



MBW COVE
NB | TELUK JAWA



RESIDENSI PERMATA INDAH 2

ARIELA RESIDENCES

NB | TELUK JAWA

Kediaman Moden Bertemakan Nautika

Gaya Hidup
Moden



Terletak di sepanjang pesisir tenang Teluk Jawa, Ariela menghayati gaya hidup Nautika Moden—gabungan sempurna antara reka bentuk kontemporari dan ketenangan alam semula jadi.



499
Unit Eksklusif



Susun Atur Fleksibel
dari 705 kps – 950 kps

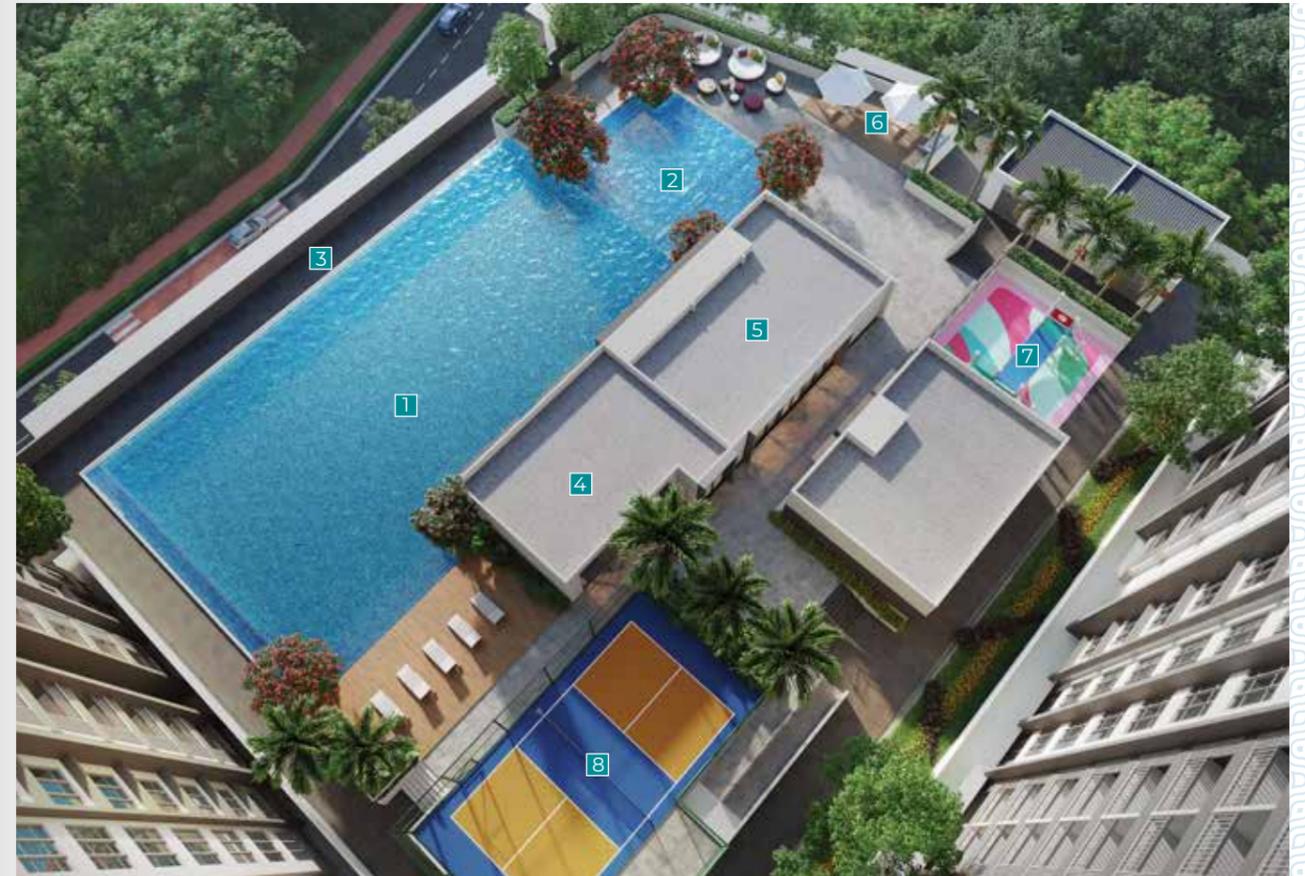


Kemudahan Gaya Hidup
Berinspirasi Nautika



Sistem
Keselamatan Berlapis

Pelan Fasiliti



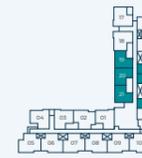
Legenda

- | | | | |
|----------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 Kolam Renang | 3 Trek Joging | 5 Dewan Serbaguna | 7 Taman Permainan |
| 2 Kolam Kanak-Kanak | 4 Gimnasium | 6 Pavilion BBQ | 8 Gelanggang Sukan |

