



TROPICANA
ALAM
PUNCAK ALAM


RESIDENCES

FASA 2

TERES HIJAU PREMIUM

KEHIDUPAN MODEN DAN
GAYA HIDUP MESRA ALAM

FASA TERBARU KAMI
KINI TERBUKA UNTUK PENDAFTARAN!



HARMONI BUDAYA

Nikmati warisan berwarna di TROPICANA ALAM,
di mana budaya bersatu dalam harmoni, menyatukan kita semua.



OASIS ALAM YANG TENANG

Rasakan perpaduan alam di tempat tenang
TROPICANA ALAM.



MENAIK TARAF
RUMAH KELUARGA MODEN

Setiap ahli keluarga dapat menikmati gaya hidup
premium yang berharmoni dengan alam semula jadi.
Seni bina setiap rumah terdapat ciri-ciri mesra alam
dan praktikal untuk keperluan keluarga semua saiz.

KETIBAAN BAHARU DI
TROPICANA ALAM

Pelan utama yang khas untuk memupuk harmoni dan pertumbuhan untuk semua.
Di sini, **362 ekar** merangkumi pelbagai kemudahan dan dikelilingi alam semula jadi.

Berdekatan denagn
lebih raya utama

Kejiranan dengan
kawasan komersial
mesra keluarga

Dikelilingi
kemudahan moden



KEMUDAHAN

- 1 Jalan masuk utama
- 2 Tasik 5 ekar
- 3 Taman utama 4.5 ekar
- 4 Trek Joging 1.3km
- 5 Taman Permainan
- 6 Gelanggang takraw
- 7 Gelanggang badminton
- 8 Gelanggang bola keranjang
- 9 Astaka
- 10 Gim luar

PETUNJUK

Jenis A (20' x 70')	Jenis B (20' x 70')	Jenis B1a (22' x 70')
Jenis A1 (22' x 70')	Jenis Ba (20' x 70')	Jenis B2 (20' x 70')
Jenis A2 (20' x 70')	Jenis B1 (22' x 70')	Jenis B2a (20' x 70')



SAMBUNGAN LUAR BIASA YANG MENINGKATKAN GAYA HIDUP ANDA

Kehidupan di Tropicana Alam lengkap dengan ketersambungan dan akses mudah ke destinasi utama. Nikmati kedua-dua kehidupan bandar dan juga ketenangan alam. Kemudahan moden juga berada di sekeliling anda, yang mengekalkan anda dekat dengan semua yang anda perlukan.



AKSESIBILITI

Kuala Lumpur-Kuala Selangor Expressway (LATAR) | Guthrie Corridor Expressway (GCE)
Damansara-Shah Alam Elevated Expressway (DASH) | New Klang Valley Expressway (NKVE)

DIANUGERAHKAN SECARA EKSKLUSIF KEPADA TROPICANA CORPORATION BERHAD



016 299 6662
1700 81 7878
tropicanaalam.com.my

TROPICANA ALAM SDN BHD (941029-T)
Unit 1301, Level 13, Tropicana Gardens Office Tower, No. 2A, Persiaran Surian, Tropicana Indah, 47810 Petaling Jaya, Selangor.
T: +603 7663 6888 F: +603 7663 6688
E: enquiry@tropicanaacorp.com.my

GALERI PROPERTI TROPICANA ALAM
27-1 (Ground Floor),
Pusat Perdagangan Puncak Alam Jaya,
Jalan Puncak Alam Jaya 10,
42300 Bandar Puncak Alam Jaya, Selangor.
Tropicana Alam Property Gallery

Ahli Kumpulan



TROPICANA
CORPORATION BERHAD

Pemaju: Tropicana Alam Sdn Bhd (201101012889 (941029-T)) • Alamat Pemaju: Unit 1301, Level 13, Tropicana Gardens Office Tower, No. 2A, Persiaran Surian, Tropicana Indah, 47810 Petaling Jaya, Selangor. • No. Lesen Pemaju: 30595/10-2028/0270(N) • Tempoh Sah: 25/10/2023 - 24/10/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPKS 200.11/280/4/12/2024-02 • Tarikh Dijangka Siap: September 2026 • Pegangan Tanah: 99 Tahun (Tarikh Luput: 27/05/2103) • Bebanan Tanah: Malayan Banking Berhad • Jenis Bangunan: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah Unit: 480 Unit (Rumah Teres 2 Tingkat (20x70) - 449 unit; Rumah Teres 2 Tingkat (22x70) - 31 unit • Harga Jualan: Rumah Teres 2 Tingkat (20x70): RM826,800 (min) - RM1,148,800 (maks); Rumah Teres 2 Tingkat (22x70): RM1,245,800 (min) - RM1,440,800 (maks) • Keluasan Bangunan: Rumah Teres 2 Tingkat (20x70): 1,917kps (Min) - 2,044kps (Maks); Rumah Teres 2 Tingkat (22x70): 2,266kps (Min) - 2,351kps (Maks) • 7% Diskaun Bumiputera • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahkan, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

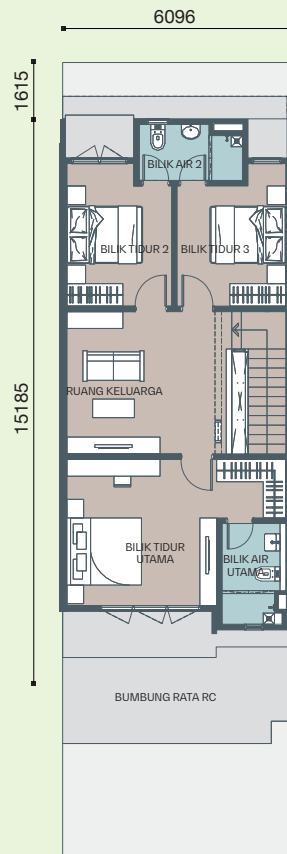
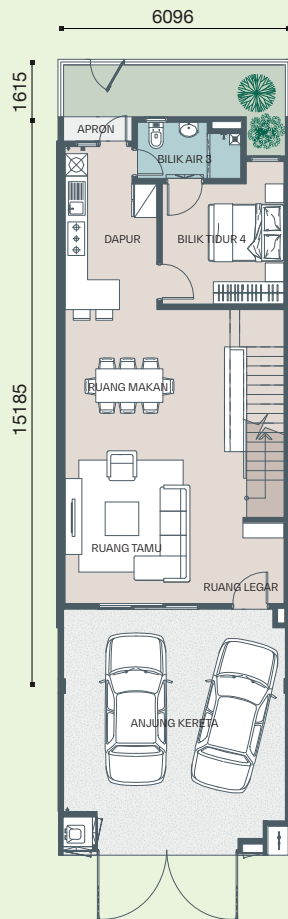
PELAN LANTAI

JENIS A

LOT TENGAH
20' X 70'

