



arte®
S T A R

MILANO

IDEA KONSEP UTAMA

Kemewahan Senyap, Dilaksanakan dengan Sempurna

Selamat datang ke The Milano - edisi kedua Arte Star, diinspirasi oleh gaya elegan dan pesona abadi. Reka bentuk bersih, tekstur mewah dan suasana santai mencipta ruang peribadi yang bergaya. Hidup dengan indah, tanpa perlu pasport.





LOKASI DAN KEMUDAHAN

Terletak di tengah-tengah Kuala Lumpur, 'Arte Star' menawarkan kebolehcapaian, ketersambungan dan kemudahan yang baik. Perjalanan ulang-alik tidak pernah semudah ini, memastikan anda sentiasa berhubung dengan nadi bandar dalam jarak berjalan kaki ke Stesen KTM Salak Selatan dan Lebuhraya Link Timur-Barat.

PINTU UTAMA



Dari saat ketibaan, suasana tenang dan bergaya menyambut anda, menetapkan nada elegan untuk seluruh ruang.



LOBI MEWAH

Bukan Sekadar Laluan, Tetapi Destinasi.

Palet merah jambu lembut dan sentuhan emas berkilau menyerlahkan ruang sambutan yang elegan. Tiba, melangkah keluar dan rasai kehangatan serta-merta.





LOBI UTAMA

Lobi yang Bernafas dalam Emas dan Merah Jambu

Cahaya lembut dan ruang tinggi mencipta suasana tenang. Setiap langkah terasa istimewa, dengan sentuhan kemewahan yang nyata.





DEWAN SERBAGUNA

Dalam cahaya citrus dan sentuhan biru serta kuning, ini adalah ruang untuk berkumpul dengan gaya. Sama ada sambutan ulang tahun atau pertemuan santai, suasana harum dan hangat menjadikan setiap detik terasa istimewa.



KOLAM RENANG

Di sini, musim panas tak pernah berakhir. Diinspirasi oleh suasana percutian tepi pantai, ruang ini menyatukan gelak tawa kanak-kanak di kolam cetek dan ketenangan orang dewasa di kerusi panjang berona sitrun. Payung berbulu dan jubin hijau mencipta suasana santai untuk bermain dan berehat.







LANDSKAP

Di sini, pemandangan bandar bertemu langit berbintang. Nikmati keselesaan glamping di tengah kehijauan, sempurna untuk malam santai atau sekadar menikmati udara segar. Keindahan alam, tepat di depan pintu rumah.

