



PENDIDIKAN:

• SJK(C) Yuk Choy	2.2km
• SMJK Ave Maria Convent Ipoh	2.5km
• MGS Ipoh	3.0km
• Main Convent School	3.2km
• SMK Anderson	3.3km
• SMJK Sam Tet	3.3km
• SMK Raja Chulan	5.1km
• Anglo Chinese School	5.7km
• Politeknik Ungku Omar	5.8km

PERUBATAN:

• KPJ Ipoh	1.6km
• Pantai Putri Hospital	2.1km
• Hospital Raja Permaisuri Bainun	2.3km
• Kinta Medical Centre	2.9km

MEMBELI-BELAH:

• Ipoh Parade	2.5km
• AEON Kinta City	3.7km
• The Store Jalan Kampar	3.7km
• Lotus's Ipoh Garden	4.0km

SUKAN & REKREASI:

• Polo Ground	1.3km
• Stadium Perak	2.2km
• Stadium Indera Mulia	2.2km
• Royal Perak Golf Club	2.8km
• DR Seenivasagam Recreational Park	3.8km

LOKASI

Bertempat di lokasi dengan permintaan tinggi di ibu kota Ipoh. Villa D'Polo menikmati jarak yang dekat dengan pelbagai kemudahan dan akses terus ke lebuh raya utama. Segalanya berhubung dengan baik dan amat menawan di sini.

DIREKA OLEH

YAJU

DIBANGUNKAN OLEH



KETAHUI LEBIH LANJUT

+6011 5415 2363 www.villadpolo.com

Pemaju: Macorp Holdings Sdn Bhd • Alamat Pemaju: G1-08, Galleria 2, Persiaran Equine Perdana, Taman Equine, 43300 Seri Kembangan, Selangor. Tel: +603 8941 7878 • No. Lesen Pemaju: 30591/10-2028/0266(A)
• Tempoh Sah: 19/10/2023 - 18/10/2028 • No. Permit Pengiklanan dan Jualan: xxx xxx xxx • Tempoh Sah: xxxxx-xxxxx Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Ipoh
• No. Rujukan Surat Kelulusan Pelan Bangunan: B1(12)dlm.MBI OSC(031-A)/R/1/7/83/73 • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tarikh Loput: 9 Nov 2122) • Cagar Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap Membina: April 2026 • Jenis Pembangunan: Rumah Berkembar 2 Tingkat Type A; Jumlah 40 unit; Luas Binaan: 2,489 kpi; Harga Jualan RM 1,429,000(min) - RM 1,690,000(max) • Rumah Berkembar 2 Tingkat Type B; Jumlah 8 unit; Luas Binaan: 2,989 kpi; Harga Jualan RM 1,365,000(min) - RM 2,155,000(max) • 7% Diskaun Bumiputera • Baki Unit Yang Masih Belum Dijual: 15 unit • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik ataupun dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JARATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

VILLA D'POLO IPOH

KEINDAHAN ALAM YANG MEMPERKAYAKAN KEHIDUPAN

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



DI MANA KEHIDUPAN YANG MEMUASKAN MENANTI

Kawasan luas yang memberi ruang inspirasi kepada gaya hidup sihat berteraskan alam semula jadi, di mana kemewahan hidup menjadi cabang kepada keselesaan, privasi dan masa.