1,917 KPS

4 Bilik Tidur
3 Bilik Air

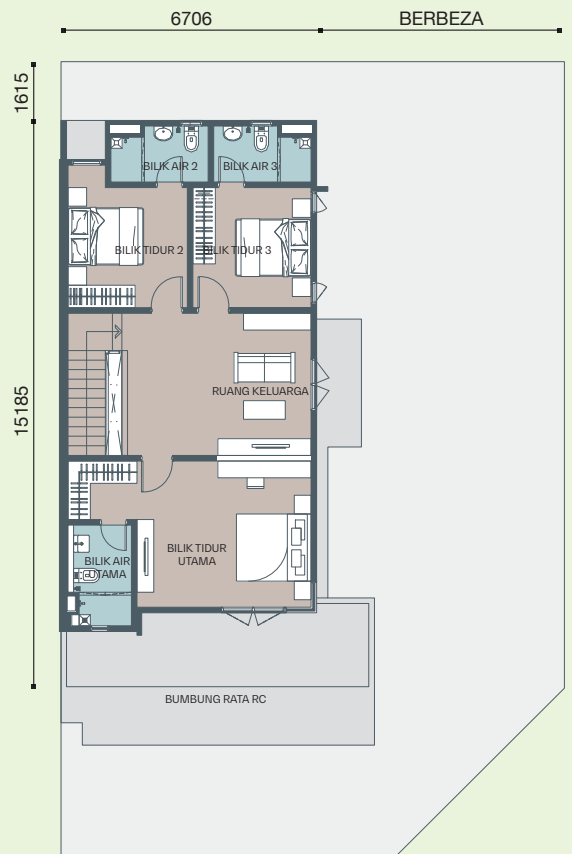
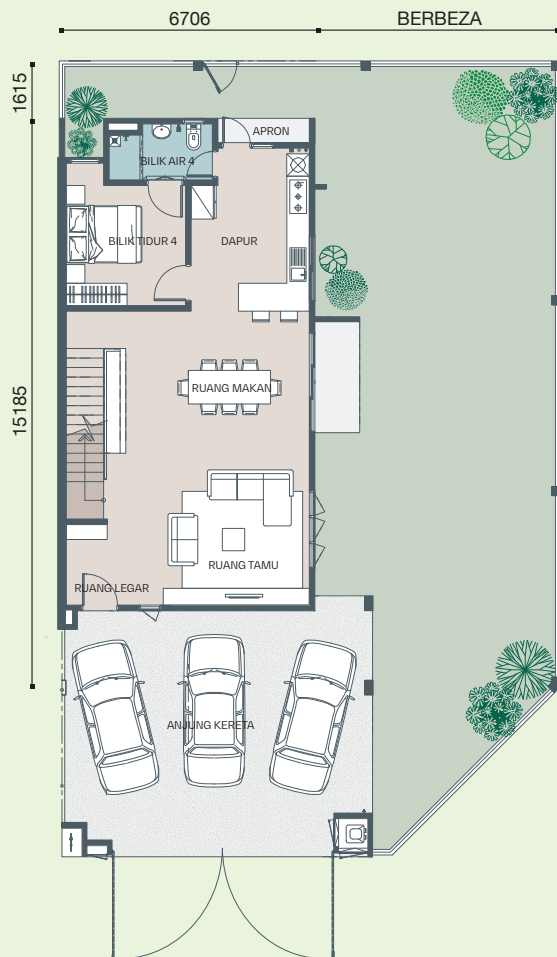


JENIS A1

LOT SUDUT
22' X 70'

2,266 KPS

4 Bilik Tidur
4 Bilik Air



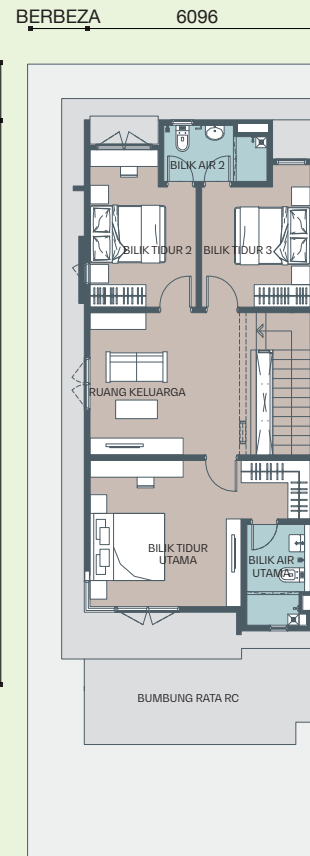
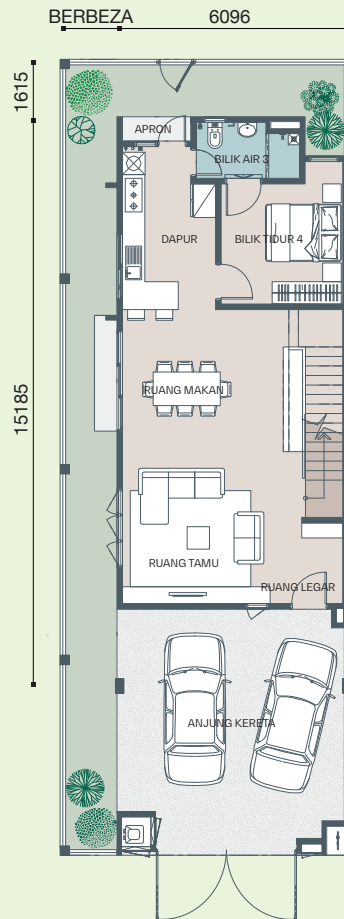
PELAN LANTAI

