



# RESIDENSI PERMATA INDAH

NB | TELUK JAWA

AVILLE RESIDENCES



Kolam Renang



Taman Permainan



## KEPELBAGAIAN KEMUDAHAN



Gelanggang Futsal  
Separuh



Dewan Serbaguna  
dengan Gelanggang  
Badminton



Laluan Refleksologi



Gimnasium



Kolam Renang



Gim Luaran



Kolam Renang  
Kanak-kanak



Taman  
Permainan



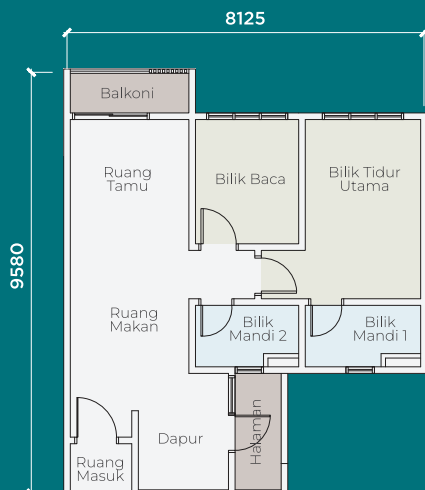
Taman Herba

JENIS

A

685 kps.

1+1 Bilik  
2 Bilik Mandi

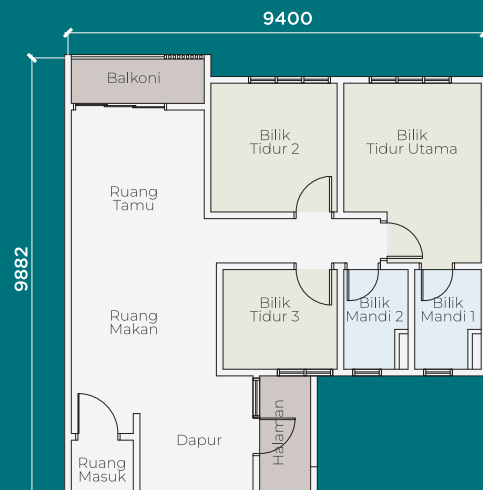


JENIS

B

853 kps.

3 Bilik  
2 Bilik Mandi



# PELAN LOKASI

Koordinat GPS Tapak Pemajuan  
N 1° 28' 26.7"  
E 103° 51' 02.9"



## PENERANGAN BANGUNAN

|                 |                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kerangka        | : Rangka Konkrit Tetulang/ Dinding Ricih                                                                                                                                                                        |
| Dinding         | : Dinding Konkrit Tetulang/ Dinding Batu-bata/ Bata Blok Ringan (Di mana berkenaan)                                                                                                                             |
| Bumbung         | : Bumbung Rata Konkrit Tetulang                                                                                                                                                                                 |
| Siling          | : Lapisan Skim/ Siling Plaster (Di mana berkenaan)                                                                                                                                                              |
| Pintu           | : Pintu Kayu Berangka Logam<br>Pintu Kaca Gelangsar Aluminium                                                                                                                                                   |
| Tingkap         | : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium                                                                                                                                                                             |
| Kunci           | : Set Kunci Berkualiti Terpilih                                                                                                                                                                                 |
| Kemasan Lantai  | : Jubin                                                                                                                                                                                                         |
| Kemasan Dinding | : Render/ Lepas/ Lapisan Skim dengan Cat Emulsi, Cat Tahan Cuaca Pada Dinding Luar/<br>Jubin dengan Ketinggian Penuh di Semua Bilik Mandi/<br>Jubin pada Ketinggian 1500mm di Sebahagian Dinding Dapur Terpilih |

| Pemasangan Sanitari | Jenis A | Jenis B |
|---------------------|---------|---------|
| Sinki Dapur         | 1       | 1       |
| Tandas Duduk        | 2       | 2       |
| Mangkuk Cuci Tangan | 2       | 2       |
| Pili Pancuran       | 2       | 2       |
| Pili Air            | 3       | 3       |

| Pemasangan Elektrik   | Jenis A | Jenis B |
|-----------------------|---------|---------|
| Punca Lampu           | 15      | 17      |
| Punca Kipas           | 3       | 3       |
| Punca Kuasa 13A       | 14      | 16      |
| Punca Kuasa 15A       | 1       | 1       |
| Punca Pemanas Air     | 2       | 2       |
| Punca Penghawa Dingin | 3       | 4       |
| Punca SMATV           | 2       | 2       |
| Kotak Pengagihan      | 1       | 1       |
| Soket Dinding Fiber   | 1       | 1       |



MB WORLD GROUP

**Pemaju:**  
**MBW COVE SDN. BHD.**  
201701003626 (1217776-U)  
Unit 6.08, Aras 6, Plaza DNP,  
No. 59, Jalan Dato' Abdullah Tahir,  
80300 Johor Bahru, Johor.  
**T** 07 330 5972  
**W** www.mbworld.com.my

Untuk pertanyaan, sila hubungi:

Nama Projek: Residensi Permatam Indah • Jenis Pembangunan: Pangsapuri Servis • No. Lesen Pemaju: 30588/10-2028/0263(A) • Tempoh Sah: 18 Okt 2023 - 17 Okt 2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah: XX XXX XXXX - XX XXX XXXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBJB/U/2022/14/BGN/141/RP(74) • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pajakan (99 Tahun Berakhir Pada 21 Februari 2124) • Tarikh Dijangka Siap: November 2026 • No. Tempat Letak Kereta: 1 - 2 Per Unit • Jumlah Unit: 1,046 Unit (Jenis A : 596 Unit; Jenis B: 450 Unit) • Baki Unit: 74 Unit (Menara A: 39 Unit; Menara B: 35 Unit) • Harga Jualan: (Menara A) RM374,000 (min.) - RM498,000 (maks.); (Menara B) RM374,000 (min.) - RM498,000 (maks.)

**Sekatan-sekatan Kepentingan:** i) Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL  
TEDUH.KPKT.GOV.MY**