— PELAN LANTAI —

JENIS
A

705 kps
2 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi



JENIS
B

850 kps
2+1 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi

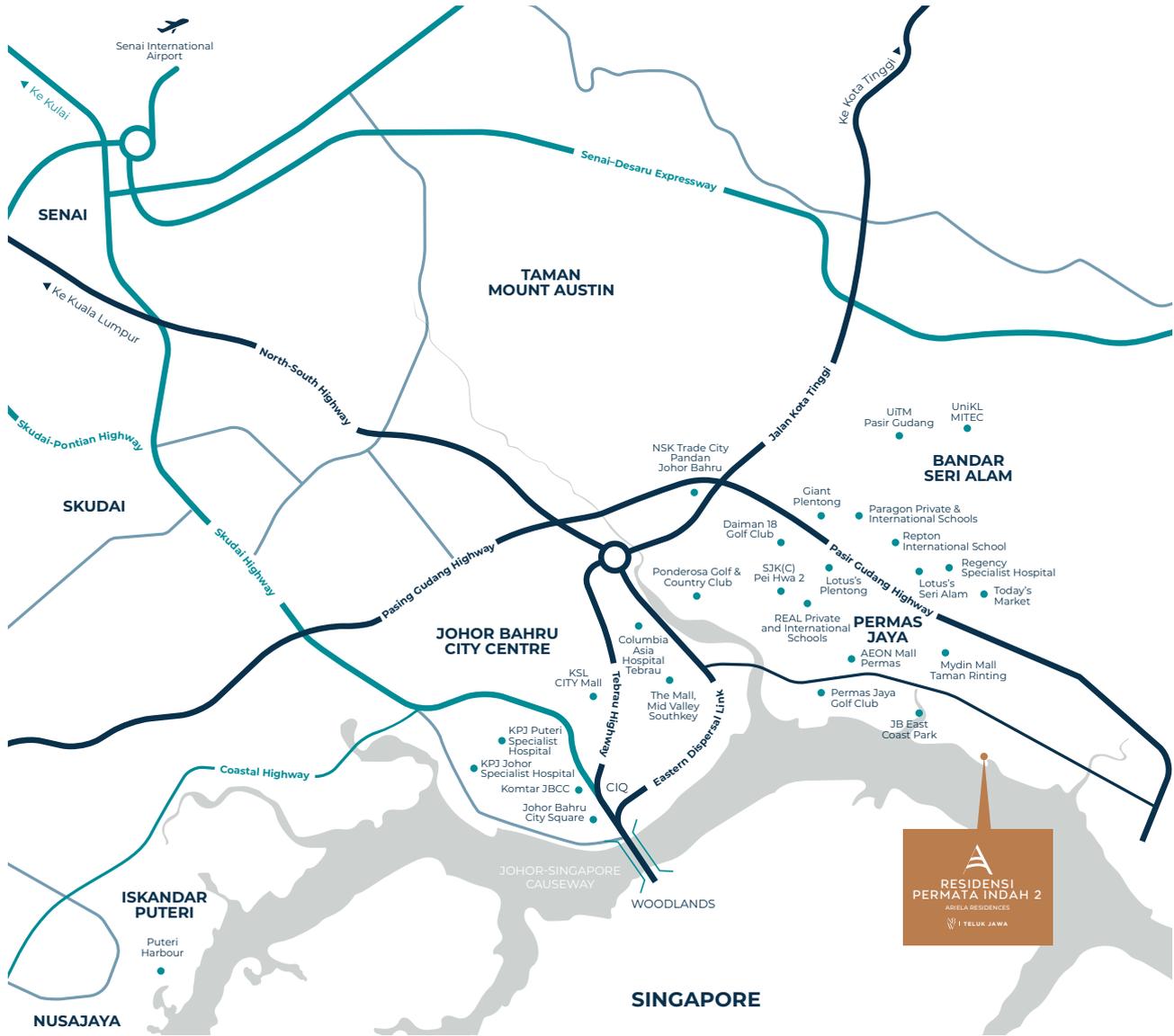


JENIS
C

950 kps
3 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi



Pelan Lokasi



PUSAT MEMBELI-BELAH

Mydin Mall Taman Rinting	5 km
Lotus's Seri Alam	5.9 km
Today's Market	5.9 km
AEON Mall Permas	6.2 km
Giant Plentong	10 km
Lotus's Plentong	10.7 km
The Mall, Mid Valley Southkey	11.2 km
KSL CITY Mall	12.7 km
NSK Trade City Pandan Johor Bahru	13.8 km
KOMTAR JBCC	15.5 km
Johor Bahru City Square	15.7 km

KESIHATAN

Regency Specialist Hospital	6.5 km
Columbia Asia Hospital Tebrau	12.6 km
KPJ Puteri Specialist Hospital	16.4 km
KPJ Johor Specialist Hospital	17.4 km

REKREASI

JB East Coast Park	1.4 km
Permas Jaya Golf Club	6.6 km
Daiman 18 Golf Club	11.5 km
Ponderosa Golf & Country Club	15.4 km

PENDIDIKAN

REAL Private and International Schools	7.6 km
UiTM Pasir Gudang	9.3 km
SJK(C) Pei Hwa 2	9.5 km
UniKL MITEC	10.2 km
Paragon Private & International Schools	10.2 km