JENIS A2

LOT AKHIR
20' X 70'

1,969 KPS

4 Bilik Tidur
3 Bilik Air

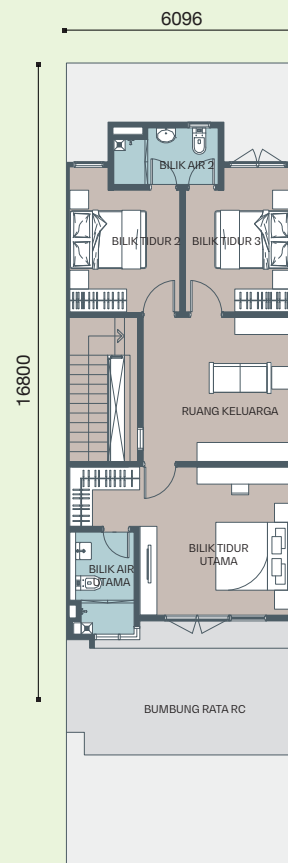
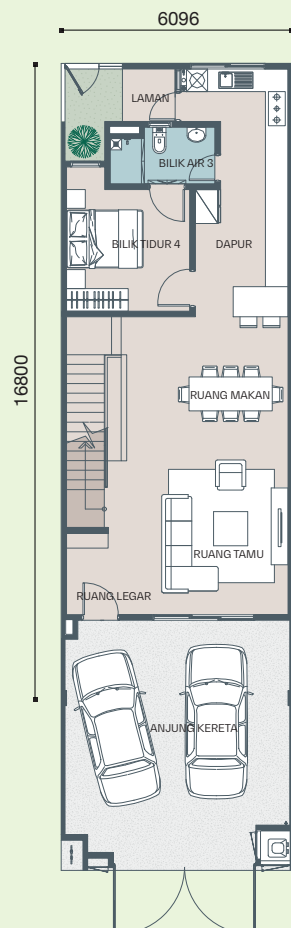


JENIS B

LOT TENGAH
20' X 70'

