

RUMAH SELANGORKU (JENIS E-KHAS)

RUMAH BANDAR 3 TINGKAT 1000KP (AWANI RSKU)

RUMAH MAMPU MILIK
RM 250,000

RUMAH DILENGKAPI DENGAN



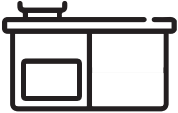
Penghawa
Dingin



Pemanas
Air



Peti Sejuk



Kabinet
Dapur



Almari
Pakaian



Kabinet TV

156
UNIT

PELAN LOKASI



KEMUDAHAN

SK Desa Aman	2.5 KM
Tadika Pintar Era Baru Harapan	3 KM
Wesley Methodist	3 KM
SKJT Bukit Darah	5 KM
SMK Saujana Utama	10 KM
Kolej Dahlia UiTM	12 KM
KIPMall Desa Coalfields	1 KM
BSC Central Park	1 KM
Caltex Seri Coalfields	3 KM
Petronas Merbau Indah	3 KM
UiTM Hospital	8 KM
Grand Airiz Hall	9 KM
Elmina	13 KM
Elmina Lakeside Mall	15 KM
Hospital Sungai Buloh	17 KM



Pemaju:
RISING ALLIANCE SDN BHD
Co. No. 202001037241 (1393562-X)
Lot 1282, Jalan Bukit Kemuning,
Seksyen 32, 40460 Shah Alam, Selangor.

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

03-5121 7398 / 03-5122 5128

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pelan Bangunan Diluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Selangor • No. Rujukan: MPKS 200.11/280/4/4/2023-03 • Hakmilik: Kekal • Pajakan Bebanan: Tiada • Rumah Bandar Jenis E (khas)1000 KP: 156 unit. Harga: RM 250,000-00 (min.) – RM 250,000.00 (maks.)

• Tarikh Dijangka Siap: Mac 2028 • Lesen Pemaju: 30589/10-2028/0264(A) • Tempoh Sah: 18/10/2023-17/10/2028 • Permit Iklan dan Jualan: ----- • Tempoh Sah: -----

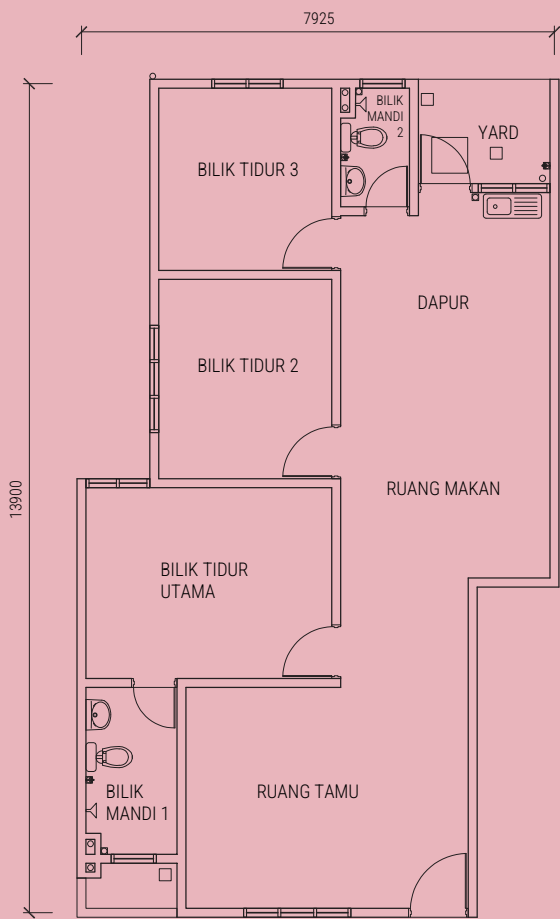
i. Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Pihak berkuasa Negeri • ii. Sekatan pindah milik dikenakan selama 5 tahun daripada tarikh pindah milik didaftarkan daripada pemaju kepada penerima pindah milik • iii. Dalam tempoh 5 tahun daripada tarikh pindah milik setiap permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor • iv. Bagi pindah milik daripada pemaju kepada penerima pindah milik yang tidak tertakluk kepada permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor

1000KP RUMAH BANDAR 3 TINGKAT

156
UNIT

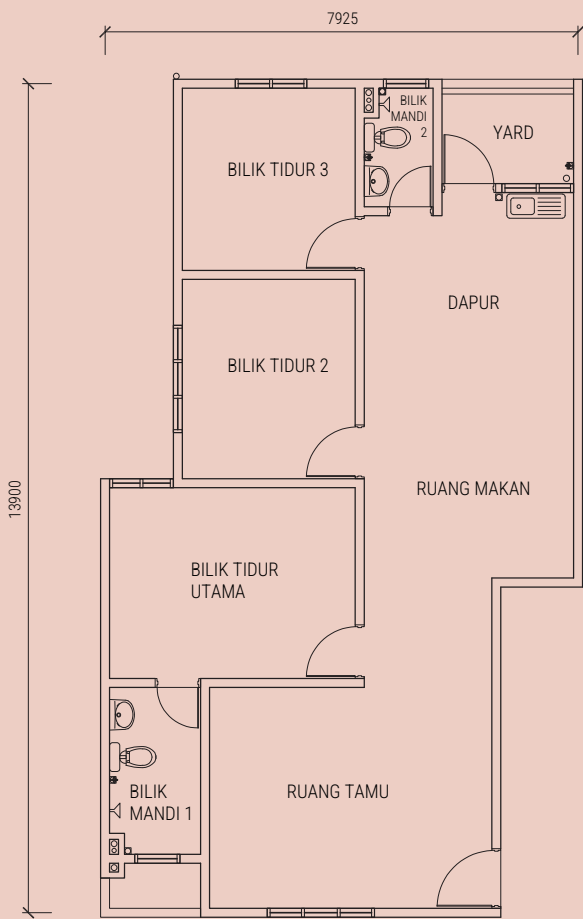
3 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR

(Rumah Selangorku Jenis E Khas)



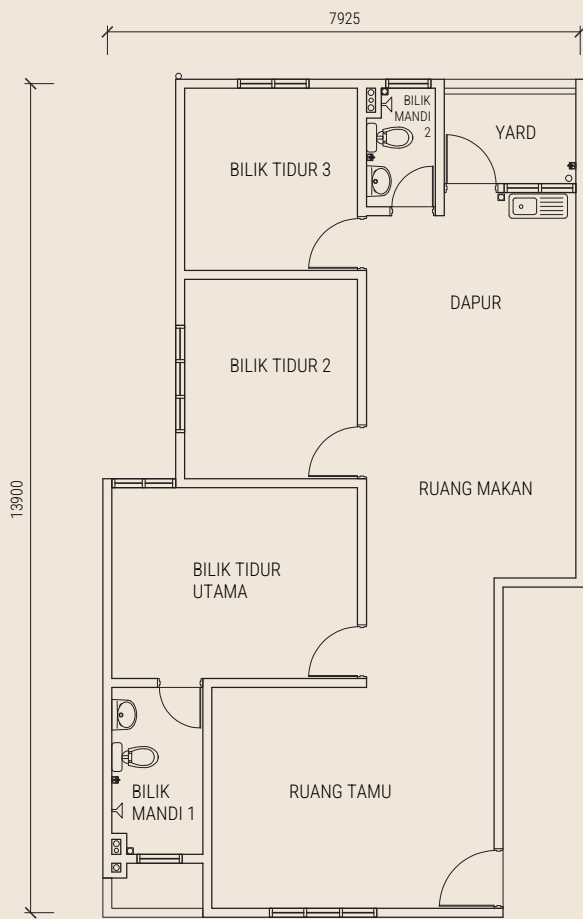
PELAN TINGKAT BAWAH

3 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR



PELAN TINGKAT SATU

3 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR



PELAN TINGKAT DUA

3 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR

SPESIFIKASI

Struktur
Dinding
Bumbung
Kerangka Bumbung

: Struktur Konkrit Bertetulang
: Batu Pasir
: Bumbung Jubin Concrete / Bumbung Rata
: GI Besi

Siling

Tingkat Bawah, Tingkat Satu : Lapisan Skim
Tingkat Dua : Kepingan Siling Tanpa Abestos

Tingkap

: Tingkap Cermin Berbingkai Aluminum

Pintu

Utama : Pintu Kayu Berbingkai Besi
Semua Bilik : Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai Besi
Dapur : Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai Besi
Bilik Air : Pintu PVC Berbingkai Besi

Tombol Pintu
Kemasan Dinding

: Kualiti Buatan Tempatan
Semua Dinding : Lepaan Simen Dan Bercat
Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 5'
Bilik Air : Jubin Dinding Seramik Setinggi Paras Siling
Dalam : Cat Emulsi
Dinding Luaran : Cat Cuaca

Kemasan Lantai

Pemasangan
Kebersihan

Pemasangan
Elektrik

Telefon Dalam
Trunking Pemasangan

Ruang Tamu, Ruang Makan
Semua Bilik Tidur
Dapur & Semua Bilik Air
Tempat Letak Kereta
Yard
Lain-lain

Basin : 2 Nos
Tandas Duduk : 2 Nos
Sink Aluminum : 1 Nos
Pemancur Mandi : 2 Nos

Mata Kuasa Lampu : 13 Nos
Soket 13A : 20 Nos
Mata Kuasa Kipas Siling : 5 Nos
Mata Kuasa TV : 1 Nos
Mata Kuasa Pemanas Air : 2 Nos
Mata Kuasa Penghawa Dingin : 3 Nos

Mata Kuasa Telefon : 1 Nos

: Kemasan SPC
: Kemasan SPC
: Jubin Seramik
: Kemasan Konkrit
: Jubin Seramik
: Lepaan Simen