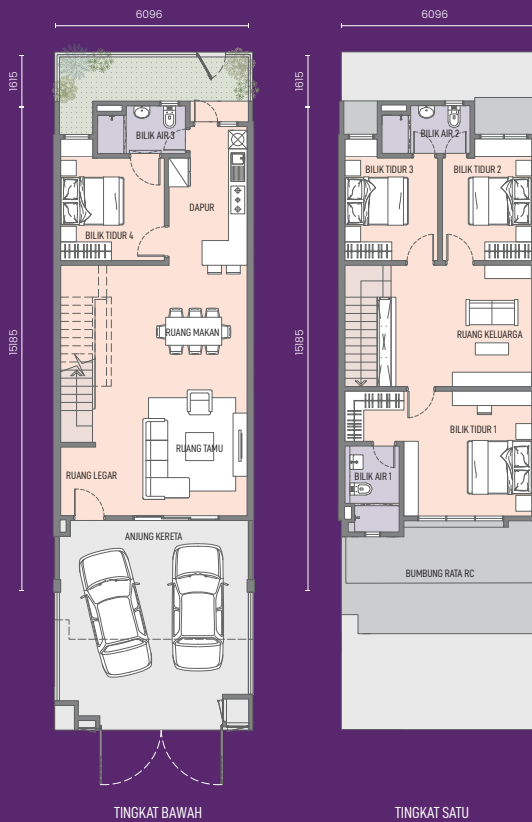
Koleksi pertama Tropicana Alam ini direka dengan teliti berhampiran dengan tasik yang tenang dan taman rekreasi yang indah. Setiap rumah menjanjikan kehidupan yang selesa, menggabungkan keindahan semula jadi dengan kecanggihan bandar.

PETUNJUK

- 1 Pintu Masuk Utama
 - 2 Tasik Berpemandangan Indah 5 Ekar
 - 3 Taman Rekreasi 4.5 Ekar
 - 4 1.3km Denai Joging Tasik Tepi yang Tenang
 - 5 Taman Permainan
 - 6 Gelanggang Takraw
 - 7 Gelanggang Badminton
 - 8 Gelanggang Bola Keranjang
 - 9 Astaka
- Jenis A (20' x 70')
 - Jenis A1 (22' x 70')
 - Jenis A2 (20' x 70')
 - Jenis B (20' x 70')
 - Jenis B1 (22' x 70')
 - Jenis B2 (20' x 70')

Jenis A

LOT TENGAH
20' X 70' | 1,917 KPS
4 BILIK TIDUR | 3 BILIK AIR



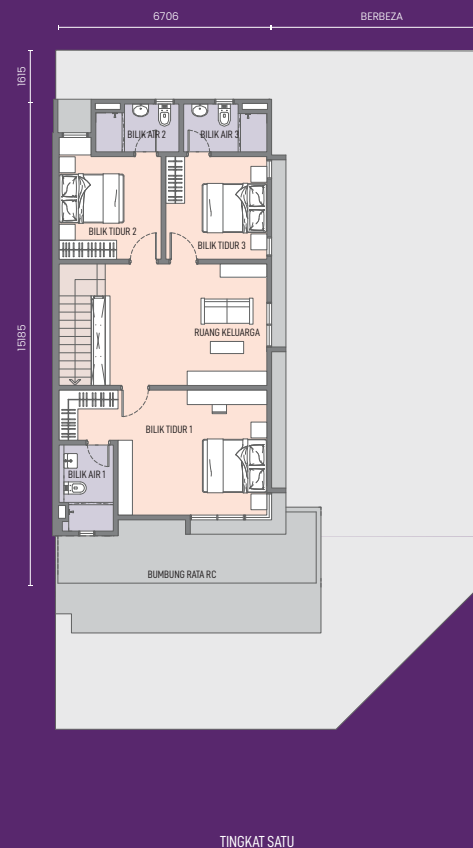
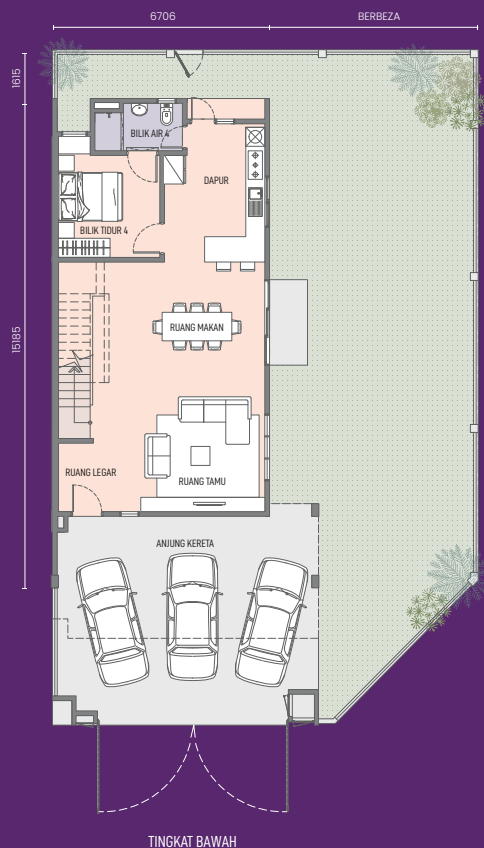
Jenis A2