1,991 KPS

4 Bilik Tidur
3 Bilik Air



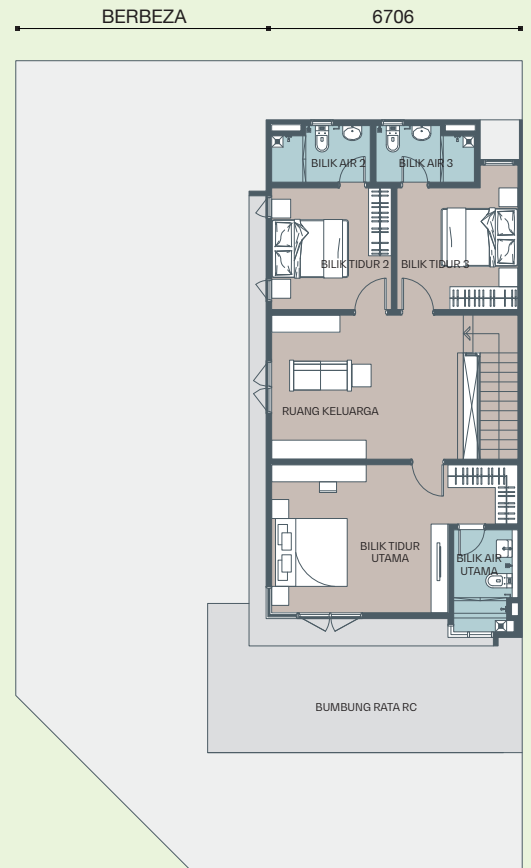
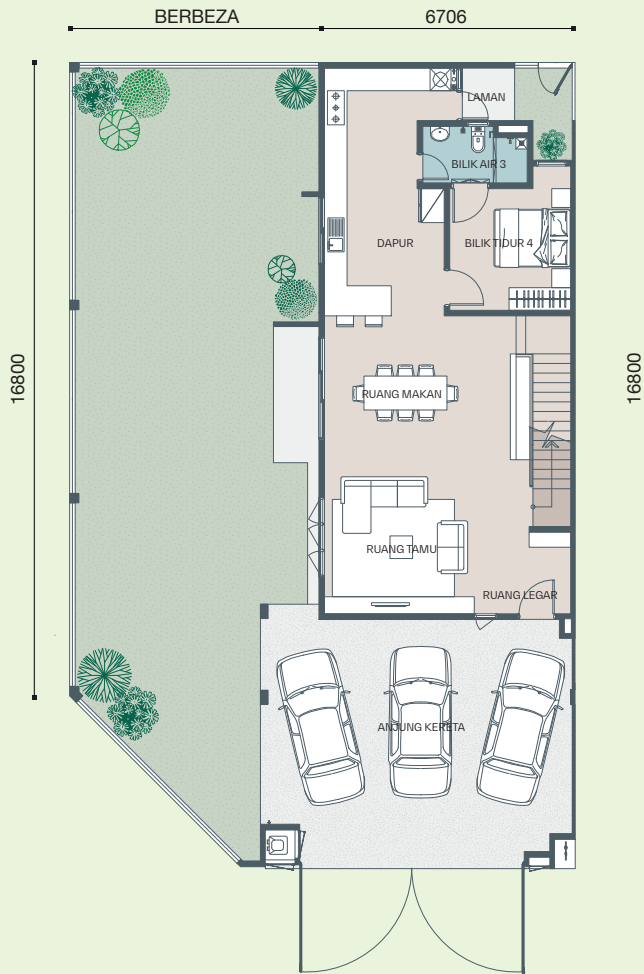
PELAN LANTAI

JENIS B1

LOT SUDUT
22' X 70'

2,351 KPS

4 Bilik Tidur
4 Bilik Air

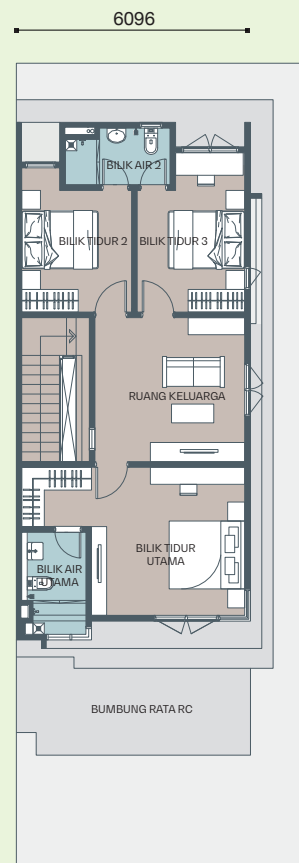
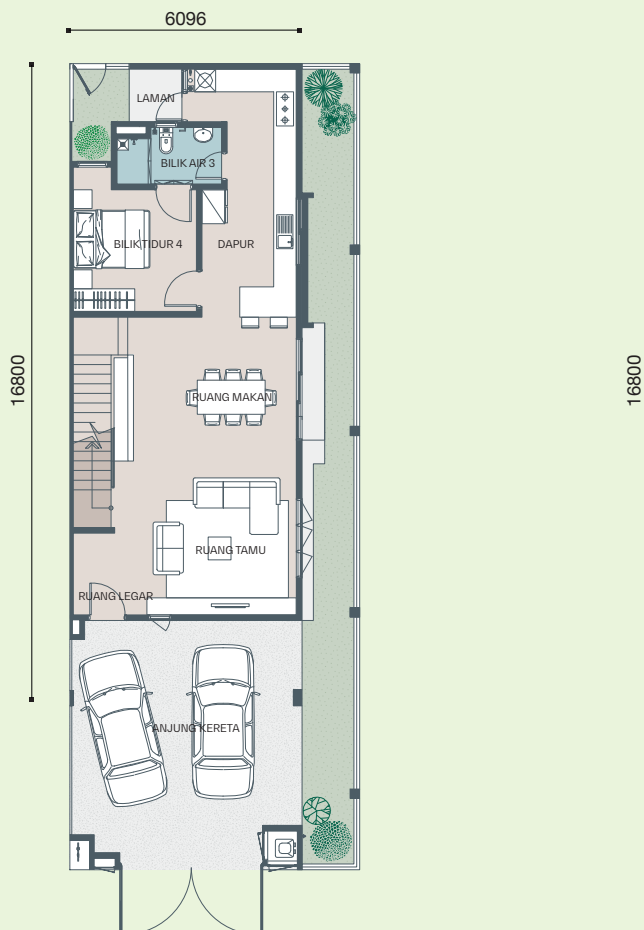