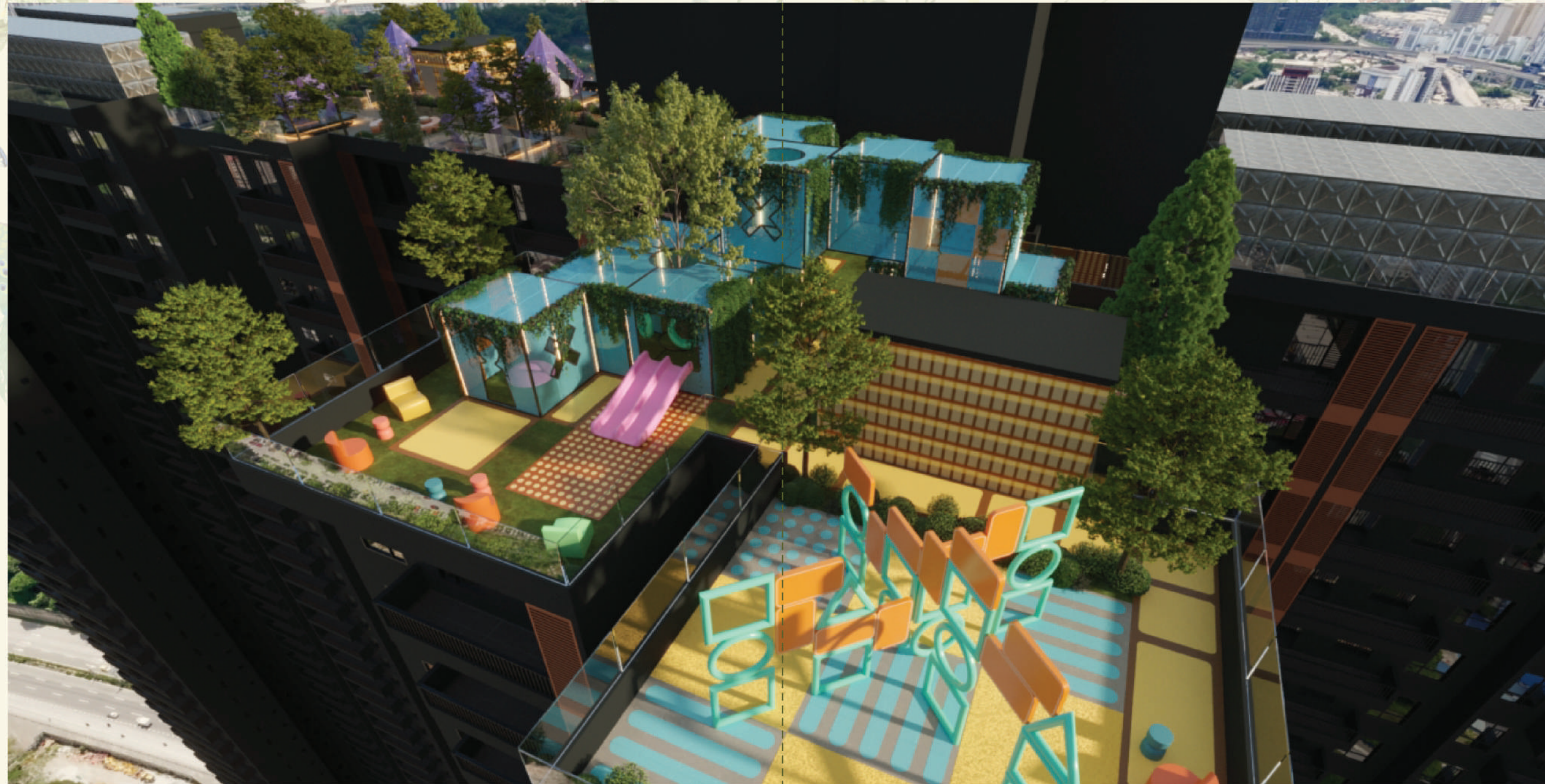




LANDSKAP

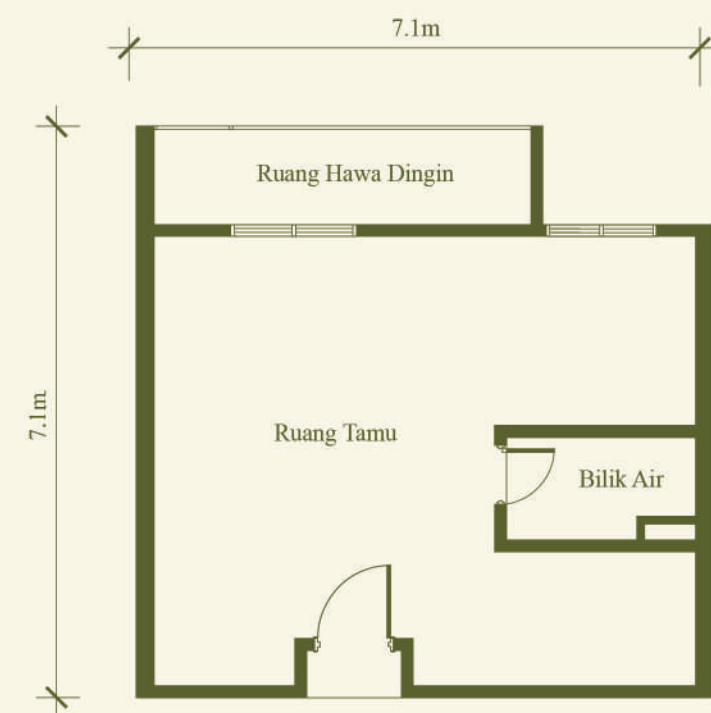
Taman permainan kanak-kanak

Ruang yang mempesona untuk merangsang imaginasi, lengkap dengan gelongsor bergaya, sudut ungu dihiasi kehijauan, dan permainan geometri yang menarik. Rumput lembut dan kawasan teduh mengundang penerokaan, sementara zon dewasa menawarkan ketenangan.