LOT AKHIR
20' X 70' | 1,962 KPS
4 BILIK TIDUR | 3 BILIK AIR



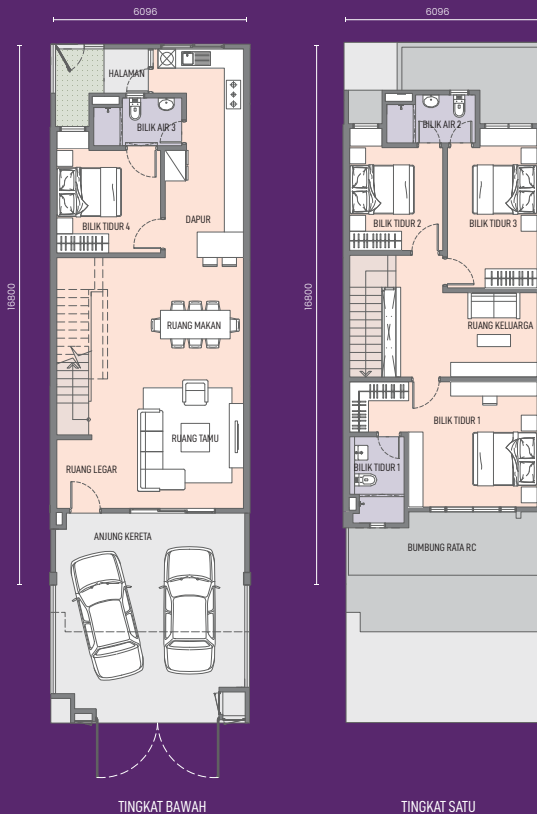
Jenis A1

LOT SUDUT
22' X 70' | 2,239 KPS
4 BILIK TIDUR | 4 BILIK AIR



Jenis B

LOT TENGAH
20' X 70' | 1,991 KPS
4 BILIK TIDUR | 3 BILIK AIR



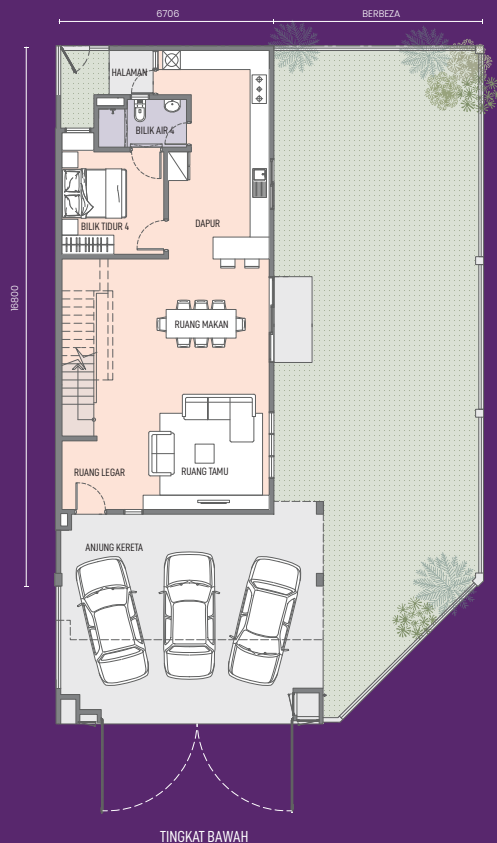
Jenis B2

LOT AKHIR
20' X 70' | 2,037 KPS
4 BILIK TIDUR | 3 BILIK AIR



Jenis B1

LOT SUDUT
22' X 70' | 2,324 KPS
4 BILIK TIDUR | 4 BILIK AIR



Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	Bata Simen Pasir	
Penutup Bumbung	Bumbung Konkrit ^{*1} / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang ^{*1} / Bumbung Genting Lutsinar ^{*2}	
Rangka Bumbung	Tiang Besi	
Siling	Lapisan Nipis ^{*1} / Siling Plaster ^{*1} / Papan Simen Gentian ^{*1} / Panel Perspex Separa Lutsinar ^{*2}	
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium	
Perkakasan Besi	Set Kunci	
Kemasan Dinding	Dinding Am	Plaster dan Cat
	Dapur	Jubin Sehingga Ketinggian 1.5m
	Bilik Mandi	Jubin Sehingga Ketinggian Siling
Kemasan Lantai	Anjung Kereta / Teres ^{*1}	Cetakan Konkrit
	Ruang Legar, Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur 4	Jubin
	Bilik Mandi	Jubin
	Dapur	Jubin
	Bilik Tidur 1,2,3, Ruang Keluarga, Tangga (Tapak Sahaja)	Lantai Kayu Berlapis
	Gerbang	Render Simen
	Halaman Belakang ^{*2}	Jubin ^{*2}
Kelengkapan Sanitari dan Paipapur	Bilik Mandi	Sinki, Tandas, Paip Air, Pancuran, Penyangkut Tisu
	Dapur	Sinki Dapur / Paip
Pagar	Pagar Jaring Dawai Dikimpal Keluli / Pagar Pautan Rantai	
Penanaman Rumput	Penanaman Rumput Di Tempat Tertentu	

Pemasangan Elektrik	Jenis A	Jenis A1	Jenis A2	Jenis B	Jenis B1	Jenis B2
Papan Pembahagian Elektrik	1	1	1	1	1	1
Soket Lampu	20	22	21	21	23	22
Soket Kipas Siling	7	7	7	7	7	7
Pemutar Soket Suis	19	19	19	19	19	19
Soket Pam Air	1	1	1	1	1	1
Soket Penghawa Dingin	2	2	2	3	2	2
Soket Pemanas Air	3	4	3	3	4	3
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1
Soket Loceng Pintu (Tanpa Bunyi)	1	1	1	1	1	1
Soket Pintu Automatik	1	1	1	1	1	1

^{*1} Hanya untuk jenis A, A1, A2, B1 & B2 | ^{*2} Hanya untuk jenis B