JENIS B2

LOT AKHIR
20' X 70'

2,044 KPS

4 Bilik Tidur
3 Bilik Air



SPESIFIKASI

Struktur	Rangka konkrit bertetulang					
Dinding	Batu simen pasir					
Tutupan Bumbung	Jubin konkrit / Bumbung rata konkrit bertetulang / Jubin Bumbung Lutsinar**					
Rangka Bumbung	Kekuda keluli					
Siling	Lapisan skim / Siling plaster / Papan simen serabut / Panel Perspekt Lutsinar**					
Tingkap	Tingkap kaca rangka aluminium					
Pintu	Pintu balak rata / Pintu kaca rangka aluminium bergelongsor					
Kunci	Set Kunci					
Kemasan Dinding	Dinding biasal	Plaster dan cat				
	Dapur	Jubin sehingga 1.6m / Plaster dan cat				
	Bilik Air	Jubin sehingga ketinggian siling				
Kemasan Lantai	Anjung Kereta / Teres*	Konkrit teraan				
	Ruang Legar, Tamu, Makan, Bilik Tidur 4	Jubin				
	Bilik Air	Jubin				
	Dapur	Jubin				
	Bilik Tidur 1,2,3, Ruang Keluarga, Tangga (tapak sahaja)	Lantai Papan Lamina				
	Apron (JENIS A, A1 & A2)	Lepa simen				
	Laman (JENIS B, B1 & B2)	Jubin				
Kelengkapan kebersihan	Bilik Air	Besen, bilik air, paip, pancuran air, pemegang kertas tandas				
	Dapur	Sinki Dapur, paip				
Kelengkapan Elektrik	JENIS A	JENIS A1	JENIS A2	JENIS B	JENIS B1	JENIS B2
Papan Pengedaran	1	1	1	1	1	1
Punca Lampu	20	22	21	21	23	22
Punca Kipas Siling	7	7	7	7	7	7
Punca Suis	19	19	19	19	19	19
Punca Pam Air	1	1	1	1	1	1
Punca Penghawa Dingin	2	2	2	2	2	2
Punca Pemanas Air	3	4	3	3	4	3
Punca Kuasa Dinding Gentian	1	1	1	1	1	1
Punca Loceng Pntu (Tanpa Nada)	1	1	1	1	1	1
Punca Pintu Pagar Kereta	1	1	1	1	1	1
Pagar	Pagar jaring dawai kawat kimpalan keluli / Pagar rantai					
Rumput	Hamparan Bertompok					

* Hanya untuk JENIS A1, A2, B1 & B2 ** Hanya untuk JENIS B