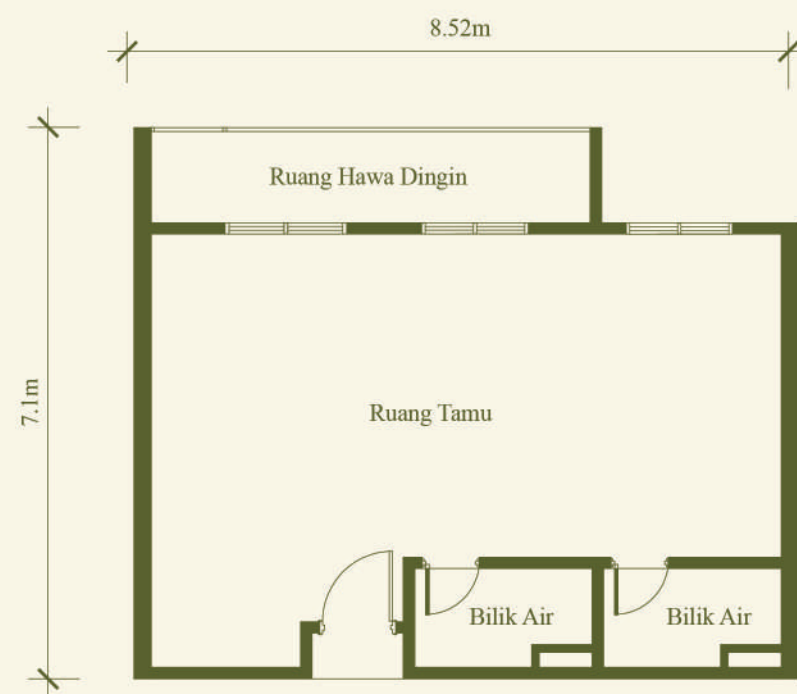
JENIS A

42 meter persegi



JENIS B

50 meter persegi



SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang (Di Mana Berkenaan)
Dinding	: Konkrit/ Bata (Di Mana Berkenaan)
Bumbung	: Konkrit Bertetulang
Siling	: Lepaan Skim dan Cat (Di Mana Berkenaan) Siling Plaster Fibrous dan Cat (Di Mana Berkenaan)
Tingkap	: Aluminum dan kaca
Pintu	: Pintu Kayu
Ironmongery	: Set Kunci Terpilih
Kemasan Dinding	: Cat / Jubin
Kemasan Lantai	: Jubin / Lantai Kayu berlamina Pilihan / Render Simen (Di mana berkenaan)

Jenis Unit

Spesifikasi Elektrik:

	A (42 meter persegi)	B (50 meter persegi)
Mata lampu	10	10
Mata Kuasa 13 Amp	8	8
Mata Penghawa dingin	2	2
Mata Pemanas air	1	2
Mata FWS	1	1
Butang Loceng Pintu	1	1
Mata SMARTV	1	1

Barangan & kemasan Sanitari:

	A	B
Bekas Simpanan Air	1	2
Sinki Basuh Dengan tap	1	2
Sinki Pantry Dengan tap	1	1



03 7956 6676
artestar.com.my

Pemaju: Suriamega Development Sdn Bhd, Unit 106 Block E Phileo Damansara 1, 9 Jalan 16/11, Off, Jln Damansara, 46350 Petaling Jaya, Selangor •
Hubungi No: 03-7956 6676 • No. Lesen Pemaju: 30590/10-2028/0265(A) • Tempoh Sah: 19/10/2023 - 18/10/2028 • No. Permit Iklan & Jualan:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXXXX - XXXXXXXX • Hak Milik Tanah Pajak: 94 tahun • Tarikh Tamat Tempoh Pajak: 28 Mac 2118 • Bebanan
Tanah: Gadaian (Malayan Banking Berhad) • Nama Projek: Arte Star • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2028 • Harga Jualan: RM422,000 (Min) - RM948,000
(Maks) • Jenis Kediaman: SOHO • Jumlah Unit: 996 unit • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Rujukan Pelan
Bangunan: DBKLJKB.BP S1 OSC 2023 1808(26) • Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak atau Digadai Tanpa Kebenaran
Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA :
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY'**