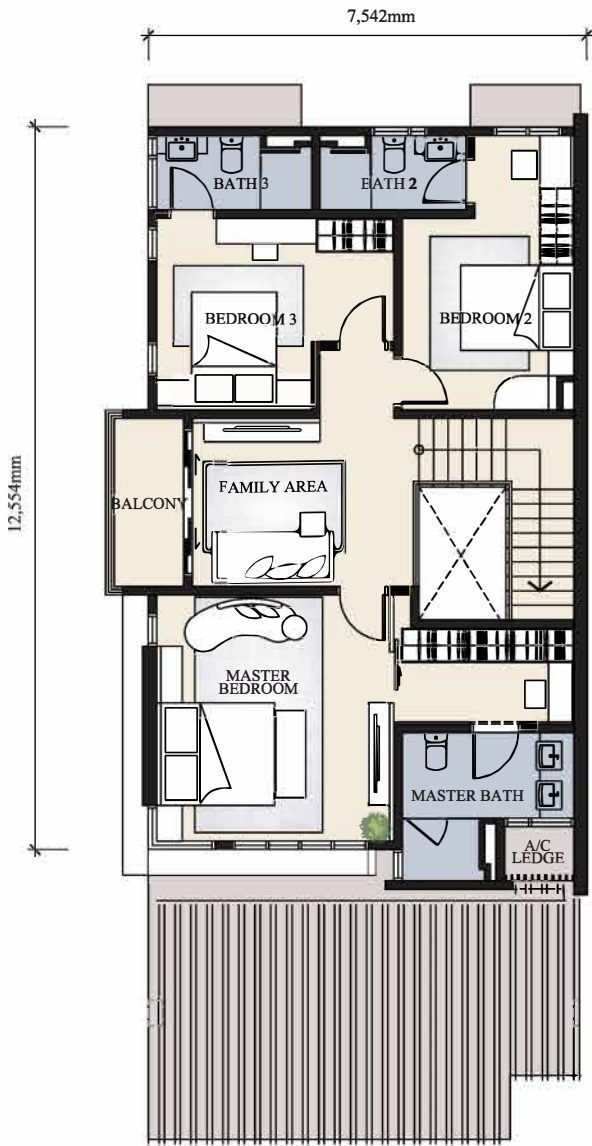
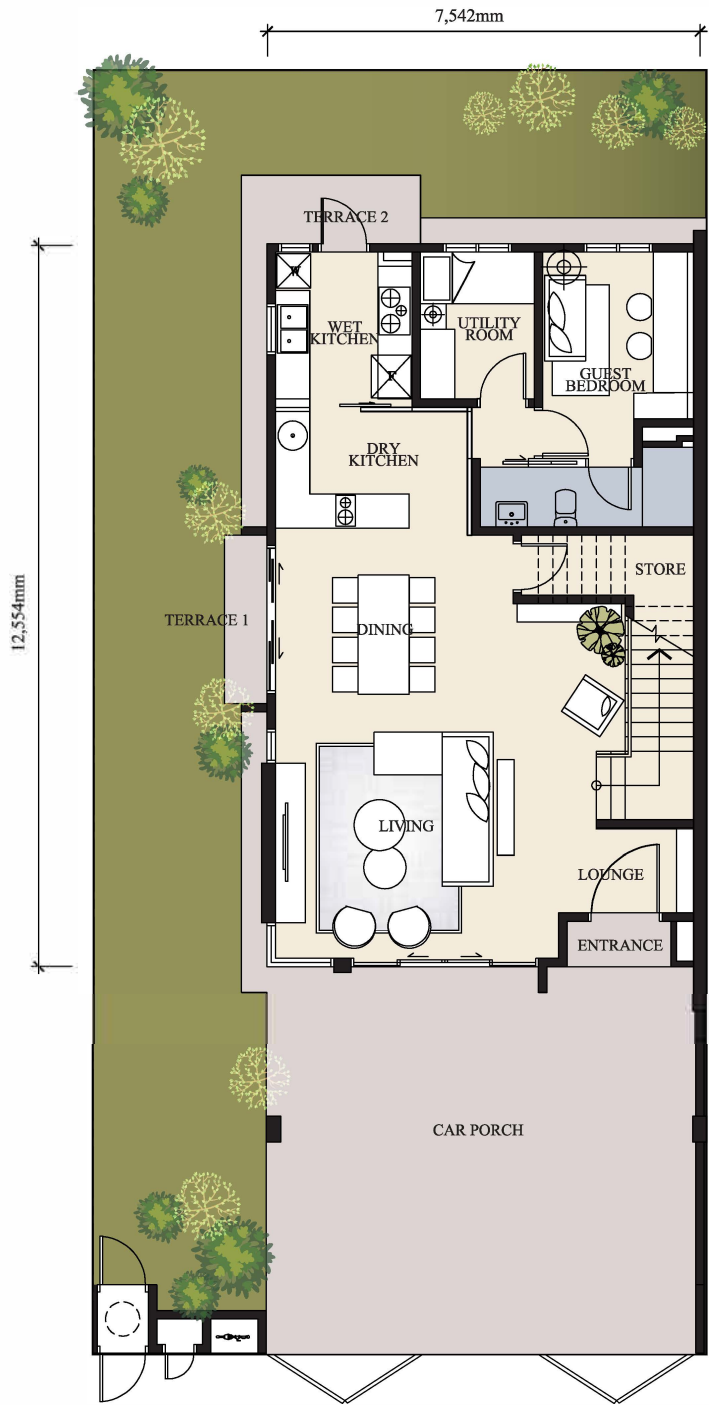
PELAN TANAH

JENIS
A

RUMAH BERKEMBAR
2 TINGKAT

4+1 Bilik Tidur
4 Bilik Air

Keluasan tanah : 35' x 74'
Luas Binaan : 2,489 kps



PELAN TAPAK

SPESIFIKASI



LEGENDA

- JENIS A
RUMAH BERKEMBAR
2 TINGKAT
- JENIS B
RUMAH BERKEMBAR
2 TINGKAT
- RUMAH BANGLO

STRUKTUR	Konkrit Bertulang		
DINDING	Dinding Bata		
BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit Bertulang & Bumbung Logam		
RANGKA BUMBUNG	Rangka Bumbung Logam		
SILING	Siling Jalur Aluminium / Skim kot / Papan Plaster		
TINGKAP	Pinggan Aluminium Berpowder Coated		
PINTU	Pintu Utama	: Pintu Kayu Berkualiti	
	Lain-lain	: Pintu Rata Papan Lapis Honeycomb / Pintu Geser Plywood Sarang Lebah / Pintu Geser Aluminium Berpowder Coated	
PERKAKAS BESI	Set Kunci Berkualiti		
KEMASAN DINDING	Dapur Kering & Basah	: Jubin Porselin (Ketinggian Penuh)	
	Semua Bilik Mandi	: Jubin Porselin (Ketinggian Penuh)	
	Tempat Pembuangan Sampah	: Jubin Porselin (Ketinggian Penuh)	
	Lain-lain	: Plester & Cat	
KEMASAN LANTAI	Laluan Kereta / Porch Kereta	: Imprint Konkrit	
	Utiliti 1 / A/C Ledge	: Rendaman Simen	
	Masuk / Ruang Tamu / Ruang Tamu / Makan / Tempat Pembuangan Sampah	: Jubin Porselin	
	Dapur Kering & Basah / Teras / Tangga / Kawasan Keluarga / Balkoni	: Jubin Porselin	
	Semua Bilik Tidur / Bilik Tetamu / Bilik Utiliti	: Jubin Porselin	
	Semua Bilik Mandi	: Jubin Porselin	
KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP	Semua Bilik Mandi	: Closet Air, Pancuran, Singki, Bidet Tangan, Penyangkut Kertas	
	Dapur Basah	: Sinki Dapur dengan Paip	
	Halaman Belakang / Tempat Pembuangan Sampah	: Bib Tap	
KELENGKAPAN ELEKTRIK		TYPE A	TYPE B
	Titik Lampu	42	42
	Lampu Gantung C/W Gantungan	1	1
	Titik Lampu Dinding	8	8
	Titik Kipas Siling C/W Gantungan	7	7
	Stop Socket 13A	30	30
	Stop Socket 13A (CCTV)	2	2
	Stop Socket 13A Tahan Air	3	3
	Titik Pemanas Air 25A	5	5
	Stop Socket Dinding Fiber	1	1
	Titik Bell Pintu dengan Switch	1	1
	Titik Air Cond 15A C/W Paip Penukar Panas & Paip Pembuangan	6	6
	Titik TV	2	2
	Titik Kipas Ekzos	1	1
	DB Elektrik 3 Fasa 60 Amp	1	1
PEMIPAAN DAN KAWALAN DALAMAN SERAT OPTIK	Kabel Fiber dalam Paip Tersem		