

REZAB MELAYU

TAMAN TELUK PERMATA

TELUK JAWA

RUMAH TERES 2 TINGKAT

PEGANGAN PAJAKAN 99 TAHUN
(Berakhir 21/2/2098)



BERMULANYA
— DETIK —
BAHAGIA

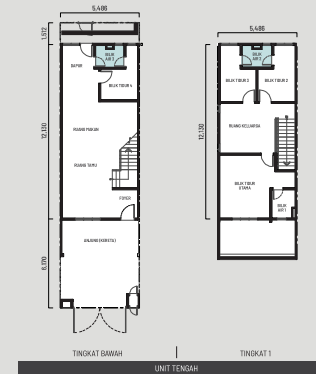
Memiliki kediaman yang diimpikan adalah permulaan untuk membina keluarga yang bahagia. Serlahkan keunikan citarasa anda dalam hiasan dalaman serta ciptakan ruang yang luas dan selesa untuk bersama keluarga tersayang.

PELAN LANTAI

RUMAH TERES 2 TINGKAT

4 Bilik Tidur
3 Bilik Air

Luas Kawasan : 18' x 65'
Luas Terbina : 1,600 kps



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Tetulang		
DINDING	Dinding Pemisah Konkrit Tetulang / Dinding Batu Bata		
BUMBUNG	Bumbung Genting Konkrit		
BINGKAI BUMBUNG	Bingkai Keluli Ringan		
SILING	Siling Plaster		
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU	Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Papan Berbingkai M.S		
KEKUNCI PINTU	Set Kunci Berkualiti		
KEMASAN LANTAI			
Anjung Kereta	Cetakan Konkrit		
Bilik Air	Jubin		
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Ruang Keluarga Lain-Lain	Jubin		
	Lepaan Simen		
KEMASAN DINDING			
Tandas	Jubin		
Dapur	Jubin		
Dalamam	Lepaan Simen & Cat		
Luaran	Lepaan Simen & Cat		
KELENGKAPAN SANITASI			
Tandas Duduk	3 Unit		
Sinki Basuh Tangan	3 Unit		
Pancuran Kepala	3 Unit		
Sinki Dapur	1 Unit		
PAGAR	Pagar Keluli Tahan Karat, Pagar BRC		
PEMASANGAN ELEKTRIK			
Punca Lampu	<u>LOT SUDUT</u>	<u>LOT TENGAH</u>	<u>LOT AKHIR</u>
Punca Kipas	24	23	23
Punca Kuasa 13A	6	6	6
Punca Pemanas Air	14	14	14
Punca Penghawa Dingin	3	3	3
Punca TV	2	2	2
Punca Telefon	2	2	2
Punca Loncang Rumah	1	1	1

AKSES MUDAH KE PELBAGAI LOKASI

Dihubungkan dengan lebuh raya pantai timur JB dan jaringan jalanraya utama menuju ke pusat bandar Johor Bahru dan pembangunan sekitar, termasuk untuk ke Singapura menjadikan Teluk Jawa lokasi yang menjadi idaman.



Pemaju:



MB WORLD GROUP

MBW Cove Sdn. Bhd.
201701063626 (1217776-U)
Unit 6.08, Level 6, Plaza DNP,
No.59, Jalan Dato Abdullah Tahir,
80300 Johor Bahru, Johor.
T. 07-330 5972 / 330 5979

UNIT CONTOH DIBUKA SETIAP HARI

10pg - 6ptg
(Termasuk Cuti Umum)

mbworld.com.my
enquiry@mbworld.com.my

Nama Pemajuan : MBW COVE Sdn Bhd - **Jenis Pembangunan :** Rumah Teres 2 Tingkat - **No. Lesen Pemaju :** 30588/10-2028/026300 - **Tempoh Sah :** 18/10/2023 - 17/10/2028 - **No. Permit Iklan & Jualan :** xxx - **Tempoh Sah :** xxx - **Tarikh Dijangka Siap :** MARCH 2026 - **Pihak Berkualiti Yang Meluluskan Pelan :** Majlis Bandaraya JB - **No. Kelulusan Pelan Bangunan :** MBIB/U/2021/14/BGN/86/RP20 - **Hakmilik Tanah :** Pajakan 99 Tahun Berakhir 21/2/2098 - **Beban Tanah :** Tiada - **Jumlah Unit :** 63 unit - **Harga (Min - Maks) :** RM622,000.00 - RM776,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TELUK JAWA_LEAFLET_DOUBLE STOREY

SIZE : 21cm x 29.7cm (A4)