Repton International School	10.3 km



MBW Cove Sdn. Bhd., 201701003626 (1217776-U)
Unit 6.08, Level 6, Plaza DNP, No.59, Jalan Dato' Abdullah Tahir,
80300 Johor Bahru, Johor.

07-330 5972 / 5979
enquiry@mbworld.com.my

MB WORLD GROUP

Nama Projek: Residensi Permata Indah 2 (Ariela Residences) - Jenis Hartanah: Servis Apartmen - No. Lesen Pemasua: 30588/10-2028/2063(A) - Tempoh Sah Lesen: 18/10/2023 - 17/10/2028 - No. Permit Pengiklanan & Jualan: XXXXXXXXXXXXXXXX - Tempoh Sah Permit: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX - Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Johor Bahru - No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBJB/U/2024/14/BGN/144RP(18)

Sekatan Hak Milik Tanah: Maybank Islamic Berhad - Hak Milik Tanah: Pegangan Pajakan (99 tahun akan tamat pada 21 Februari 2098) - Tarikh Jangkaan Siap: Ogos 2028 - Bilangan Tempat Letak Kereta: 1 - 2 - Jumlah Unit: 449 (Jenis A - 122 Unit, Jenis B - 108 Unit & Jenis C - 219 Unit) - Harga Jualan: RM 437,000.00 (min.) - RM 605,000.00 (maks.)

Sekatan Keperluan: i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY